



Photo : Sergio Ruiz, SPUR

# Khu Vực Sân Ga Diridon

## Những Buổi Họp Cộng Đồng

### Tháng 09, 2018



SAN JOSE DIRIDON STATION AREA  
COMMUNITY ENGAGEMENT

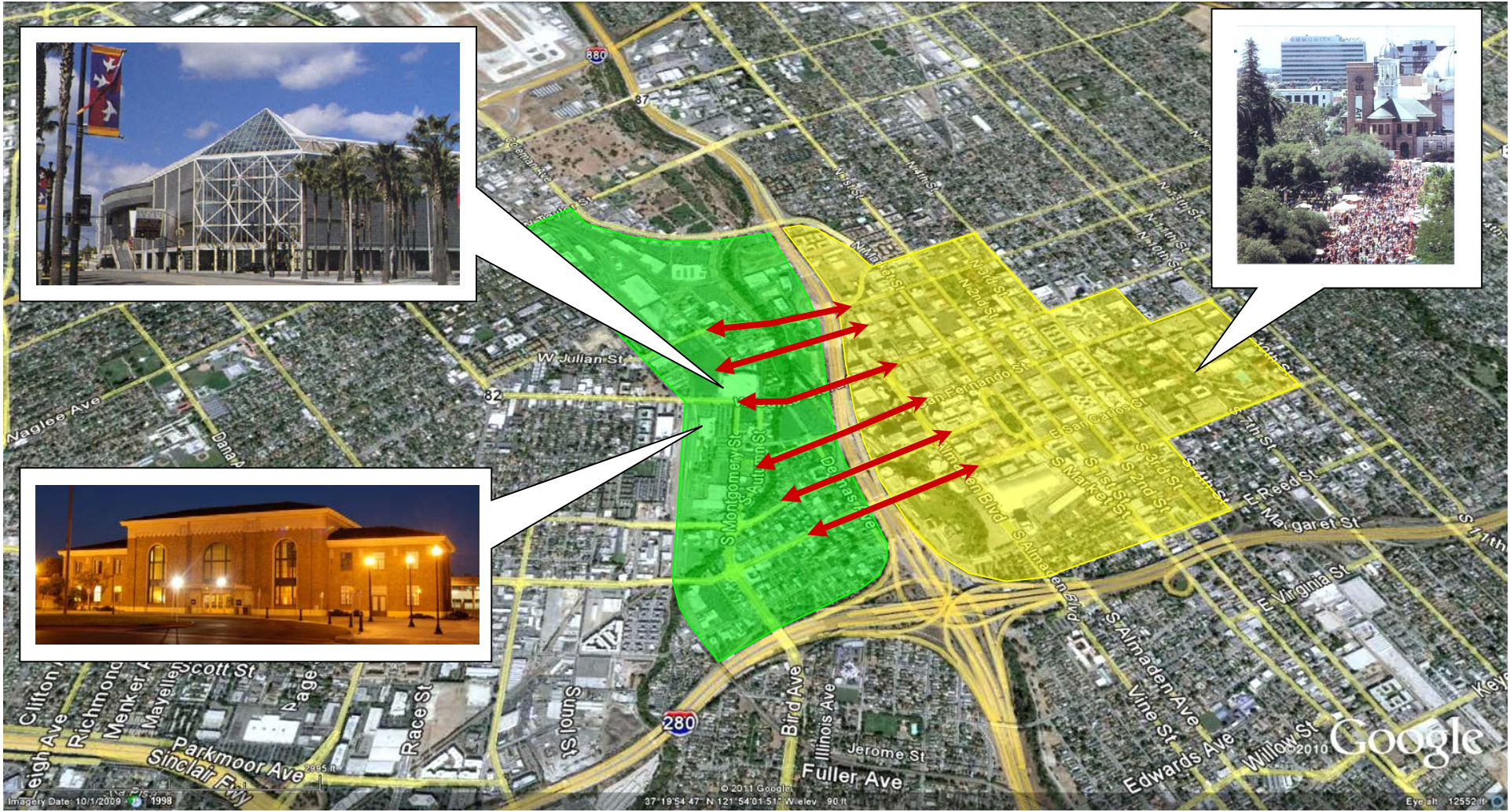
CITY OF  
**SAN JOSE**  
CAPITAL OF SILICON VALLEY

# Sơ Lược Chương Trình

1. Thông tin sơ lược về khu vực sân ga Diridon
  - Kế hoạch sử dụng những vùng đất đã được phê duyệt
  - Dịch vụ vận chuyển mới
  - Dự án phát triển của Google
2. Quy trình lắng nghe ý kiến của cộng đồng
3. Thảo luận nhóm



