

INVESTIR DANS L'EAU, L'OR LIQUIDE

GUIDE DE L'ENTREPRENEUR SUR LE BUSINESS DE L'EAU À KINSHASA

GUIDE DE L'ENTREPRENEUR SUR LE BUSINESS DE L'EAU À KINSHASA

Etudes réalisées en 2017 et 2018

Max Laplanche
Consultant chercheur
Partner Inter Africa



mlaplanche@partnerinter africa.com

Tel: +243827011133

GUIDE DE L'ENTREPRENEUR SUR LE BUSINESS DE L'EAU À KINSHASA

- 1. Indicateurs clés des besoins en eau à Kinshasa**
- 2. Profil de l'investisseur**
- 3. Potentiel du marché de l'eau**
- 4. Déterminer le type de service à offrir**
- 5. Obtention des permis légaux d'exploitation**
- 6. Accès au terrain et choix du site d'exploitation**
- 7. Choix d'un type de d'ouvrage**
- 8. Choix d'infrastructures pour atteindre votre marché cible**
- 9. Facteurs limitants de l'exploitation**
- 10. Optimisation et perspectives de rentabilité.**

INDICATEURS CLÉS DES BESOINS EN EAU À KINSHASA

- 1. Par extrapolation Kinshasa aura 18, 325,536 habitants en 2028**
- 2. Taux de desserte de l'eau de la Regideso +/- 50%**
- 3. Zone Péri-urbaine moins desservie moins de 20%**
- 4. Explosion urbaine force les plus démunis à habiter les quartiers périphériques les moins desservis par la Regideso**
- 5. Plus grand seront les besoins d'eau chaque année.**
- 6. Profiter de la libéralisation de la distribution de l'année**
- 7. La nature a horreur du vide! Le monde des affaires peut combler ce vide!**
- 8. Population de la zone urbaine et péri-urbaine de Kinshasa à 12, 380,076 d'habitants ***

World Data Atlas de Kaenoma, Kinshasa en 2010 à 9,046,000 avec un taux de croissance de 4 %

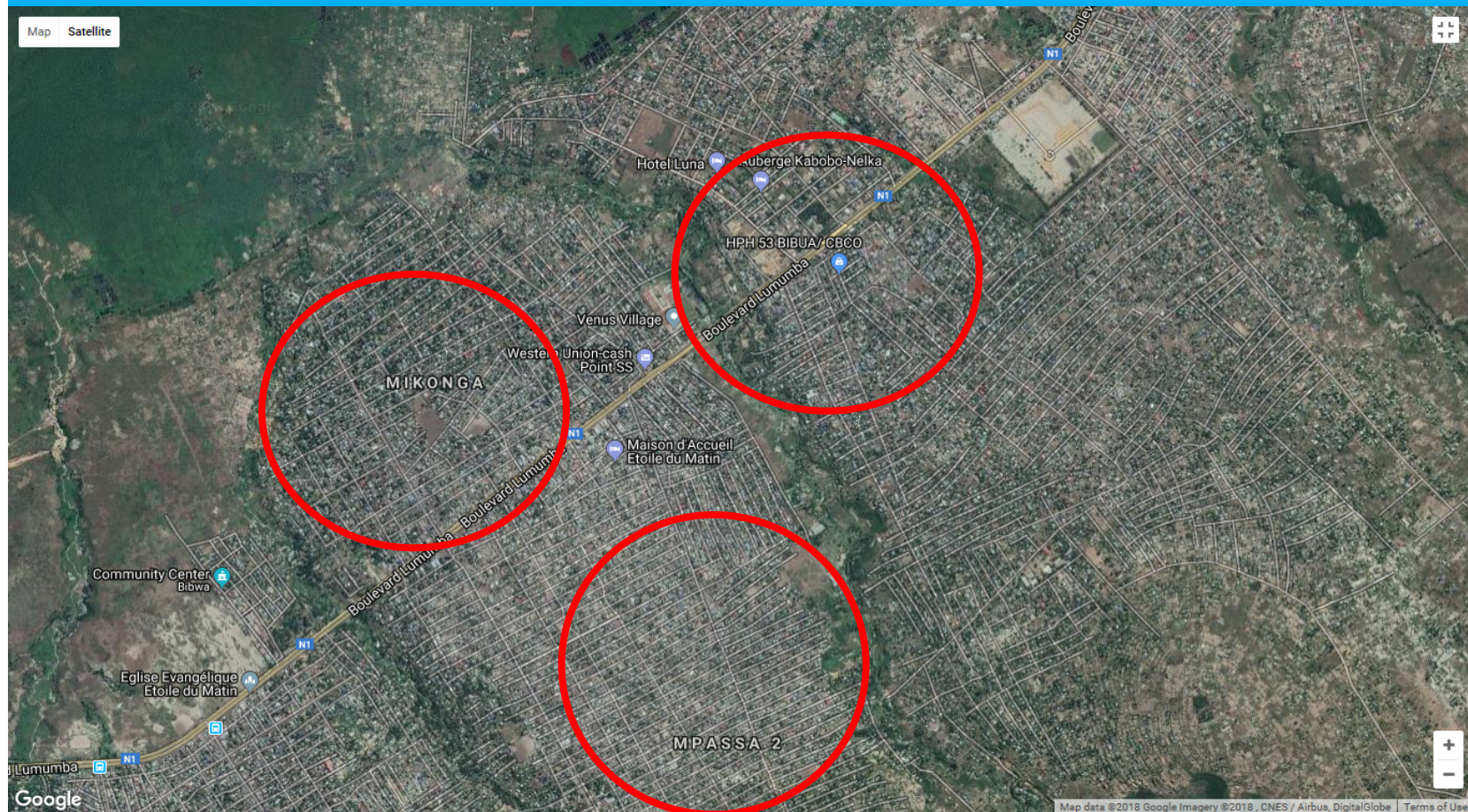
INDICATEURS CLÉS DES BESOINS EN EAU À KINSHASA

