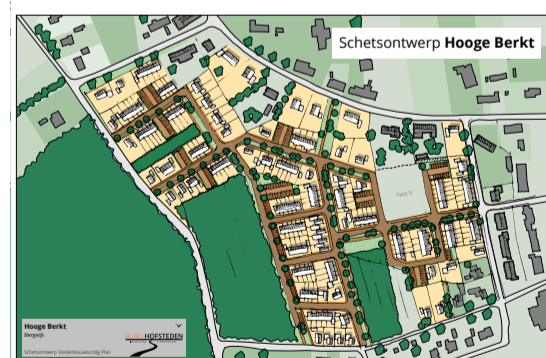




Stevige bouwambities in Bergeijk

Van ambitie naar realisatie: veel gebouwd en we willen nog meer. P 2.



Nieuwbouw in alle kernen

P 3.



We blijven bouwen!

De behoefte aan woningen blijft onverminderd groot. Landelijk, maar zeker hier lokaal wordt er alles aan gedaan om hieraan invulling te geven. Als gemeente Bergeijk doen we waar we sterk in zijn: we doen het samen. We werken nauw samen met alle betrokken partijen, om ervoor te zorgen dat ideeën niet slechts ideeën blijven, maar dat we concreet bouwen.

De samenwerking werpt zijn vruchten af: in gemeente Bergeijk zijn in 2021 maar liefst 126 woningen opgeleverd. Hiermee behoren we tot de top 3 van 21 gemeenten in de MRE-regio Eindhoven en leveren we een belangrijke bijdrage aan het totaal aantal gerealiseerde woningen in de provincie Noord-Brabant. Het beleid van de gemeente Bergeijk is er heel nadrukkelijk op gericht om in alle kernen en voor alle doelgroepen woningen te ontwikkelen. Iedere kern in zijn eigen kracht, met projecten die passend zijn.

In deze woonkrant laten we u diverse nieuwbouwprojecten zien. In alle kernen blijven we bouwen. Ook op de Weebosch staat weer een mooi project in de planning. Alle plannen zorgen er voor dat starters en alleenstaanden een kans maken om hun eigen dorp te blijven wonen. Voor senioren komen er nieuwe kansen om hun huidige woning te verruilen voor een seniorenwoning. Zo ontstaat er weer doorstroming in de huidige woningvoorraad. Uiteraard is er ook gedacht aan sociale huurwoningen, zodat er ook op de huurdersmarkt nieuw aanbod komt. Woningbelang en WSZ gaan samen 200 sociale huurwoningen realiseren, in alle kernen.

We roepen u ook op om mogelijkheden aan te grijpen om de bestaande woningvoorraad beter te benutten, bijvoorbeeld door woningsplitsing of tijdelijke bewoning van bijgebouwen. Hier liggen op korte termijn oplossingen voor de grote vraag van onder andere starters. De opgave van de provincie voor Bergeijk is om circa 65 woningen per jaar te ontwikkelen. Onze ambitie gaat veel verder: wij streven ernaar om de komende jaren minimaal 100 woningen per jaar te blijven realiseren. In alle kernen, voor alle doelgroepen. Zo zorgen we er samen voor dat onze dorpen leefbaar blijven, het verenigingsleven en de scholen actief en we samen mooie dingen kunnen blijven doen.

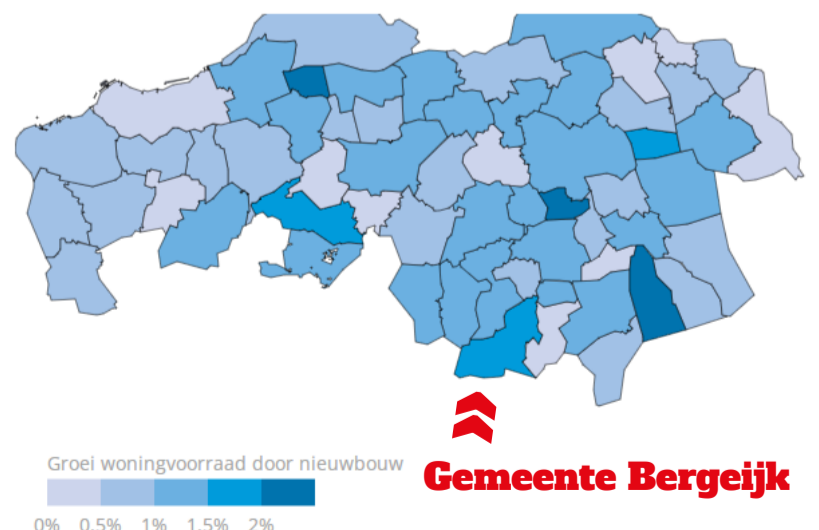
Mathijs Kuijken Wethouder Ruimtelijke Ordening
Marko van Dalen Wethouder Volkshuisvesting