# Chiến Lược Trung Tâm Thành Phố: Mở Rộng về Phía Tây, Hội Nhập













SAN JOSE DIRIDON STATION AREA  
COMMUNITY ENGAGEMENT

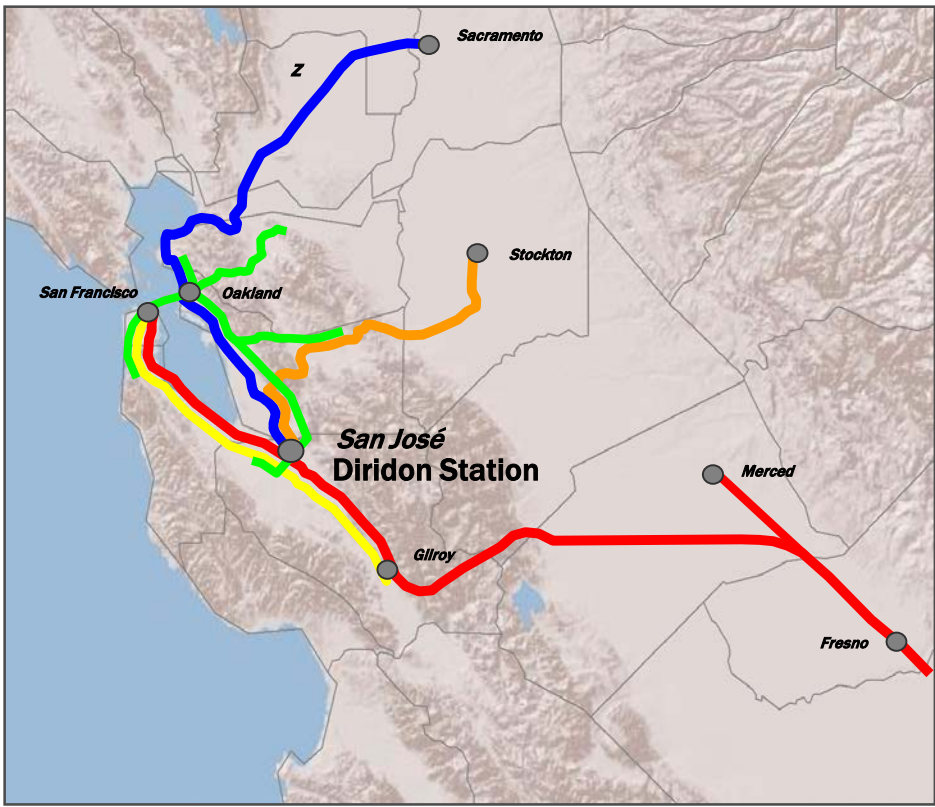




# Phương Tiện Chuyên Chở Quy Tụ tại Diridon, Sắp Có Các Dịch Vụ Mới

## Các dịch vụ đường sắt/đường ray chính theo kế hoạch San Jose Diridon 2026

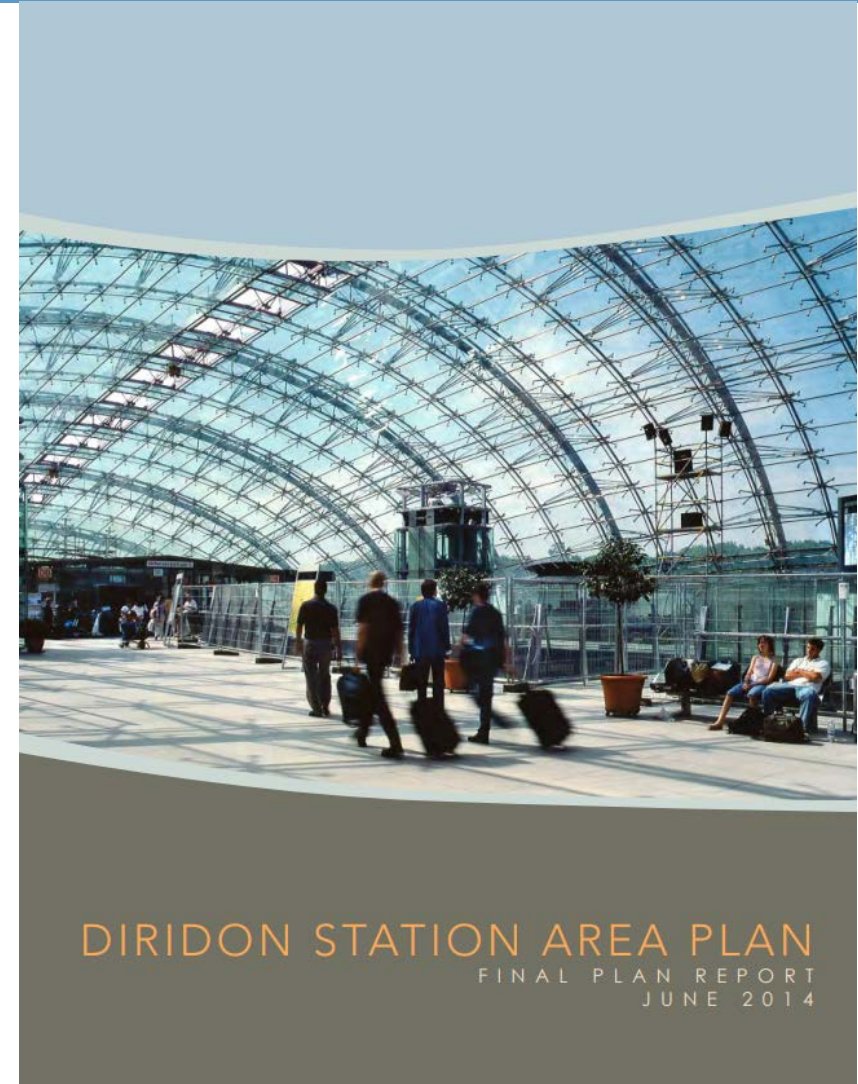
-  HSR 
-  BART 
-  Caltrain 
-  ACE 
-  Capitol 



