



FACCIAMO LUCE SULLE DETRAZIONI FISCALI

per l'acquisto e l'installazione
di Schermature Solari 2020



FABBI TENDE

Enjoy the sun

— guida ECOBONUS
SUPERBONUS 110%

In seguito alla conversione del decreto-legge del 19 maggio 2020 n. 34 in Legge (n.77) avvenuta il 17 Luglio 2020, nel campo delle Ristrutturazioni per il 2020 e il 2021 è possibile accedere all'Ecobonus del 50% con detrazione fiscale in 10 anni, all'Ecobonus del 50% di sconto in fattura con cessione del credito, e - in specifiche casistiche - al Superbonus del 110%.

Vediamo insieme e scopriamo i vantaggi, i requisiti necessari e le specifiche per usufruire di queste **3 differenti modalità di ammortizzazione dei costi** sull'acquisto e la posa in opera di Schermature Solari.

CHIARIAMO INNANZITUTTO COSA SI INTENDE PER **SCHERMATURE SOLARI**

Per **Schermature Solari** si intendono quei dispositivi, o "sistemi che, applicati all'esterno di una superficie vetrata trasparente, permettono una modulazione variabile e controllata dei parametri energetici e ottico luminosi in risposta alle sollecitazioni solari". (*Allegato M del D.L. 311*)*.

* *Allegato M del D.L. 311 completo:*
https://www.sunia.it/wp-content/uploads/2016/02/Vademecum-per-luso-di-schermature-solari_ENEA2015.pdf



QUALI PRODOTTI RIENTRANO NELL'ECOBONUS

Sia che si tratti dei prodotti delle vecchie o delle nuove collezioni Fabbi Tende, rientrano nell'Ecobonus queste categorie di prodotto:

PRODOTTI CERTIFICATI SECONDO LA NORMA EN 13120

Tende a rullo, tende a rullo con cassonetto, rulli avvolgibili, veneziane, plissettate, sistemi winter garden, skylighter, verticali.

Sono escluse le tende decorative.

I PRODOTTI CERTIFICATI SECONDO LA NORMA EN 13561

tende da sole, pergole a impacchettamento, pergole a lame orientabili (bioclimatiche), tende per lucernari, tende per serre, tende a bracci, tende per facciate, tenda da facciata a rullo, tende a veranda, tende a pergola, cappottine, zanzariere e tende antinsetto, schermi solari mobili.

PRODOTTI CERTIFICATI SECONDO LA NORMA EN 13659

veneziane esterne in alluminio, frangisole, chiusure oscuranti, persiane, scuri, tapparelle, ecc.

IN CHE PARAMETRI DEVE RIENTRARE LA SCHERMATURA SOLARE PER BENEFICIARE DELL'ECOBONUS?

La Schermatura Solare deve:

- essere **stabilmente ancorata all'edificio** (il termine usato è "solidale")
- essere posta in **relazione a una superficie vetrata dell'edificio** (al suo interno o al suo esterno)
- avere un **valore g_{tot}** di relazione fra schermo e vetro **inferiore o uguale a 0,35**
- **essere esposta da Est a Ovest passando per Sud**, escludendo pertanto le posizioni NORD, NORD-EST e NORD-OVEST
- **rispettare le pertinenti norme nazionali e locali vigenti in materia urbanistica, edilizia, di efficienza energetica, di sicurezza** (impianti, ambiente, lavoro)



MA COS'È IL G TOT?

Il fattore "g tot" lo sentirete menzionare molto spesso:

è il valore che misura la radiazione solare risultante della combinazione del vetro e del dispositivo di schermatura solare, e ne caratterizza la prestazione totale d'insieme.

Il fattore g è il fattore solare del solo vetro. La Norma UNI EN 14501, in funzione dei risultati del Gtot, identifica 5 classi di prestazione delle schermature solari.

CLASSE 0	$g_{tot} \geq 0,50$
CLASSE 1	$0,35 \leq g_{tot} < 0,50$
CLASSE 2	$0,15 \leq g_{tot} < 0,35$
CLASSE 3	$0,10 \leq g_{tot} < 0,15$
CLASSE 4	$g_{tot} < 0,10$

Il valore del gtot dichiarato dal produttore deve rispecchiare i valori prescritti e i parametri indicati dall'agenzia ENEA, ovvero l'Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile.

