

CEMAT A/S
Delårsrapport for 1. halvår 2017
1. januar-30. juni 2017

FOKUS PÅ OPTIMERING OG SALG AF EJENDOMSPORTEFØLJEN

Efter salget af siliciumforretningen til GlobalWafers i 2016 har vi nu fokus på optimering og salg af ejendomsporteføljen i Polen samt på forbedring af den daglige drift af ejendomsudlejning.

HOVEDPUNKTER I 1. HALVÅR

- Den 27. januar 2017 fremsatte Cemat A/S et tilbud til selskabets aktionærer om tilbagekøb af Selskabets egne aktier til en fast kurs på 0,352 kr. pr. aktie. Selskabet har ved udløb af tilbudsperioden modtaget 294.313.765 accepter af tilbagekøbstilbuddet, som repræsenterer 54,1% af aktierne i Selskabet. På selskabets ekstraordinære generalforsamling den 8. marts 2017 blev det vedtaget at nedsætte selskabets nominelle aktiekapital fra 10.883.281,36 kr. til 4.997.006,06 kr. Gennemførelse og afregning af købstilbuddet fandt sted den 12. april 2017.
- Den 23. juni 2017 udbetalte Cemat A/S ekstraordinært udbytte med i alt ca. 10,0 mio. kr. svarende til et beløb på 0,04 kr. pr. aktie à nominelt 0,02 kr.
- Driftsresultatet (EBITDA) for koncernen udgjorde 0,7 mio. kr. i 1. halvår 2017 mod et underskud på 2,9 mio. kr. i samme periode 2016. Driftsresultatet (EBITDA) fra den polske ejendomsdrift udgjorde 3,2 mio. kr. i 1. halvår 2017 mod 3,5 mio. kr. i samme periode 2016.
- Koncernresultatet for 1. halvår 2017 blev et underskud på 2,1 mio. kr.

FORVENTNINGER TIL 2017

- Omsætningen for koncernen forventes at udgøre omkring 37-39 mio. kr. i 2017.
- Driftsresultatet (EBITDA) for koncernen forventes at udgøre omkring 2-3 mio. kr.
- Efter fradrag af resultatførte anlægsinvesteringer (investeringsejendom), finansieringsomkostninger og selskabsskat forventes koncernens samlede resultat for 2017 at blive et underskud i størrelsesordenen 2-3 mio. kr.
- Forventningerne er baseret på en zlotykurs på DKK 175/PLN 100.

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL (UREVIDERET)

| t.kr. | 1. halvår 2017 | 1. halvår 2016 | Jan.-Dec. 2016 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Resultatopgørelse: | | | |
| Nettoomsætning | 19.328 | 7.187 | 25.434 |
| Resultat af primær drift før afskrivninger (EBITDA) | 705 | (2.931) | (12.573) |
| Resultat af primær drift (EBIT) | (825) | (5.258) | (17.140) |
| Resultat af finansielle poster | (799) | (7.600) | (7.501) |
| Periodens resultat for fortsættende aktivitet | (2.050) | (12.990) | 13.646 |
| Periodens resultat for ophørende aktivitet | 0 | (45.832) | (40.975) |
| Periodens resultat | (2.050) | (58.822) | (33.329) |
| Moderselskabets aktionærs andel heraf | (2.436) | (59.114) | 49.325 |
| Pengestrømme: | | | |
| Pengestrømme vedrørende drift | (1.388) | (30.830) | (65.396) |
| Pengestrømme vedrørende investeringer | (1.132) | (667) | 382.894 |
| Pengestrømme vedrørende finansiering | (112.743) | 65.454 | (191.524) |
| Balance: | | | |
| Aktiekapital | 4.997 | 132.029 | 10.883 |
| Moderselskabets aktionærs andel af egenkapital | 81.112 | 170.992 | 192.914 |
| Minoritetsaktionærs andel af egenkapital | 31.864 | 15.652 | 30.150 |
| Koncernens egenkapital i alt | 112.976 | 186.644 | 223.064 |
| Balancesum | 138.186 | 524.150 | 247.645 |
| Investeret kapital | 109.936 | 446.015 | 105.661 |
| Nettorentebærende gæld | 0 | 252.750 | 0 |
| Nettoarbejds kapital (NWC) | (843) | 112.151 | (454) |
| Nøgletal: | | | |
| EBITDA margin (%) | 3,6 | (40,8) | (49,4) |
| EBIT-margin/overskudsgrad (%) | (4,3) | (73,2) | (67,4) |
| Afkast af investeret kapital (%) | (0,8) | (1,2) | (16,2) |
| Soliditetsgrad (%) | 81,8 | 35,6 | 90,1 |
| Egenkapitalens forrentning (%) | (1,2) | (26,3) | (13,8) |
| Antal aktier, aktuelt (t. stk.) | 249.850 | 528.114 | 544.164 |
| Resultat pr. aktie (kr.) | (0,01) | (0,11) | (0,06) |
| Børskurs pr. aktie (kr.) | 0,30 | 0,29 | 0,32 |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte | 27 | 35 | 32 |