Van ambitie naar realisatie

Er is de afgelopen jaren in gemeente Bergeijk veel gebouwd. **In de periode 2018-2021 werden er jaarlijks gemiddeld 107 woningen opgeleverd.** De prognose van de provincie Noord-Brabant was voor gemeente Bergeijk gesteld op ruim 60 woningen per jaar. We zijn er trots op dat we dat ruimschoots hebben gehaald! Sterker nog: in 2021 werden er maar liefst 126 woningen opgeleverd. Van de hele MRE-regio **heeft gemeente Bergeijk**, na Someren en Son en Breugel, procentueel zelfs **de meeste woningen toegevoegd.**

Zo zie je maar: we hebben hoge ambities en doen er alles aan om ze waar te maken. Door deze resultaten zijn we extra gemotiveerd om zo door te gaan. Vol ambitie willen we goede en betaalbare woningen blijven realiseren in gemeente Bergeijk. **Nu en ook in de toekomst.** De vraag blijft immers aanhouden.

Hierbij past een grote ambitie om ook voldoende te bouwen voor de doelgroepen. Het gemeentebestuur heeft dan ook bepaald dat er bij nieuwe woningbouwontwikkelingen minimaal 60% voor de doelgroepen starters, senioren en in de sociale huur dient te worden gebouwd. Het aandeel sociale huur is hierbij gesteld op 30% van het aantal woningen. Met nieuwe woningbouwlocaties in alle kernen van de gemeente wordt ingezet op de ambitie om de **komende jaren weer zeker 100 woningen per jaar te realiseren.**



Nieuwbouw in alle kernen

Bergeijk 't Hof

De gemeente heeft het ontwerpstedebouwkundig plan Hooge Berkt II gepresenteerd en ter inzage gelegd. Ruim 20 mensen hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om op het plan te reageren. Naar aanleiding van deze reacties is het ontwerp aangepast. Er komt een extra ontsluiting op de Hooge Berkt en de ontsluiting op de Kabouterberg wordt verplaatst. Hierdoor wordt de omliggende woonwijk minder belast. Ook is er een beperkt aantal woningen in het door het plan omsloten bosgebiedje mogelijk. Het overige deel van dat bosgebied wordt onderdeel van het openbaar groen. Met de ontwikkelaars zijn de afspraken over dit project vastgelegd in een overeenkomst. Belangrijke elementen daaruit zijn dat er in het plan 30% sociale huurwoningen, 20% starterswoningen en 10% seniorenwoningen komen. Het totaal aantal woningen is circa 185. De bestemmingsplanprocedure start in het voorjaar.



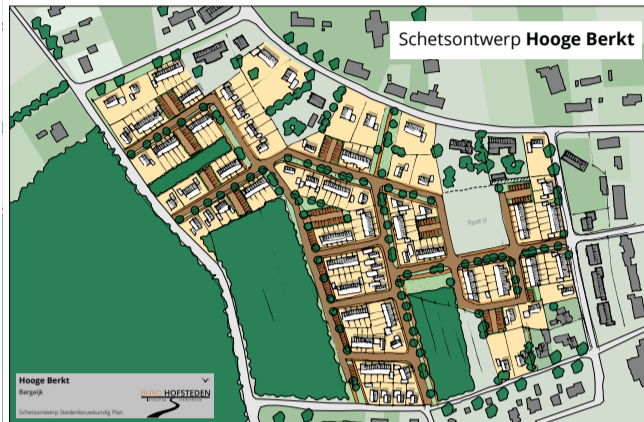
- 1: Hooge Berkt**
- 2: Hof Noord**
- 3: Kleine Kept - Kerkstraat**
- 4: De Bloemenpoort**

Daarnaast heeft de Raad van State uitspraak gedaan op het plan Hof Noord. Dit plan ziet op sloop van het oude postkantoor en omliggende appartementen op 't Hof, en de bouw van een nieuwe supermarkt en 30 levensloopbestendige sociale huurwoningen. Naar verwachting zal in het voorjaar gestart worden met de sloopwerkzaamheden en start de bouw na de zomer.