QUALI ALTRE SPESE SONO AMMESSE DALL'ECOBONUS?

Oltre alla fornitura e la posa in opera delle schermature solari, sono considerati ammissibili nel limite agevolabile delle spese:

- L'eventuale smontaggio e dismissione di analoghi sistemi preesistenti
- Le prestazioni professionali (produzione della documentazione tecnica necessaria, direzione dei lavori etc.)
- Opere provvisoriale e accessorie.



MODALITÀ 1

ECOBONUS 50% DETRAZIONE FISCALE IN 10 ANNI

Questa prima modalità è già familiare a molti Italiani:

si tratta dell'Ecobonus con detrazione del 50% utilizzabile in 10 quote annuali (10 anni).

Questo Ecobonus al 50% è previsto anche per il 2020, e comprende tra le tante opere anche l'acquisto e la posa in opera di Schermature Solari mobili – come tende tecniche – in edifici esistenti.



ACCEDERE ALL'ECOBONUS CON IL 50% DI DETRAZIONE FISCALE IN 10 ANNI

QUALI SONO I REQUISITI?

Per gli interventi singoli, intesi come non in combinazione con uno degli **INTERVENTI TRAINANTI***, è possibile accedere alla detrazione del 50% per il massimale indicato nell'allegato I del 6 Agosto 2020: per le schermature solari è stato stabilito che il costo massimo che può essere portato in detrazione è di **230 € al mq**, al netto di IVA, prestazioni professionali e opere complementari relative alla installazione e alla messa in opera delle tecnologie.

Questo significa che, a prescindere dalla spesa al mq per la schermatura solare, si potrà detrarre al massimo il 50% su 230 € al mq al netto di IVA, prestazioni professionali e opere complementari relative all'installazione e alla messa in opera delle tecnologie.

ESISTE UN VALORE MASSIMO DELL'INTERVENTO?

Sì - nel caso di Schermature Solari il valore massimo detraibile dell'agevolazione fiscale è di **€ 60.000**.

CHI NE PUÒ USUFRUIRE?

Possono usufruire della detrazione tutti i contribuenti che, a vario titolo, possiedono l'immobile su cui si va a intervenire. Sostanzialmente, i benefici per la riqualificazione energetica degli immobili spettano a chi gode di un diritto sull'immobile, quindi sono compresi:

- Le persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni
- I titolari di diritto reale sull'immobile
- I condomini, per gli interventi sulle parti comuni condominiale
- Gli inquilini
- Coloro che detengono l'immobile in comodato
- I familiari conviventi con il possessore o detentore dell'immobile oggetto dell'intervento (coniuge, parenti entro il terzo grado e affini entro il secondo grado) che sostengono le spese per la realizzazione dei lavori
- I contribuenti che conseguono reddito d'impresa (persone fisiche, società di persone, società di capitali)
- Le associazioni tra professionisti
- Gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale.