9. Enquête auprès des 6 Mairies des Kinshasa ont indiqués les quartiers les moins desservis dans leur communes.

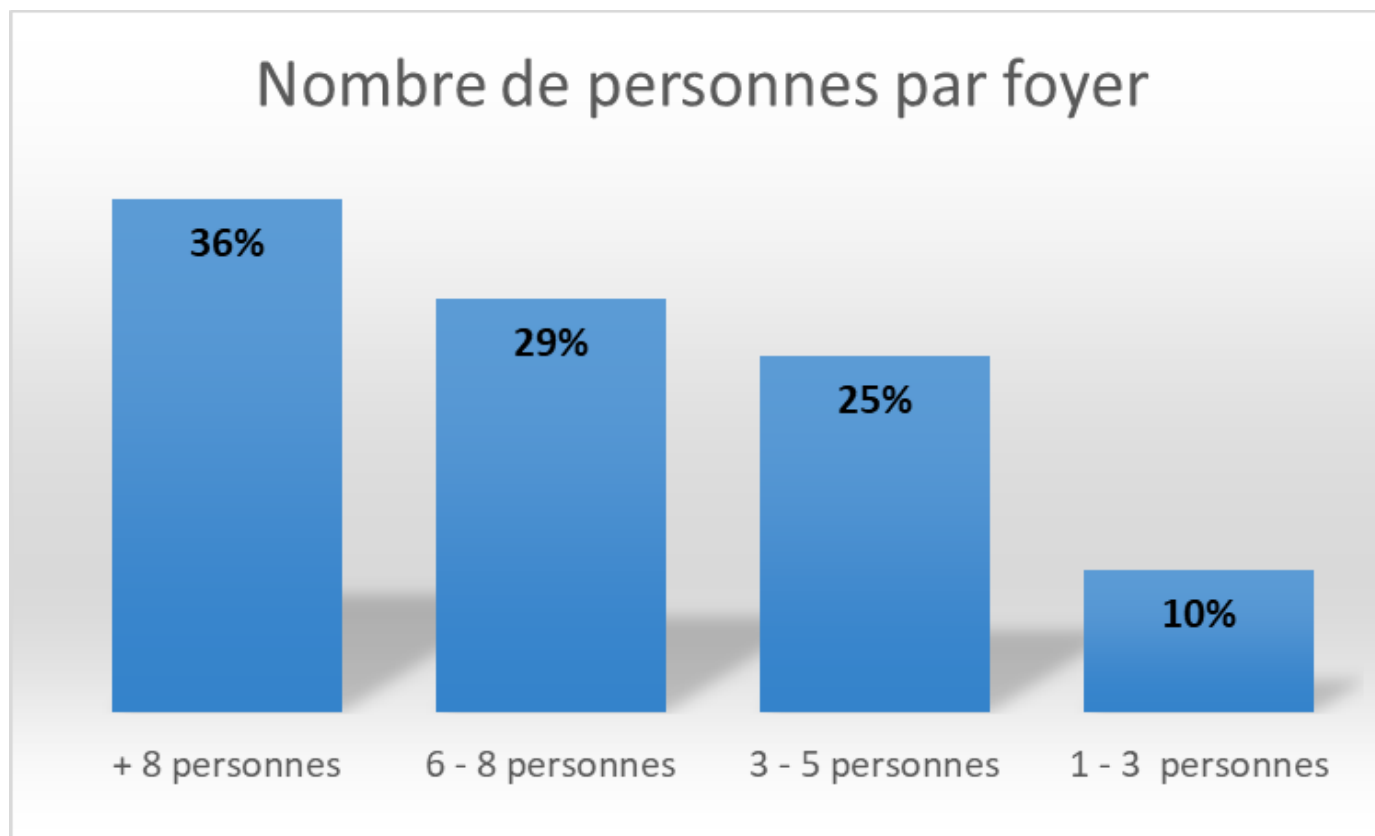
Kimbanseke	Mont Ngafula	Kisenso	Ngaliema	Nsele	Selembao
Essanga	Kimbondo 1 (Kindele)	17 Mai	Kimpe	Mikonga	Kalunga
Disasi	Kimbondo 2 (Mitendi)	Amba	Q. Bangu	Mpasa II	Konde
Bel Air	Mitendi	Bikanga	Q. Bumba	Bel Air	Lubudi
Pierre Facom	Plateau	Kisenso Gare	Q1 Lubudi	Mobanse	Madiata
Kifuta		Kitomesa	Sanga Mamba	Magengenge	Ndombe
		Libération		Bahumbu 2	Ngafani
		Mbuku			Nkombe
		Mission			
		Ngomba			
		Nsola			
		Révolution			
5 quartiers	4 quartiers	11 quartiers	5 quartiers	6 quartiers	7 quartiers

