

Stede ten Driessche  
vakantiewoning  
Ekentstraat 54  
9450 HAALERT  
tel 053 75 00 65  
BTW BE 0739.454.556



Soms is het nodig om toch eens de kleine lettertjes te lezen. Stede ten Driessche stelt hieronder de voornaamste van zijn "verkoopsvoorwaarden".

### **Algemene voorwaarden Stede ten Driessche 2010-v2**

vervangt de vorige versies

[http://ps18447.dreamhostps.com:8080/images/uploaded/Algemene\\_voorwaarden\\_Stede\\_ten\\_Driessche-2010-v2.pdf](http://ps18447.dreamhostps.com:8080/images/uploaded/Algemene_voorwaarden_Stede_ten_Driessche-2010-v2.pdf)

§1. De vakantiewoning wordt verhuurd met een capaciteit van 14 personen. Voor families en (vrienden)groepen. De 4-sterren vakantiewoning dient in goede staat gehouden te worden en door de huurder als "een goede huisvader" behandeld te worden. Bij aankomst krijgt u de nodige praktische info en de belangrijkste huisregels. Schade wordt afgehouden van de waarborg en indien deze niet toereikend is, verder aangerekend. Bij inbreuk op de huisregels kan de waarborg eveneens afgehouden worden.

§2. Prijzen en beschikbaarheid worden steeds doorgegeven onder voorbehoud van wijzigingen.

§3. Bij reservatie wordt u de nodige informatie bezorgd met de te volgen betalingsmodaliteiten.

§4. Elke reservatie is pas definitief na het betalen van het voorschot.

§5. Elke mondelinge of schriftelijke bevestiging is eveneens pas geldig nadat het voorschot op de rekening verschenen is.

§6. Indien er door overmacht of door een onvrijwillige (communicatie)fout geen bevestiging werd doorgestuurd dan blijft de regel van het voorschot geldig. De definitieve reservatie gaat pas in bij de ontvangst van het voorschot op de rekening.

§7. Het saldo wordt op voorhand betaald zoals in de communicatie overeengekomen.

§8. Bij annulering door de huurder na het reserveren en het betalen van het voorschot, zal het voorschot ingehouden worden, bij annulering tussen 3 weken en de dag van aankomst wordt het voorschot en het saldo ingehouden. (Bij een boeking kan u via uw verzekeringsmakelaar een annuleringsverzekering afsluiten.)

§9. Indien de huurder vroegtijdig zijn verblijf wenst stop te zetten zal toch het volledige vooraf betaalde bedrag ingehouden worden. De kosten ter plaatse blijven eveneens van toepassing.

§10. Indien door overmacht of door een onvrijwillige oorzaak de vakantiewoning niet beschikbaar is of wordt, zijn de eigenaars niet aansprakelijk en kan er op hen geen schade verhaald worden. Indien er reeds een voorschot of saldo werd betaald zal dit zelfde bedrag teruggestort worden. Indien de huurders door deze onvrijwillige oorzaken hun verblijf vroegtijdig dienen af te breken, zal een bedrag dat overeenkomt met de resterende en niet meer op te nemen periode terugbetaald worden. Tenzij de onbewoonbaarheid van de vakantiewoning door de huurder veroorzaakt is, dan wordt geen enkele terugbetaling verricht (bijv. brand, waterschade, gelijk welke andere veroorzaakte schade, ...).

§11. Het is praktisch onmogelijk dat dubbele boekingen plaatsvinden daar het moment van betaling van het voorschot bepalend is voor het toewijzen van de woning aan de huurder. Mocht er ooit -om welke reden dan ook- toch een dubbele boeking plaatsvinden, dan wordt de woning toegewezen aan de huurder wiens voorschot ter definitieve reservatie als eerste op de rekening is verschenen. In dit geval zal de verhuurder slechts een alternatief helpen zoeken, zonder garantie op slagen, of enkele zoekkanalen aanreiken. Het reeds betaalde bedrag zal via de rekening volledig teruggestort worden en het eventuele alternatief valt volledig ten laste van de geweigerde huurders. Ook dit kan nooit aanleiding geven tot het eisen van een schadevergoeding bij Stede ten Driessche.

§12. Indien blijkt dat het gezelschap of hun activiteiten niet overeenkomt met wat aanvaardbaar is of omwille van een onvriendelijk contact met de verhuurder, kan de reservatie geweigerd worden, de bevestiging geannuleerd worden, de toegang tot de woning ontzegd worden of de huurperiode stopgezet worden. De verhuurder hoeft dit niet verder meer te motiveren. Een eventuele terugbetaling zal pas plaatsvinden zoals in §8.

§13. De verhuurders kunnen op geen enkel moment aangesproken worden tot het betalen van een schadevergoeding omwille van welke reden dan ook.

§14. Moest er toch een geschil ontstaan dan zijn enkel de rechtbanken van Dendermonde of een andere naar de keuze van de verhuurder bevoegd.