EJENDOMSFORRETNINGEN

Cemat A/S' aktiviteter består af et børsnoteret holdingselskab i Danmark, som ejer 100 % af Cemat Real Estate S.A., som igen ejer 77,66% af CeMat '70 S.A; det ejendomsselskab, som udgør koncernens hovedaktivitet. Der er ingen andre forretningsaktiviteter i det danske børsnoterede selskab.

De igangværende bestræbelser på at realisere værdierne i den polske ejendomsforretning fortsætter med uformindsket kraft.

CeMat '70 ejer 133 tusinde m² jord og 41 tusinde m² bygninger på Wólczynska 133 i Bielany distriktet, der ligger ca. 10 km nordvest for centrum i Warszawa. Bielany er gennem den seneste årrække blevet udviklet betydeligt, og der er etableret mange nye boliger samt detailhandel i området. CeMat '70's jord er for nærværende klassificeret som industriområde, men selskabet arbejder på at få det omklassificeret til beboelse og servicevirksomheder, således at det kan indgå i distriktets igangværende udvikling.

CeMat '70's aktivitet består af udlejning af lokaler og jord samt forsyning af forskellige utilities til selskabets lejere. Utilities omfatter blandt andet forsyning af el, vand, tekniske gasser, servicering af anlæg m.m. CeMat '70 har ca. 110 lejere og en belægningsprocent på ca. 85%. Topsil GlobalWafers (TGW) er den største lejer, som står for ca. 60% af indtægterne og 40% af dækningsbidraget. TGW fortsætter sin produktion i Polen indtil udgangen af 2017. I 2018 vil TGW udfase sine aktiviteter, og CeMat '70 søger derfor efter nye lejere.

Koncernomsætningen udgjorde 19,3 mio. kr. i 1. halvår 2017 (1. halvår 2016: 7,2 mio. kr. uden salgsindtægterne fra TGW, som er elimineret fra omsætningstallene som koncernintern omsætning, eller 18,2 når salgsindtægterne fra TGW medtages).

Omkostningerne udgjorde 18,6 mio. kr. i 1. halvår 2017 (1. halvår 2016: 10,1 mio. kr., uden salgsomkostninger vedrørende TGW, som er elimineret fra de konsoliderede salgsomkostninger som koncernintern omkostning, eller 18,0 mio. kr. når salgsomkostningerne vedrørende TGW medtages). Denne post inkluderer driftsomkostninger i det polske ejendomsselskab samt administrationsomkostninger i hol-

dingselskabet forbundet med det at være børsnoteret, herunder honorarer til bestyrelse og direktion.

Resultat af primær drift før afskrivninger (EBITDA) for 1. halvår 2017 blev et overskud på 0,7 mio. kr. mod et underskud på 2,9 mio. kr. i samme periode sidste år.

Resultat af primær drift før afskrivninger (EBITDA) for ejendomsdriften blev et overskud på 3,2 mio. kr. i 1. halvår 2017 mod et overskud på 3,5 mio. kr. i samme periode sidste år.

Koncernens investeringsejendom værdiansættes til skønnet dagsværdi i henhold til IAS 40 og IFRS 13, og eventuelle værdireguleringer føres over resultatopgørelsen. Til formål for udarbejdelsen af regnskabet for 1. halvår 2017 blev det antaget, at dagsværdien af investeringsejendommen angivet i PLN var uændret i forhold til sidste år. Der vil blive foretaget en ny uvildig værdiansættelse inden offentliggørelsen af årets resultat for 2017.