10. Données spécifiques sur Usage et Consommation en eau tirés des Interviews auprès des responsable de foyers....

INDICATEURS CLÉS DES BESOINS EN EAU À KINSHASA

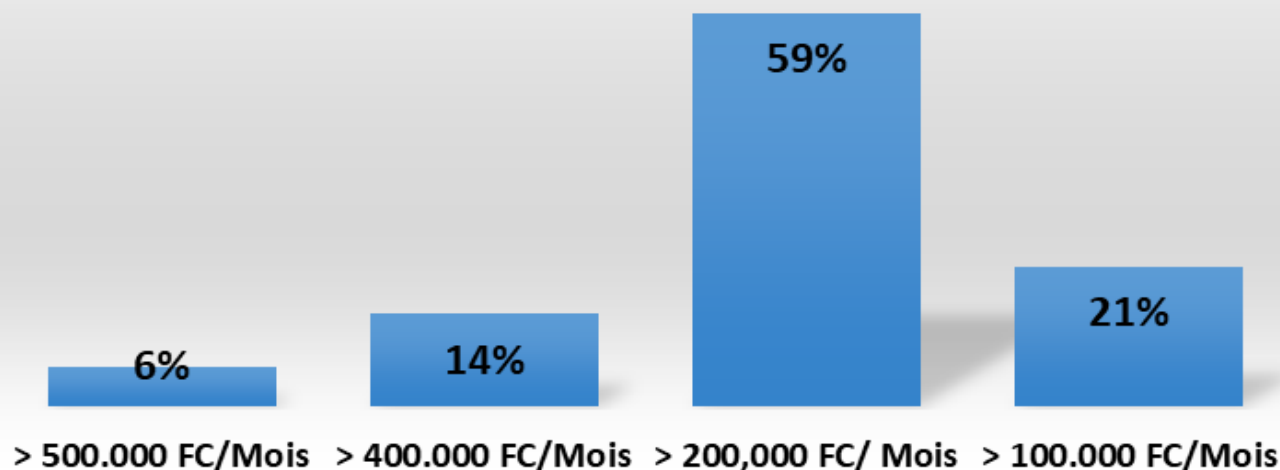


