

Programma Regiobijeenkomst “Het Juiste Huis”

Wonen, Welzijn en Zorg voor ouderen regio Eindhoven

14.30-15.00 Inloop

15.00-15.10 Welkom (initiatief introduceren en urgentie benadrukken)
- Wilma Schrovers KBO en Mathil Sanders- de Jonge

15.15-16.00 Presentatie Woonzorgopgave regio Eindhoven
- Eppie Fokkema en Marko van Dalen

16.00-16.10 Pauze

16.10-16.45 Wat kunnen we regionaal oppakken? (interactief deel)

16.45-17.30 Wrap-up & Netwerkborrel

Tip:
Installeer alvast de Kahoot! App
op je telefoon.

Welkom!

Het Juiste Huis

De dubbele urgentie

Mathil Sanders

wethouder sociaal domein
Gemeente Geldrop-Mierlo

Tijdslijn

2015

2019

2022



**Landelijke
Taskforce
Wonen en zorg**

Precies!

**Provinciaal netwerk
Wonen zorg en welzijn
Manifest 'Een (t)huis voor
senioren in Brabant'**

**Het Juiste Huis
Regionaal en vertegenwoordigt
de regio Eindhoven in
Brabants netwerk**

Wie zijn wij? Project “Het Juiste Huis”

Organisatie	Aanjagers
Gemeente Eindhoven	Mieke Verhees en Henriëtte Rikkoert
Gemeente Best	Veronique Zeeman
Gemeente Bergeijk	Marko van Dalen
Gemeente Geldrop-Mierlo	Mathil Sanders-de Jonge
Gemeente Veldhoven	Linda Wittebrood
KBO Brabant	Leo Bisschops
Archipel zorggroep	Eppie Fokkema en Frank Hendriks
Woningcorporaties MRE	Luc Severijnen en Linda te Raa ('thuis)
Precies! de juiste zorg voor mij	Colette de Vries en Francine Linssen

Financiering van zorg

Gemeenten voeren de WMO uit



Ouderen zoeken zelf
een passend huis op de woningmarkt



Zorgaanbieders voeren
de WLZ uit

Door co-morbiditeit is
thuis wonen niet meer
mogelijk.

Met ZPZ 5-6 indicatie is
opname verpleeghuis
mogelijk.

