

LUXURY HOME by ACo

UM DESIGN STUDIO

MoAr | Maná | Ádriga
3 casas

UM DESIGN STUDIO

MoAr | Maná | Ádriga

3 casas

Cada una diseñada bajo los criterios de amplitud, funcionalidad y confort de acuerdo a las necesidades del cliente y la extensión del lote, utilizando materiales y tecnología actual.



El diseño de interior con un estilo contemporáneo aporta simplicidad y sofisticación. Estas casas reúnen todo lo necesario para pertenecer a la línea **Luxury Home**.

VIVIENDA UNIFAMILIAR

CASA MoAr

La casa MoAr es un proyecto de vivienda unifamiliar ubicado en Caracas, el terreno presenta una pendiente de 1 mts de desnivel descendiendo desde la parte posterior del lote. De esta manera, se plantea implantar el edificio mediante terrazas que aprovechen las alturas para condicionar los diferentes espacios.

La fachada principal presenta una estética contemporánea, definida por una piel metálica perforada con una geometría irregular que desdibuja lo ortogonal del edificio y se combina con las formas naturales que acompañan el paisaje.

Los espacios de esta vivienda unifamiliar fueron proyectados para responder a varios usos como descanso, entretenimiento, trabajo y entrenamiento, de esta manera en la planta baja se ubican los accesos peatonal y vehicular, estacionamiento, hall, estudio, gimnasio, habitación de servicio, lavadero, áreas verdes y núcleo de circulación vertical que conduce a los espacios típicos de una casa.



Arquitectura:
Alexander Coronel

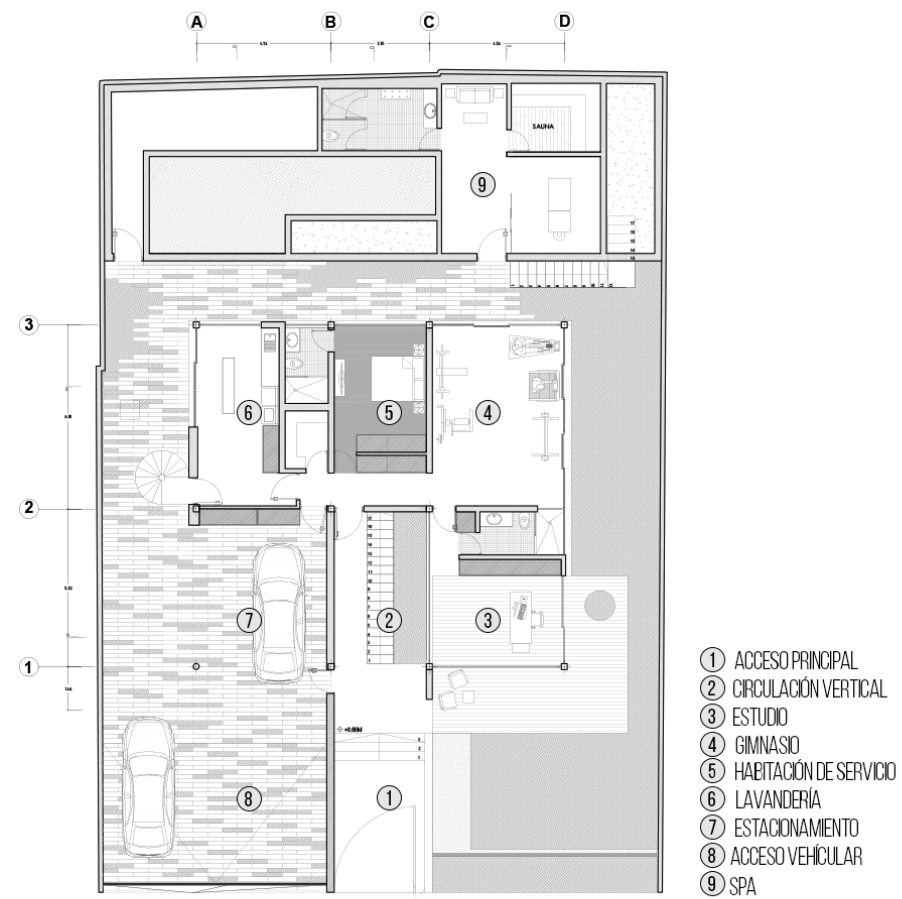
Área del proyecto:
412 m²

Año:
2014

Ubicación:
Caracas, Venezuela.



El acceso presenta una dualidad sólido- vacío, la puerta principal se enmarca en un pasillo de concreto el cual se abre al jardín y la terraza. Esta ligereza se acentúa con la fachada de vidrio que crea uniformidad visual entre el exterior y el primer espacio, el estudio.

