

Gesundheitszentrum Casa Cura Stein – ein Erfolgsprojekt

Seit Ende September 2022 herrscht Leben im Neubau



Aus der **Krankenpflegestiftung für die katholischen Einwohner von Stein** – ins Leben gerufen 1903/04 von **Johanna Brogle-Gertiser** – ist der Neubau unter dem neuen Namen **Casa Cura** in den Jahren 2021-2022 zu einem markanten Schwerpunkt in unserem Dorf geworden. Unter diesem neuen Namen versucht die Stiftung, weiterhin dem Wunsch der Stifterin gerecht zu werden.

Bauherrschaft, Architekten, Firmen und Handwerker freuen sich über den gelungenen Bau. Die Umgebungsarbeiten sind im

Gang und werden nach der Fertigstellung die Bewohnerinnen und Bewohner erfreuen.

Möge der Neubau mit seinem vielfältigen Angebot – Salina Physio – Gesundheits-Zentrum GZF – Home Instead (betreutes Wohnen) und den Bewohnerinnen und Bewohnern – ein lebendiges Zentrum in unserem Dorf werden.

Urs Buser, Präsident Stiftungsrat



ARCHITEKTUR | DESIGN | MANAGEMENT

Birri Architekten AG

+41 62 866 11 66

birri.ch | info@birri.ch

Unterstützung gesucht?

Wir helfen im Haushalt, bei der Grundpflege, geben Sicherheit u.v.m. Auch bei Demenz. Wenige bis 24 Stunden. Führender Anbieter, von Krankenkassen anerkannt. Kostenlose Beratung.

Tel 061 516 55 25
www.homeinstead.ch



IHR PARTNER FÜR GARTENBAU UND -PFLEGE

Wir danken der Bauherrschaft
für den geschätzten Auftrag



Leuenberger AG | 5080 Laufenburg
062 874 00 84 | www.leuenberger-ag.ch

helvetia.ch/frick

**Ihr Projekt.
Solid geplant.
Unsere Bauversicherung.**

einfach. klar. helvetia
Ihre Schweizer Versicherung



Daniel Winter
Versicherungs-/Vorsorgeberater

Hauptagentur Frick
T 058 280 35 99, M 079 150 75 53
daniel.winter@helvetia.ch



In gerade mal 18 Monaten wurde der von aussen filigran wirkende Gebäudekomplex, bestehend aus einer Tiefgarage und 3 miteinander verbundenen Gebäuden, an der Schulstrasse 2 in Stein erstellt.

Das Projekt begann 2017 mit einer Machbarkeitsstudie. Das von der Krankenpflege Stiftung beauftragte Architekturbüro Birri Architekten AG konnte die Stiftung mit der vorgelegten Bebauungsidee überzeugen und erhielt den Planungsauftrag für die Gesamtüberbauung des Areals an zentraler Lage in Stein.

Die Anlagekosten für die erste Etappe betragen CHF 12.5 Mio. Während den 1.5 Jahren Bauzeit wurden jeden Monat 500'000.- auf dem Bauplatz umgesetzt.

Birri Architekten sind mit dem Resultat, Bauablauf und Baukosten äusserst zufrieden. Gesamtprojektleiter Simon Birri fügt an: «Es gab schon einfachere Zeiten, um ein Bauprojekt zu realisieren: Auch dieses Projekt musste mit Corona-Einschränkungen, div. Lieferengpässen und Preissteigerungen umgehen. **Mit einer vorausschauenden Planung, Mut für Alternativen und einer offenen Bauherrschaft konnten wir diese Zeit gut meistern.** Der Einzugstermin für die Wohnungen konnten wir sogar um ganze 6 Monate vorverlegen und den Bau

pünktlich auf Ende September fertigstellen – zugegeben, dies war sportlich.»

Schon in einer frühen Planungsphase wurde das ganze Projekt in 3D konstruiert. In der Realisierung wurde die BIM-Methode (Building Information Modelling) weiter in den Bauablauf eingebunden. Grosse Bildschirme im Planhaus ersetzten stapelweise Pläne. So konnten Projektoptimierungen beinahe in Echtzeit an die Unternehmer gebracht werden.

Die Baukommission, der Stiftungsrat und die Architekten sind stolz, das Projekt mit gerade mal 2% Mehrinvestitionen, gegenüber dem Kostenvoranschlag von 2018, abschliessen zu können. «Das ist ein grossartiger Abschluss in dieser aussergewöhnlichen Zeit», betont Werner Gabriel vom Stiftungsrat. Die Mehrkosten sind mehrheitlich durch die höheren Rohstoffpreise und den erweiterten Ausbau in den Gewerberäumen entstanden.

Alle 11 Wohnungen und 5 der 6 Studios in der Clusterwohnung sind vermietet und bereits bezogen.

In die Gewerbeflächen haben sich keine unbekannteren Unternehmen eingemietet. Im Erdgeschoss des Gebäudekomplexes trifft man bereits auf die Physiotherapie-Praxis

Visualisierungen 2. Etappe



**Sie haben Ziele.
Wir ebnen Wege.**

Von der Analyse über die Strategie bis zur Finanzierung: Für ein ganzheitliches Immobilienmanagement braucht es einen guten Sparringpartner.
lukb.ch/immobilienmanagement

VISUAL & GRAFIK

Sie suchen eine individuelle Lösung?
Einfach Anfrage an info@visualgrafik.ch

Grafikdesign - Logodesign - Signaletik
Schaufenster - Fahrzeugbeschriftung

WEHADECKAG
Decken- & Wandsysteme
Gipserarbeiten

Tel. 061 695 80 80
www.wehadeck.ch

IAVO

**Neues hausärztliches Angebot
in der CASA CURA in Stein**

Wir freuen uns sehr, mit unserer PRAXIS IAVO Teil des tollen medizinischen und therapeutischen Gesamtangebots der Casa Cura zu sein.