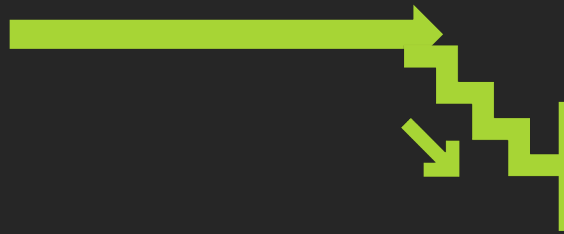
Cijfers in rapporten

Gemeenten

Woningcoöperaties

Zorg aanbieders

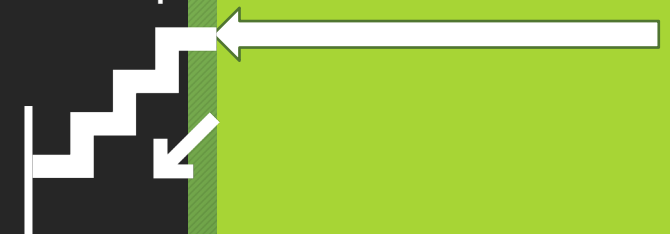
grote uitgaven



Wachlijsten en afkappunten



➤ 1000
urgente
opnames



Wachlijsten en
aanscherpen van
toegangscriteria

Kwaliteit van Leven

Gemeenten

Woning coöperaties

Zorg aanbieders

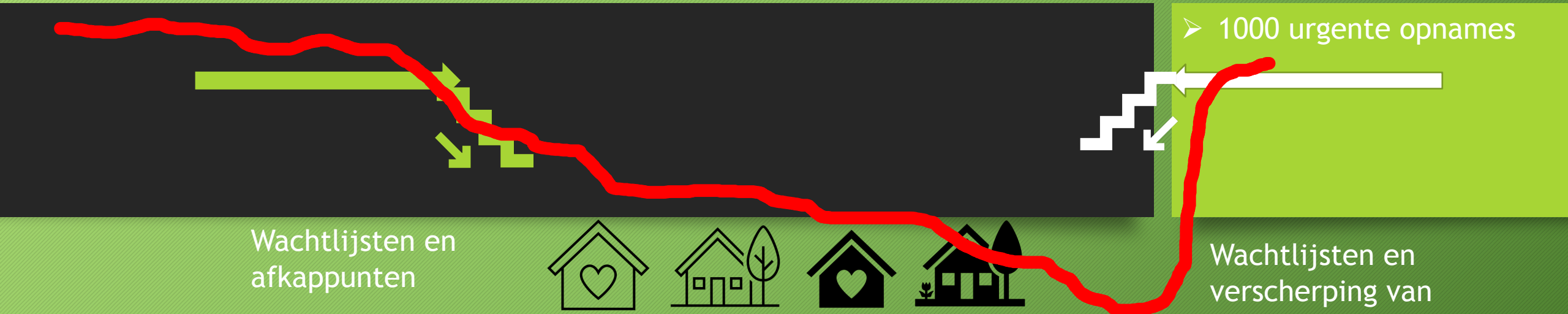
grote uitgaven

➤ 1000 urgente opnames

Wachlijsten en afkappunten



Wachlijsten en verscherping van toegangseisen

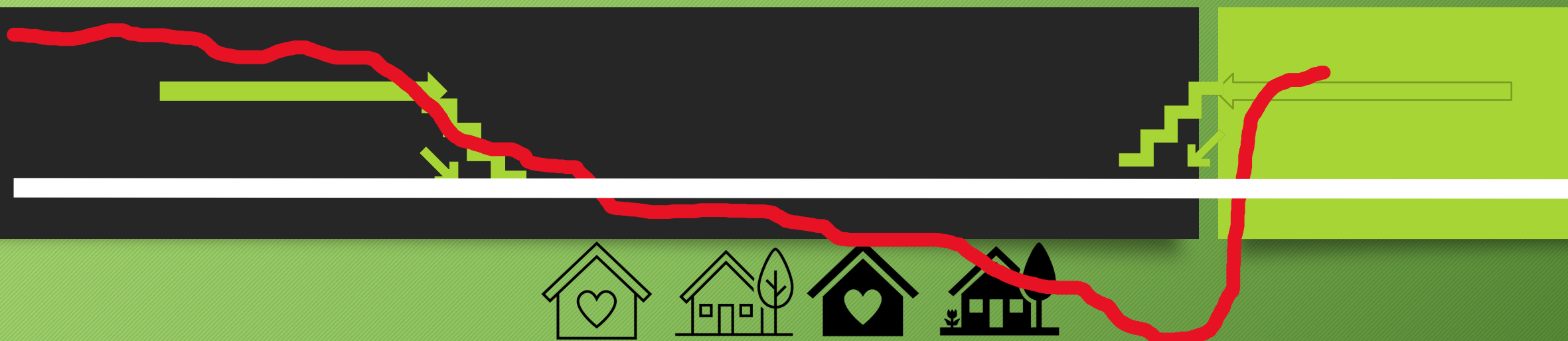


Bestaanszekerheid

Gemeenten

Woning coöperaties

Zorg aanbieders



Het Juiste Huis

- Verbetering van de kwaliteit van leven
- Doorstroming op de gehele woonmarkt
- Toestroom van personeel

Programma Regiobijeenkomst

Wonen, welzijn en zorg regio Eindhoven

14.30-15.00 Inloop

15.00-15.10 Welkom

15.10-15.50 Presentatie Woonzorgopgave regio Eindhoven

- Eppie Fokkema en Marko van Dalen

- Aanleiding en Belangrijkste conclusies
- Regionale intenties
- Hoe werken gemeenten, woningcorporaties, zorgpartijen en ouderen regionaal samen?
- Inspirerende voorbeelden voor wonen, welzijn en zorg voor ouderen

15.50-16.00 Pauze

16.00-16.45 Wat kunnen we regionaal oppakken? (interactief deel)