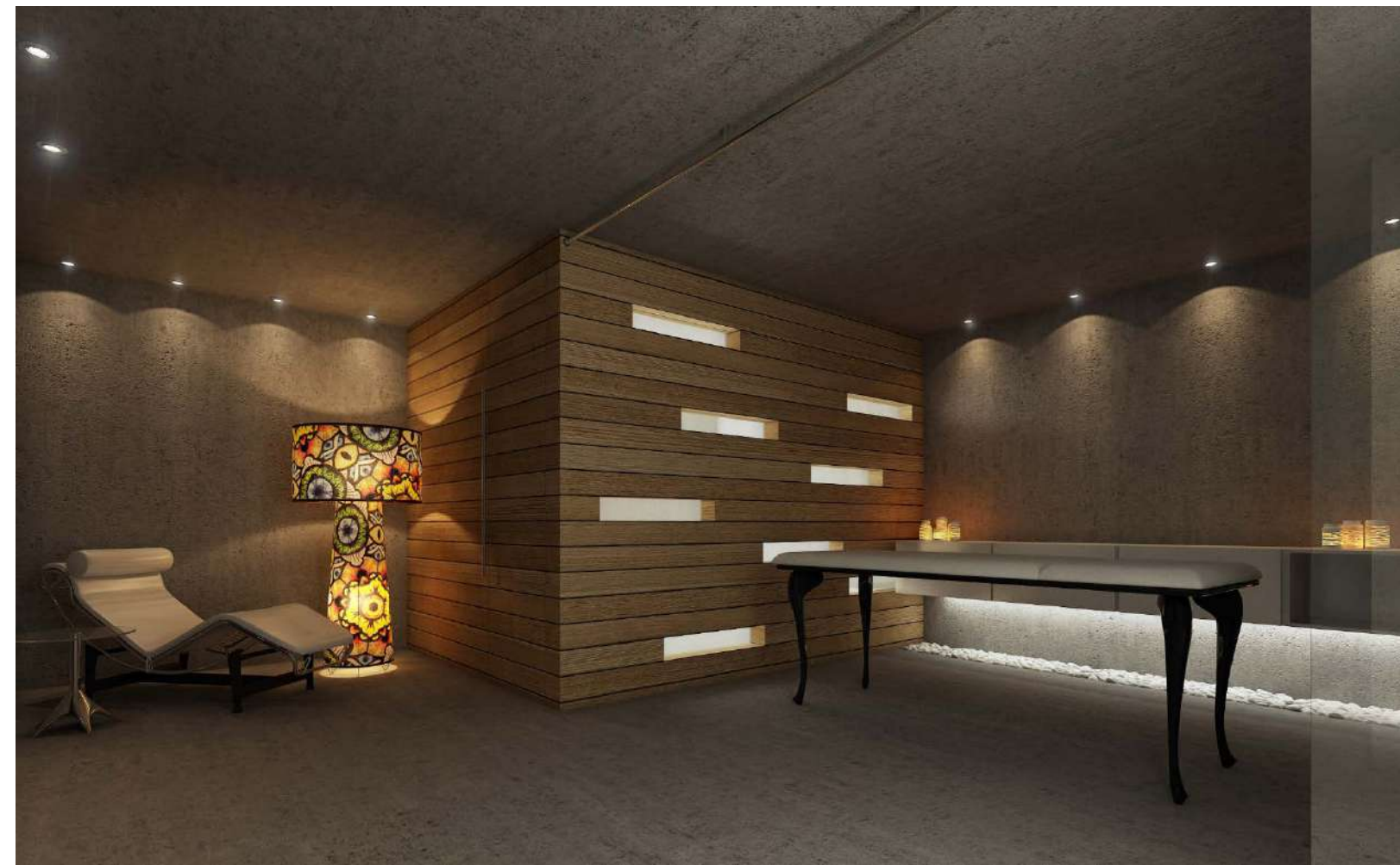


El estilo moderno de esta fachada muestra en bruto las texturas que la componen y su contraste con la vegetación del jardín. Esta esquina abierta deja en evidencia el recorrido, muestra el interior de la casa, sus materiales y la ligereza de la primera planta.



En la primera planta se desarrolla un paisajismo perimetral mediante un muro vegetal que bordea el lote y una cortina de agua que descende desde la segunda planta, estos elementos aportan calidez a los espacios de servicio del interior,

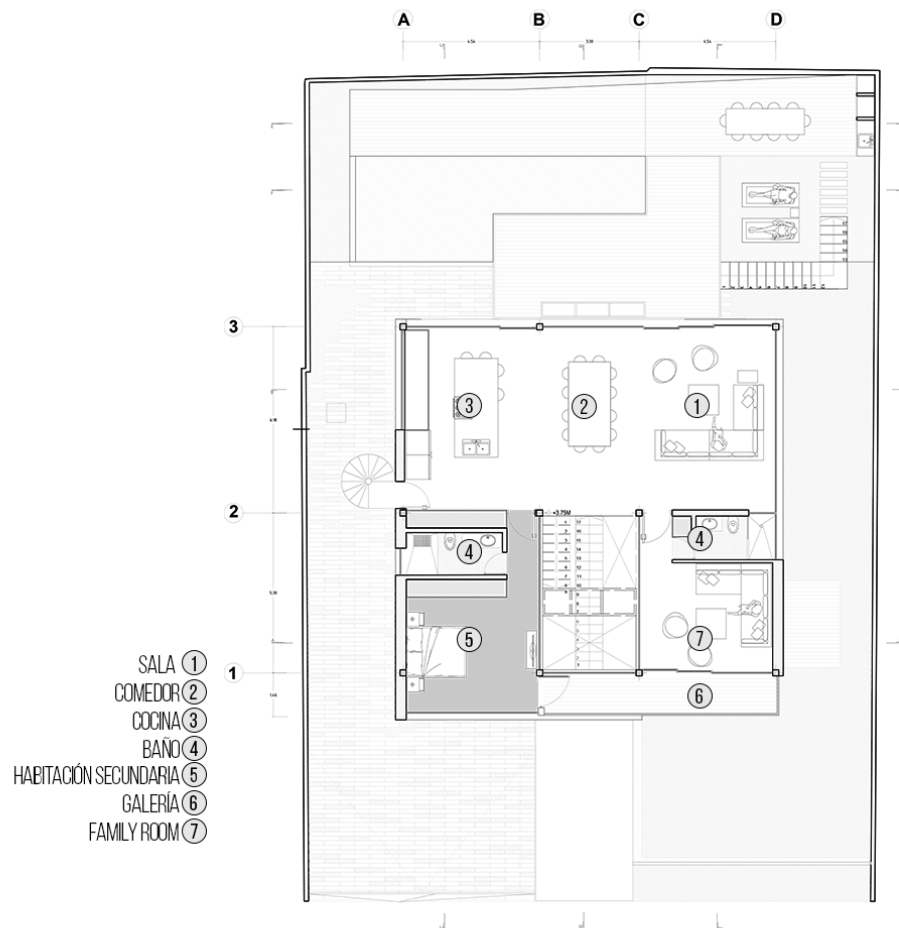
El diseño de este estudio busca la relación interior-exterior permitiendo disfrutar el paisajismo del proyecto, así como la entrada de luz natural. Definido por un estilo moderno de interiores en tonos blancos y naturales que aporta sofisticación y confort.



En la parte posterior del terreno y aprovechando su desnivel, se encuentra este spa semi-enterrado. Se trata de un espacio de total tranquilidad e independiente del resto de los espacios de la vivienda, en el que se revisten las superficies de madera y concreto, quienes junto a la iluminación crean un espacio cálido y de relajación.



El gimnasio se integra al jardín mediante el muro de vidrio que permite contemplar el exterior y a su vez permite la entrada de luz natural al espacio.



En el primer nivel de la casa se distribuyen las áreas sociales de la vivienda. Hacia el lado norte se ubican la sala, el comedor y la cocina en un concepto abierto sin paredes ni límites, integradas con la terraza exterior y la piscina. Hacia el sur una habitación secundaria y el family room.