De finansielle poster udgjorde 0,8 mio. kr. i 1. halvår 2017 (mod 7,6 mio. kr. i 1. halvår 2016) og bestod af renteudgifter til banklån og valutakurstab fra værdiansættelsen af koncernlån.

Periodens resultat udgjorde et nettounderskud på 2,1 mio. kr. mod et underskud på 13,0 mio. kr. for 1. halvår 2016.

Nettoresultatet for 1. halvår 2017 er lavere end forventet. Det skyldes højere konsulent- og advokatombkostninger end forventet i forbindelse med overgangen fra produktions- til ejendomsforretning, tab af status som aktiv momspligtig i Cemat A/S (som ikke er et finansielt holdingselskab), identifikation af yderligere omkostninger vedrørende ejendomsporteføljen, negative renter fra et højt indestående på bankkontoen samt urealiserede valutakursgevinster.

Eftersom en del af disse ikke-budgetterede omkostninger er engangsomkostninger, og eftersom resultatet fra ejendomsdriften blev bedre end forventet, forventes resultatet for 2. halvår 2017 at blive bedre end for 1. halvår.

PENGESTRØM OG BALANCE

Pengestrømme fra driften udgjorde 1,4 mio. kr. i 1. halvår 2017.

Pengestrømme fra investeringerne udgjorde 1,1 mio. kr. Der blev brugt penge på opgradering af selskabets faciliteter og salgsmodning af selskabets ejendomme.

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteter udgjorde 112,7 mio. kr. Der blev brugt penge på aktietilbagekøbsprogrammet (104,1 mio. kr. inklusive de dermed forbundne udgifter) udbetaling af ekstraordinært udbytte (netto 8,5 mio. kr., udestående kildeskat pr. 30. juni 2017) samt tilbagebetaling af finansielle leasingkontrakter.

Koncernens langfristede aktiver androg 109,8 mio. kr. pr. 30. juni 2017 og består af grunde og bygninger, brugsrettigheder og produktionsudstyr i ejendomsforretningen.

RENTEBÆRENDE GÆLD

Koncernens havde ingen rentebærende gæld pr. 30. juni 2017. Koncernens rentebærende gæld blev fuldt indfriet i juli 2016.

EGENKAPITAL

Koncernens egenkapital udgjorde 113,0 mio. kr. pr. 30. juni 2017, hvoraf 81,1 mio. kr. henføres til aktionærene i Cemmat A/S og 31,9 mio. kr. til minoritetsinteresser i CeMat '70 S.A. Soliditetsgraden udgjorde 81,8% den 30. juni 2017.

FORVENTNINGER TIL 2017

Omsætningen for Cemmat A/S forventes at udgøre 37-39 mio. kr. i 2017.

Driftsresultatet (EBITDA) fra den polske ejendomsdrift (CeMat '70) forventes at udgøre omkring 6-7 mio. kr. Koncernens driftsresultat (EBITDA) forventes at udgøre omkring 2-3 mio. kr.

Efter fradrag af anlægsinvesteringer (investeringsejendom), finansieringsomkostninger og selskabsskat forventes koncernens samlede resultat for 2017 at blive et underskud i størrelsesordenen 2-3 mio. kr.

I forventningerne til 2017 blev det antaget, at ejendommens dagsværdi ville forblive uændret i forhold til den værdiansættelse, der blev foretaget ultimo 2016. Der vil dog blive foretaget en ny uvildig værdiansættelse inden offentliggørelsen af årets resultat for 2017.

Cemats hovedformål er at salgsmodne og realisere værdierne i selskabet. Processen er blevet accelereret i 2017, og selskabets forventning om at det vil kunne sælge ejendommen er blevet bestyrket. Der er forhindringer, som skal overvindes, såsom restitutionskrav, en omklassificering af jorden til beboelse og servicevirksomheder, og indgåelse af en aftale med en køber. Set i lyset af den aktuelle positive udvikling på ejendomsmarkedet i Warszawa er ledelsen dog af den opfattelse, at det vil være muligt at sælge ejendommen til en pris, der som minimum svarer til den aktuelle værdiansættelse.