INDICATEURS CLÉS DES BESOINS EN EAU À KINSHASA

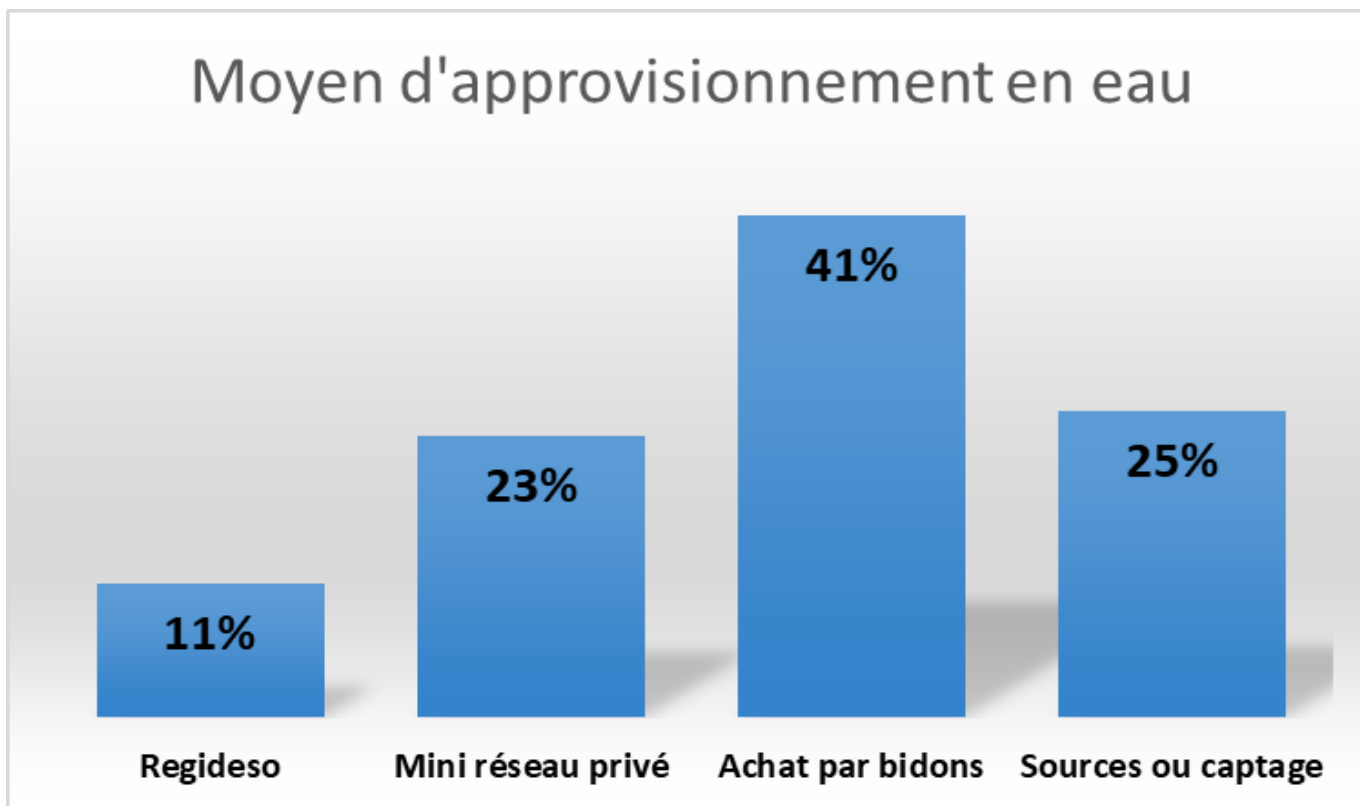


INDICATEURS CLÉS DES BESOINS EN EAU À KINSHASA

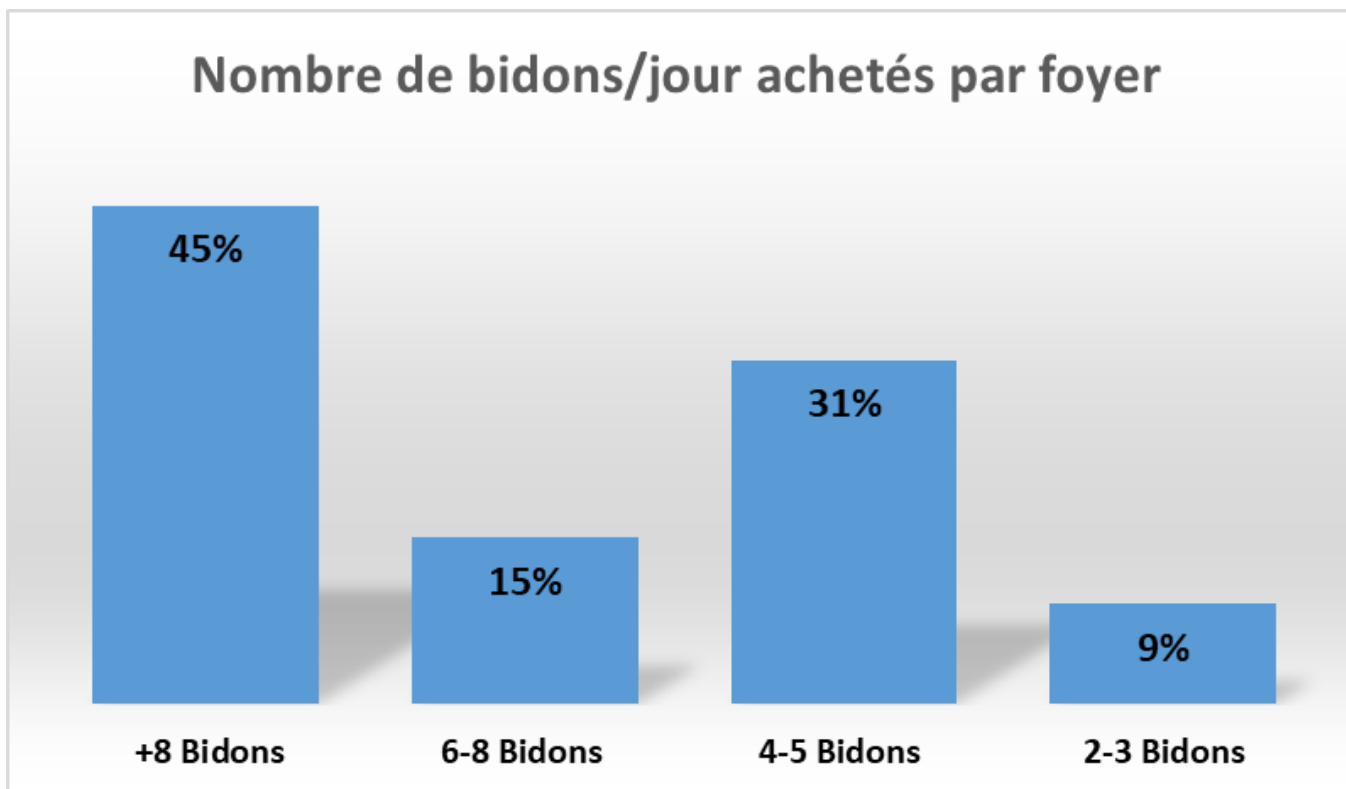
Revenus des ménages dans les quartiers les moins déservis