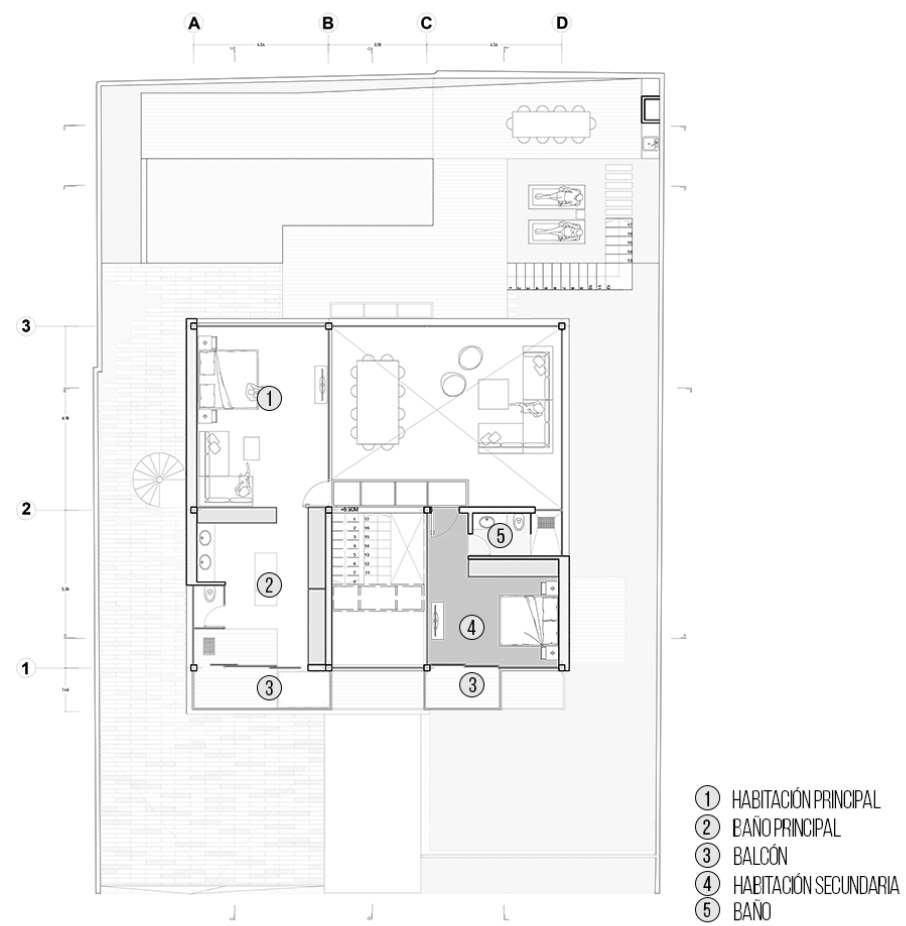




El estilo minimalista en blanco y negro de esta habitación demuestra que además de sofisticada es cómoda, acogedora y funcional.



Separado por muro de vidrio y unificándose con un revestimiento de madera en pisos y paredes se encuentra el family room de la casa, al cual se accede por una galería que integra el espacio con el área social y la habitación.



En el segundo nivel se encuentran la habitación principal y una habitación secundaria, que dan vista a la doble altura del área social, las cuales tiene acceso directo a la terraza-jardín con jacuzzi de la última planta.



Dos paredes acristaladas componen esta habitación, una integra la vista con el resto de la casa mediante la doble altura de la sala, y la otra muestra el paisaje natural de El Ávila de Caracas.



Siendo estas vistas las protagonistas la habitación cuenta con un diseño despejado y sencillo de colores fríos que se contrastan con la acogedora madera blanca que recubre el suelo y la pared de fondo.



Este elegante y amplio baño, combina elementos en color blanco y vidrio para los cerramientos, destacando la vegetación al fondo y la vista que transparente la fachada micro perforada de la casa.

En la cubierta de la casa MoAr se aprovechó el espacio libre y en altura para crear un espacio de estancia y relajación donde se puede contemplar la majestuosidad de El Ávila de Caracas.



VIVIENDA UNIFAMILIAR

CASA MANA

Vivienda unifamiliar donde se logra integrar espacios que van desde lo público a lo privado, iniciando con un área de recibo, el cual cuenta con estacionamiento para los vehículos, salas y espacios de recreación para luego en la segunda planta encontrar las habitaciones de los propietarios.

Sus espacios se caracterizan por garantizar una gran amplitud favorecida por los grandes ventanales que permiten mayor amplitud y vistas espectaculares.

La casa fue diseñada para que los usuarios experimenten el clima tropical y la bella naturaleza, en cada espacio existe una relación con el exterior que permite capturar la luz natural para todas las áreas interiores.



Arquitectura:

Alexander Coronel

Área del proyecto:

455 m²

Año:

2016

Ubicación:

El Pedregal.

Barquisimeto,

Venezuela.

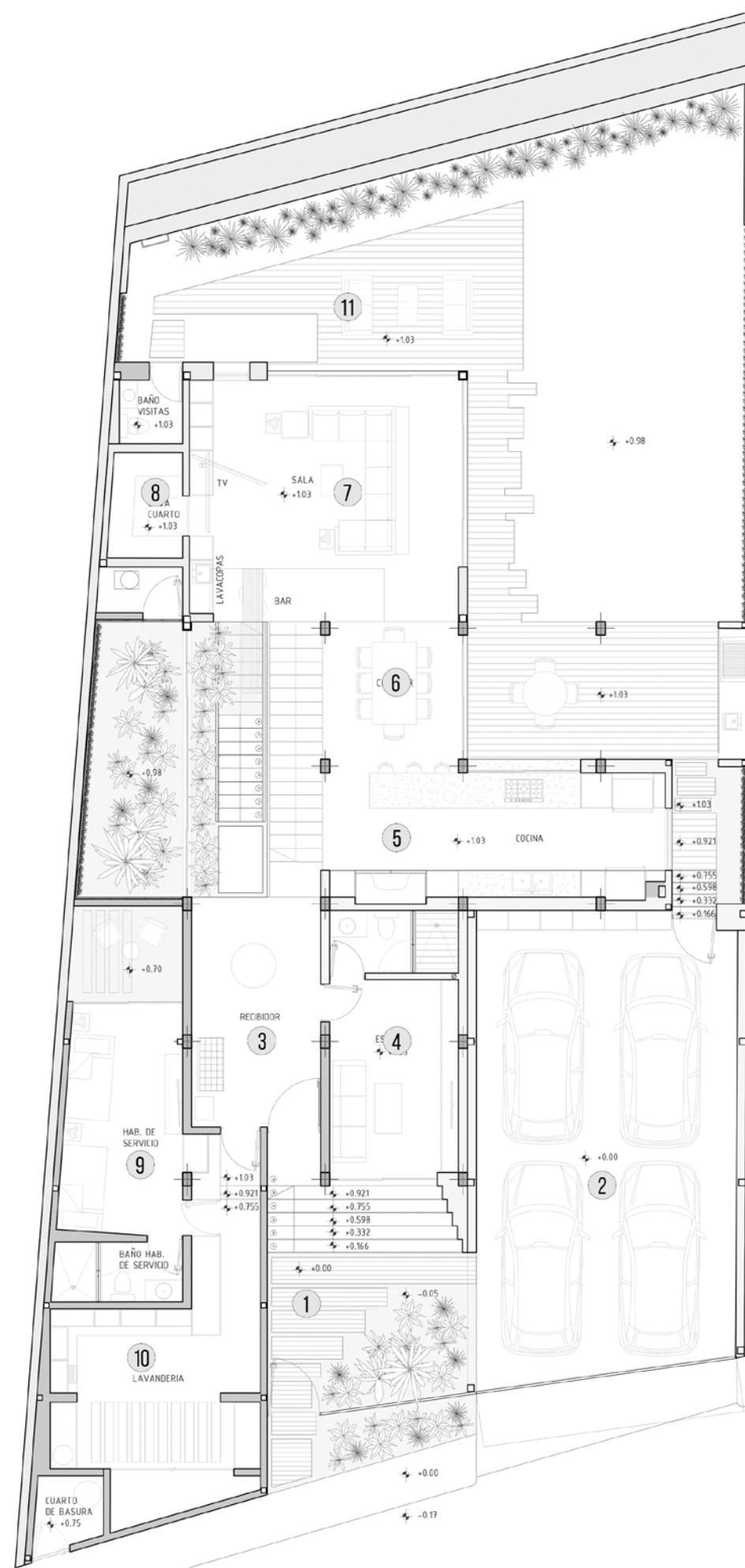


El Acceso de la casa Maná se enmarca en una escalinata de concreto que invita al interior de la vivienda.