Udsagnene om fremtiden i denne delårsrapport afspejler ledelsens nuværende forventning til visse fremtidige begivenheder og økonomiske resultater. Udsagn om fremtiden er i sagens natur forbundet med usikkerhed, og de opnåede resultater kan derfor afvige væsentligt fra forventningerne.

Forhold, som kan medføre, at de opnåede resultater afviger væsentligt fra forventningerne, er blandt andet, men ikke begrænset til, udviklingen i konjunkturerne, de finansielle markeder, ændringer i ejendomsmarkedet i Polen, lovgivning, ændringer i efterspørgsel efter selskabets produkter og konkurrenceforhold.

IR-KOMMUNIKATION

Spørgsmål til denne selskabsmeddelelse kan rettes til CEO Abdelmottaleb Doulan eller Finance Manager Dariusz Biesiadecki via direktionsssekretær Bodil Harjo, tlf.: +45 22 82 10 11, bha@cemat.dk.

AKTIONÆRPORTAL

Via Cemats aktionærportal på www.cemat.dk kan selskabets aktionærer få adgang til deres aktiebeholdning samt mulighed for at registrere deres e-mail til brug for elektronisk udsendelse af generalforsamlingsmateriale og øvrigt investorrelevant materiale.

E-MAILSERVICE

På Cemats hjemmeside under fanebladet "Kontakt" er der mulighed for at til- og framelde sig Cemats elektroniske service for modtagelse af årsrapporter, kvartalsrapporter og øvrige selskabsmeddelelser.

Forud for offentliggørelse af en kvartalsmeddelelse har Cemat vedtaget en fire ugers stilleperiode.

SELSKABSMEDDELELSER FOR 2017

| | | |
|----|-------|--|
| 11 | 20.06 | Korrektion udbetaling af dividende |
| 10 | 20.06 | Udbetaling af dividende |
| 9 | 19.04 | Storaktionærmeddelelse |
| 8 | 12.04 | Gennemførelse af kapitalnedsættelse og afregning af aktietilbagekøbsprogram |
| 7 | 11.04 | Storaktionærmeddelelse med bilag |
| 6 | 08.04 | Beslutning om gennemførelse af aktietilbagekøbsprogram |
| 5 | 08.03 | Forløb af ordinær generalforsamling Præsentation fra GF |
| 4 | 14.02 | Topsil GlobalWafers varsler opsigelse af lejemål |
| 3 | 14.02 | Resultat af aktietilbagekøbs-tilbud |
| 2 | 27.01 | Igangsætning af tilbagekøbs-tilbud i Cemat A/S Tilbud til aktionærerne om tilbagekøb af aktier Acceptblanket |
| 1 | 27.01 | Årsrapport 2016 og ændring af finanskalender |

Denne meddelelse er udarbejdet på dansk og engelsk. I tvivlstilfælde er det den danske udgave, som er gældende.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar - 30. juni 2017 for Cemmat A/S.

Delårsrapporten er aflagt i overensstemmelse med IAS 34, præsentation af delårsregnskaber, som godkendt af EU og danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at delårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 1. halvår 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultater og den finansielle stilling som helhed for de virksomheder, der er omfattet af koncernregnskabet, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerheder, som koncernen står overfor.

København, den 11. august 2017

DIREKTION:



Doulan Abdelmottaleb
CEO

BESTYRELSE:



Jens Borelli-Kjær
Formand



Eivind Dam Jensen
Næstformand



Joanna L. Iwanowska-Nielsen
Bestyrelsesmedlem

RESULTATOPGØRELSE (UREVIDERET)