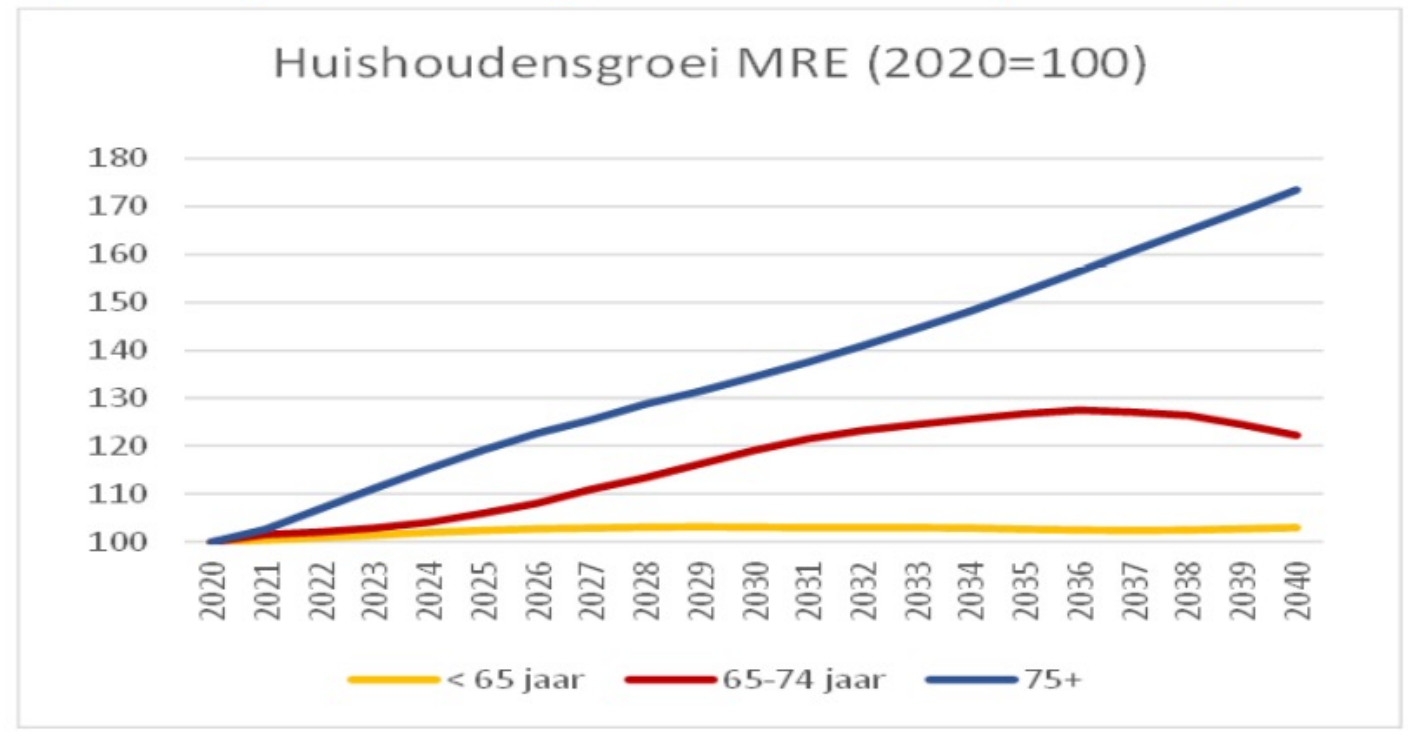
16.45-17.30 Wrap-up & Netwerkborrel

Onze conclusies uit het rapport (1)

Steeds meer ouderen.

De komende 10 jaar groeit het aantal 65-plussers in onze regio met 24% en het aantal 75-plussers met 31%.

