

Wethouder komt ondernemers tegemoet

# Regels lossier voor bed and breakfast

door Mike Muller

**AMSTERDAM** • De gemeente Amsterdam komt de houders van bed and breakfasts in de stad iets tegemoet. Die klommen de afgelopen maanden massaal in de pen, omdat de verhuurders een vergunning moeten aanvragen bij de gemeente. Bovendien worden per wijk een maximaal aantal vergunningen vastgesteld.

De gemeente heeft de regels aangescherpt, omdat woningen en kamers in de stad schaars zijn. Ze wil voorkomen dat steeds meer woonruimten worden verhuurd via platforms als Airbnb, Booking of Expedia. Toeristische verhuur van woonruimten kan immers volgens de gemeente ook een negatief effect hebben op de leefbaarheid van de directe woonomgeving.

Daarom moeten bed and breakfasts vanaf 2020 een vergunning aanvragen bij de gemeente en wordt er per wijk (in totaal zijn er 99 wijken) een maximaal aantal vergunningen vastgesteld. In totaal is het aantal bed and breakfasts in Amsterdam vooralsnog vastgesteld op 3227.

Daardoor ontstond flinke onrust, omdat ondernemers in hun voortbestaan bedreigd worden. Woonwethouder Laurens Ivens laat weten 'goed te hebben geluisterd' naar de bezwa-



**Vergunning langer geldig**

ren van de exploitanten van bed and breakfasts en hij heeft daarom de vergunningstermijnen verlengd.

De vergunning was in het oorspronkelijke voorstel geldig voor vijf jaar. Dat wordt nu opgetrokken naar acht jaar (daarna moet een bed-and-breakfasthouder opnieuw een vergunning aanvragen). Voor B&B's die

voor 2019 zijn gemeld bij de gemeente, was een overgangsregeling van twee jaar voorgesteld, dat wordt nu vijf jaar.

Bed and breakfasts die worden uitgeloot voor een vergunning, mogen dus nog vijf jaar door als ze voor 2019 al bestonden.

**Huurder mag ook**

Naar aanleiding van de inspraakprocedure is ook besloten huurders niet langer uit te sluiten van de mogelijkheid een bed and breakfast te exploiteren. Een huurder moet wel ten minste zes maanden op een adres wonen voordat, met

De regels rond bed and breakfast worden minder streng. Zo zal een vergunning om toeristen te ontvangen geen vijf jaar geldig zijn, maar acht jaar. FOTO JAN VAN ELANDHOVEN

instemming van de eigenaar, een vergunning kan worden aangevraagd voor een B&B, zo meldt Ivens.

Op de vergunning wordt vermeld wie de bed and breakfast exploiteert. De vergunning kan niet overgaan op een nieuwe exploitant. Zo moet het lastiger worden dat één eigenaar meerdere bed and breakfasts exploiteert door wisselende bewoners in te zetten.



## WELKOM!

# Dinsdag 29 Oktober Ledenavond & ALV

**Hans Onno van den Berg**

**1947 - 2019**

**Oprichter en voorzitter Amsterdam Gastvrij**



# PROGRAMMA

## **DEEL I: Ledenavond**

1. Gastspreker: Mark van Weeren: “rechten en plichten bij controle door handhaving”;
2. De HVV: hoe zat en zit het?
3. Wat hebben we afgelopen maanden gedaan?
4. Wat gaan we komende maanden nog doen en wat kunt u zelf nog ondernemen?

## **DEEL II: Algemene Leden Vergadering**

1. Voorstellen bestuur + akkoord samenstelling
2. Jaarrekening 2018
3. Begroting 2020

## **DEEL III: Borrel**

# Mark van Weeren



“Handhaving  
moet  
zorgvuldiger”

Mark van Weeren  
- advocaat -

# Het HVV proces

1. In het voorjaar kwam er een concept HVV;
2. Op 20 juni hebben we die hier besproken en onze concept zienswijze met jullie gedeeld en aangescherpt;
3. Tot 13 juli konden we allemaal reageren via de website, vanwege een storing kwam hier een week bij;
4. Er is zeer massaal door u gereageerd: Super!;
5. Vandaag heeft iedereen die een reactie heeft ingestuurd als het goed is een e-mail ontvangen;
6. De wethouder heeft een aantal aanpassingen gedaan (die bespreken we zo);
7. 20 november 09.00 uur wordt deze nieuwe versie van de HVV besproken in de commissie Wonen en Bouwen;
8. Naar aanleiding van die vergadering zijn er nog aanpassingen mogelijk;
9. De wethouder zal ernaar streven om de HVV in december door de raad te loodsen, zodat deze per 1/1/2020 van kracht wordt.