Project 2 : Hof Noord
Aantal woningen : 30 woningen
Woningtypen : Levensloopbestendige sociale huurwoningen
Status : In uitvoering



Project 1 : Hooge Berkt fase 2
Aantal woningen : ca. 185 woningen
Woningtypen : 56 sociale huurwoningen
 37 starterskoopwoningen
 20 seniorenwoningen
 72 vrije sector koopwoningen
Status : In voorbereiding



Een ontwikkelaar is gestart met de omgevingsdialog voor een locatie aan de Kleine Kept-Kerkstraat. Het plan omvat 34 woningen, waaronder 10 sociale huurwoningen, 7 CPO*-starterswoningen en 4 seniorenwoningen. Definitieve besluitvorming over deze locatie moet nog plaatsvinden.

*CPO = collectief particulier opdrachtgeverschap.

Project 3 : Kleine Kept - Kerkstraat
Aantal woningen : 34 woningen, waarvan:
Woningtypen : 10 sociale huurwoningen
 7 CPO - starterswoningen
 4 seniorenwoningen
Status : In voorbereiding



Project 4 : De Bloemenpoort
Aantal woningen : 40 woningen, waarvan:
Woningtypen : 35 appartementen vrije sector
 5 appartementen sociale huur
Status : Verkocht, in aanbouw

De Weebosch

Voor de Weebosch wordt overleg gevoerd met een ontwikkelaar over de ontwikkeling Kapelledries fase 3. Op deze locatie kunnen circa 45 woningen worden gebouwd. Het streven is om in het voorjaar 2022 het ontwerpplan voor deze locatie te kunnen laten zien.

Project 1 : Kapelledries 2
Aantal woningen : 14 woningen, waarvan:
Woningtypen : 5 starterswoningen koop
 6 sociale huurwoningen
 3 bouwkavels
Status : Verkocht, in aanbouw



1: Kapelledries 2
2: Kapelledries 3



Impressie Kapelledries 2

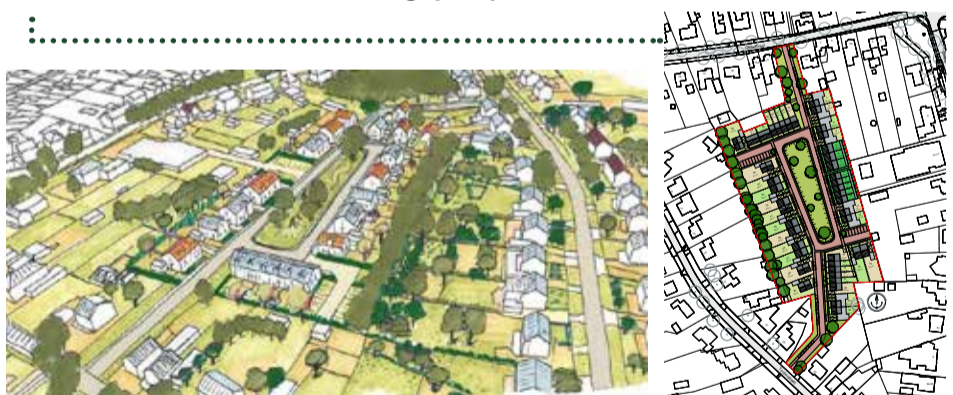
Project 2 : Kapelledries 3
Aantal woningen : circa 45 woningen
Woningtypen : Diverse woningtypen
Status : In voorbereiding



Riethoven

Het bestemmingsplan voor de locatie Achter de Sleutel is op 30 september door de raad vastgesteld. Het plan is helaas nog niet onherroepelijk vanwege een juridische procedure. Daarnaast heeft een initiatiefnemer een omgevingsdialoog gevoerd voor een ontwikkeling op de hoek Dorpsstraat-Gildestraat. De gemeente heeft inmiddels in principe met deze locatie ingestemd en de ontwikkelaar is gestart met de voorbereidingen van het bestemmingsplan. Het gaat om 11 appartementen waarvan 3 sociale huurwoningen.