En esta fachada interna se destaca una combinación de materiales al natural: concreto y ladrillo.



La casa Maná desarrolla los espacios sociales hacia el fondo del lote lo que permite crear espacios íntimos y privados. Mientras que hacia la cara exterior se dan los accesos principales y de servicio.



- 1 ACCESO
- 2 ESTACIONAMIENTO
- 3 HALL
- 4 ESTUDIO
- 5 COCINA
- 6 COMEDOR
- 7 SALA
- 8 CAVA CUARTO
- 9 HABITACIÓN DE SERVICIO
- 10 LAVANDERÍA
- 11 TERRAZA CON PISCINA



El elegante hall de entrada permite distribuir la circulación interna en dos: hacia las áreas sociales de la primera planta o el ascenso a la planta de habitaciones.



El estudio da vista a la fachada principal de la casa, su distribución lineal enmarca la ventana al exterior y crea un espacio funcional de diseño contemporáneo.





Las estructura revestida en ladrillo delimita la cocina del resto de los espacios sociales. Esta cocina lineal da cara al interior de la casa, lo que permite tener una visual de las actividades que allí ocurren,



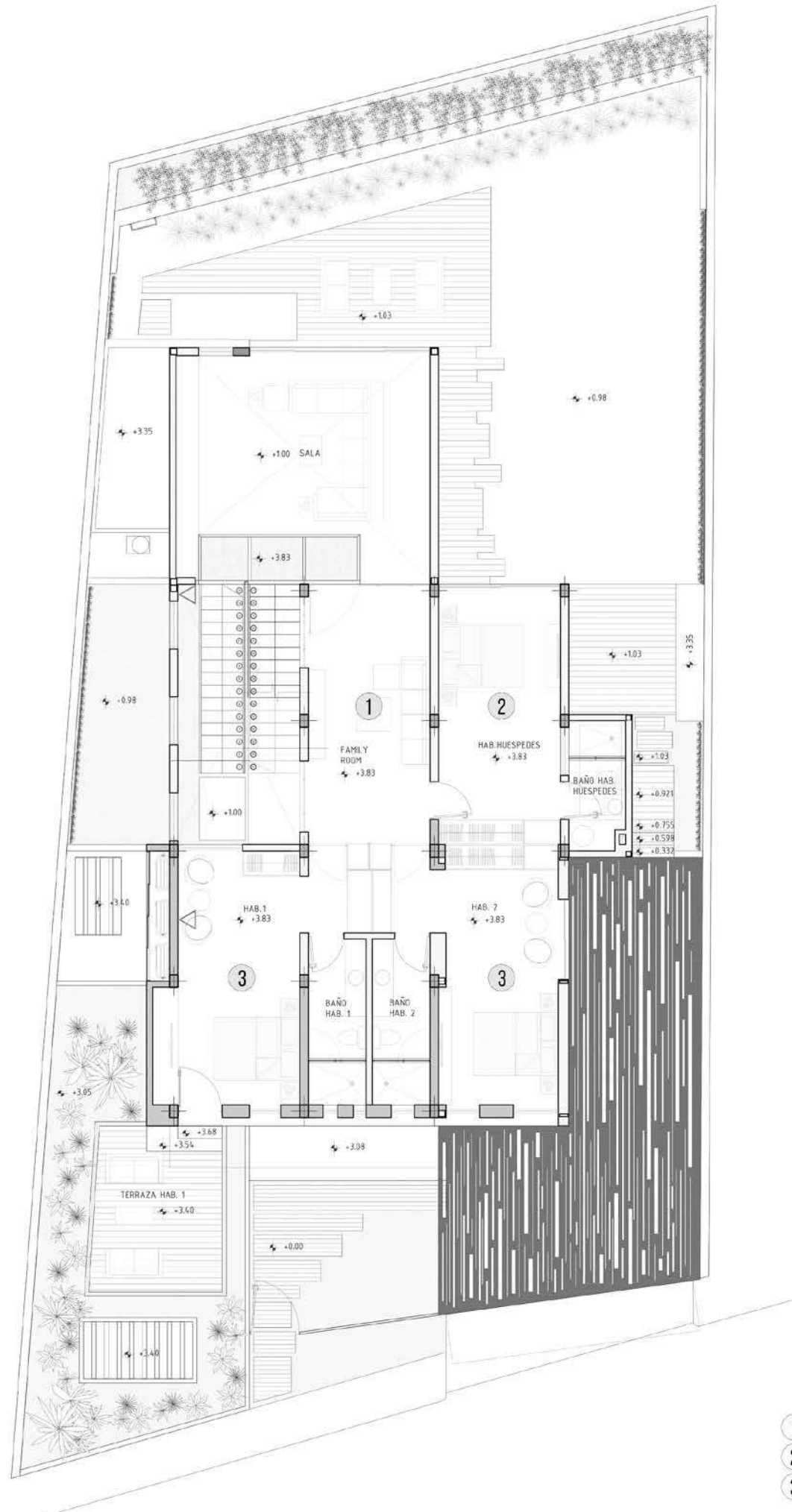
La sala a doble altura contrasta con grandes ventanales y muros revestidos en ladrillo, creando un espacio cómodo y sofisticado, y sobre todo muy iluminado.



El patio exterior de la casa muestra una dualidad entre lo natural y lo construido. Un discreto mobiliario en líneas curvas y tonos blancos hacen de esta estancia un espacio de contemplación y descanso muy acogedor.



La segunda planta distribuye el family room y tres habitaciones con baño, cada una con vistas al exterior de la casa.

