



MØTEBOK

SAK NR: **13/2020**
(sak nr. 29/2018 og 35/2018)
SAKSBEHANDLER: **Anne Frugård**
Arkivnr.: *Feste 374*

MØTEDATO: **29.6.2020**
MØTESTED: **Tingvang**

SIGN: _____

Utskrift til:
Statskog SF
Jan Kristian Dalen

Støl 53/1/374, til Rødningen gnr 45/16, på Tansberg. Oppfølging av sak 29/2018.

Saksdokument

- Fjellstyresak 29/2018 med tilhørende dokumenter
- Fjellstyresak 35/2018 med tilhørende dokumenter
- Endelig vedtak - klage på vedtak frifall av seter. Fra Landbruksdirektoratet 2. april 2020.

Bakgrunn for saken

Fjellstyret og Statskog var 19. juni 2020 på befaring på støl 53/1/374, og vedtaket fra sak 29/2018 skal nå følges opp.

Saksopplysninger

Jan Kristian Dalen søkte i 2018 om å bygge et uthus på 18m² (3*6m). For å kunne behandle saken måtte status for stølen avgjøres slik at byggesøknaden ble behandlet etter riktig regelverk og av riktig organ (Statskog/fjellstyre).

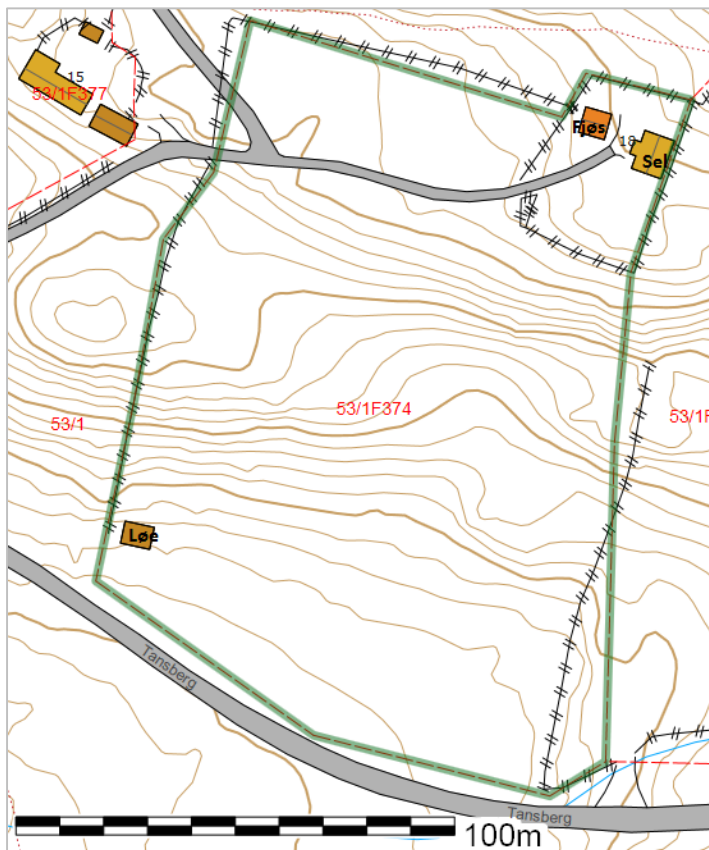
I sak 29/2018 vedtok fjellstyret at støl 53/1/374 var falt i det fri jf § 22 i fjelloven. Stølsbruker klagde på vedtaket, og det ble en klagebehandling som først ble behandlet i fjellstyret (sak 35/2018), og som deretter ble sendt videre til Landbruksdirektoratet. Den 2. april kom det endelige vedtaket fra Landbruksdirektoratet. Klagen ble ikke tatt til følge, og frilegging av stølen er trådt i kraft. Det vil si at vedtaket i sak 29/2018 er gyldig, og i det vedtaket står det;

Stølen til Rødningen 45/16 på Tansberg har ikke vært i bruk på mer enn 20 år i sammenheng med jordbruksdrift på gården. Med denne begrunnelsen er støl 53/1/374 falt i det fri jf § 22 i fjelloven.

