



MØTEBOK

SAK NR: 24/2021
SAKSBEHANDLER: Anne Frugård
Arkivnr.: Støl 591

MØTEDATO: 21.6.2021
MØTESTED: Tingvang
SIGN: _____

Utskrift til:
Statskog SF
Per Rønneberg Hauge m.fl.

Sørre Li gnr. 10/1. Bortfall av allmenningsrett. Konsekvenser for støl 53/1/591 på Listølen. Behandling etter regler i seterforskriften.

Saksdokumenter

- Fjellstyresak 13/2021 med vedtak om bortfall av allmenningsrett

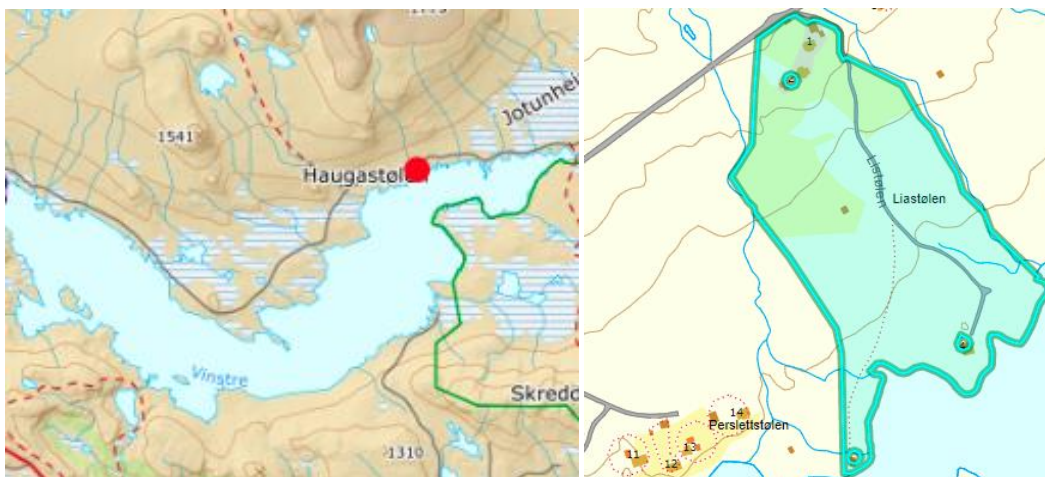
Saksopplysninger

Historikk:

*Øystre Slidre kommune v/formannskapet har i sak FS128/19 med hjemmel i §§ 9 og 12 i Jordloven godkjent deling av garden Sørre Li 10/1 til bruksrasjonaliseringsformål. Formannskapet skriver bl.a. videre i sitt vedtak ” *Formannskapet dispenserer frå arealdelen til kommuneplanen og godkjenner omdisponering og oppretting av eit punktfeste, eller ei festetomt kring eitt dekar, på stølstunet på Li-stølen, 53/1- 591, til fritidsføremål. Dispensasjonen er gjeven i medhald av plan- og bygningslovas § 19-2. Endeleg løyve er avhengig av grunneigar sin godkjenning.* »

*Deling av gnr. 10/1 er gjennomført i Valdres jordskifterett. I sak 13/2021 gjorde fjellstyret vedtak om at Sørre Li 10/1 har mistet sin allmenningsrett med følgende vedtak: ” *Eiendommen Sørre Li gnr 10/1 har gjennomført jorddeling etter jordloven. Gårdstunet har fått nytt gbrnr 10/137, og er omdisponert til boligformål. Bortsett fra gårdstunet og et utbyggingsareal gbrnr 10/138 er resterende areal er sammenføyd med gnr. 8/2, som har allmenningsrett i statsallmenningen.* ”

Med denne bakgrunn beslutter fjellstyret med hjemmel i fjelloven § 2 at allmenningsretten er bortfalt. Når det gjelder stølen på Listølen i statsallmenningen, skal fjellstyret jf bestemmelser i stølsforskriften, ta stilling til hva som skal skje med denne, når dette vedtaket er rettskraftig.”



Oversiktskart. Området som nå inngår under feste 591 er ca 54 da.



Bilder av stølen fra 2003.