| t.kr. | 1. halvår 2017 | 1. halvår 2016 | Jan.-dec. 2016 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Nettoomsætning | 19.328 | 7.187 | 25.434 |
| Omkostninger | (18.623) | (10.118) | (38.007) |
| Resultat af primær drift før afskrivninger (EBITDA) | 705 | (2.931) | (12.573) |
| Afskrivninger og nedskrivninger | 0 | (2.327) | (4.567) |
| Anlægsinvesteringer (investeringsejendom) | (1.529) | 0 | 0 |
| Resultat af primær drift (EBIT) | (825) | (5.258) | (17.140) |
| Urealiseret opskrivning vedrørende investeringsejendom | 0 | 0 | 48.161 |
| Finansielle poster, netto | (799) | (7.600) | (7.501) |
| Resultat før skat | (1.624) | (12.858) | 23.520 |
| Skat af periodens resultat | (426) | (132) | (9.874) |
| Periodens resultat for fortsættende aktiviteter | (2.050) | (12.990) | 13.646 |
| Periodens resultat for ophørende aktiviteter | 0 | (45.832) | (46.975) |
| Periodens resultat inklusive ophørende aktiviteter | (2.050) | (58.822) | (33.329) |
| Fordeling af periodens resultat: | | | |
| Moderselskabets aktionærer | (2.436) | (59.114) | (49.325) |
| Minoritetsinteresser | 386 | 292 | 15.996 |
| | (2.050) | (58.822) | (33.329) |
| Resultat pr. aktie: | | | |
| Resultat pr. aktie (kr.) | (0,01) | (0,11) | (0,06) |
| Resultat pr. aktie, udvandet (kr.) | (0,01) | (0,10) | (0,06) |

TOTALINDKOMSTOPGØRELSE (UREVIDERET)

| t.kr. | 1. halvår 2017 | 1. halvår 2016 | Jan.-dec. 2016 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Periodens resultat | (2.050) | (58.822) | (33.329) |
| Valutakursregulering vedrørende udenlandske virksomheder | 6.079 | (15.973) | (9.830) |
| Totalindkomst for perioden | 4.029 | (74.795) | (43.159) |
| Moderselskabets aktionærer | 2.314 | (73.655) | (56.527) |
| Minoritetsinteresser | 1.714 | (1.130) | 13.368 |
| | 4.029 | (74.795) | (43.159) |

PENGESTRØMSOPGØRELSE (UREVIDERET)

| t.kr. | 1. halvår 2017 | 1. halvår 2016 | Jan.-dec. 2016 |
|--|------------------|-----------------|------------------|
| Resultat af primær drift (EBIT) for fortsættende aktiviteter | (825) | (5.258) | (17.140) |
| Resultat af primær drift (EBIT) for ophørende aktiviteter | 0 | (45.686) | (45.686) |
| Af- og nedskrivninger | 0 | 9.439 | 11.679 |
| Resultatførte anlægsinvesteringer (investeringsejendom) | 1.529 | 0 | 0 |
| Resultatført aktiebaseret vederlæggelse | 0 | 746 | 1.025 |
| Ændringer i nettoarbejdskapital | (1.310) | (19.328) | (9.522) |
| Betalt/modtaget skat | (662) | (253) | 1.693 |
| Modtagne finansielle indtægter | 34 | 6 | 36 |
| Betalte finansielle omkostninger | (155) | (4.921) | (7.481) |
| Pengestrømme vedrørende drift | (1.388) | (65.255) | (65.396) |
| Køb af immaterielle aktiver | 0 | (3.866) | (3.866) |
| Køb af materielle aktiver | (1.132) | (956) | (2.097) |
| Salg af materielle aktiver | 0 | 0 | 0 |
| Salg af anlægsaktiver vedrørende siliciumforretning | 0 | 0 | 388.857 |
| Pengestrømme vedrørende investeringer | (1.132) | (4.822) | 382.894 |
| Optagelse af lån og kreditter | 0 | 65.454 | 0 |
| Tilbagebetaling af finansielle leasingkontrakter | (157) | 0 | (232) |
| Afdrag på lån og kreditter | 0 | 0 | (191.292) |
| Udbetalt udbytte | (8.464) | 0 | 0 |
| Aktietilbagekøb inkl. dermed forbundne omkostninger | (104.122) | 0 | 0 |
| Pengestrømme vedrørende finansiering | (112.743) | 65.454 | (191.524) |
| Ændring i likvider | (115.263) | 4.623 | 125.974 |
| Likvider, primo | 134.609 | 8.830 | 8.830 |
| Kursregulering, likvide beholdninger | 525 | (212) | (195) |
| Likvider, ultimo | 19.874 | 3.995 | 134.609 |