* Approfondimento su interventi TRAINATI e TRAINANTI a pag. 11 e 12

MODALITÀ 2

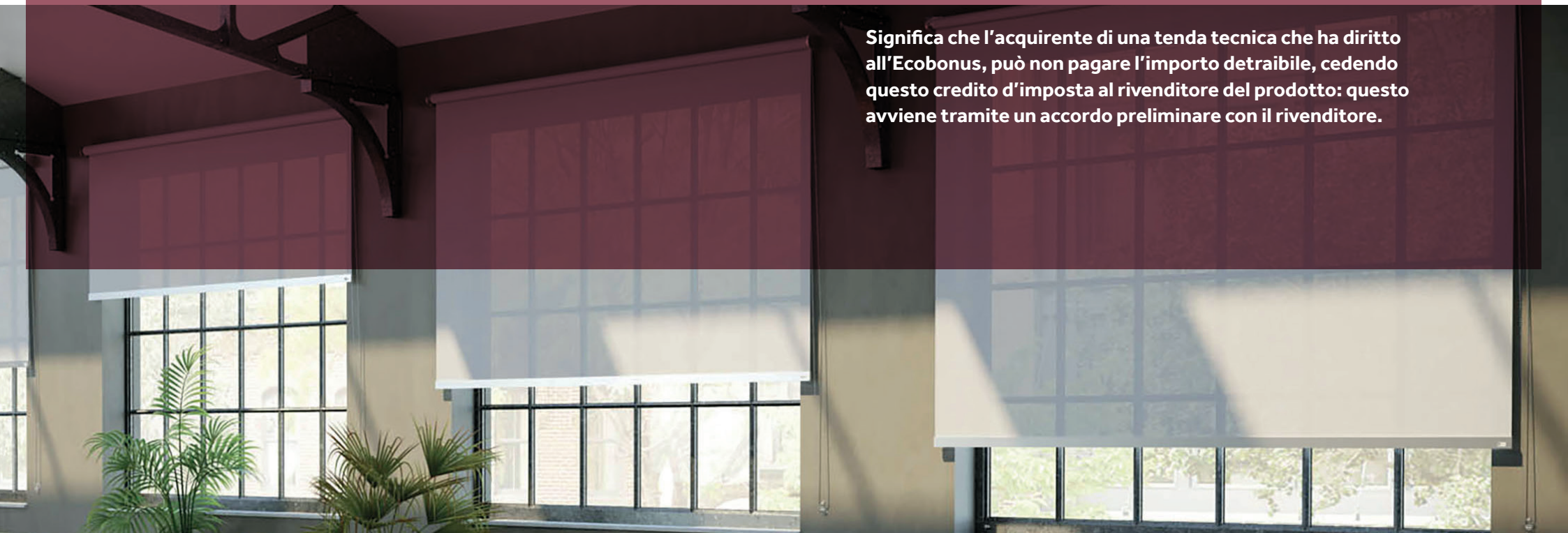
ECOBONUS 50% OPZIONE SCONTO IN FATTURA E CESSIONE DI CREDITO

QUESTA È LA GRANDE NOVITÀ DI QUEST'ANNO.

Mentre il concetto di utilizzare una detrazione maturata spalmandola in 10 rate annuali è già familiare a molti, oggi esiste una nuova modalità per utilizzare la detrazione sulle Schermature Solari dell'Ecobonus 50% direttamente in fase di acquisto.

Come riportato nella legge n° 77 del 17 Luglio 2020, per il 2020 e il 2021 è infatti ora prevista la possibilità di poter acquistare una tenda tecnica che rientri nei parametri dell'Ecobonus, richiedendo al fornitore (rivenditore del prodotto) uno Sconto diretto in fattura pari al 50% dell'importo massimo detraibile, andando a cedere ad esso il credito d'imposta cui dà diritto l'Ecobonus.

Significa che l'acquirente di una tenda tecnica che ha diritto all'Ecobonus, può non pagare l'importo detraibile, cedendo questo credito d'imposta al rivenditore del prodotto: questo avviene tramite un accordo preliminare con il rivenditore.



ACCEDERE ALL'ECOBONUS CON IL 50% DI SCONTO IN FATTURA

CHE PASSAGGI BISOGNA FARE?

- 1.** Accertarsi di poter effettuare un'installazione di un prodotto con i requisiti richiesti per l'Ecobonus.
- 2.** Concordare con il rivenditore già al momento della richiesta di preventivo la volontà di voler cedere il credito d'imposta.
- 3.** Effettuare il pagamento della differenza tra il valore totale della fattura meno l'importo detraibile con Bonifico Bancario "parlante" (un tipo di bonifico più dettagliato creato per documentare tutto il necessario per accedere a detrazioni e agevolazioni in serenità).

QUALI SONO I REQUISITI?

I requisiti sono gli stessi applicati alla detrazione del 50% spalmata sui 10 anni del primo Ecobonus 50%, e quindi: per gli interventi singoli, intesi come non in combinazione con uno degli **Interventi Trainanti***, è possibile accedere alla detrazione del 50% per il massimale indicato nell'allegato I del 6 Agosto 2020: per le schermature solari è stato stabilito che il costo massimo che può essere portato in detrazione è di 230€ al mq, al netto di IVA, prestazioni professionali e opere complementari relative alla installazione e alla messa in opera delle tecnologie.

Questo significa che, a prescindere dalla spesa al mq per la schermatura solare, si potrà detrarre al massimo il 50% su 230 euro al mq al netto di IVA, prestazioni professionali e opere complementari relative alla installazione e alla messa in opera delle tecnologie.