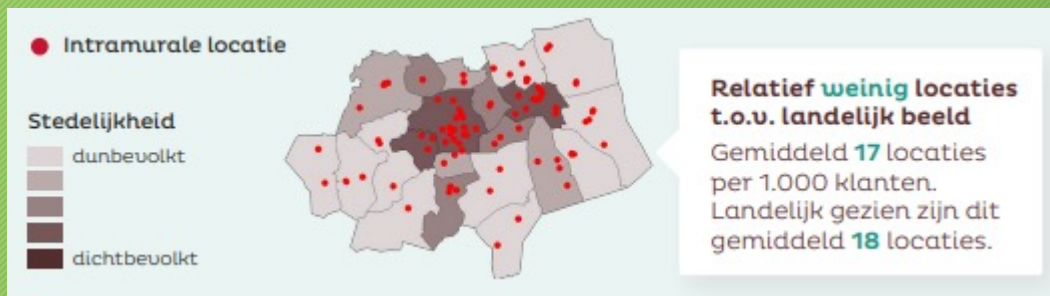
Figuur 5: Prognose ontwikkeling huishoudens naar leeftijd in de MRE (2020-2050)



Conclusies (2a)

Steeds meer
zorgbehoevenden.

De zorgvraag naar Wlz-zorg
groeit in onze regio tot
2030 met 54% en tot 2040
met 87%.



Verwachte vraagontwikkeling

Ontwikkeling aantal Wlz-klanten (exclusief MPT)



De zorgvraag stijgt de komende 20 jaar met **87%**.

Verwacht regionaal tekort aan Wlz-zorgaanbod



In 2040 moeten **4.898** extra klanten van verpleegzorg worden voorzien, zowel thuis, in het verpleeghuis als in tussenvoorzieningen. Deze toenemende zorgvraag gaat gepaard met hogere zorg- en investeringskosten in de regio.

Conclusies (2b)

Lange wachtlijst verpleeghuis opname.

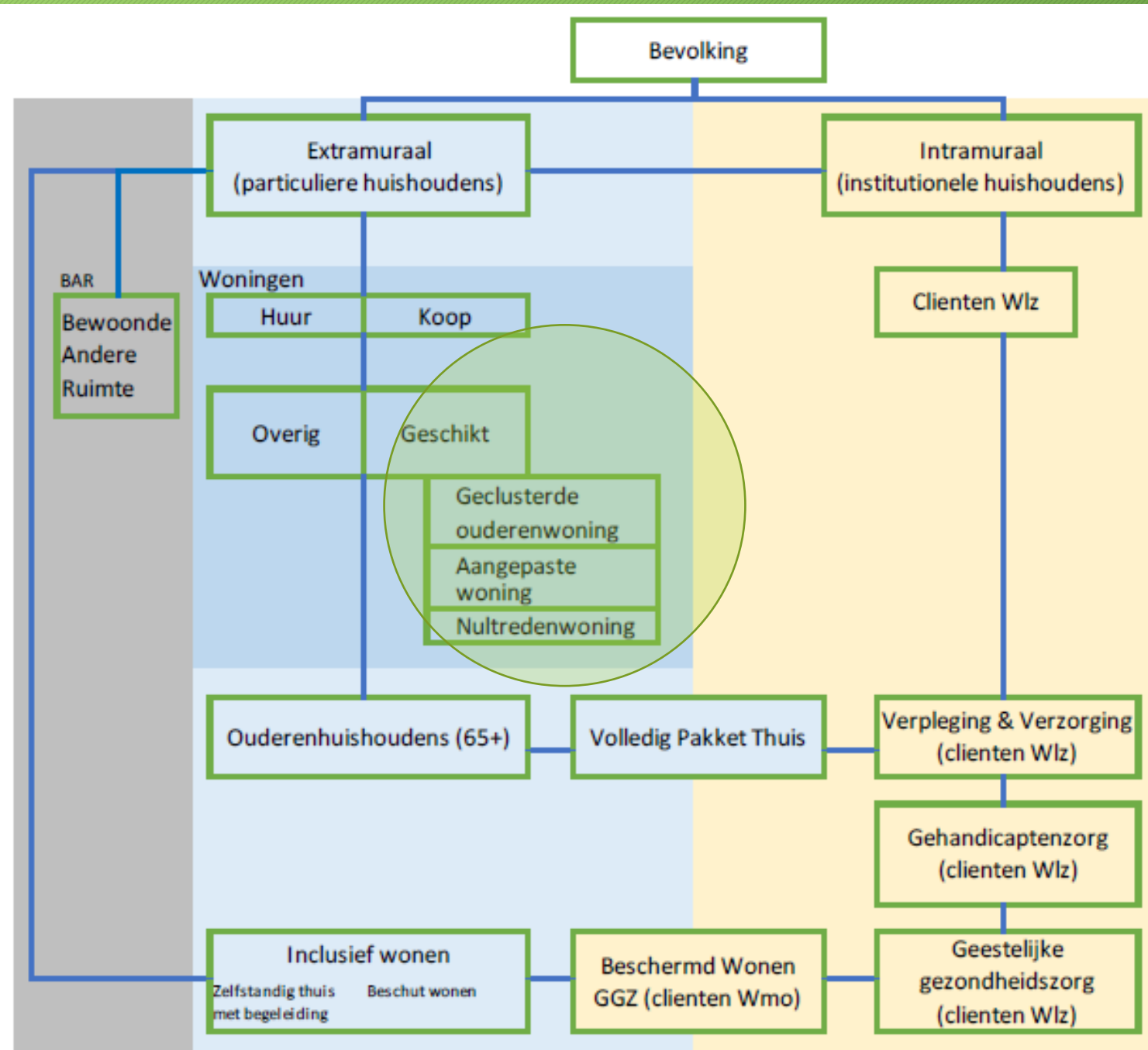
Er zijn 1000 urgente wachtenden in onze regio voor een verpleeghuis opname.