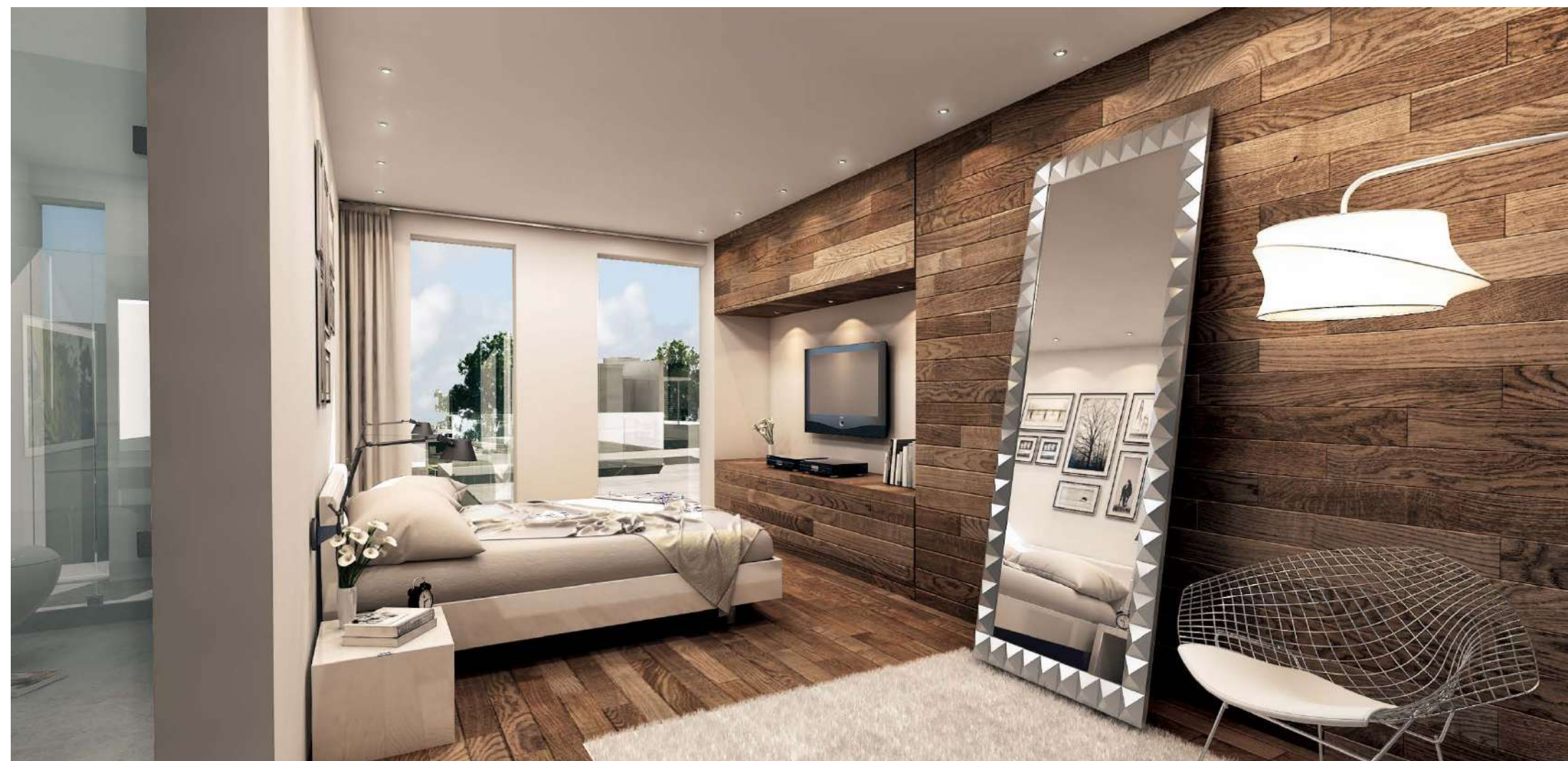


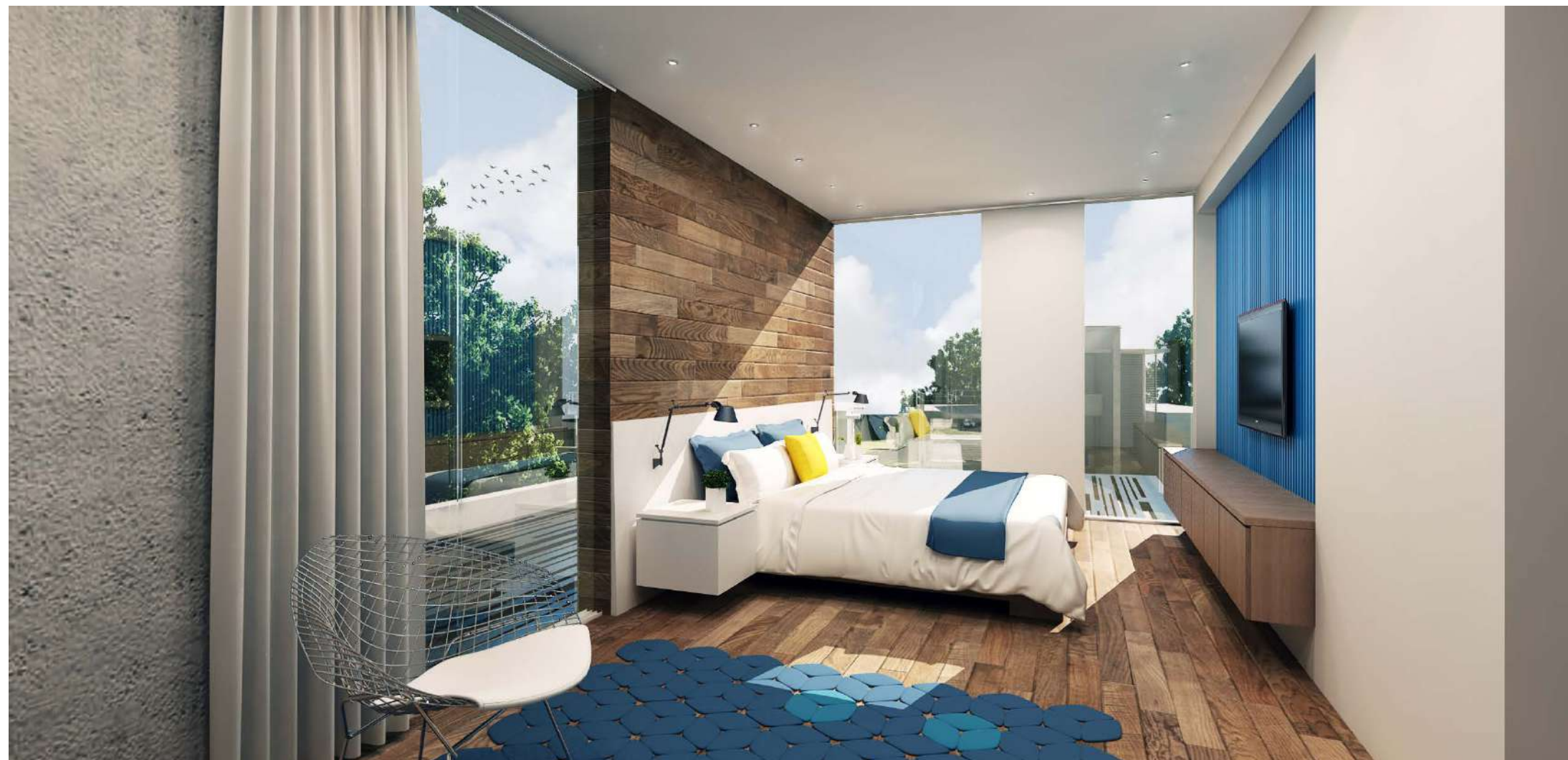
- 1 FAMILY ROOM
- 2 HABITACIÓN DE HUESPEDES
- 3 HABITACIÓN SECUNDARIA CON BAÑO

Junto a la escalera se ubica un cómodo y acogedor family room rodeado de paredes acristaladas que permiten las vistas al resto de la vivienda.



El revestimiento en madera natural de esta habitación hacen un perfecto contraste con el resto de elementos en tonos fríos. El diseño interior contemporáneo crea una habitación atractiva y acogedora.



