

¿Trabajo de construcción no remunerado? ¡Conozca sus derechos!



Información para trabajadores en Texas

Estos derechos se aplican a todos los trabajadores, independientemente de su estatus migratorio.

En Texas, muchos trabajadores de la construcción no remunerados pueden usar una poderosa herramienta llamada "gravamen del mecánico" para tratar de recuperar sus salarios no pagados.

¿Qué es el gravamen de un mecánico?

Bajo la ley de Texas, los trabajadores que han hecho trabajos de construcción o demolición y que no han sido pagados a menudo pueden obtener un "gravamen mecánico" sobre la propiedad donde han trabajado. El "gravamen del mecánico" actúa como una garantía para asegurarse de que se le pague al trabajador. Si al trabajador no se le paga y tiene un gravamen adecuado, entonces el trabajador puede demandar para ejecutar la hipoteca de la propiedad con el fin de que se le pague.

¿Puedo obtener un gravamen mecánico por el trabajo que realice?

- La mayoría de los trabajos de construcción (excepto el mantenimiento de rutina) y los trabajos de demolición en propiedad privada pueden ser elegibles para el gravamen de un mecánico. El trabajo de construcción incluye **mejorar o instalar algo en la propiedad, incluidos algunos trabajos de paisajismo.**
- Tanto los empleados como los **contratistas independientes** tienen derecho a reclamar el gravamen de un mecánico.
- **No es posible que tenga un contrato por escrito** para obtener el gravamen de un mecánico.
- Por lo general, no puede obtener el gravamen de un mecánico sobre una "granja" (una casa donde el propietario vive o planea vivir) o sobre propiedad pública (aunque se aplican otros derechos para contratos públicos).

¿Cuáles son mis plazos para tratar de obtener el gravamen de un mecánico?

Los plazos para los gravámenes mecánicos son muy cortos (generalmente entre 30 días y 6 semanas desde que realizó el trabajo, dependiendo de la situación).

¿Qué información necesito para traer a un abogado?

Un abogado necesitará información muy específica sobre el trabajo que realizó, incluyendo:

- la **dirección** de la propiedad (o propiedades) donde trabajó;
- las **fechas** en que trabajó en cada propiedad;
- cuánto te **prometieron** por la obra, y cuánto aún se te **debe**;
- y **nombres e información de contacto de los contratistas** en el proyecto (incluido el contratista que lo contrató a usted y al contratista general).

Se requiere otra información para un gravamen, pero estos son algunos de los detalles más importantes.

¿Puedo obtener un gravamen mecánico sin la ayuda de un abogado?

No es una buena idea. Aunque no se requiere que un abogado presente un gravamen mecánico, la ley de Texas tiene requisitos muy específicos para estos gravámenes, y usted debe cumplirlos exactamente. También existe una responsabilidad potencial, tanto penal como civil, por la presentación fraudulenta del gravamen de un mecánico, así que consulte con un abogado de empleo o construcción. Hay opciones para presentar otros reclamos por su cuenta (como presentar en el Tribunal de Justicia de Paz), pero no son tan poderosos como los gravámenes del mecánico.

¿Qué puedo hacer para protegerme en futuros trabajos?

- Escriba en detalle **lo que se le promete por el trabajo** (cuánto se le pagará, por qué trabajo).
- Anote el **nombre completo**, la dirección y el número de teléfono de la persona que lo contrata a usted y al contratista general, y a cualquier otro contratista en la cadena de contratación. Una forma fácil de obtener esta información es pedir una tarjeta de visita. También puede tomar fotos de las matrículas de los contratistas si no puede obtener direcciones de otra manera.
- Anota las **fechas y horas que trabajas** en cada propiedad (mantén un calendario).
- Toma **fotos de tu trabajo**.
- Guarde cualquier **documento** relacionado con el trabajo.
- Anote los **nombres y números** de teléfono de cualquier testigo del trabajo, como compañeros de trabajo.
- **Tan pronto como no se le pague, comuníquese con un abogado**, ¡porque los plazos para reclamar el gravamen de un mecánico son cortos!

Nota: esta información no es asesoramiento legal. Para obtener asesoramiento e información gratuitos y confidenciales, comuníquese con Texas RioGrande Legal Aid al 888-988-9996.