- Anche per lo Sconto in Fattura l'agevolazione fiscale è di massimo **60.000 euro**.
- Lo Sconto in Fattura del 50% dell'importo massimo detraibile, per gli interventi che ne abbiano diritto, può essere richiesto presso tutti i rivenditori autorizzati Fabbi Tende che aderiscono all'iniziativa.

* Approfondimento su interventi TRAINATI e TRAINANTI a pag. 11 e 12

ACCEDERE ALL'ECOBONUS CON IL 50% DI SCONTO IN FATTURA

CHI NE PUÒ USUFRUIRE?

Possono accedere allo Sconto in Fattura:

- **persone fisiche**
- **persone giuridiche** (partite iva).

CHE FINE FA IL CREDITO FISCALE CEDUTO AL RIVENDITORE?

Una volta ceduto il credito fiscale attraverso la formula dello Sconto in Fattura, questo credito **diventa di proprietà del rivenditore**.

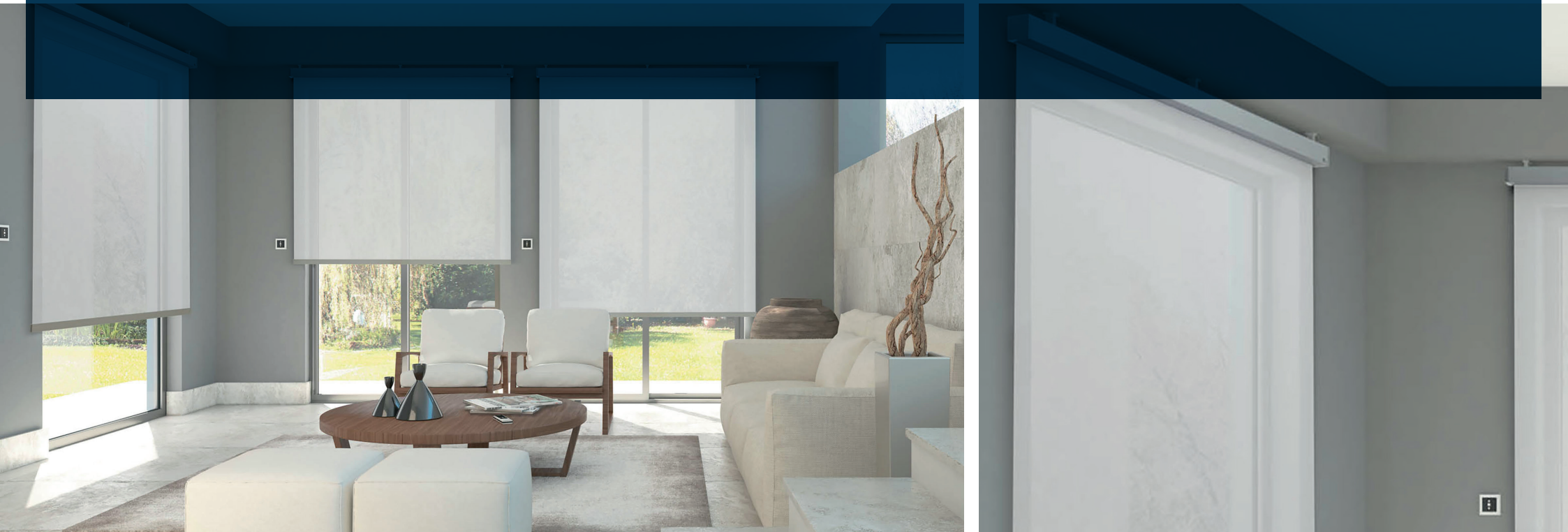
Il rivenditore potrà usufruire del credito fiscale in 10 anni, **andandolo a compensare annualmente con le imposte dovute allo Stato**, oppure cedere il credito fiscale ad altre entità.

MODALITÀ 3

SUPERBONUS 110% PER LE SCHERMATURE SOLARI

Grazie al Superbonus al 110%, chi esegue una ristrutturazione fino al 31 dicembre 2021 può contare su una **detrazione del 110% delle spese sostenute per gli interventi che migliorano l'efficienza energetica degli edifici** e che riducono il rischio sismico.

L'installazione di prodotti per la schermatura solare, come le tende tecniche, non rientra tra le tipologie di intervento che danno diritto al cosiddetto Superbonus del 110% **come intervento singolo**.