BALANCE, AKTIVER (UREVIDERET)

| t.kr. | 30.06.2017 | 30.06.2016 | Jan.-dec. 2016 |
|---|----------------|----------------|-------------------|
| Goodwill | 0 | 0 | 0 |
| Færdiggjorte udviklingsprojekter | 0 | 0 | 0 |
| Igangværende udviklingsprojekter | 0 | 0 | 0 |
| Brugsrettigheder | 0 | 13.133 | 0 |
| Øvrige immaterielle aktiver | 0 | 0 | 0 |
| Immaterielle aktiver | 0 | 13.133 | 0 |
| Investeringsejendomme | 110.779 | 0 | 106.115 |
| Grunde og bygninger | 0 | 37.019 | 0 |
| Produktionsanlæg og maskiner | 0 | 4.856 | 0 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 0 | 37 | 0 |
| Materielle aktiver under opførelse | 0 | 2.636 | 0 |
| Materielle aktiver | 110.779 | 44.548 | 106.115 |
| Kapitalandele i dattervirksomheder | 0 | 0 | 0 |
| Andre langfristede tilgodehavender | 604 | 0 | 573 |
| Finansielle aktiver | 604 | 0 | 573 |
| Udskudt skatteaktiv | 0 | 0 | 0 |
| Langfristede aktiver | 111.384 | 57.681 | 106.688 |
| Varebeholdninger | 0 | 571 | 0 |
| Tilgodehavender | 5.970 | 1.272 | 5.727 |
| Andre tilgodehavender | 958 | 122 | 526 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 0 | 0 | 95 |
| Periodeafgrænsningsposter | 0 | 977 | 0 |
| Tilgodehavender | 6.928 | 2.371 | 6.348 |
| Aktiver bestemt for salg | 0 | 459.531 | 0 |
| Likvide beholdninger | 19.874 | 3.996 | 134.609 |
| Kortfristede aktiver | 26.802 | 466.469 | 140.957 |
| Aktiver | 138.186 | 524.150 | 247.645 |

BALANCE PASSIVER (UREVIDERET)

| t.kr. | 30.06.2017 | 30.06.2016 | Jan.-dec. 2016 |
|--|----------------|----------------|-------------------|
| Aktiekapital | 4.997 | 132.029 | 10.883 |
| Reserve for valutakursregulering | (21.950) | (34.050) | (26.701) |
| Reserve for aktiebaseret vederlæggelse | 0 | 5.189 | 0 |
| Overført resultat | 98.065 | 67.824 | 208.732 |
| Egenkapital tilhørende moderselskabets aktionærer | 81.112 | 170.992 | 192.914 |
| Egenkapital tilhørende minoritetsinteresser | 31.864 | 15.652 | 30.150 |
| Egenkapital | 112.976 | 186.644 | 223.064 |
| Gæld til kreditinstitutter | 0 | 0 | 0 |
| Finansielle leasingforpligtelser | 0 | 288 | 175 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | 0 | 0 | 0 |
| Øvrige langfristede forpligtelser | 76 | 465 | 589 |
| Udskudte skatteforpligtelser | 17.042 | 7.296 | 16.602 |
| Langfristede forpligtelser | 17.117 | 8.049 | 17.366 |
| Gæld til kreditinstitutter | 0 | 256.746 | 0 |
| Finansielle leasingforpligtelser | 262 | 232 | 244 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 5.422 | 531 | 3.879 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | 0 | 0 | 0 |
| Skyldig selskabsskat | 60 | 44 | 264 |
| Anden gæld | 2.349 | 2.373 | 2.828 |
| Periodeafgrænsningsposter | 0 | 0 | 0 |
| Forpligtelser vedrørende aktiver bestemt for salg | 0 | 69.531 | 0 |
| Kortfristede forpligtelser | 8.093 | 329.457 | 7.215 |
| Forpligtelser i alt | 25.210 | 337.506 | 24.581 |
| Passiver | 138.186 | 524.150 | 247.645 |