Fjellstyret vil ta stilling til eksisterende bebyggelse på stølen og stølsjordet etter å ha vært på befaring på barmark.

Etter at dette vedtaket er gyldig og det er tatt stilling til hva som skal skje med bebyggelse og stølsjorde vil fjellstyret/Statskog ta stilling til byggesøknaden om nytt uthus.

Fjellstyret og Statskog var 19. juni 2020 på befaring på støl 53/1/374, og vedtaket fra sak 29/2018 skal nå følges opp. I denne saken skal fjellstyret ta stilling til eksisterende bebyggelse på stølen. I tillegg skal fjellstyret ta stilling til hva som skal skje med stølsjordet.



Bebyggelsen pr i dag består av et sel og et fjøs som står innenfor det arealet som er gjerdet inn som tun. I tillegg står det ei løe nederst på stølsjorde.

Lovanvendelse

Forskrift om seter og tilleggsjord m.m. i statsallmenning. Kapittel 5 – Seter fallen i det fri etter § 22 i fjellova.

§ 12. Om seter som er fallen i det fri

Når vilkåra etter § 22 i fjellova ligg føre skal fjellstyret gjere vedtak om at retten til setra m.m. er fallen i det fri.

Fjellstyret kan vise ut seter som er fallen i det fri etter § 22 i fjellova, til eigedom i drift som treng seter.

Fjellstyret skal i tilfelle gjere vedtak om at den førre seterbrukaren skal fjerne husa om han ikkje innan ei viss tid fører dei over til den nye brukaren. Før fjellstyret gjer vedtak om fjerning av hus skal saka leggjast fram for regional kulturminnestyresmakt til fråsegn.

§ 13. Løyve til å ha hus m.m. ståande, bortleige m.m. på seter som er fallen i det fri

Blir seter som er fallen i det fri ikkje vist ut til ein annan eigedom med bruksrett, kan Statskog SF gi seterbrukaren løyve i inntil 10 år av gangen til å ha hus eller anlegg ståande utan vederlag til bruk for seg og huslyden om fjellstyret samtykkjer. Denne retten skal høyre under eigedomen, og kan ikkje skiljast frå han ved overdraging av husa.

Kontrakt om bortleige eller annan liknande bruksrett er likestilt med overdraging om ikkje retten er stifta for kortare tid enn 10 år utan rett for brukaren til forlenging eller fornying av kontrakten.

§ 17 i denne forskrifta gjeld tilsvarande for løyve etter første ledd.

Fjellstyret gjer vedtak om at husa skal fjernast om verken utvising eller løyve er aktuelt. Før fjellstyret gjer vedtak om fjerning av hus skal saka leggjast fram for regional kulturminnestyresmakt til fråsegn.

Vurdering

For fjellstyret er det oftest hensiktsmessig å behandle setre som vurderes falt i det fri i to omganger slik vi gjør det i denne saken. Første skritt er å fastslå om setra er i bruk eller har falt i det fri, dette gjorde fjellstyret i sak 29/2018. Trinn to er å avgjøre hva som skal gjøres med en seter som har falt i det fri.

Fjellstyret har hjemmel i § 12 i seterforskriften til å vise ut seter til eiendom i drift som trenger seter. Blir ikke setra vist ut til annen eiendom med bruksrett, kan fjellstyret etter § 13 anbefale Statskog SF å gi seterbrukeren tillatelse til å ha hus/anlegg stående på et avgiftsfritt feste i inntil 10 år om gangen. Et avgiftsfritt feste innebærer at gård og seterhus er udelelig, og at eier heller ikke kan inngå kontrakt om bortleie av husa i lengre tid enn inntil 10 år. Fjellstyret skal gjøre vedtak om fjerning av hus dersom verken utvisning eller oppretting av avgiftsfritt feste er aktuelt.

Det er fjellstyret som i første instans skal foreta en vurdering av hva som skal skje med en seter som er falt i det fri. I Øystre Slidre har fjellstyret oftest anbefalt at stølshusa får stå på avgiftsfritt feste tilhørende gårdsbruket, og saksbehandler ser ikke noen grunn til å avvike den praksisen i denne saken. I frifallsaker (som denne) kan fjellstyret vise ut seter til eiendom i drift som trenger seter, mens i saker der seterretten har falt bort (slakting av gårdsbruk mm.) skal setra vises ut til eiendom i drift som trenger seter. Saksbehandler vurderer det slik at driftsbygningene og plasseringen på denne stølen ikke taler for at stølstunet med bebyggelse bør vises ut til andre eller fjernes, derfor er avgiftsfritt feste det beste alternativet her.

Inngjerdingen rundt stølsjorde er nylig oppgradert, og det er saksbehandlers vurdering at stølsjorde bør lyses ledig som beite for andre bruksretthavere. Det er lite beitedyr i området, og det er derfor ikke opplagt hvem (om noen) som kan komme til å søke, men beite har en slik forfatning og plassering at saksbehandler ikke kan se noen grunn til å fjerne gjerde og legge det ut til fri beiting uten først å ha lyst det ledig.

Det er Jan Kristian Dalen som eier bygninger (sel, fjøs, løe) og gjerde. Løa som står på stølsjorde bør kunne bli stående dersom en eventuell ny bruker ønsker det. Forutsetningen bør være at ny bruker og tidligere bruker innen en viss tid blir enige om overføring av løa. Det vil være naturlig for fjellstyret å komme tilbake til dette i en eventuell sak om utvisning av tilleggsjord/beite. Dersom det blir aktuelt å fjerne løa skal saken først legges fram for regional kulturmyndighet for uttalelse.

Forslag til vedtak

Øystre Slidre fjellstyre vil anbefale at Statskog gir Jan Kristian Dalen tillatelse til å ha husa på stølen (sel og fjøs) stående uten avgift for 10 år om gangen, jf § 13 i stølsforskriften. Denne retten skal knyttes til eiendommen og kan ikke skilles fra den.

Fjellstyret lyser stølsjordet ledig for jordbrukere i Øystre Slidre som kan ha behov for arealet som beite. Arealet som lyses ledig tilsvarer det arealet som pr i dag er inngjerdet som stølsjorde. Dersom ingen kvalifiserte søkere melder seg skal gjerdet fjernes og området legges ut til fri beiting.

Løa som står på stølsjorde kan stå dersom en eventuell ny bruker ønsker å overta den. Løa skal fjernes dersom ny bruker ikke ønsker å overta eller dersom området blir lagt ut til fri beiting. Før det er aktuelt å fjerne løa skal saken legges fram for regional kulturmyndighet for uttalelse.

Vedtak

Øystre Slidre fjellstyre vil anbefale at Statskog gir Jan Kristian Dalen tillatelse til å ha husa på stølen (sel og fjøs) stående uten avgift for 10 år om gangen, jf § 13 i stølsforskriften. Denne retten skal knyttes til eiendommen og kan ikke skilles fra den.

Fjellstyret lyser stølsjordet ledig for jordbrukere i Øystre Slidre som kan ha behov for arealet som beite. Arealet som lyses ledig tilsvarer det arealet som pr i dag er inngjerdet som stølsjorde. Dersom ingen kvalifiserte søkere melder seg skal gjerdet fjernes og området legges ut til fri beiting.

Løa som står på stølsjorde kan stå dersom en eventuell ny bruker ønsker å overta den. Løa skal fjernes dersom ny bruker ikke ønsker å overta eller dersom området blir lagt ut til fri beiting. Før det er aktuelt å fjerne løa skal saken legges fram for regional kulturmyndighet for uttalelse.

Enstemmig.

Vedtaket kan iflg. § 28 i forvaltningsloven, påklages. En eventuell klage skal være skriftlig og sendes Øystre Slidre fjellstyre innen 3 uker fra mottak av dette vedtak. Parter har rett til innsyn i sakens dokumenter jfr. Forvaltningsloven §§ 18 og 19.