**Dự kiến gia tăng gấp 10 lần số hành khách được phục vụ**

# Kế Hoạch Vùng Sân Ga Diridon (2014)

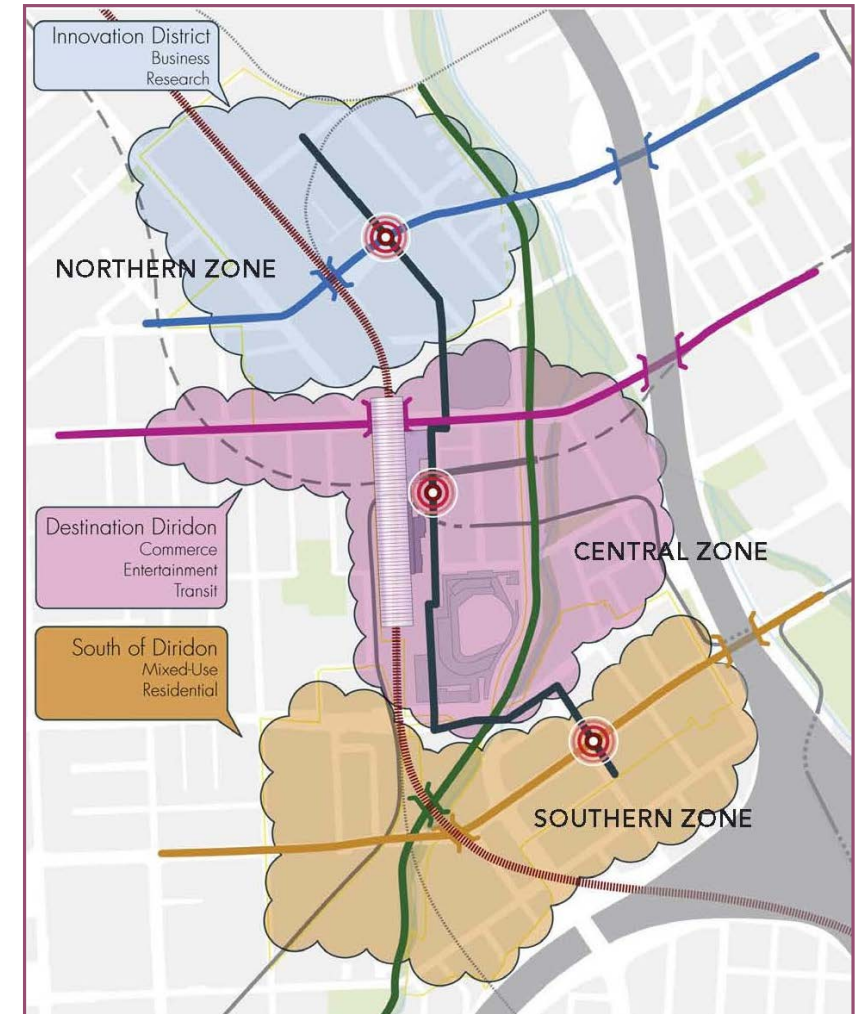
- Diridon đã được thiết lập là **điểm đến chính/quan trọng**
- Xây dựng những **khuvực công cộng sinh động** lý tưởng cho việc đi bộ và đi xe đạp
- Tạo ra một **trạm liên thông kiểu mẫu** mới có ý nghĩa và giá trị kiến trúc cao
- Khuyến khích việc sử dụng đất đai mật độ cao hỗ trợ cho việc **thường xuyên sử dụng phương tiện giao thông công cộng**
- Dùng **nghệ thuật** để tạo ra một **cảm quan mạnh mẽ**
- Phản chiếu/ đề cao tinh thần "**luôn đổi mới**" của vùng Silicon Valley và **lịch sử phong phú** của San José qua **lối kiến trúc nổi bật và không gian công cộng.**



SAN JOSE DIRIDON STATION AREA  
COMMUNITY ENGAGEMENT

# Phát triển qua việc xây dựng tại các khu đất (còn) trống

- Văn phòng làm việc (ít nhất 5 triệu ft<sup>2</sup>)
- Căn hộ/nhà mới (ít nhất 2 ngàn sáu trăm căn)
- Tiệm tạp hóa/thương mại/nhà hàng (420,000 ft<sup>2</sup>)
- Khách sạn (900 phòng)
- Công Viên, T.T. thương mại, đường đi bộ/đường mòn