Project 1 : Achter de Sleutel
Aantal woningen : 44 woningen, waarvan:
Woningtypen : 9 sociale huurwoningen
 8 starterskoopwoningen
 10 senioren koopwoningen
 17 vrije sector koopwoningen
Status : Bestemmingsplanprocedure



1: Achter de Sleutel
2: Hoek Dorpsstraat-Gildestraat

Project 2 : Hoek Dorpsstraat-Gildestraat
Aantal woningen : 11
Woningtypen : Appartementen, waarvan:
 3 huurwoningen
Status : Bestemmingsplanprocedure



Impressie hoek Dorpsstraat-Gildestraat

Bergeijk 't Loo

Het bestemmingsplan voor de locatie St. Bernardus is op 25 november vastgesteld. De verwachting is dat we in 2022 het terrein bouwrijp kunnen maken en de bouw kan starten. Het plan voorziet in de bouw van 6 sociale huurwoningen, maximaal 7 starterskoopwoningen in de vorm van zogenaamde microwoningen en 1 vrijstaande woning.



1: St. Bernardus
2: Terlo Noord

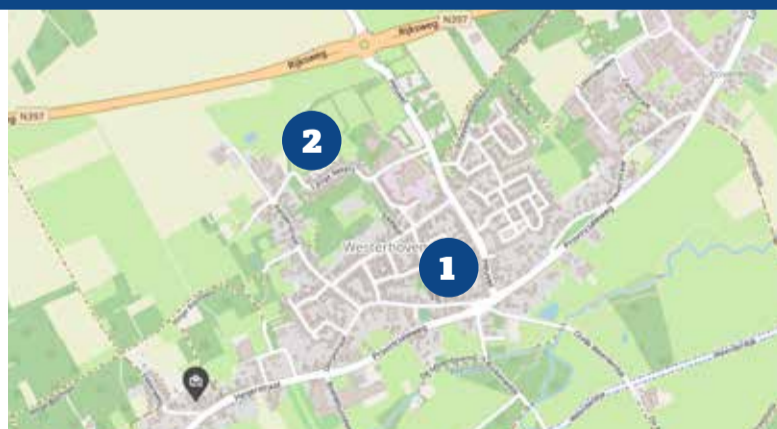
Project 1 : St. Bernardus
Aantal woningen : 14, waarvan:
Woningtype : 7 microwoningen
6 sociale huurwoningen
1 vrije sector koopwoning
Status : Bestemmingsplanprocedure



In het bestaande plan Terlo is gekeken naar een herverkaveling. In de oorspronkelijke verkaveling was hier voorzien in grote kavels voor vrijstaande woningen en tweekappers. Na de herverkaveling is er ook ruimte gecreëerd voor ca 10 starterskoop woningen in de vorm van microwoningen. Daarnaast is op de hoekkavel voorzien in een ontwikkeling voor de huisvesting van dementerende ouderen. We verwachten de verkoop van de vrije kavels in het voorjaar te kunnen starten.

Westerhoven

Voor de kern Westerhoven zijn we op zoek naar een nieuwe locatie om te voorzien in de woonbehoefte. Daarbij wordt een verkenning uitgevoerd naar de mogelijkheden nabij en op het sportpark. Daarvoor is een ontwerp-stedenbouwkundig plan gemaakt dat inmiddels op een informatiebijeenkomst is toegelicht. In overleg met deze partijen en andere belanghebbenden zal het stedenbouwkundig plan verder worden uitgewerkt en zonodig aangepast.



