

# Greenwater Capital

Greenwater Capital ist ein Investment-Asset-Management Unternehmen mit Fokus auf deutsche Wohnimmobilien und deren aktive Entwicklung. Seit der Gründung in 2010 konnte das Unternehmen sich als zuverlässiger Partner für institutionelle Investoren insbesondere im Rhein-Main-Gebiet und in Nordrhein-Westfalen etablieren.

Zur Verstärkung unseres Teams an den Standorten **Frankfurt am Main** und in **Aachen** suchen wir ab sofort je Standort einen ambitionierten und überdurchschnittlich engagierten Mitarbeiter:

## ASSET MANAGER (M/W)

### IHRE AUFGABEN

- Eigenständige Wahrnehmung der Eigentümerfunktion für einen Teil des Portfolios
- Erstellung von Business Plänen
- Erstellung von monatlichen Reports für Investoren
- Entwicklung und Umsetzung von Vermietungsstrategien
- Betreuung von Sanierungen und technischen Maßnahmen
- Begleitung von Immobilientransaktionen (Due Diligence, Transaktionsstrukturierung, Kaufvertragsverhandlungen)

### IHR PROFIL

- Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann, ggf. ein Studium mit Schwerpunkt Immobilienökonomie
- Mindestens 3-5 Jahre Berufserfahrung als Property oder Asset Manager
- Ausgeprägtes Dienstleistungsverständnis
- Überdurchschnittliches Engagement und Flexibilität hinsichtlich Arbeitszeiten
- Analytisches Denkvermögen
- Unternehmerisches Denken und Handeln
- Zuverlässige und eigenverantwortliche Arbeitsweise
- Fortgeschrittene technische Kenntnisse in MS Excel und ggfs. einem Hausverwaltungsprogramm
- Englischkenntnisse von Vorteil

### WIR BIETEN

- Interessante und abwechslungsreiche Aufgaben in einem professionellen Team
- Schnell wachsendes Unternehmen mit attraktiven Aufstiegschancen
- Flache Hierarchien und enge Zusammenarbeit mit den Geschäftsführern
- Angelsächsische Arbeitsweise
- Attraktive Entlohnung mit Perspektive auf eine direkte Beteiligung an Investments

### KONTAKT

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und der Verfügbarkeit:  
Greenwater Capital GmbH, Rahmhofstr. 4, 60313 Frankfurt am Main, [info@greenwater-capital.de](mailto:info@greenwater-capital.de)