- Het verwachte tekort dat in 2030 ontstaat intramuraal (zzp 5 en 7) is 1.270 (in werkelijkheid waarschijnlijk groter)
- De totale zorgvraag in 2030 voor de zzp's 5 t/m 8 is 7.820 groot (+54%)
- Hiernaast bestaat er ook nog een (grotendeels verborgen) wachtlijst voor ouderen (zzp met beginnende dementie of niet meer mobiel) voor wie het eigenlijk ook niet meer prettig en/of veilig is om thuis te blijven wonen.

Conclusies (3)

Steeds langer thuis blijven wonen.

Veel ouderen met een zorgvraag zullen deze zorg ontvangen in de eigen woning waardoor het beroep op mantelzorg en (thuis)zorgmedewerkers toe zal nemen.



Conclusies (4)

Grote kwalitatieve tekorten geschikt wonen.

- Er ontstaat richting 2030 een groter gat tussen de vraag naar geschikt wonen voor ouderen en het aanbod.
- Er zijn vooral te weinig nultreden woningen en geclusterde woningen in de sociale huur in een stedelijk woonmilieu (2.400 en ruim 1.000)
- Meer onderzoek nodig

DEFINITIE EXTRAMURALE WONINGTYPEN 'GESCHIKT WONEN'

Geclusterde woningen

Woningen die deel uitmaken van een complex of groep van woningen, vaak speciaal bestemd voor ouderen. Hiertoe behoren o.a. woon-zorgcomplexen, aanleunwoningen en serviceflats.

Aangepaste woningen

Een woning is een aangepaste woning als er ten behoeve van personen met een handicap of lichamelijke beperking speciale voorzieningen zijn aangebracht in de woning of als de woning daarvoor bouwkundig is aangepast. Hierbij kan het gaan om een traplift, hellingbaan, aan- of uitbouw, maar ook om kleinere aanpassingen.

Nultredenwoningen

Een woning is een nultredenwoning als de woonkamer van de woning of woonruimte vanaf de straat te bereiken is zonder traplopen (externe toegankelijkheid) én vanuit de woonkamer de keuken, het toilet, de badkamer en ten minste 1 slaapkamer zonder traplopen te bereiken zijn (interne toegankelijkheid). Als de primaire vertrekken bereikbaar zijn met een voorziening zoals een traplift, is de woning ook intern toegankelijk.

Bron: ABF Research B.V. Delft (2021), 'wonen met zorg en welzijn - prognose 2020' provincie Noord-Brabant (2021), bewerking Stec Groep (2021).

Conclusies (5)

Alle gemeenten in de regio Eindhoven moeten voldoende capaciteit hebben voor geschikt wonen.

Tabel 1: Inkomende en uitgaande binnenlandse verhuizingen in het SGE (lezen van links naar rechts)

Inkomende verhuizingen ