

Greenwater Capital

ANKAUFSPROFIL

CORE IMMOBILIEN

Greenwater Capital und die von ihr beratenen Gesellschaften investieren in Wohnanlagen, Mehrfamilien-, sowie Wohn- und Geschäftshäuser in Deutschland.

Im Segment "Core Immobilien" liegt der Fokus auf stabilen Immobilien in bevorzugten Lagen sowie auf Immobilien mit Wertentwicklungsperspektive durch aktives Management.

ASSET-TYP

- Mehrfamilienhaus
- Wohn- und Geschäftshaus
- Wohnanlage

VOLUMEN

- Einzelobjekte ab € 1,0 Mio.
- Portfolios zwischen € 5-25 Mio. je Standort

STANDORT

- Investitionsschwerpunkt liegt auf dem Rhein-Main-Gebiet (Frankfurt, Wiesbaden, Mainz) und Aachen
- Mittelzentren mit positiver wirtschaftlicher und demographischer Entwicklung im gesamten Bundesgebiet ab ca. 50.000 Einwohner

RENDITE

- Anfangsrendite brutto mindestens 4%-5%

BAUJAHR

- Alle Baujahre

OBJEKTQUALITÄT

- Solide Bausubstanz
- Zeitgemäße Gebäudetechnik
- Ohne signifikanten Instandhaltungsschaden

Sollten Sie über Liegenschaften verfügen, die diesem Anforderungsprofil entsprechen, freuen wir uns über entsprechende Angebote. Für eine Erstprüfung sollten dem Angebot folgende Angaben beigefügt werden:

- Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, Ort, PLZ)
- Aufteilung der Nutzungsarten
- Ist/Soll Jahresnettokaltmiete (Leerstände)
- Objektspezifische Besonderheiten
- Kaufpreis

KONTAKT

Greenwater Capital GmbH, Rahmhofstr. 4, 60313 Frankfurt am Main,
Tel: +49 (0)69 1732 6579 – 2 , info@greenwater-capital.de