1: St. Servatius
2: Westerhoven Noord (Sportpark)

Project 1 : St. Servatius
Aantal woningen : 27 woningen, waarvan:
Woningtypen : 5 sociale huurwoningen
2 hoekwoningen koop
20 zorgappartementen
Status : In aanbouw



Project 2 : Westerhoven Noord (Sportpark)
Status : Verkenningfase

TE HUUR

Zoek jij een huurwoning?
Kijk eens op www.WOONIEZIE.nl

wooniezie.nl

Luyksgestel

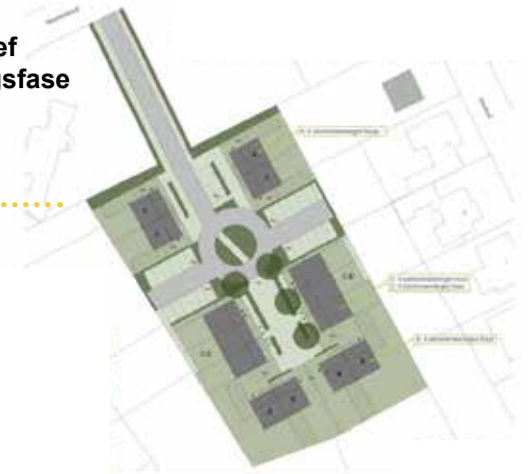
Bij de begrotingsbehandeling heeft de raad een motie aangenomen en daarbij het college de opdracht gegeven om te onderzoeken of het fietscrossterrein verplaatst kan worden. De huidige locatie van het fietscrossterrein zou dan ruimte kunnen bieden voor een nieuw woningbouwproject. Deze opdracht is inmiddels opgepakt. Daarnaast is er een aantal particuliere initiatieven waarbij de ontwikkelaars een omgevingsdialoog hebben gevoerd, o.a. aan de Meerendreef en aan de Dorpstraat 34-36.



1: Meerendreef
2: Tiliaans Noord

Project 1
Status

: Meerendreef
: Verkenningsfase



Project 2

Aantal woningen
Woningtype

: Tiliaans Noord
: 18 woningen, waarvan:
: 4 starterswoningen koop
: 7 sociale huurwoningen
: 7 koopwoningen

Status

: In voorbereiding, in verkoop



Voorbeeld van een microwoning



Voorbeeld van een microwoning

Microwoningen: kleine woningen op een klein perceel

Er is steeds meer behoefte aan kleine en betaalbare woningen. Maar betaalbare, kleine woningen, met een prijs onder de € 215.000,- zijn op dit moment schaars. Ook in Bergeijk. Hierdoor komen starters en andere mensen met een smalle beurs niet in aanmerking voor een eigen woning.

In onze gemeente staan vooral grote woningen op ruime kavels. En dat terwijl de bevolkingssamenstelling in Nederland steeds meer verandert. Het aandeel een- en tweepersoons huishoudens neemt nu en de komende jaren behoorlijk toe. Om te zorgen dat er ook voor deze kleinere huishoudens passende woningen zijn, gaan we aan de slag met microwoningen.

Kleiner en goedkoper

Een microwoning is een kleine studio-achtige woning met alle benodigde voorzieningen. De woningen zijn compact en vaak niet groter dan 40 vierkante meter. Een groot perceel is dus niet nodig voor deze woningen. Maar gebrek aan ruimte is niet de enige reden om voor een kleine woning te kiezen. De bouwtijd van een microwoning is ook veel korter. Het gaat hierbij namelijk vaak om prefabwoningen die in een fabriek worden voorbereid of compleet gebouwd. Tot slot is een kleine woning ook een stuk goedkoper. Niet alleen in aanschafprijs maar je betaalt ook veel minder aan onderhoud, belastingen en energie.

Lagere grondprijs

Om deze betaalbare woningen te kunnen realiseren, hanteert de gemeente een lagere grondprijs voor microwoningen dan voor reguliere vrije sectorwoningen. Hiermee willen we het mogelijk maken dat microwoningen onder € 180.000,- kunnen worden aangeboden.

19 microwoningen in Bergeijk

Er zijn om te beginnen twee locaties in beeld waar microwoningen kunnen worden gerealiseerd. Dit is de locatie van de oude St. Bernardusschool op 't Loo. Hier is ruimte voor 7 geschakelde woningen. Daarnaast kijken we naar het noordelijk deel van de in aanbouw zijnde wijk Terlo aan het Kerkpad op 't Loo. Hier kunnen 12 microwoningen worden gerealiseerd. Beide locaties zijn in voorbereiding voor de bouw.