Khoảng 240 mẫu/aces

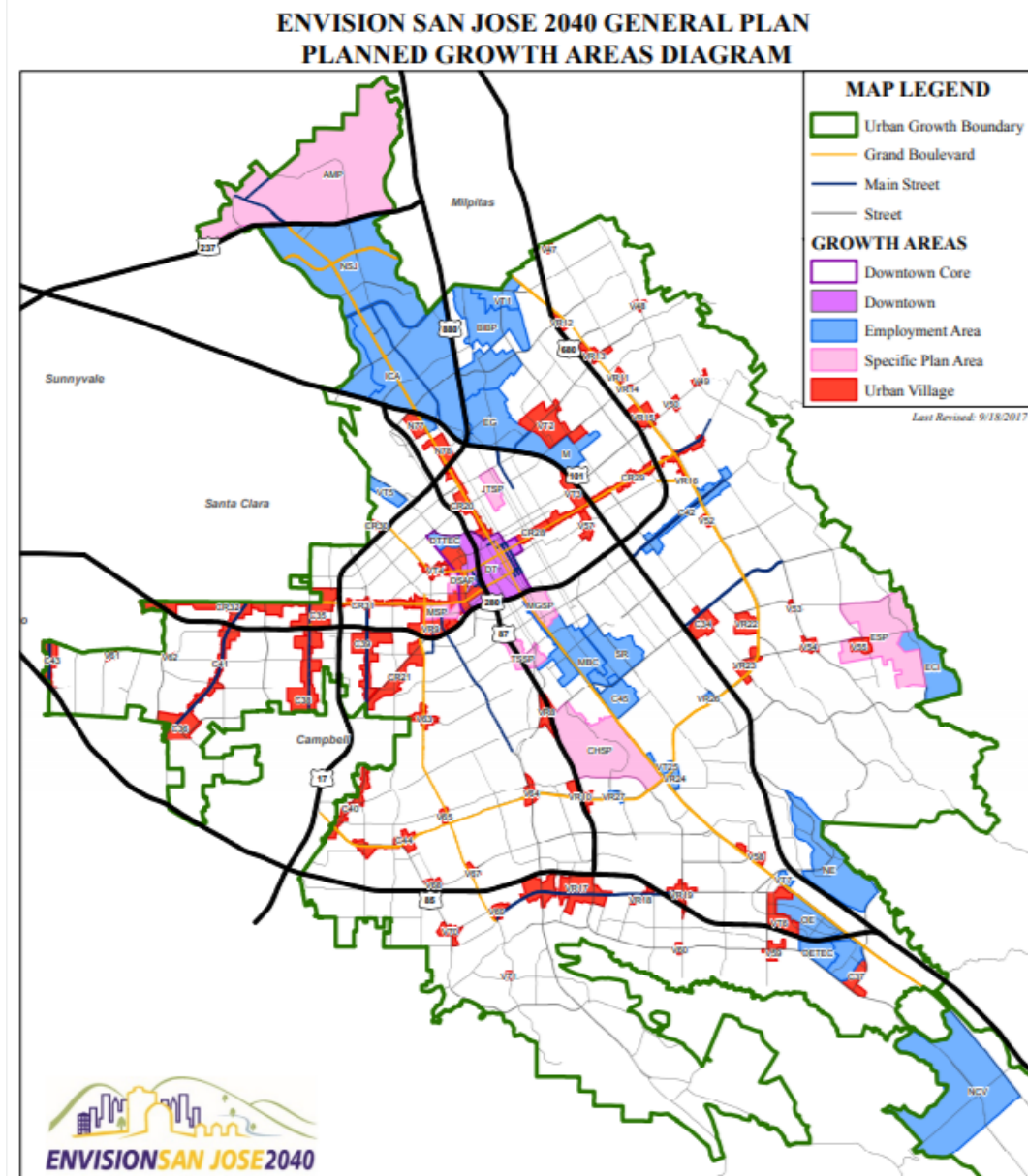


SAN JOSE DIRIDON STATION AREA  
COMMUNITY ENGAGEMENT



# Kế Hoạch Tổng Quát

1. Kinh tế sáng tạo và đổi mới
2. Lãnh đạo/đi đầu về bảo vệ xã hội và môi trường
3. Sự đa dạng/phong phú và công bằng trong xã hội
4. Sự kết nối (*của nhiều mảng trong cùng một xã hội*)
5. Các khu xóm lành mạnh, an ninh
6. Giáo dục và dịch vụ xã hội chất lượng cao
7. Văn hóa & nghệ thuật sinh động



# Mục Tiêu: Cân Bằng Trong Phát Triển, Phương Tiện Đi Lại và Chuyển Tuyến



SAN JOSE DIRIDON STATION AREA  
COMMUNITY ENGAGEMENT

CITY OF  
SAN JOSE  
CAPITAL OF SILICON VALLEY



# Mục Tiêu: Nhà Đất Với Giá Cả Phù Hợp Với Khả Năng Chi Trả Của Người Dân

- Cùng với nền kinh tế phát triển, giá nhà đất và tiền thuê nhà/phòng trọ đang tăng cao ở San José.
- Mục tiêu 5 năm để phát triển 15 ngàn căn hộ giá thị trường và 10 ngàn căn hộ với giá phù hợp với khả năng chi trả của người dân.
- Các chiến lược hỗ trợ và thúc đẩy phát triển khu dân cư:
  - Kế hoạch đầu tư nhà ở với giá phù hợp với khả năng chi trả. (Tháng 4, 2018)
  - Kế hoạch giải quyết việc khủng hoảng nhà đất (tháng 5, 2018)
  - Chính sách chống chiếm đất Policy Link (2018-2019)