EGENKAPITALOPGØRELSE (UREVIDERET)

| t.kr. | Aktie- kapital | Reserve for valuta- regulering | Reserve for aktie- baseret veder- læggelse | Overført resultat | Egenkapi- tal tilhø- rende modersel- skabets aktionærer | Egenkapi- tal tilhø- rende mi- noritetsin- teresser | Egenka- pital i alt |
|-------------------------------|-------------------|--------------------------------------|--|----------------------|--|---|------------------------|
| Egenkapital 01.01.2016 | 132.029 | (19.499) | 4.443 | 126.939 | 243.912 | 16.782 | 260.694 |
| Årets resultat | | | | (59.115) | (59.115) | 292 | (58.823) |
| Anden totalindkomst | | (14.551) | | | (14.551) | (1.422) | (15.973) |
| Aktiebaseret vederlæggelse | | | 746 | | 746 | | 746 |
| Egenkapital 30.06.2016 | 132.029 | (34.050) | 5.189 | 67.824 | 170.992 | 15.652 | 186.644 |
| Egenkapital 01.01.2017 | 10.883 | (26.701) | 0 | 208.732 | 192.914 | 30.150 | 223.064 |
| Årets resultat | | | | (2.436) | (2.436) | 386 | (2.050) |
| Anden totalindkomst | | 4.751 | | | 4.751 | 1.328 | 6.079 |
| Aktiebaseret vederlæggelse | | | | | 0 | | 0 |
| Aktietilbagekøb | (5.886) | | | (98.236) | (104.122) | | (104.122) |
| Udbytte | | | | (9.994) | (9.994) | | (9.994) |
| Egenkapital 30.06.2017 | 4.997 | (21.950) | 0 | 98.066 | 81.112 | 31.864 | 112.976 |

NOTER TIL REGNSKABET

1 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, REGNSKABSMÆSSIGE SKØN OG RISICI M.V

Delårsrapporten er aflagt i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsrapporter", som er godkendt af EU, samt yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber. Der er ikke foretaget revision eller review af delårsrapporten. Regnskabspraksis er uændret i forhold til Årsrapport 2016, som indeholder en fuld beskrivelse af den anvendte praksis.

Vedrørende regnskabsmæssige skøn og estimater henvises til Årsrapport 2016, note 2, side 2. For så vidt angår risici henvises til Årsrapport 2016, note 31, side 65-68, samt afsnittet om risikostyring side 13-14.

I henhold til regnskabsreguleringen skal ledelsen tage stilling til, om kvartalsmeddelelsen kan aflægges som "Going Concern", det vil sige under forudsætning af fortsat drift. Cemats ledelse har ud fra skønnede fremtidsudsigter for den fortsættende aktivitet vurderet, at det eksisterende kapitalberedskab og de forventede fremtidige pengestrømme er tilstrækkeligt til at opretholde driften og finansiere de planlagte tiltag.

2 OPHØRENDE AKTIVITET

Sammenligningstallene i resultatopgørelsen og pengestrømsopgørelsen er tilrettet, så de afspejler den op-
hørende aktivitet vedrørende siliciumforretningen, der blev frasolgt i 2016.

3 HOVED- OG NØGLETAL

Hoved- og nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens nøgletalsvejledning 2015. De enkelte beregningsformler fremgår af Årsrapport 2016, note 1, side 37.

Cemat kort fortalt

Cemat A/S (tidligere Topsil Semiconductor Materials A/S) er et børsnoteret holdingselskab, hvis aktiviteter er drift, udvikling og salg af det polske ejendomsselskab CeMat '70 S.A. i Warszawa. Det er CeMat '70s formål at salgsmodne og realisere værdierne i selskabet.

CeMat '70 ejer ca. 133.000 m² brugbar jord i udkanten af Warszawa med 41.000 m² bygninger. Området ligger ca. 10 km nordvest for centrum i Bielany-distriktet, som gennem en årrække har undergået en betydelig udvikling, og der er opført mange nye bygninger til beboelse og detailforretninger i området. CeMat '70s jord er klassificeret som industriområde.

CeMat '70 arbejder på at få jorden omklassificeret til beboelse og detailhandel, så den kan indgå i distriktets igangværende udvikling. CeMat '70 har ca. 110 lejere. CeMat '70s aktivitet er udlejning af lokaler og jord samt forsyning af forskellige utilities til selskabets lejere. Utilities omfatter blandt andet el, vand, gas, servicering af anlæg, m.m.

Læs mere på www.cemat.dk

Cemat A/S
c/o DLA Piper Denmark
Advokatpartnerselskab
Rådhuspladsen 4
1550 København V
Tlf.: 22 82 10 11
E-mail: info@cemat.dk
Internet: www.cemat.dk
CVR-nr.: 24 93 28 18