Woningbelang en WSZ verwelkomen huurders Vestia

Eind 2021 was het eindelijk rond en was er duidelijkheid voor de huurders van Vestia in Bergeijk. Na een intensief verkooptraject is de overname van de 445 woningen per 1 januari 2022 definitief. Woningbelang is vanaf die datum eigenaar van de 359 woningen in Bergeijk, WSZ van de 86 woningen in Luyksgestel. Voor de huurders betekent dit perspectief voor de toekomst. Hun nieuwe verhuurders gaan, mede door de financiële bijdragen van gemeente Bergeijk en provincie Noord-Brabant, aan de slag met onderhoud en verduurzamen van de woningen.

Kennismaken met nieuwe huurders

Inmiddels hebben verschillende bewoners in Bergeijk en Luyksgestel al kennism gemaakt met hun nieuwe verhuurder. "Persoonlijk contact vinden we heel belangrijk. Sinds begin januari staat er een team klaar om kennismakingsgesprekken te voeren met alle nieuwe huurders," vertelt Maarten Meulepas, directeur-bestuurder van Woningbelang. "Als we bij huurders thuis zijn, bekijken we ook meteen de binnenkant van de woningen. Zaken die direct aandacht vereisen, pakken we snel op. Mooi om dat voor de huurders te kunnen doen na zo'n lange tijd van onzekerheid." "Ook bij WSZ pakken we het zo aan", vertelt directeur-bestuurder Chris Theuws. "Tijdens de kennismakingsgesprekken hebben huurders de mogelijkheid om al hun vragen te stellen. En we leggen graag uit hoe wij werken. Ik zie het als de ultieme volkshuisvestelijke prestatie dat het is gelukt om de overname voor het einde van 2021 rond te krijgen. Trots ben ik dan ook op de samenwerking met Woningbelang, Vestia, gemeente Bergeijk, provincie Noord-Brabant en de woningcorporaties in de Metropool Regio Eindhoven. Het belang van de huurders heeft voor ons altijd op de eerste plaats gestaan. Zo mooi dat we nu daadwerkelijk voor hen aan de slag kunnen."

Woningkwaliteit op peil brengen

Theuws: "Veel woningen hebben achterstallig onderhoud. Ook is er veel te doen op het gebied van verduurzaming. Niet alles kan tegelijk. Zowel WSZ als Woningbelang hebben de tijd nodig om een goed beeld te krijgen van de woningen. Meulepas: "We gebruiken de komende periode voor inspecties om in kaart te brengen wat er moet gebeuren. Op basis van die inventarisatie krijgen de benodigde werkzaamheden een plek in de onderhoudsplanning voor komende jaren. Dan kunnen we prioriteit en volgorde bepalen en aan de huurders laten wanneer hun woning aan de beurt is."

Plannen voor bouw 200 nieuwe woningen

Zowel de gemeente Bergeijk als de provincie Noord-Brabant hebben de corporaties financieel gesteund. Dit resulteerde uiteindelijk in een lening van de provincie van 45 miljoen. Gemeente Bergeijk draagt bij met in totaal 1,5 miljoen. De bijdrage van de gemeente gaat deels in een fonds voor verduurzaming van de Vestia-woningen (1,0 miljoen euro). Daarnaast gaan WSZ en Woningbelang zo'n 100 Vestia-huizen verkopen de komende jaren. Het gaat dan om woningen die niet in de sociale huurcategorie vallen. Geen enkele huurder moet verplicht verhuizen. Verkoop vindt bijvoorbeeld plaats als een huurwoning leeg komt te staan. Of als een huurder van één van de voor verkoop geselecteerde woningen zijn huis wil kopen. Een afspraak die onderdeel was van de overname is dat er voor ieder verkocht huis twee nieuwe sociale huurwoningen gebouwd worden binnen 10 jaar. Om deze nieuwbouwpoging te ondersteunen wordt een deel van de gemeentelijke middelen in het vereveningsfonds gestort (0,5 miljoen euro).