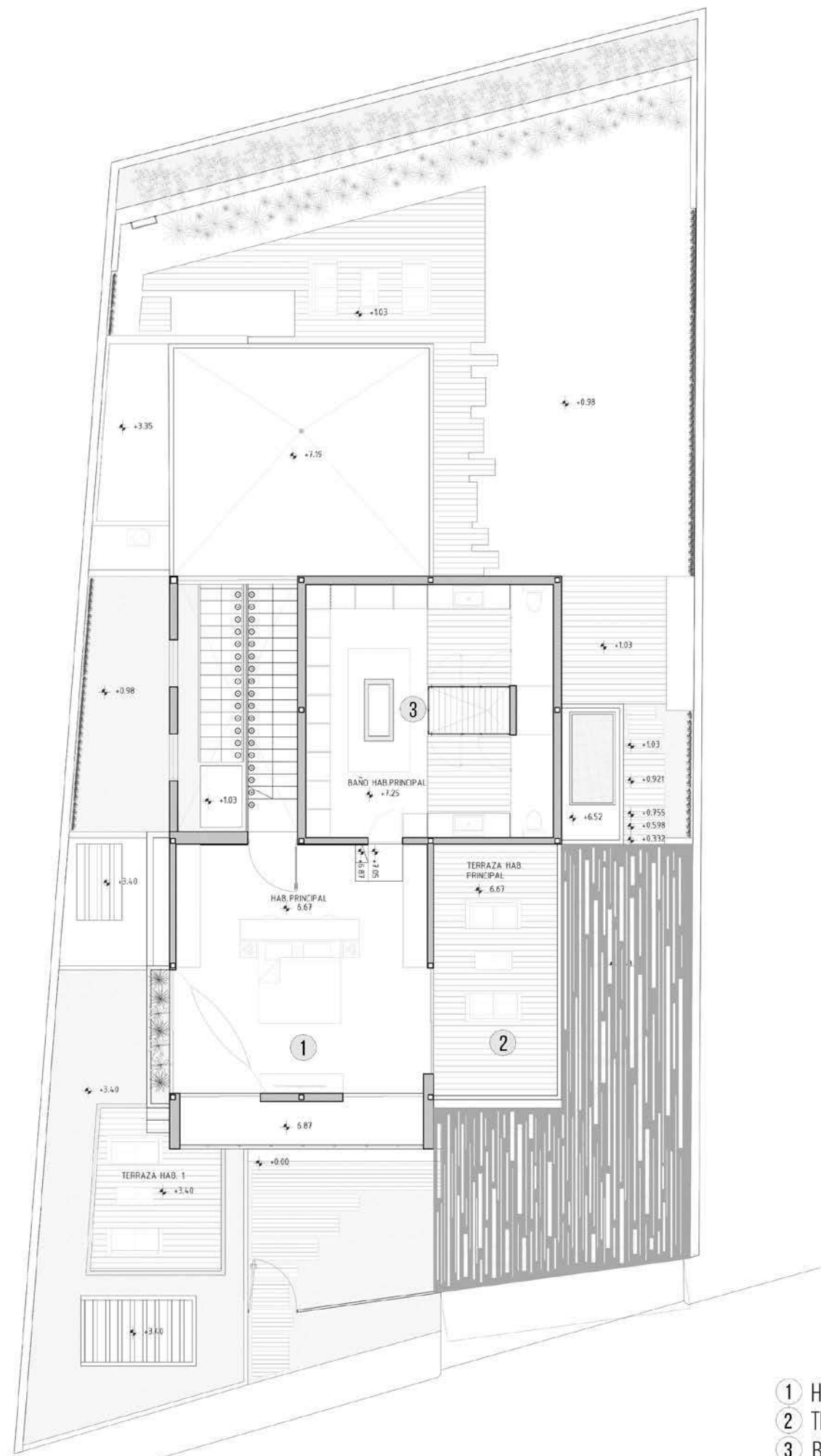


Esta habitación mantiene los materiales al natural, como el concreto y la madera, pero esta vez resaltando el espacio con un toque de color de carácter infantil,

Mientras tanto una tercera habitación utiliza tonos oscuros creando un ambiente sofisticado pero acogedor.



La última planta esta destinada a albergar la habitación principal, con su servicios de baño y vestier, y una amplia terraza.



- 1 HABITACIÓN PRINCIPAL
- 2 TERRAZA
- 3 BAÑO PRINCIPAL

La habitación principal destaca por sus amplias vistas al exterior que permiten ampliar visualmente el espacio.

El diseño de interior combina el vidrio, madera y laminados en tonos oscuros para crear un ambiente sobrio y contemporáneo.





Esta amplio baño principal en combinación de vidrio, madera y elementos cromados, se destacan por los grandes tragaluces que iluminan los espacios, haciendo de la estancia un verdadero espacio de lujo.

VIVIENDA UNIFAMILIAR

CASA ÁDRIGA

El carácter de la casa está conformado por una estética moderna y elegante, el cual se logra a través de los materiales y el acabado final.

La propuesta se integra por áreas públicas o privadas, dando respuesta al uso entre ellos, siendo así distribuida en dos plantas, donde se encuentran diversos espacios incluyendo área de cocina, comedor, salas, gimnasio y habitaciones.

La distribución de la casa inicia a partir de una entrada a nivel calle, donde encontramos el estacionamiento y la entrada principal.

Entre sus características principales encontramos que posee una gran cantidad de ventanales de vidrio y vacíos que permiten esa permeabilidad en el interior y el exterior de la casa, siendo así muy iluminada con grandes vistas y mucha comodidad para el usuario

Arquitectura:

Alexander Coronel

Área del proyecto:

455 m²

Año:

2015

Ubicación:

Monte Real.