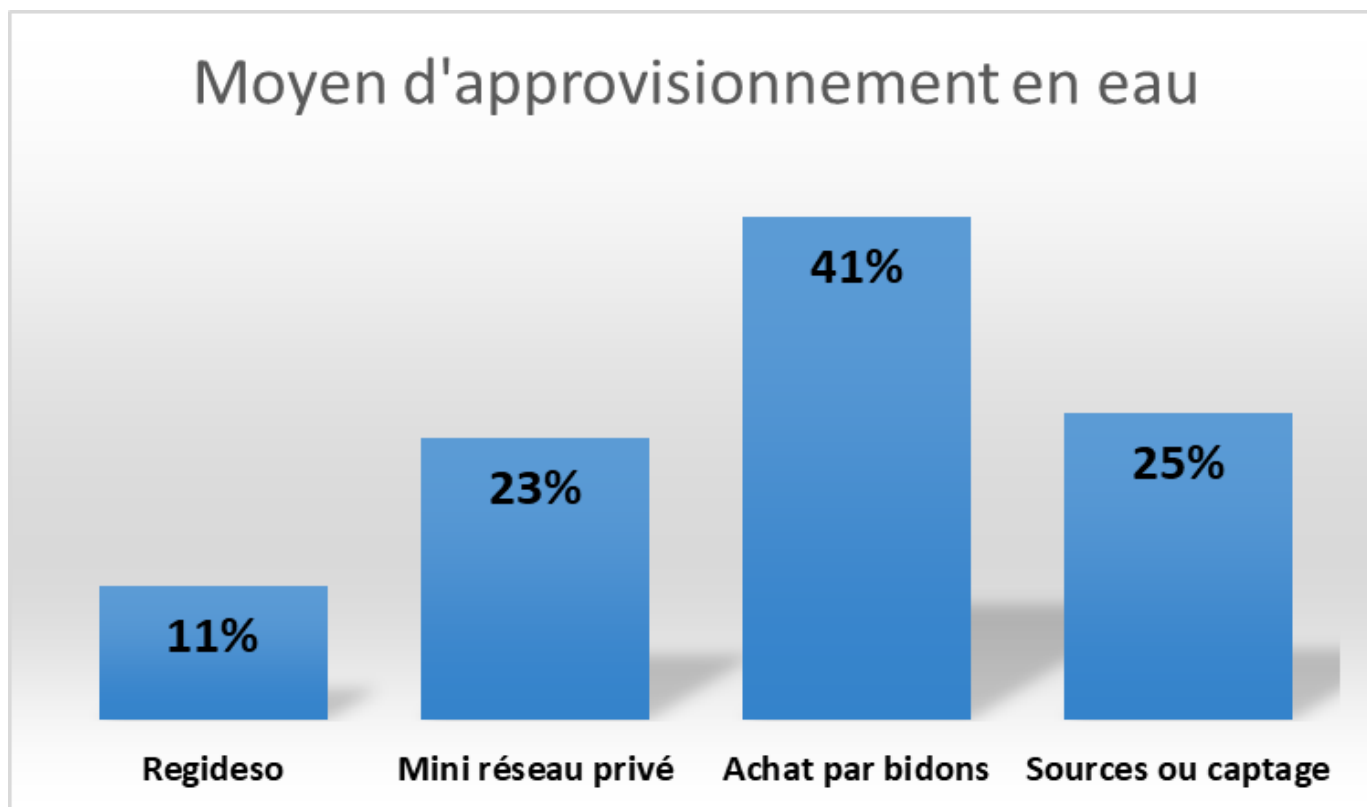
INDICATEURS CLÉS DES BESOINS EN EAU À KINSHASA