# De HVV, hoe zat het en zit het?

## Versie 1 - Mei 2019

Vergunningen voor B&B

Quotum per wijk

Indien in een wijk minder dan 15 B&B's: quotum = 15

Indien in een wijk tussen 15 en 50 B&B's: groei = 10%

Indien in een wijk meer dan 99 B&B's: loting

Loting indien quotum wordt overschreden

B&B maximaal 40% van de woning met maximum van 61m<sup>2</sup>

**Overgangsregeling van 2 jaar voor B&B's die zich voor 1/1/2019 hebben aangemeld**

**Duur van vergunningsperiode: 5 jaar**

**Huurders krijgen geen B&B vergunning**

## Aangepaste versie sinds vandaag

Vergunningen voor B&B

Quotum per wijk

Indien in een wijk minder dan 15 B&B's: quotum = 15

Indien in een wijk tussen 15 en 50 B&B's: groei = 10%

Indien in een wijk meer dan 99 B&B's: loting

Loting indien quotum wordt overschreden

B&B maximaal 40% van de woning met maximum van 61m<sup>2</sup>

**Overgangsregeling van 5 jaar voor B&B's die zich voor 1/1/2019 hebben aangemeld**

**Duur van vergunningsperiode: 8 jaar**

**Huurders kunnen een B&B vergunning krijgen indien de eigenaar deze aanvraagt.**

+ oude regels blijven van kracht

# Wat betekenen de aanpassingen?

1. Tijdswinst: de overgangsregeling zorgt er tenminste voor dat we nog 5 jaar actie kunnen voeren. Dan zal er een nieuwe wethouder zijn, mogelijk een andere situatie, etc.
2. Positie van huurders is sterk verbeterd. Geen B&B hoeft te sluiten per 1/1/2020.
3. Toch blijft het feit overeind dat een vergunningenstelsel niet nodig is. Het lost namelijk niets op van de problemen waar de wethouder mee kampt: tekort aan woningen + drukte - en overlast.
4. Wij blijven dus tegen het voorstel en blijven pleiten vóór uitstel na de invoering van het landelijke registratienummer (medio september 2020).
5. We bekijken ook een aantal andere andere alternatieven met als uitgangspunt: iedereen die nu een B&B heeft moet deze kunnen voortzetten.

# Wat hebben we de afgelopen maanden gedaan?

**Een greep uit alle activiteiten die we de afgelopen periode hebben ontplooid:**

1. Zienswijze ingediend bij gemeente;
2. Veel media aandacht gegenereerd: Trouw (x3), Parool, Telegraaf, Radio1, NRC, etc;
3. Organisatie geprofessionaliseerd: bestuur met duidelijke portefeuilles;
4. Meer vrijwilligers hebben zich aangesloten;
5. Professionele lobbyisten ingehuurd;
6. Facebook campagne gelanceerd;
7. Op Twitter ons geluid laten horen;
8. Een boek gemaakt (wordt volgende week aangeboden aan de raadsleden);
9. Veel juridisch uitzoekwerk gedaan tbv alternatieven + toekomstige rechtszaken;
10. Werkbezoeken van raadsleden aan B&B's georganiseerd.
11. Diverse onderzoeken (straatinterviews, online, etc.)



# O ja, de toeristenbelasting 🤔

**POLITIEK**

## Gemeente onderzoekt mogelijke fout met aangiftes belastingen: 'Onterecht aanmaningen verstuurd'

14 augustus 2019, 13.34 uur · Aangepast 14 augustus 2019, 14.39 uur



# Eens/Oneens

Ik ben blij met de aanpassingen die er nu zijn aangekondigd in de nieuwe versie van de HVV.

# Eens/Oneens

De aanpassingen zijn fijn, maar  
het vergunningenstelsel moet  
alsnog van tafel.

# Eens/Oneens

Het vergunningenstelsel zou alleen in buurten waar het bewezen is dat er veel overlast is door drukte moeten worden geïntroduceerd..

# Wat gaan we de komende tijd doen?

1. Voortzetten lobby raadsleden - persoonlijke gesprekken (12);
2. Inspreken op 20 november in de commissie Wonen en Bouwen als de HVV wordt besproken;
3. Media aandacht weer opvoeren;
4. Juridische strategie verder uitwerken voor na invoering HVV;



# Wat kunt u doen?

1. Zet 20 november 09.00 uur (Stopera) in uw agenda;
2. Wees erbij: dit is heel belangrijk!
3. Nog beter is om ook in te spreken, meld u hiervoor aan via de link op het A4 dat op uw stoel ligt;
4. Stuur een e-mail naar de raadsleden, vooral die van de partij waar u op stemt (en vertel dat ook vooral!)
5. Doe mee aan onze onderzoeken;
6. Werf leden!