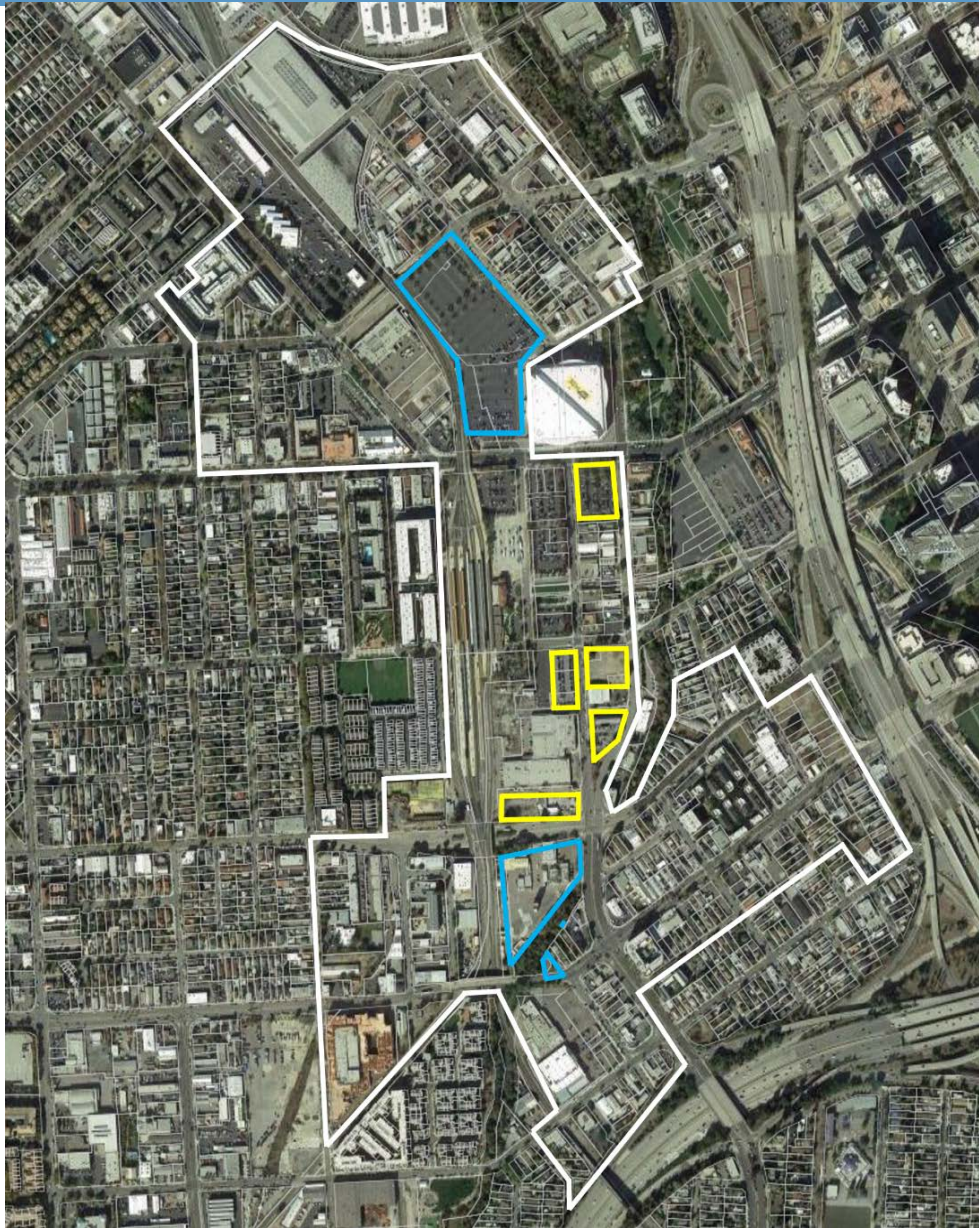
# Những Bất Động Sản Mà SARA\* và Thành Phố Sở Hữu

**Thành Phố Sở Hữu:**

**Tổng Cộng: ~ 13.4 mẫu/acres**

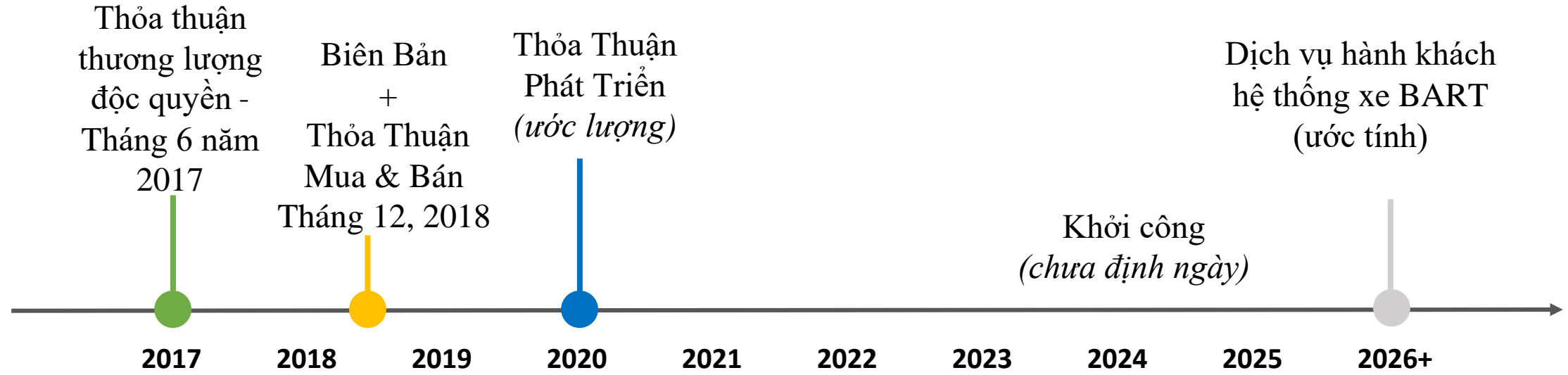
**SARA Sở Hữu:**

**Tổng Cộng: ~ 6.5 mẫu/acres**





# Lịch Trình Dự Án của Google (Dự kiến)



Lắng nghe ý kiến của cộng đồng

Kế hoạch & Quyền lợi

Thiết kế và xây dựng

Xây dựng chuyển xe BART & kiểm tra hệ thống



SAN JOSE DIRIDON STATION AREA  
COMMUNITY ENGAGEMENT



CITY OF  
SAN JOSE  
CAPITAL OF SILICON VALLEY

# Vai Trò Của Việc Lắng Nghe Ý Kiến Cộng Đồng

- Nhận biết và hiểu rõ sự quan tâm của cộng đồng, bao gồm cả nguyện vọng và lo lắng
- Giúp tìm ra những giải pháp tiềm năng
- Lắng nghe, xác nhận, phản hồi, và thử nghiệm những đề xuất ban đầu về kế hoạch phát triển trước khi bắt đầu quy trình xét duyệt





# Những Hoạt Động Trong Việc Kết Nối Với Người Dân Cộng Đồng

## Công Cụ Kỹ Thuật Số



Trang mạng của dự án:  
[www.DiridonSJ.org](http://www.DiridonSJ.org)