INDICATEURS CLÉS DES BESOINS EN EAU À KINSHASA

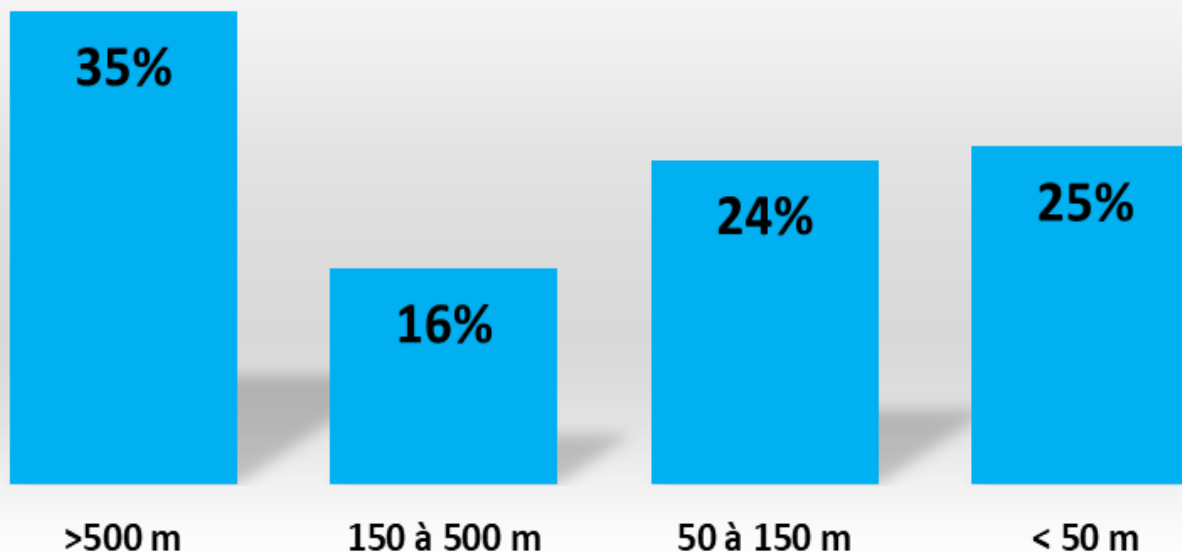


INDICATEURS CLÉS DES BESOINS EN EAU À KINSHASA

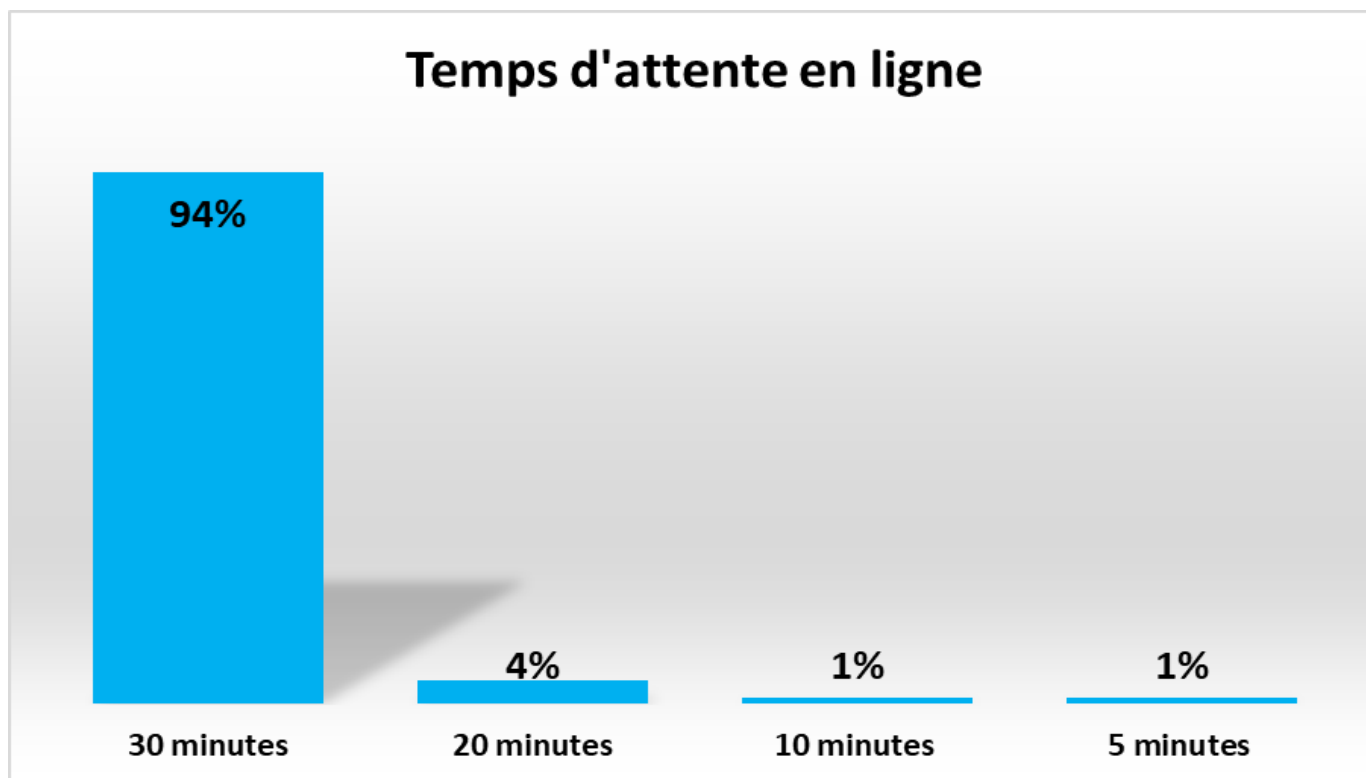


INDICATEURS CLÉS DES BESOINS EN EAU À KINSHASA

Proximité des points d'eau des foyers

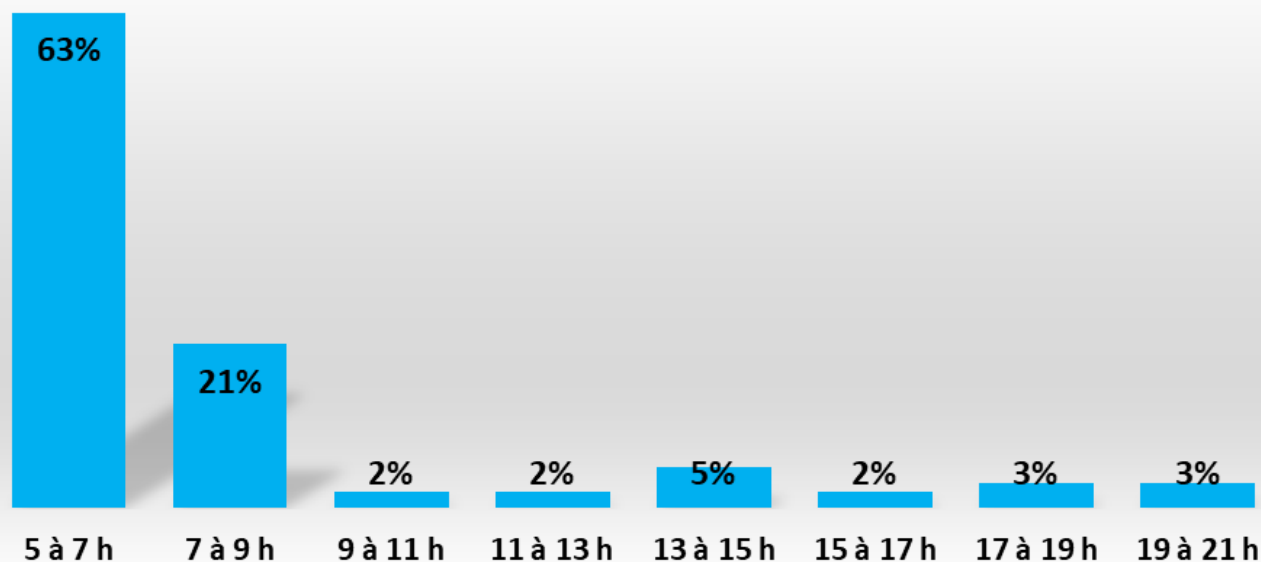


INDICATEURS CLÉS DES BESOINS EN EAU À KINSHASA

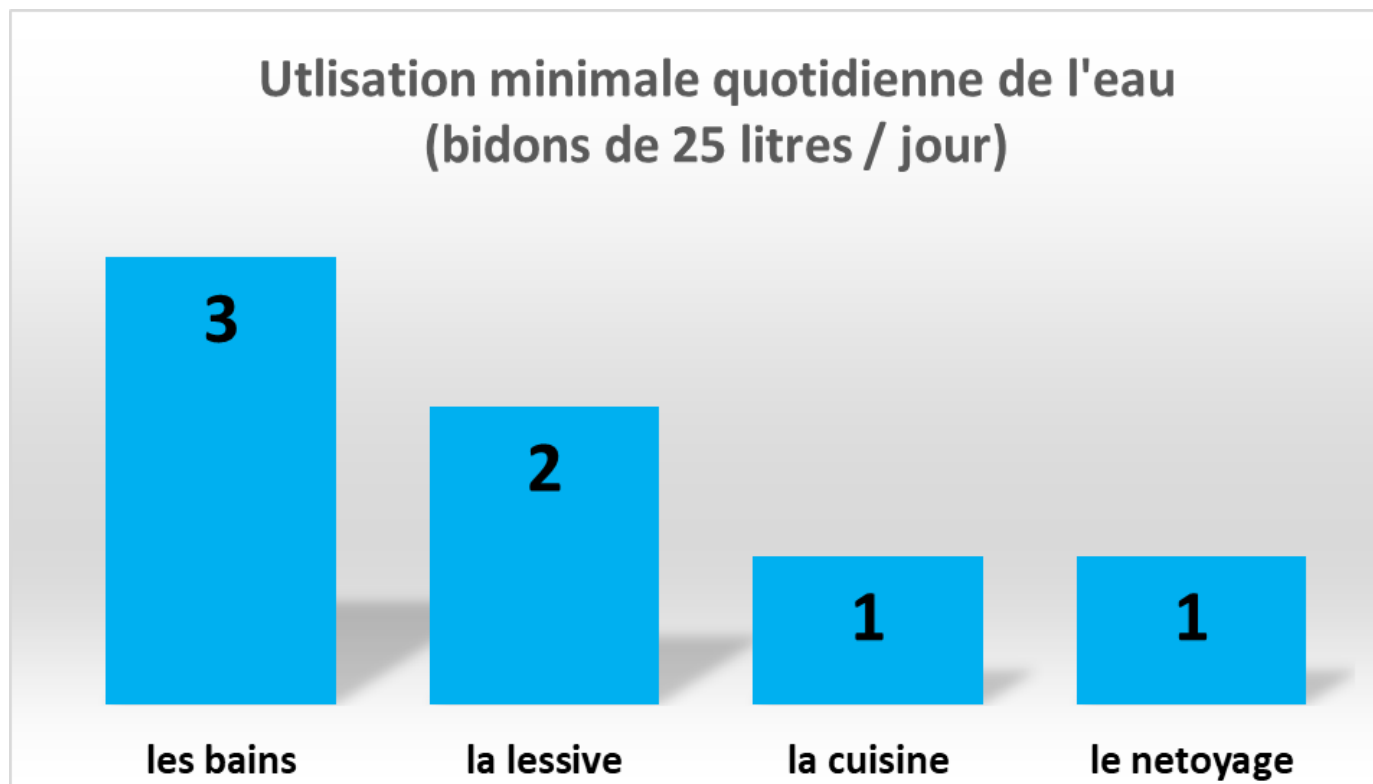


INDICATEURS CLÉS DES BESOINS EN EAU À KINSHASA

Heures de ravitaillement aux points d'eau



INDICATEURS CLÉS DES BESOINS EN EAU À KINSHASA



PROFIL DE L'INVESTISSEUR



POTENTIEL DU MARCHÉ DE L'EAU

Pour l'eau de consommation d'un foyer

Estimation de la taille du marché en eau si 25% des besoins en eau seraient à combler par des investisseurs privés

Années	Population	# ménage (6p)	Bidon 25 l/ jr
2018	12,380,076	2,063,346	3,610,855
2019	12,875,279	2,145,880	3,755,290
2020	13,390,290	2,231,715	3,905,501