Ab April 2023 heissen wir Patientinnen und Patienten in unserer neuen hausärztlichen Praxis willkommen.

IAVO steht für zeitgemässe und persönliche hausärztliche Medizin. Mit dem neuen Standort ist die Praxis neben Rheinfelden und Möhlin nun auch in Stein präsent.



PRAXIS IAVO
Schulstrasse 2A
4332 Stein
www.iavo.ch



platten + ofenbau gmbh

robert kaufmann

Kohlackerstrasse 6 Tel. 061 861 00 76 r.kaufmann@platten-ofenbau.ch
4323 Wallbach www.kaufmann-platten-ofenbau.ch

Wir danken herzlich für den Auftrag und die gute Zusammenarbeit



HOLZER IMMOBILIEN

Vermietung, Vermarktung von Immobilien & Grundstücken

Eichenweg 2 5074 Eiken info@holzer-immobilien.ch



Ihre Küchenmanufaktur



brogle-kuechen.ch

CH-5064 Wittnau
T 062 865 16 60
info@brogle-kuechen.ch



ERNE

www.erne.ch

IHR KOMPETENTER PARTNER
FÜR DIGITALE BAUEN

**TRAGWERKSPLANUNG,
DIE HÄLT, WAS SIE
VERSPRICHT.**

Gruner AG
Niederlassung Stein
T +41 62 873 34 63
stein@gruner.ch



Neu: Salina Physiotherapie im Casa Cura

- Allgemeine Physiotherapie
- Rehabilitation und Prävention
- Manuelle Therapie
- Medizinische Trainingstherapie
- Bewegungstherapie
- Elektrotherapie

Salina Medizin AG
Schulstrasse 2a, CH-4332 Stein, T +41 62 873 32 50
physiotherapie.stein@parkresort.ch, www.salina-reha.ch



**Ihr Partner für den
kreativen und modernen Holzbau**
Zimmerei – Holzelementbau – Schliesstechnik
Schreinerei – Türen – Reparaturen – Möbelbau
Innenausbau – Täferarbeiten – Bodenbeläge
Glaserarbeiten – Fenster – Dachfenster
Rohrer Holzbau AG, 4332 Stein
Tel: 062 873 12 36
info@rohrer-holzbau.ch www.rohrer-holzbau.ch

Salina, Büroräumlichkeiten von Birri Architekten AG und auf das Gesundheitszentrum Fricktal GZF, welches im Frühjahr 2023 seine Kunden in der modernen Arztpraxis empfängt.

Bewohnerin Studio 6, Betreutes Wohnen Frau Bättscher: «Mir gefällt sehr do im Casa Cura, fühl mi wie imene Hotel!»

Bezüglich Nachhaltigkeit steht das Gebäude vorbildlich da. Aus ökologischer Sicht liefert die Photovoltaikanlage auf dem Dach u.a. Strom für die Grundwasserwärmepumpe, welche alle Wohnungen und Gewerbeflächen über die Bodenheizung mit Wärme versorgt - auch die zweite Etappe wird daran angeschlossen. Alle Wohnungen wurden mit Lüftungsgeräten ausgestattet, welche Tag und Nacht für Frischluft mit minimalem Wärmeverlust sorgen. Das Gebäude erfüllt den Minergie-Standard. Der Innenhof und die grosszügigen Laubgänge sind angenehme Treffpunkte, die den sozialen Austausch fördern.

Auf Ende 2023 soll das bestehende alte Gebäude an der Gartenstrasse rückgebaut werden. An dieser Stelle wird die zweite Etappe der Überbauung zu ste-

hen kommen. Der Baustart der zweiten Etappe ist auf 2025 geplant. Die Nachfrage nach kleineren Alterswohnungen ist gross. Die Stiftung und Birri Architekten arbeiten an Varianten möglicher Wohnungstypen. Von aussen wird die Architektur der ersten Bauetappe weitergeführt.

Werner Gabriel, Baukommission Präsidium:
Die Stiftung für Krankenpflege dankt Birri Architekten, allen Fachplanern und Unternehmern, die zum Gelingen des Bauprojektes beigetragen haben, für den grossen Einsatz und die qualitativ gute Arbeit und der Luzerner Kantonal-

bank, die sich als sehr kompetenter Finanz- und Vermögensverwalter ausgezeichnet hat.

Die Feststellung, dass sich während der Bauzeit keine Unfälle zugetragen haben und das Klima auf der Baustelle stets freundlich, fachmännisch und offen war, ist ein Dankeschön an alle Mitarbeitenden von Seiten des Bauherrn.

Den Mitgliedern der Baukommission soll ein Lob erteilt werden für den Teamgeist und die Wahrnehmung der zu erreichenden Zielvorgaben. Mit Rat und Tat konnte ich mich als Präsident auf mein Team verlassen, was die Arbeit sehr erleichterte.

Wir alle sind stolz auf das Erreichte.



Dafür stehen wir
Qualität | Nachhaltigkeit | Innovation
Rheinfelden | 061 836 99 66
ruther.ch

Ankli Haustechnik AG
Zürcherstrasse 29, 4332 Stein AG
Tel. 062 873 22 12 / Fax 062 873 13 64

- Heizung
- Sanitär
- Spenglerei
- Techn. Büro

Für alle Ausführungen und Planungen der Haustechnik Ihr kompetenter Partner im Fricktal
Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag zur Ausführung der Sanitärinstallationen

SHEHU REINIGUNGEN