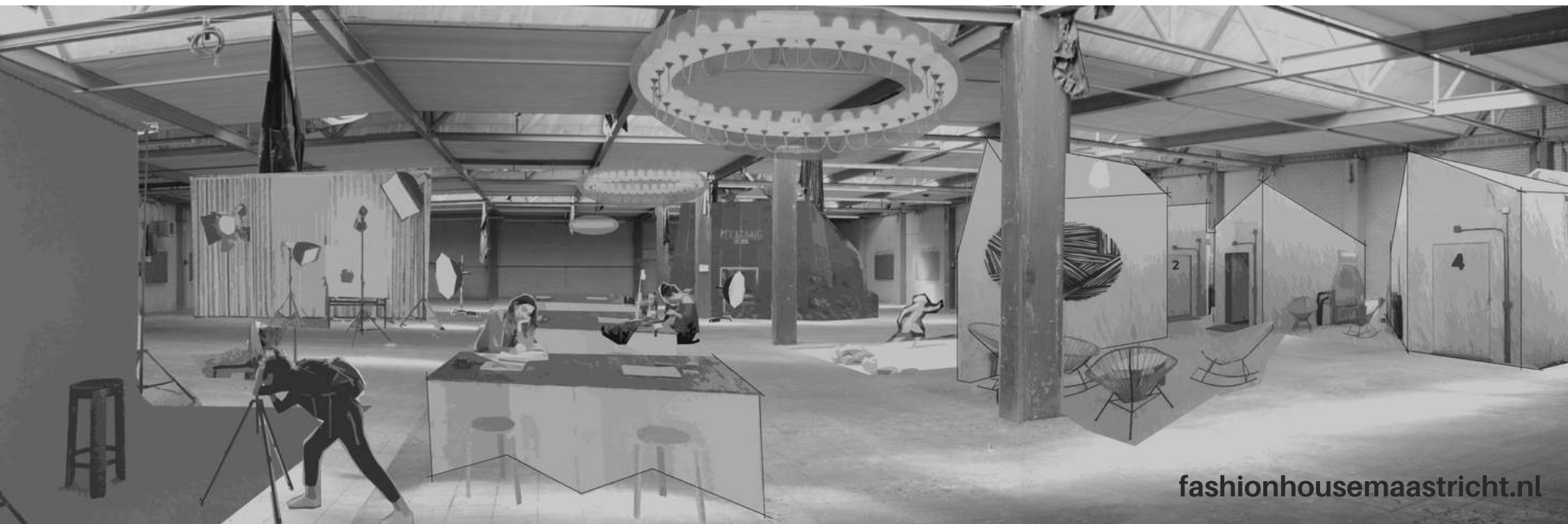


# FORZA FASHION HOUSE



A pair of scissors and a pair of compasses are centered in the background of the slide. The scissors are open, and the compasses are also open, with their legs pointing downwards. The background is a dark, textured grey.

**The place where knowledge, creativity,  
and entrepreneurship are connected.**

**A laboratory for fashion.**

**A knowledge centre & business  
accelerator where rising talent  
can develop into creative entrepreneurs.**



FFH in het kort .

# HET CONCEPT

Forza Fashion House Maastricht (FFH) is het laboratorium voor modetalent en het epicentrum van Mode Maastricht. De 2e verdieping van het Labgebouw in Het Radium (onderdeel Sphinxkwartier) is vanaf juli 2017 het (t)huis van FFH. Een plek waar vakmanschap, creativiteit, ondernemerschap en historie bij elkaar komen en talent kan groeien. FFH is een multifunctionele (werk)ruimte en een creatieve community, die in het teken staat van mode, ondernemerschap en de maakindustrie. Naast werkateliers vind je hier ook een collectieve ontmoetingsplek, een multifunctionele event-ruimte, een algemene presentatieruimte /showroom en FASHIONCLASH Office.

[fashionhousemaastricht.nl](http://fashionhousemaastricht.nl)

Broedplaats creatief, cultureel en ondernemend Maastricht.

# THUIS IN HET RADIUM

De in totaal vijf markante gebouwen geven Het Radium een oud monumentaal industrieel gevoel. Combineer dit met een ligging aan het spannende Frontenpark en een goede ontsluiting via het nieuwe tracé van de Noorderbrug en het maakt het tot een perfecte plek voor creatief en cultureel ondernemen & (re)creëren. Een groot aantal bedrijven en instellingen is al dagelijks actief in de verschillende gebouwen. Van toneelrepetities en escaperooms, tot kunstenaars en architecten. Samen geven zij invulling aan het gebied en creëren zij de Radiumsfeer.

[hetradium.com](http://hetradium.com)





# DE BEWONER

## Individu & collectief.

FFH stelt ateliers beschikbaar voor startende mode-gerelateerde ondernemers en/of relevante designers, met disciplines gerelateerd aan (ondersteuning van) mode en creativiteit. Van reeds gevestigde modeontwerpers en -bedrijven tot Maastricht Academy of Fine Arts & Design (MAFAD) alumni en van mode-, sieraden- en productontwerpers tot fotografen en grafisch vormgevers.

FFH heeft als doelstelling zowel de individuele ontwikkeling te stimuleren alsmede het collectief te laten groeien, te laten samenwerken en te laten delen in kennis & kunde. Er is voldoende ruimte voor persoonlijke ontwikkeling, maar aanvullend wordt van bewoners verwacht dat ze openstaan voor samenwerking en onderdeel gaan uitmaken van de FFH community. Daarnaast maakt FFH ook onderdeel uit van het totale 'Creatie - Collectief', dat gehuisvest is in de (toekomstige) panden van Het Radium.