2021	13,925,902	2,320,984	4,061,721
2022	14,482,938	2,413,823	4,224,190
2023	15,062,255	2,510,376	4,393,158
2024	15,664,745	2,610,791	4,568,884
2025	16,291,335	2,715,223	4,751,639
2026	16,942,989	2,823,831	4,941,705
2027	17,620,708	2,936,785	5,139,373

POTENTIEL DU MARCHÉ DE L'EAU

Pour l'eau de consommation d'un foyer

Estimation taille du marché en eau 2018-2027		Prix/bidon minimum 150FC		Valeur en \$ USD	
Années	# Bidons 25l	Valeur en CDF		Taux 1650	
2018	3,610,855	CDF	541,628,315	\$	328,260
2019	3,755,290	CDF	563,293,447	\$	341,390
2020	3,905,501	CDF	585,825,185	\$	355,046
2021	4,061,721	CDF	609,258,192	\$	369,247
2022	4,224,190	CDF	633,628,520	\$	384,017
2023	4,393,158	CDF	658,973,661	\$	399,378
2024	4,568,884	CDF	685,332,607	\$	415,353
2025	4,751,639	CDF	712,745,912	\$	431,967
2026	4,941,705	CDF	741,255,748	\$	449,246
2027	5,139,373	CDF	770,905,978	\$	467,216

