

INFORMAÇÕES SOBRE DESASTRES PARA PROPRIETÁRIOS DE IMÓVEIS

Perguntas Frequentes

Minha casa foi danificada e eu não posso morar mais nela. Será que eu preciso continuar pagando minha hipoteca?

Você deve continuar pagando sua hipoteca, mesmo que sua casa tenha sido danificada e você não possa morar nela. No entanto, verifique com o seu credor, uma vez que muitas empresas podem oferecer um período de carência de vários meses para pagamentos atrasados (embora os juros possam continuar sendo adicionados).

E se eu não puder pagar minha hipoteca?

Se você recebeu uma notificação por escrito de execução hipotecária como resultado de uma dificuldade financeira relacionada ao desastre, você pode ser elegível para receber a ajuda financeira da Agência Federal de Gerenciamento de Emergência (FEMA) para ajudá-lo com seus pagamentos hipotecários.

Se você tiver renda e quiser manter sua casa, você poderá declarar Falência. Neste tipo de falência, o proprietário propõe um plano de como irá reembolsar os pagamentos regulares de hipoteca e todas as outras despesas cotidianas, e também pagará uma quantia mensal referente às mensalidades hipotecárias que estão em atraso. Se você quiser entrar com o pedido de falência Capítulo 13, você deve consultar um advogado.

E se eu morar em um condomínio?

Se você morar em um condomínio ou paga taxa de manutenção a qualquer tipo de Associação de Moradores, você precisa continuar pagando suas taxas de manutenção, mesmo que a sua Associação de Moradores não esteja consertando as áreas comuns ou mesmo que você não aprove a maneira como eles estão fazendo os reparos. Você deve participar das reuniões da Associação de Moradores para expressar suas preocupações e conversar com outros proprietários e membros do conselho sobre as suas reivindicações. Você pode formar um grupo e procurar aconselhamento jurídico.

No entanto, se você simplesmente parar de pagar a taxa de manutenção, você pode perder sua casa para a execução hipotecária.

Tenho o Seguro do Proprietário, mas me foi dito que levará meses para que um ajustador faça a vistoria da minha casa e mais tempo ainda para eu receber um cheque do seguro. Será que eu tenho direito a receber algum tipo de assistência? Pois minha casa precisa de muitos reparos caros e eu não tenho certeza se posso morar lá até que esses reparos sejam feitos.

Se você tiver o Seguro do Proprietário, é provável que você tenha direito de receber dinheiro para as despesas cotidianas enquanto você não puder viver em sua casa. Você precisa entrar em contato com sua companhia de seguros. Se você não tiver o Seguro do Proprietário, você pode receber assistência dentro do Individual and Family Grant Program (Programa de Subsídios Individuais e Familiares) para pagar os reparos necessários das partes essenciais de sua casa. Você pode aplicar para o IFG pelo telefone 800-621-3362 (deficiência auditiva ou de fala 1-800-427-5593), ou pela Internet no site disasterassistance.gov.