Các cuộc thăm dò ý kiến

## Những Buổi Họp



Những buổi họp của nhóm SAAG\*



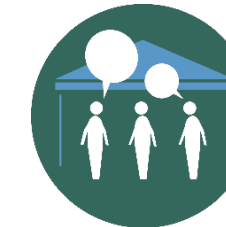
Những buổi đi thăm/tham quan và tìm hiểu khu vực



Những buổi họp của nhóm SAAG để tìm ra giải pháp



Những diễn đàn cộng đồng



Những hội thảo nhỏ tại các hoạt động/chương trình của cộng đồng nhằm trả lời thắc mắc cho người dân



Những buổi họp của những thành phần liên quan

# Cộng việc kết nối với cộng đồng trong tháng 09, 2018

*Báo cáo sơ bộ của những "kết quả được mong đợi" (Desired Outcomes) trong quy trình tìm hiểu ý kiến cộng đồng*

## Những Buổi Họp Cộng Đồng

**10 tháng 9:** T.T. Gardner

**11 tháng 9:** T.T. Việt-Mỹ

**25 tháng 9:** Mexican Heritage Plaza

Pop-up Workshop/Buổi trả lời câu hỏi tại hoạt động cộng đồng

**23 tháng 9:** Viva Calle

## Đơn Phản Hồi Ý Kiến Online

Mở từ ngày 4 tháng 9 cho tới **30 tháng 9**

## Buổi Họp SAAG lần thứ 9

**27 tháng 9:** Buổi họp sau cùng cho giai đoạn này của dự án – duyệt bản thảo báo cáo toàn diện



# Định Nghĩa Các Từ Ngữ

## “Kết Quả Được Mong Đợi” / Desired Outcomes:

- Bản tường trình tổng hợp của những điều mong đợi: hy vọng, tầm nhìn, mục tiêu...
- Báo cáo tóm lược kết quả được mong đợi từ SAAG và ý kiến cộng đồng
- Sẽ giúp cho việc viết báo cáo, cập nhật kế hoạch sân ga Diridon (DSAP\*), kế hoạch của sân ga, xét duyệt dự án, thỏa thuận phát triển, và những nỗ lực khác trên toàn thành phố

## “Các Giải Pháp Tiềm Năng” / Potential Solutions:

- Gợi ý cụ thể về những bước đi để đạt được các “Kết Quả Được Mong Đợi”
- Bước đi, cơ cấu, chính sách, chương trình, dự án, cộng tác, v.v...
- Một số báo cáo bao gồm thông tin chi tiết về thời gian, thời hạn, trách nhiệm, hệ thống đo đạc, v.v...
- Báo cáo sẽ liệt kê những điều kể trên nhưng không bao gồm khả năng thực hiện

# Thông Tin Sẽ Được Sử Dụng Như Thế Nào?

**Kết Quả Được Mong Đợi + Giải Pháp Tiềm Năng**

Dự án Google

Khu vực sân  
ga Diridon /  
trung tâm  
thành phố

Những kế  
hoạch khác  
trên toàn  
thành phố



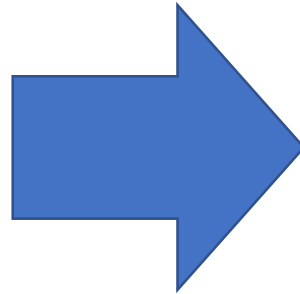
# Ý Kiến Phản Hồi Về Kết Quả Được Mong Đợi

## Sự Ảnh Hưởng và ích lợi trên toàn thành phố & vùng sân ga Diridon:

1. Gia Cư
2. Việc làm/Giáo dục

## Tập trung vào vùng Diridon

3. Sử Dụng Đất Đai
4. Nơi Công Cộng
5. Sông nhỏ (lạch) & Trails/Đường Mòn/
6. Hệ Thống Vận Chuyển
7. Quá Cảnh/ Phương tiện di chuyển
8. Nơi đậu xe
9. Thiết kế



Trong những kết quả được mong đợi này:

- Kết quả được mong đợi nào quan trọng nhất đối với quý vị?
- Có bất cứ điều nào mà quý vị không đồng ý không? Nếu có, tại sao?
- Có điều gì thiếu sót trong danh sách này không?





# Kết Quả Mong Đợi – Gia Cư (Tổng Quát)

- a) Thành phần tham gia chịu trách nhiệm việc giải quyết cuộc khủng hoảng nhà ở, bao gồm nhưng không giới hạn thành phố San Jose, Google, và các nhà phát triển khác
- b) Thành phố sẽ ra sức giúp chống lại sự chiếm đất, bổ sung các chương trình và chính sách hiện có
- c) Sẽ có thêm nhiều nhà ở với giá cả phù hợp với khả năng chi trả của người dân, tập trung vào các khu đô thị
- d) Chiến lược giải quyết các vấn đề về nhà ở có sự gắn kết với giải pháp cho những người vô gia cư
- e) Mục đích là sẽ không có sự chiếm đất và số người vô gia cư sẽ không tăng lên



# Kết Quả Mong Đợi – Gia Cư (Khu Diridon)

- a) Khu vực ga Diridon có nhà ở giá cả phù hợp với thu nhập cư dân
- b) Ít nhất 25% đơn vị nhà ở được cung cấp ở mức giá thấp hơn thị trường cho các hộ gia đình có thu nhập thấp
- c) Các nhà phát triển sẽ xây dựng các đơn vị Nhà Ở Hòa Nhập (*Inclusionary Housing*) tại khu vực ga Diridon hoặc khu vực gần kề, thay vì trả lệ phí (*in lieu fee*) hoặc xây dựng xa khu vực này
- d) Sẽ không xảy ra sự chiếm đất của các cư dân có thu nhập thấp.
- e) Sẽ cung cấp bồi thường và chi phí di dời