Verduurzamen

Klaar-voor-aardgasvrij

Tot 2030 zet de gemeente Bergeijk in op het stap-voor-stap verduurzamen van woningen en gebouwen. We noemen dat 'klaar-voor-aardgasvrij' maken. Dat betekent dat woningen en gebouwen nog wel gebruik maken van (een beetje) aardgas maar dat deze met duurzame maatregelen gereed worden gemaakt om in de toekomst (met een relatief kleine stap) van het aardgas af te gaan.

Meer wooncomfort en lagere energierekening

Stap-voor-stap verduurzamen begint met energiezuinige ventilatie en goede isolatie en HR++ glas. Vervolgstappen zijn zonnepanelen, zonneboilers, (hybride) warmtepompen, inductie koken, vloerverwarming en batterijen voor energieopslag. Deze maatregelen zorgen bovendien voor een lagere energierekening, een verhoogd wooncomfort en de woning stijgt in waarde.

Heb jij een energievraag?

Op de website van Kempen Energie

www.kempenergie.nl

vind je veel (lokale) informatie over duurzame energie en de activiteiten en diensten van KempenEnergie.

Of bezoek het wekelijkse **Energieloket**

(Bibliotheek, 't Hof 82, 5571 CC Bergeijk)

om antwoord te krijgen op je vragen.

Het loket is elke zaterdagochtend geopend tussen 10.00 en 12.00 uur.

Renteloze stimuleringslening duurzaamheid

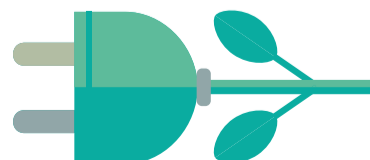
In Bergeijk willen we ons samen met inwoners blijven inzetten voor een duurzame en toekomstbestendige gemeente. Om inwoners nog meer te ondersteunen, hebben we een stimuleringslening duurzaamheid in het leven geroepen. Op deze renteloze lening (minimaal € 2.500,- en maximaal € 40.000,-) kunnen woningeigenaren en huurders een beroep doen bij het verduurzamen van hun woning. Zo kan de lening gebruikt worden voor het aanschaffen en plaatsen van zonnepanelen, dak-, gevel-, vloer- of raamisolatie of een warmtepomp.

Het investeren in duurzame maatregelen zorgt niet alleen voor een comfortabele woning maar ook voor een lager energieverbruik en dus een lagere energierekening. In veel gevallen is de besparing per maand groter dan de maandelijkse aflossing van de lening. Hierdoor is het voor alle inwoners aantrekkelijk om ermee aan de slag te gaan.

Zou je graag jouw woning verduurzamen maar kom je er financieel niet helemaal uit? Kijk dan voor meer informatie op:

www.bergeijk.nl/stimuleringslening-duurzaamheid.

Verdiep je in de mogelijkheden die er zijn voor jouw specifieke woning. KempenEnergie helpt je daarbij met onafhankelijk advies. Meer informatie over de visie van de gemeente Bergeijk vind je op www.bergeijk.nl/warmtetransitie.



5 x Nieuwe mogelijkheden met bestaande woningen

1.

Mantelzorgwoning en eigen plek in één.

“Van idee naar wonen kostte nog geen jaar.”

Wat nu als je, als starter op de huizenmarkt, heel graag in je geboorteplaats wilt blijven wonen maar er geen huis te koop staat? Dan kun je of buiten je dorp gaan kijken of je gaat op zoek naar andere oplossingen. Dat laatste deden Maartje van Beek en haar vriend. Met als eindresultaat: een mantelzorgwoning achter het ouderlijk huis in Riethoven.

Maartje van Beek is opgegroeid in Riethoven. Samen met haar ouders, broers en oma woonde ze in een langgevelboerderij. In het linker gedeelte woont oma, rechts haar ouders. Zowel Maartje, haar gezin als haar vriend verlenen mantelzorg aan oma. “Oma krijgt zorgondersteuning maar dat is niet voldoende. We helpen haar met opstaan, brengen een bordje eten en gaan bij haar langs voor een gezellig praatje”, vertelt Maartje.