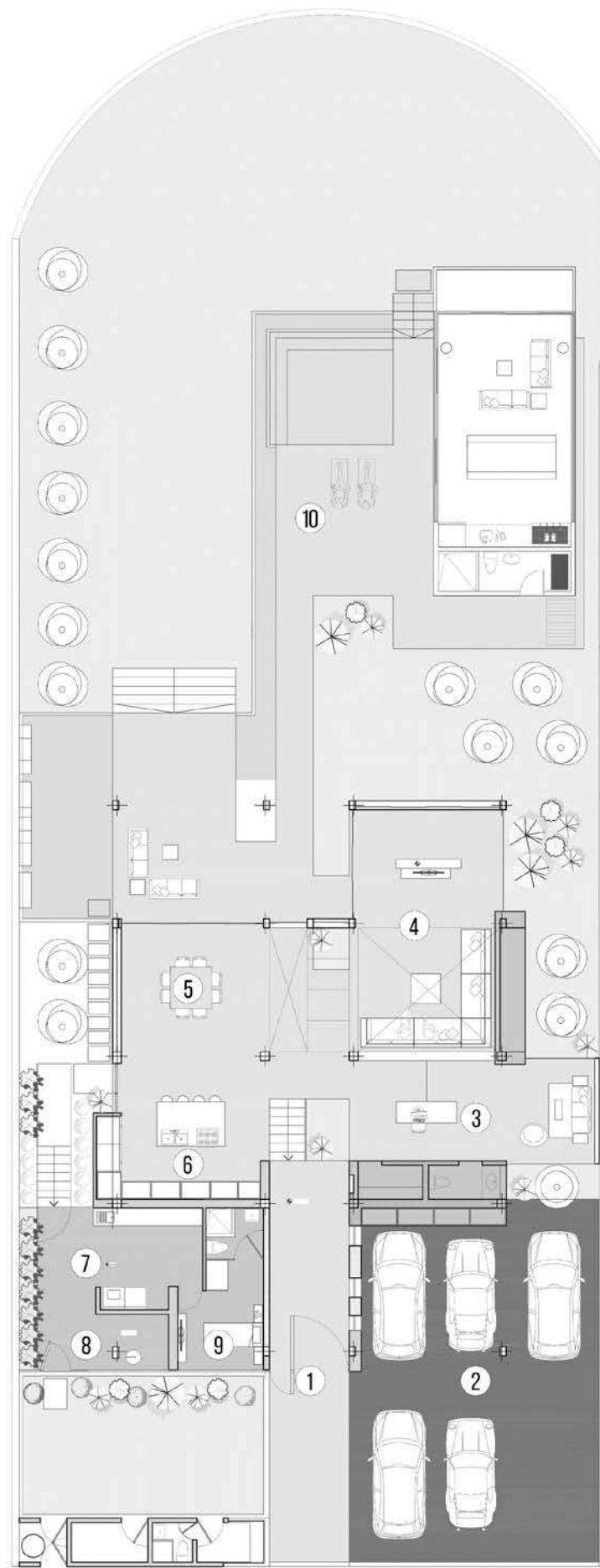
Barquisimeto,

Venezuela.





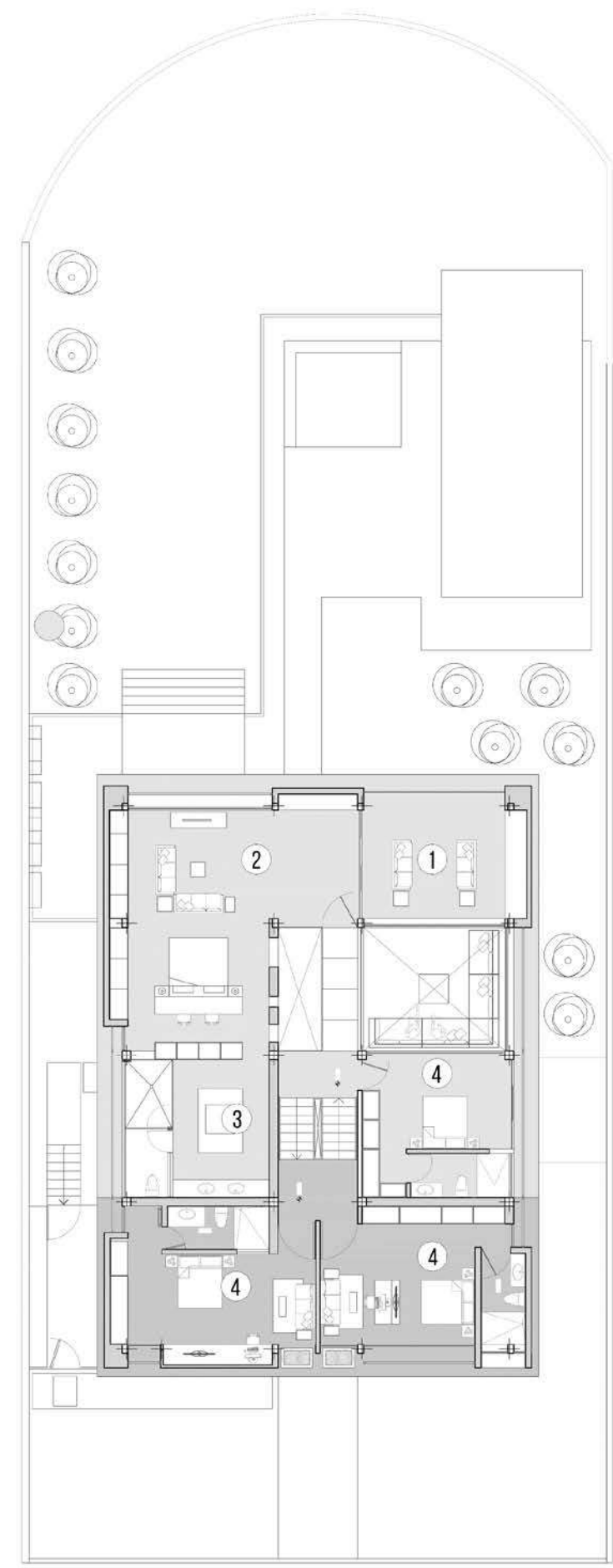
La fachada presenta una dualidad de materiales, la planta mas baja esta recubierta en madera y cierra a las visuales para permitir la privacidad de los espacios internos, mientras que los niveles mas altos están recubiertos de vidrio lo que permite la conexión interior exterior. Desde el exterior destaca la cubierta maciza que contiene todos los espacios.



- ① ACCESO
- ② ESTACIONAMIENTO
- ③ ESTUDIO
- ④ SALA
- ⑤ COMEDOR
- ⑥ COCINA
- ⑦ LAVANDERÍA
- ⑧ ACCESO SECUNDARIO
- ⑨ HABITACIÓN DE SERVICIO
- ⑩ TERRAZA

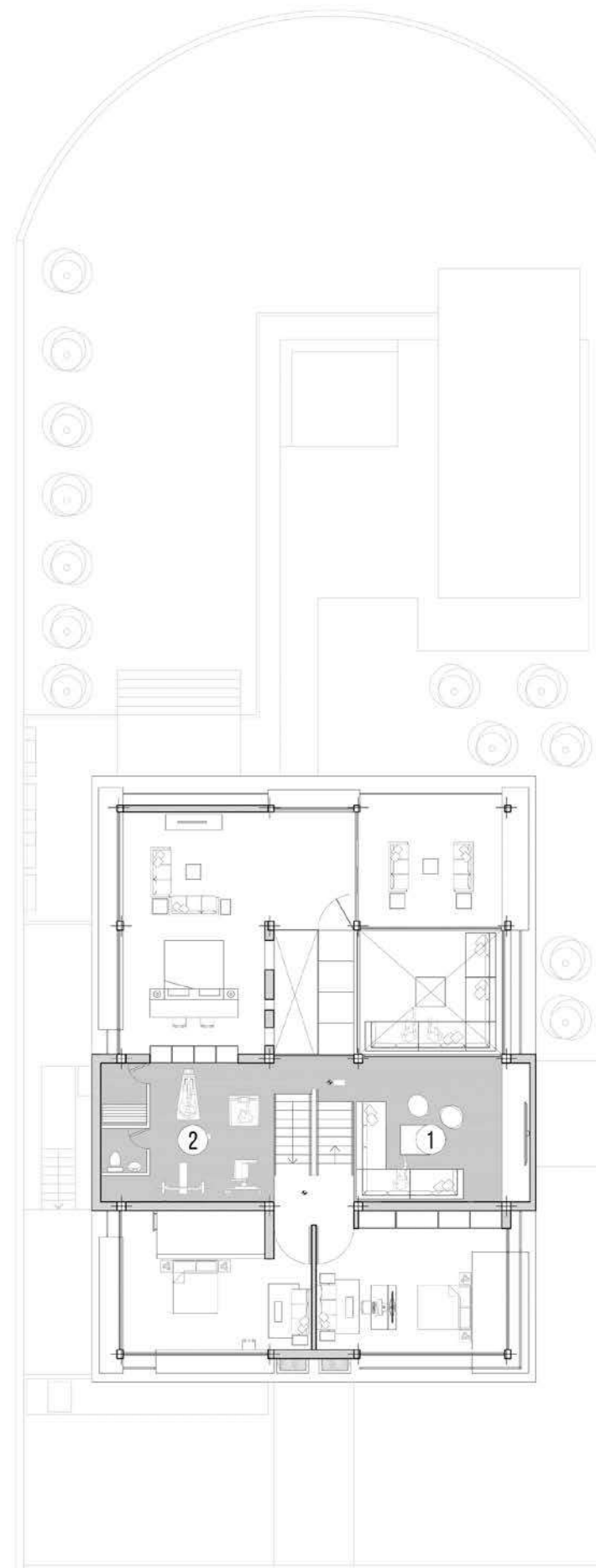
El primer nivel de la casa desarrolla los espacios sociales, de recreación y de servicios. En el núcleo de la vivienda y con un concepto abierto se integran cocina-comedor y sala. Al fondo del lote se ubica una amplia terraza con piscina y jardines.