# Kết Quả Mong Đợi – Gia Cư (T.P San Jose)

Google và những kế hoạch phát triển khác sẽ mang lại:

1. Nhà ở giá phù hợp với khả năng chi trả của người dân
2. Thu thập, phục hồi, và bảo tồn giá của các nhà ở hiện tại
3. Các mô hình sở hữu cộng đồng để tăng cơ hội sở hữu nhà (ví dụ: Quỹ đất cộng đồng, v.v.)
4. Các tổ chức hỗ trợ pháp lý và giáo dục cho người thuê nhà, trong đó bao gồm việc bảo vệ pháp lý cho những người thuê nhà có thu nhập thấp ở quận hạt Santa Clara khi phải đối mặt với thủ tục tố tụng, trục xuất.



SAN JOSE DIRIDON STATION AREA  
COMMUNITY ENGAGEMENT

CITY OF  
SAN JOSE  
CAPITAL OF SILICON VALLEY



# Kết Quả Mong Đợi – Công Việc/Giáo Dục

- a) Công việc làm có chất lượng cao, và lương căn bản (Minimum Wage)
- b) Đa dạng hóa nền kinh tế của San José để tạo thêm cơ hội cho các cư dân đủ mọi kỹ năng và trình độ học vấn
- c) Người dân và thanh thiếu niên có được công việc làm tốt trong ngành công nghiệp kỹ thuật và các ngành đang phát triển mạnh, trả lương cao
- d) Các trường địa phương được hỗ trợ với các nguồn vốn để cung cấp một nền giáo dục chất lượng cho giới trẻ
- e) Kế hoạch phát triển mới sẽ bảo vệ, hỗ trợ, và liên kết với những doanh nghiệp nhỏ và những tổ chức phi lợi nhuận tại địa phương



# Kết Quả Mong Đợi – Công Việc/Giáo Dục (Khu Diridon)

Google và các nhà phát triển khác trong Khu vực Ga Diridon:

- a) Tuân thủ các tiêu chuẩn ký kết có trách nhiệm và sử dụng các hiệp định lao động để bảo đảm các điều kiện làm việc công bằng và an toàn cho các công nhân hợp đồng và xây dựng
- b) Hợp tác với các doanh nghiệp nhỏ ở địa phương trong cả 2 giai đoạn xây dựng và hoạt động
- c) Bảo đảm người lao động có công việc làm lâu dài và không sa thải hàng loạt nếu có sự thay đổi trong chủ sở hữu trong tương lai
- d) Áp dụng chính sách tuyển dụng địa phương
- e) Giảm các rào cản đối với việc làm dựa trên sự kỳ thị sắc tộc, giới tính, tình trạng nhập cư, và quá khứ tù tội



SAN JOSE DIRIDON STATION AREA  
COMMUNITY ENGAGEMENT

# Kết Quả Mong Đợi – Công Việc/Giáo Dục (T.P San Jose)

Google và những kế hoạch phát triển khác sẽ mang lại:

1. Giáo dục mầm non và giữ trẻ cho các hộ gia đình có thu nhập thấp hơn
2. Đào tạo nghề địa phương trong các lĩnh vực tăng trưởng cao: xây dựng, IT/CNTT\*, sản xuất, chăm sóc sức khỏe, và kinh doanh...
3. Các trường học địa phương
4. Chương trình Công Lý Phục Hồi (*Restorative Justice Programming*) trong trường học
5. Các chương trình hợp tác / cố vấn qua đại học San Jose (SJSU) và các trường cao đẳng cộng đồng địa phương.



# Kết Quả Mong Đợi - Sử Dụng Đất

Khu vực sân ga Diridon:

- a) Tối ưu hóa mật độ phát triển để tận dụng tối đa các khoản đầu tư
- b) Bao gồm một sự pha trộn của đất thương mại, văn phòng và dân cư, với sự nhấn mạnh/tập trung về nhà ở giá cả phải chăng.
- c) Chiến lược phối hợp/xây dựng những thương mại bán lẻ tại tầng trệt tại các địa điểm thuận lợi
- d) Có một mô hình phát triển mạch lạc đa dạng, và thú vị nhưng nhất quán
- e) Là một phần mở rộng của lõi trung tâm thành phố, chứ không phải là một khu riêng biệt



# Kết Quả Mong Đợi - Không Gian Công Cộng

- a) Công viên, không gian mở, quảng trường, và đường mòn trong khu vực ga Diridon đều an toàn, có thể nhìn thấy rõ ràng, được duy trì tốt và mọi người đều dễ tiếp cận
- b) Khu vực này có nhiều loại không gian công cộng ở nhiều quy mô khác nhau và tạo cơ hội tiếp cận thiên nhiên cho người dân
- c) Không gian công cộng được sử dụng thông qua các chương trình ngắn hạn và lâu dài như nghệ thuật công cộng, cửa hàng bán lẻ, và các sự kiện cộng đồng
- d) Quan hệ đối tác với cộng đồng doanh nghiệp và các nhóm lân cận nhằm thúc đẩy các dự án, triển khai lập trình và giúp duy trì không gian công cộng .