De bewoners-selectieprocedure toetst specifiek de ambitie in persoonlijke ontwikkeling op het gebied van ondernemerschap en creativiteit én de bereidwilligheid tot samenwerking. Dit alles passend binnen het ecosysteem van FFH en Het Radium.

Jouw toekomstige (t)huis.

# HET ATELIER

- Atelier TOTAAL 37 m<sup>2</sup>
- Atelier INSIDE 20 m<sup>2</sup>
- Atelier OUTSIDE 17 m<sup>2</sup>

Het is mogelijk om met meerdere personen een atelier te huren, als er maar 1 hoofdhuurder gedefinieerd kan worden. Elke huurder heeft met een eigen code/sleutel 24/7 toegang tot zijn eigen atelierruimte. FFH hanteert minimaal een jaar huurovereenkomst, met daaropvolgend verlenging per half jaar. De opzegtermijn voor de verhuurder is 3 maanden. De opzegtermijn voor de huurder is 1 maand.

De huurder is vrij in het aanbrengen van veranderingen en toevoegingen in en aan het INSIDE-Atelier, indien die zonder noemenswaardige kosten weer ongedaan kunnen worden gemaakt, of indien het een toevoeging is voor de ruimte of het gebouw. Het OUTSIDE-atelier dient conform uniforme oplevering te blijven. Het is daarnaast mogelijk om in overleg met WOM Belvédère atelierruimtes te combineren tot een groter atelier (met afname van minimaal 2 ateliers).





# PRIJS & KOSTEN

€244/maand.

De huurprijs voor 1 atelier bedraagt bij aanvang van de overeenkomst € 244,00 per maand (excl. btw).

Vanaf 1 januari 2019 is de huurprijs begroot op: € 250,00 per maand (excl. btw).

Vanaf 1 januari 2020 is de huurprijs begroot op: € 255,00 per maand (excl. btw).

*\*Dit is incl. bijkomende leveringen en diensten en wordt maandelijks bij wijze van voorschot voldaan.*

De bijkomende leveringen en diensten zijn:

Gas, water, elektra, onderhoud elektra en cv-installaties, lift, onderhoud met betrekking tot brandveiligheid en inbraakinstallaties (waaronder een abonnement met de meldkamer alarmcentrale) schoonmaak trappenhuizen, liften en toiletten, glasbewassing, afvalverwerking en onderhoud terrein.

In overleg kunnen aanvullende leveringen en diensten worden aangeboden indien de bewoners daar behoefte aan hebben. In het gebouw zijn aansluitvoorzieningen voor draadloos internet aanwezig. Op basis van de behoeften van de bewoners wordt hier nog nadere (individueel of collectief) invulling aan gegeven.



Wie, wat, waar?

# INDELING

Naast de werkateliers vind je in FFH ook een collectieve ontmoetingsplek, een multifunctionele event ruimte, een algemene presentatieruimte/showroom en FASHIONCLASH Office. Bewoners kunnen hier, afhankelijk van frequentie en gewenste invulling, gratis en/of tegen betaling gebruik van maken.

*Note:* Deze ruimtes zijn conform reguliere kantooruren, met vakantiedagen in achtung nemend, geopend. Afstemming toegang en gebruik dient te geschieden in overleg.





## Facts & Figures.

# OPLEVERING

De ateliers van FFH worden 1 juli 2017 opgeleverd en FFH wordt tijdens FASHIONCLASH Festival (29 juni - 2 juli) officieel geopend. Het opleverniveau van het atelier is basis. Een lift, sanitaire voorzieningen, een pantry voor gezamenlijk gebruik en inbraakbeveiliging zijn aanwezig. Het atelier wordt opgeleverd zonder (beveiligde) afsluiting tussen OUTSIDE-Atelier en INSIDE-Atelier. Indien gewenst kan dit door WOM Belvédère voorzien worden. De kosten daarvoor bedragen, afhankelijk van de gewenste uitvoering, eenmalig circa 2.400 euro (excl. btw). Indien betaling in termijnen gewenst is, wordt de huur met 75 euro/maand verhoogd.

In de directe omgeving is een beperkt aantal (betaalde) parkeerplaatsen en op loopafstand biedt Q-Park Cabergerweg aanvullende betaalde parkeervoorzieningen. Het Radiumterrein biedt ook nog aanvullende fietsparkeermogelijkheden.



Meer dan m2.

# HET NEXT LEVEL PROGRAMMA

FFH is meer dan alleen maar een creatieve en collectieve werkplek. FFH biedt ook een Business Development Programma aan t.b.v. ontwikkeling ondernemerschap, bestaande uit meet-up events, masterclasses, workshops, fashion talks en meer. In nader overleg en aanvullend op de huurprijs is het mogelijk om hierbij aan te sluiten.

# FORZA FASHION HOUSE

## VRAGEN?

### **HUUR FFH ATELIER**

Interesse in en/of vragen m.b.t. het huren van een of meerdere ateliers?  
Neem dan contact op met:

IPAL | Marcello Presenza - E: M.Presenza@ipal.nl

### **CONCEPT FFH**

Interesse in en/of vragen omtrent FFH en het Business Development programma?  
Neem dan contact op met:

FASHIONCLASH | E: fashionhouse@fashionclash.nl

[fashionhousemaastricht.nl](http://fashionhousemaastricht.nl)