I 2003 registrerte fjellstyret denne bebyggelsen på stølen:

- Sel 55 m²
- Fjøs 60 m²
- Geitefjøs 20 m²
- Utløe 25 m²
- Naust 20 m²
- Pannebu 12 m²

Lovgrunnlag

Fjellstyret skal behandle saken etter bestemmelser i *Forskrift om seter og tilleggsjord m.m. i statsallmenning*:

§ 16: Når seterretten fell bort fordi drifta på eigedomen er lagt ned og jorda teken i bruk til formål utanom jordbruk, eller fordi ein ikkje kan rekne eigedomen som ei jordbruksmessig eining eller jordbruk, jf. § 2 andre ledd i fjellova, skal fjellstyret gjere vedtak om

- a) at setra skal visast ut til eigedom i drift som treng seter, jf. § 6 og § 7, eller
- b) at den tidlegare seterbrukaren må søkje Statskog SF om feste av tomt for seterhusa til fritidsformål, eller
- c) at seterbrukaren fjernar husa om verken overføring eller oppretting av festekontrakt er aktuelt.

Blir setra vist ut til ein annan eigedom, skal fjellstyret gjere vedtak om at den førre seterbrukaren skal fjerne husa om ikkje han, innan ei viss tid, overdreg dei til den nye seterbrukaren.

Før fjellstyret tek avgjerd om fjerning av hus etter første ledd bokstav c eller andre ledd, skal saka leggjast fram for regional kulturminnestyresmakt til fråsegn.

Departementet sine merknader til § 16:

Føresegna gir dei alternativa som ligg føre og prioriteringa mellom dei. Den tidlegare seterbrukaren sitt ønske å få festekontrakt (bokstav b), må derfor vike for den som treng seter. Om alternativ c, fjerning av seterhus blir aktuelt, skal fjellstyret sjå til at krav om fjerning blir følgt opp

§ 17: *Ved oppretting av kontrakt om feste av seterhus til fritidsformål, kan det takast inn særlege restriksjonar med omsyn til restaurering, utviding og endring av seterhusa når dette er nødvendig på grunn av kvaliteten på husa, plassen der dei ligg, og tilhøve til eventuell anna seter med hus og seterdrift. I slike tilfelle skal saka leggast fram for regional kulturminnestyresmakt til fråsegn. Sjølv om festet gjeld fleire hus, skal ein nytte punktbeste (kontrakt om feste berre av grunnen huset eller husa dekkjer). Husa må vere av ein slik standard at dei kan tene formålet, og nødvendige påkostnader må stå i eit rimeleg høve til verdien av husa*

§ 18: *Om seterbrukaren overdreg seterhus til fritidsformål, må han overdra alle husa utan å halde noko attende. Elles gjeld føresegnene i tomtefestelova ved overføring av festerett til seterhus*

Vurdering

Stølsforskriftens § 16 a) pålegger fjellstyret å lyse stølen ledig for eventuelle eiendommer i drift som trenger støl. I departementet sine merknader til § 16 utdyper de at prioriteringene (a, b og c) skal brukes i den rekkefølgen de er presentert i forskriften. Det betyr at den tidligere stølsbrukeren sitt ønske å få festekontrakt må vike for den som treng seter.

Stølen er intakt med stølsjorde, og den er godt egnet å vise ut til gardsbruk som har behov for støl. Administrasjonens klare anbefaling er at Fjellstyret derfor bør lyse stølen ledig for andre gardsbruk i drift som har behov for støl.

Forslag til vedtak

Stølsretten til støl 53/1/591, tilhørende Sørre Li gnr 10/1, er bortfalt. Fjellstyret lyser stølen ledig for andre gardsbruk i drift som har behov for støl.

Vedtak

Stølsretten til støl 53/1/591, tilhørende Sørre Li gnr 10/1, er bortfalt. Fjellstyret lyser stølen ledig for andre gardsbruk i drift som har behov for støl jf. gjeldende lovverk.

Enstemmig.

Vedtaket kan iflg. § 28 i forvaltningsloven, påklages. En eventuell klage skal være skriftlig og sendes Øystre Slidre fjellstyre innen 3 uker fra mottak av dette vedtak. Parter har rett til innsyn i sakens dokumenter jfr. Forvaltningsloven §§ 18 og 19.