# Kết Quả Mong Đợi - Các Con Lạch và Đường Mòn

- a) Có một mạng lưới giao nhau của các “Green Fingers” với những nơi chốn hấp dẫn dành riêng cho người đi bộ và xe đạp
- b) Các hệ thống đường mòn Guadalupe River và Los Gatos Creek được nối kết.
- c) Con lạch Los Gatos Creek sẽ không bị cây bao phủ tại khu vực Park Avenue (người dân có thể đi qua) phục hồi môi trường sống nơi đây và đường mòn tiếp nối
- d) Môi trường sống ven sông theo các con lạch được cải thiện
- e) Khu phát triển xây dựng mới đối diện với các con lạch và những khoảng đất trống khác



# Kết Quả Mong Đợi - Giao Thông

- a) Đường phố tiện lợi cho khách bộ hành với các dãy phố nhỏ, lối băng qua đường an toàn, lề đường rộng, và các tiện ích như cây cối ngoài đường và các băng ghế.
- b) Đường phố chạy thẳng, đường mòn, và các nối kết xe đạp với trạm Diridon, khu trung tâm thành phố, các khu xóm lân cận, và mạng lưới khu vực – nhấn mạnh đến các đường nối đông tây đã được cải tiến.
- c) Sự an toàn của các giao lộ chính được cải thiện, đặc biệt là giao lộ Bird Ave/280.
- d) Nạn tắc nghẽn lưu thông được giảm thiểu trong thời gian xây dựng và trên các đường phố khu gia cư kế cận.
- e) Vùng Diridon vượt xa các mục tiêu trên toàn thành phố về việc giảm sự di chuyển bằng xe hơi.





# Kết Quả Mong Đợi - Phương Tiện Di Chuyển

- a) Hệ thống di chuyển có chất lượng cao, hợp túi tiền, tiện lợi, và thường xuyên
- b) Dung lượng của hệ thống di chuyển được thiết kế có tính đến sự phát triển trong tương lai
- c) Cấu trúc hạ tầng cho phương tiện di chuyển được thiết kế để tránh tác động đến nhà ở, công viên, các cơ sở doanh nghiệp, và các cơ sở cộng đồng
- d) Các hệ thống/phương tiện di chuyển khác nhau giao thoa tại trạm Diridon đều được nối kết với nhau



# Kết Quả Mong Đợi – Nơi Đậu Xe

- a) Việc cung cấp chỗ đậu xe được quản lý để thích nghi với các thay đổi theo thời gian trong việc hỗ trợ mục tiêu giảm thiểu việc di chuyển bằng xe hơi.
- b) Những ý kiến đóng góp của cộng đồng cho các kế hoạch và chương trình về nơi chôn đậu xe sẽ hình thành một nền tảng cho việc quản lý chỗ đậu xe trong Vùng Trạm Diridon trong tương lai
- c) Các cấu trúc đậu xe có thể biến đổi được trong tương lai
- d) Lượng đất đai chỉ dùng làm chỗ đậu xe được giữ ở mức tối thiểu.
- e) Chỗ đậu xe không là một khía cạnh nổi bật của môi trường được xây dựng
- f) Có một khu vực đậu xe chung cho tư nhân, những người sử dụng phương tiện di chuyển công cộng, và Trung Tâm SAP.
- g) Có đủ chỗ đậu cho các phương tiện khác **ngoài xe hơi ra.**
- h) Việc đậu xe tác động đến các đường phố tại khu xóm sẽ được **giảm thiểu.**



# Kết Quả Mong Đợi – Thiết Kế

- a) Kiểu thiết kế các tòa nhà và những nơi công cộng hướng đến con người nhằm hỗ trợ cho những sinh hoạt ngoài đường phố (và thuận tiện cho cả người đi xe lăn, khiếm thị, khiếm thính... ).
- b) Các trường kỹ thuật được mở ra, nhân viên có thể tiếp cận và hỗ trợ cho các doanh nghiệp tại địa phương, và công dân có thể tiếp cận với môi trường công nghệ.
- c) Sự phát triển mới có một giao diện thích hợp với các khu xóm và giảm thiểu các tác động xấu: như tác động có liên quan tới xe cộ, chỗ đậu xe, các tuyến đường di chuyển, và sự ồn ào.
- d) Bảo tồn nghệ thuật và lịch sử/văn hóa công cộng được hội nhập sớm vào kiểu thiết kế dự án
- e) Các tòa nhà mới tạo ra một đường chân trời thú vị của trung tâm thành phố.

# Thảo Luận Nhóm

Dành khoảng 5 phút mỗi đề tài, bàn về:

- Kết quả mong đợi nào trong số này là quan trọng nhất đối với quý vị?
- Có điều nào quý vị không đồng ý không? Nếu có, tại sao?
- Có điều gì thiếu sót trong danh sách này không?





# Thank you! Cám Ơn Quý Vị

- **Buổi Họp SAAG Kế Tiếp:** Thứ Năm, 27 tháng 9, tại City Hall/Tòa Thị Chính (Phòng Wing 118-120), 6:00-9:00 tối
- **Các Câu Hỏi Thường Gặp:** [www.diridonsj.org](http://www.diridonsj.org)
- **Có câu hỏi/góp ý:** vui lòng liên lạc Lori tại [Lori.Severino@sanjoseca.gov](mailto:Lori.Severino@sanjoseca.gov)
- Nếu quý vị có phản hồi về bản dịch tiếng Việt này, xin vui lòng liên lạc với Nguyễn Phạm tại (408) 794-1151/ [Nguyen.Pham@sanjoseca.gov](mailto:Nguyen.Pham@sanjoseca.gov). Ý kiến đóng góp của quý vị sẽ giúp ích rất nhiều cho thành phố San Jose trong việc phục vụ cộng đồng người Việt Nam.