La segunda planta alberga los dormitorios: una amplia habitación principal y las habitaciones infantiles. Parte de las habitaciones den vista a la doble altura de la sala.



- ① TERRAZA HABITACIÓN PRINCIPAL
- ② HABITACIÓN PRINCIPAL
- ③ BAÑO PRINCIPAL
- ④ HABITACIÓN SECUDARÍA CON BAÑO

En el último nivel dos habitaciones semi-privadas: el gimnasio y la sala familiar.



- 1 GIMNASIO
- 2 FAMILY ROOM



Esta amplia terraza extiende todos sus elementos al jardín de la casa, se extienden longitudinalmente la cortina de agua, el balcón y las visuales

La fachada posterior de la casa se compone de diferentes volúmenes en concreto que define las habitaciones y espacios de estar. Los materiales fríos se integran a la vegetación formando así parte del paisaje.





Esta cocina con isla central permite contemplar desde los espacios internos hasta el exterior de la casa. Reforzando el estilo moderno con un paleta de colores en tonos blanco y negro que contrastan con la vegetación y los detalle en madera.



Una paleta de color blanco define el diseño de interior del área social de la casa, enmarcando las paredes de fondo con tonos oscuros, lo que ha resaltar los mobiliarios y aporta elegancia y lujo.



Los grandes ventanales permiten la entrada de luz natural, creando diferentes escenarios según la hora del día, la luz forma parte también del diseño.





La habitación principal a doble altura esta enmarcada por grandes ventanales que aportan luz y amplitud, la paleta de tonos blancos aporta serenidad y elegancia. Mientras que la terraza aporta calidez y color por medio del muro verde.

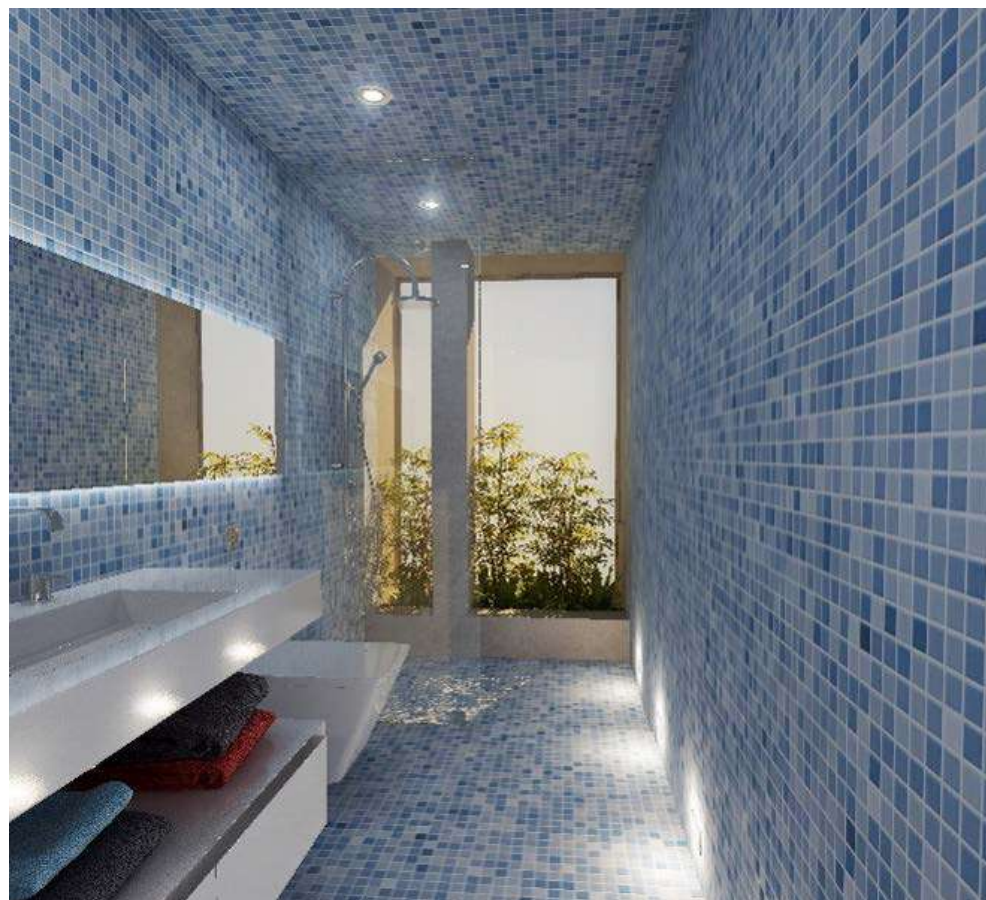




Esta amplia pero íntima terraza de la habitación principal, conforma un espacio de relajación y estancia donde se permiten las visuales tanto al interior y al exterior de la vivienda, quedando así como un elemento integrador de ambas partes.



El baño principal en combinación de vidrio, madera y elementos cromados, crean un espacio cálido, sofisticado y funcional.



Las habitaciones infantiles introducen el color combinado con tonos blancos, lo que hace del espacio adaptado al usuario y a la vez versátil. Además el baño se integra al diseño interior y dándole la identidad de cada habitación.



Cada habitación cuenta con su baño privado el cual define el espacio de la habitación destacándolo como un volumen adosado.





La habitación de huéspedes integra su diseño interior al resto de la casa, caracterizándola como una estancia iluminada, sencilla y armoniosa.

En el último nivel y de manera privada se desarrollan en family room y el gimnasio, donde se permite observar los demás espacios mediante un balcón interno hacia la sala de la vivienda.



LUXURY HOME by ACo

UM DESIGN STUDIO

@umdesignstudio
www.umdesignstudio.com