QUINDI ESISTE UN MODO PER BENEFICIARE DEL SUPERBONUS 110% SULLE SCHERMATURE SOLARI?

Un modo c'è.

Le Schermature Solari possono rientrare in questa forma di Superbonus **solo se installate in combinazione con uno dei seguenti interventi abilitanti**, che il Decreto Rilancio (legge n.77 del 17 luglio 2020) ha individuato come **INTERVENTI TRAINANTI** per avere diritto alla detrazione fiscale del 110% - articolo 119 comma 1.

ECCO IN DETTAGLIO GLI INTERVENTI CONSIDERATI **TRAINANTI** DAL DECRETO

Il Decreto Rilancio ha individuato come Trainanti ed eleggibili per avere diritto alla detrazione fiscale del 110% i seguenti interventi:

1. INTERVENTI DI ISOLAMENTO TERMICO
delle superfici opache verticali e orizzontali
che interessano l'involucro dell'edificio medesimo.

La detrazione in questo caso è calcolata su un ammontare complessivo delle spese non superiore a:

50.000 euro per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari funzionalmente indipendenti situate all'interno di edifici plurifamiliari;

40.000 euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, se lo stesso è composto da due a otto unità immobiliari;

30.000 euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, se lo stesso è composto da più di otto unità immobiliari.

I materiali isolanti utilizzati devono rispettare i criteri ambientali minimi di cui al decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 6 novembre 2017.

ECCO IN DETTAGLIO GLI INTERVENTI CONSIDERATI **TRAINANTI** DAL DECRETO

2.

INTERVENTI SULLE PARTI COMUNI DEGLI EDIFICI PER LA SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ESISTENTI

con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal regolamento delegato (UE) n. 811/2013 della Commissione del 18 febbraio 2013, a pompa di calore, ivi inclusi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici di cui al comma 5 e relativi sistemi di accumulo di cui al comma 6, ovvero con impianti di microgenerazione.

La detrazione in questo caso è così calcolata:

20.000 euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti fino a otto unità immobiliari;

15.000 euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da più di otto unità immobiliari.

3.

INTERVENTI SUGLI EDIFICI SINGOLI

e unifamiliari per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal regolamento delegato (UE) n. 811/2013 della Commissione del 18 febbraio 2013, a pompa di calore, ivi inclusi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici di cui al comma 5 e relativi sistemi di accumulo di cui al comma 6, ovvero con impianti di microgenerazione.

La detrazione in questo caso è calcolata su un ammontare complessivo delle spese non superiore a **30.000 euro** ed è riconosciuta anche per le spese relative allo smantellamento e alla bonifica dell'impianto sostituito.

Se le schermature solari, come le tende tecniche, sono acquistate e installate in combinazione con almeno uno dei sopra descritti interventi, verranno considerate interventi **"TRAINATI"**, e in quanto tali sarà possibile detrarre al 110% in cinque anni oppure cedere il credito d'imposta, sempre previo accordo con il fornitore.

ATTENZIONE ALLA DATA DI EFFETTUAZIONE DEI LAVORI: essi possono infatti ottenere la detrazione maggiorata del 110% solo se eseguiti nell'intervallo di tempo che va dalla data di inizio lavori a quella di fine lavori degli interventi così detti Trainanti.

CHI HA DIRITTO AL SUPERBONUS AL 110%?

Ne hanno diritto o i condomini o le unità immobiliari indipendenti, **purché siano prima casa, o le case popolari**. Rientrano ovviamente anche le seconde case, se sono all'interno di condomini in cui si stanno effettuando lavori generali di efficientamento energetico.

Mentre se si possiede una villetta che si utilizza come **casa di vacanza, o la si affitta**, non si ha diritto al bonus.

Come si legge nel testo del decreto, le disposizioni "si applicano agli interventi effettuati dai condomini, nonché, sulle singole unità immobiliari **adibite ad abitazione principale**, dalle persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni", "dagli Istituti autonomi case popolari (IACP)", "nonché dagli enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti istituti".



FABBI TENDE

Enjoy the sun

Fabbi S.r.l.

Via Martiri Delle Foibe, 13
64100, Villa Pavone
Teramo

tel +390861 41.15.49

info@fabbitende.it

www.fabbitende.it

