



HARLEM COMMUNITY LAW OFFICE  
230 East 106th Street  
New York, New York 10029  
T (212) 426-3000  
F (212) 876-5365  
[www.legal-aid.org](http://www.legal-aid.org)

## **FREE LEGAL REPRESENTATION FOR TENANT GROUPS**

Free legal representation is available from the Harlem Community Law Office of The Legal Aid Society (HCLO) for eligible tenant associations, low-income housing cooperatives (co-ops), shareholders, and/or community groups in Manhattan. If your group needs a lawyer or wants information on housing related matters call our **HOUSING DEVELOPMENT UNIT (HDU)** to see if the group qualifies for our services.

### **PROBLEMS THE HDU HANDLES FOR TENANT GROUPS**

- The landlord won't make repairs.
- The building has no heat or hot water.
- The landlord has abandoned the building.
- The tenant group is on rent strike or wants to start one.
- The tenants want to take the landlord to court.
- The tenants want to buy their building.
- The landlord is harassing or trying to evict tenants.
- The landlord has or is trying to raise rents illegally.
- The landlord or tenants have commenced proceedings at DHCR.
- The landlord has filed for bankruptcy or is in foreclosure.
- The co-op needs advice and/or assistance with corporate governance issues.
- The co-op is not functioning properly.
- The co-op is threatened with foreclosure.
- And others.

### **GET HELP FROM THE HDU**

A representative of the tenant group, co-op, shareholders or community organization wanting information or representation should:

- **call our office any weekday between 10:30 a.m. and 4:30 p.m. or**
- **email us at: [HousingDevUnit@legal-aid.org](mailto:HousingDevUnit@legal-aid.org) and**
- **request assistance for the group.**

An HDU attorney or paralegal will discuss your case with you and, if appropriate, schedule an appointment for representatives of the group to meet with us. Each member of the group or organization wanting representation must fill out our Tenant Information Sheet so that we may determine group eligibility.

**HDU is located at 230 East 106th Street  
between Second and Third Avenues.**

**Our telephone number is (212) 426-3000 and email address**



HARLEM COMMUNITY LAW OFFICE  
230 East 106th Street  
New York, New York 10029  
T (212) 426-3000  
F (212) 876-5365  
[www.legal-aid.org](http://www.legal-aid.org)

## **REPRESENTACION LEGAL GRATUITA PARA GRUPOS DE INQUILINOS**

La Oficina Legal de la Comunidad de Harlem ofrece representación legal gratuita a grupos o asociaciones de inquilinos, cooperativas de vivienda, accionistas, y/o grupos comunitarios de Manhattan que califiquen. Si su grupo necesita o desea un(a) abogado(a), llame a nuestra **Unidad de Desarrollo de Vivienda (HDU)** para averiguar si el grupo califica para nuestros servicios.

### **PROBLEMAS QUE HDU PUEDE MANEJAR PARA GRUPOS DE INQUILINOS**

- El casero no hace reparaciones.
- El edificio no tiene calefacción o agua caliente.
- El casero ha abandonado el edificio.
- El grupo de inquilinos han comenzado o desean comenzar una huelga de renta.
- Los inquilinos desean demandar al casero.
- Los inquilinos desean comprar su edificio.
- El casero hostiga o trata de desalojar a los inquilinos.
- El casero ha aumentado o trata de aumentar la renta ilegalmente.
- El casero o los inquilinos han comenzado un procedimiento ante DHCR.
- El casero está en quiebra o en acción hipotecaria.
- La cooperativa necesita asesoramiento y/o ayuda con asuntos de gobernación;
- La cooperativa no funciona propiamente.
- La cooperativa está en peligro de acción hipotecaria.
- Y otros.

### **OBTENGA AYUDA DE HDU**

Un representante de los inquilinos, cooperativa, accionistas, o del grupo comunitario debe que desee información o representación debe:

- **llamar a nuestra oficina de lunes a viernes, 10:30 a.m. a 4:30 p.m., o**
- **enviar correo electrónico a: [HousingDevUnit@legal-aid.org](mailto:HousingDevUnit@legal-aid.org) y**
- **pedir ayuda para el grupo.**

Un abogado(a) o paralegal discutirá el caso con usted, y si apropiado, le dará una cita para que representantes del grupo se reúnan con nosotros. Cada miembro del grupo o de la organización que desee representación legal tiene que llenar nuestro Formulario de Información del Inquilino para determinar si el grupo califica para nuestros servicios.

**HDU está localizado en el 230 East 106th Street  
entre Segunda y Tercera Avenidas.  
Nuestro número de teléfono es (212) 426-3000.**