Maartje en haar vriend Willem zijn starters op de woningmarkt. “In 2020 zijn mijn vriend en ik gaan kijken naar een koopwoning in Riethoven, maar voor starters is het lastig. Ik studeer nog dus we hebben maar één inkomen voor een hypotheek. Bijna hadden we een woning, maar helaas ging dat toch niet door. Toen zijn we gaan kijken naar andere mogelijkheden,” vertelt Maartje. De mantelzorgwoning kwam in beeld en Maartje en Willem namen contact op met de gemeente Bergeijk.

“Na een telefoontje en mailcontact met de gemeente was duidelijk dat wij vergunningsvrij een mantelzorgwoning mochten bouwen. Natuurlijk zijn er wel voorwaarden aan verbonden. Zo is ons woningoppervlak niet groter dan 60 m², en mogen we alleen in deze woning wonen zolang we mantelzorg zijn voor oma. Voor oma was het juist fijn dat zij niet in de mantelzorgwoning hoeft te wonen maar in haar vertrouwde omgeving kon blijven.” Toen eenmaal de spelregels duidelijk waren, ging het snel. Van idee naar wonen kostte nog geen jaar. In maart 2021 kon het jonge stel in de woning trekken.

Maartje en Willem hebben het goed in hun woning. Ze hebben hun eigen plek, dichtbij familie en alle ruimte om zich heen. “Voor iedereen is dit nu een goede oplossing. Ooit zullen wij in de boerderij gaan wonen. Dan wordt onze huidige woning een tuinhuis of iets dergelijks. Daarmee is het ook een duurzame investering,” besluit Maartje.

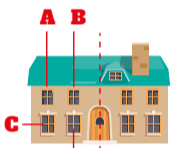
1.



tijdelijk wonen in een bijgebouw

- Een nieuw of bestaand bijgebouw moet gericht zijn op: starters, senioren, kleine gezinnen en alleenstaanden;
- Tijdelijk bewoning met een maximale termijn van 10 jaar;
- Een maximale oppervlakte van 80 m²;
- De maandhuur mag niet hoger zijn dan landelijk vastgestelde prijsgrens huurtoeslag (max. € 633,25);
- De bestaande regeling voor een preventieve mantelzorgwoning blijft van toepassing, hierbij wordt het max. oppervlak van het bijgebouw verruimd naar 80m². Voor deze doelgroep van +60 jaar hanteren we geen maximaal prijsniveau.

2.



kamergewijze verhuur

3.



inwoning of gezamenlijke woning met meerdere huishoudens

- De woning die door meerdere kamerbewoners wordt bewoond, blijft altijd één woning met één huisnummer;
- De woning heeft een gezamenlijke toegang;
- Door de kamerbewoners worden één of meerdere voorzieningen gedeeld zoals bijv. keuken, badkamer, toilet, woonkamer.

4.



sloop oude woning > bouw meerdere kleine woningen

5.



woningsplitsing van bestaande woning

- Gericht op: starters, senioren, kleine gezinnen en alleenstaanden;
- De maandhuur mag niet hoger zijn dan landelijk vastgestelde prijsgrens huurtoeslag (max. € 633,25);
- De maximale koopprijs bedraagt € 215.000,- (definitie betaalbare Koop Metropoolregio Eindhoven 2022);
- Elke woning dient een eigen huisaansluiting te krijgen;
- Een eigen inrit vanaf de straat is wenselijk;
- Woningsplitsing kan alleen bij vrijstaande woningen, niet bij tweekappers of rijwoningen. Deze komen alleen in aanmerking als het gehele blok wordt herontwikkeld;
- In beginsel dient bouw of verbouwing te passen binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan.



Gemeente Bergeijk biedt creatieve oplossingen om slim om te gaan met bestaande woningen en gebouwen. Zo is het mogelijk om, net als Maartje, in een bijgebouw te wonen. Maar er kan meer, ook zonder mantelzorgrelatie. Bekijk de vijf mogelijkheden op deze pagina. Heb je hierover vragen? Neem dan contact met ons op.

BERgeijkWOON

Heb je vragen over wonen in Bergeijk? Ga naar www.bergeijk.nl/wonen