DETERMINER LE TYPE DE SERVICE A OFFRIR

1. Distribution en bidons de 25 l aux bornes fontaines,
2. Distribution directe dans les ménages via mini réseau,
3. Livraison d'eau à domicile par camion ou de bidons de 25 l
4. Eau traitée vendu en vrac en récipients de 5 l et de 20 l
5. Eau traitée avec un label embouteillée de 300 ml à 1,500 ml



DETERMINER LE TYPE DE SERVICES A OFFRIR



DETERMINER LE TYPE DE SERVICE A OFFRIR



DETERMINER LE TYPE DE SERVICES A OFFRIR



OBTENIR LES PERMIS LEGAUX

- 1. Le permis d'exploitation de l'eau est délivrée par le Ministère de l'Energie à travers son Secrétariat Général à l'Energie et aux Ressources Hydrauliques.**
- 2. Le promoteur doit soumettre son schéma d'exploitation hydraulique.**
- 3. Il faut prévoir 3 à 15 jours de traitement du dossier.**
- 4. Les frais s'élèvent pour le moment à un grand total compris entre \$2, 500 à \$3, 000 USD.**
- 5. Dans le cadre d'une exploitation privée à but non commercial le montant à dépenser serait d'environ \$750 en tout.**

ACCÈS AU TERRAIN ET CHOIX DU SITE

Tout investisseur doit:

- 1. Sécuriser son accès au terrain pour exploiter l'eau.**
- 2. Acheter le terrain ou signer un contrat de bail qui couvrirait une période d'exploitation de 5 à 10 ans renouvelable.**
- 3. Choisir un site d'exploitation accessible aux éventuels clients et engins roulants pour les besoins de distribution et d'entretien.**
- 4. Choisir un site stratégique en fonction des distances vis-à-vis du plan de distribution envisagé.**

CHOIX DU TYPE D'OUVRAGE

Quel type de forage choisirez-vous?

Manuel ou Mécanique?

Valeurs approximatives sur le marché pour le forage d'un puit			
Type de Forage	Prix / m linéaire	Profondeur	Prix approximatif.
Manuel	\$ 125	25	\$ 3,125
	\$ 175	40	\$ 7,000
Mécanique	\$ 250	40	\$ 10,000
	\$ 300	60	\$ 18,000
	\$ 350	90	\$ 31,500
	\$ 400	150	\$ 60,000

CHOIX DU TYPE D'OUVRAGE

Quel type de forage choisirez-vous?

1. Manuel ou Mécanique?

- **Cela dépendra de la profondeur à creuser.**

2. Profondeur du forage?

- **Cela dépendra de profondeur de l'aquifère**

3. Capacité de stockage d'eau?

- **Cela dépendra de vos moyens, vos ambitions et de votre marché.**

4. Quel type d'équipements :

- **Cela dépendra de la qualité et de la capacité de vos installations (Réservoir, Pompe, Citerne, Groupe, Panneaux solaires, Filtres)**

CHOIX D'INFRASTRUCTURES



• Réservoir
et super structure

• Canalisations
Réseaux

• Robinets,
• Bornes fontaines
• compteurs

• Groupe /ou
Energie Solaire

Pompe Immergée

FACTEURS LIMITANTS

MARCHE

1. Taille du marché
2. Point de vente
3. Mode de distribution
4. Saisonnalité (saison des pluies ou de sècheresse)
5. Compétition (proximité aux autre operateurs)
6. Risques à considérer (propre à chaque type d'activité)
7. Régulations sur la qualité de l'eau

OPERATIONS

1. Capacité et rapidité de remplissage du réservoir
2. Efficacité et rapidité du pompage
3. Nombre et durée de remplissage quotidien
4. Source d'énergie pour le pompage de l'eau
5. Qualité et traitement de l'eau
6. Régulations sur la qualité de l'eau
7. Dépréciation et Amortissement

OPTIMALISATION DE RENTABILITE

RISQUES À CONSIDÉRER

- Tariessement de la nappe.
- Détérioration de la qualité des équipements.
- Saisonnalité (pluies ou sécheresse)
- Pollution ou contamination venant d'eaux usées.
- Vol ou Sabotage

RÉUSSITE DÉPEND DE

- Mode de gestion de l'exploitation.
- La qualité du produit (EAU),
- La régularité et la constance dans la fourniture de l'eau.
- La certification de la qualité par des instances agréés peut y contribuer.
- Le bon suivi et la régularité des entretiens des équipements.

A VOS MARQUES, PRETS, PARTEZ!!!

- **« Etape par Etape »**

1. Etude de Terrain/Etude de Faisabilité-
2. Faire votre schéma hydraulique
3. Obtenir vos des documents et permis légaux
4. Rédiger votre plan d'affaire (consulter les professionnels)
5. Trouver du financement pour votre plan d'affaire.
6. Lancer et exploiter votre projet
7. Gérer votre activité
8. Réaliser vos profits et rembourser vos prêts
9. A vos Marques... Prêts... Partez!!!!
10. Bon succès!

MERCI

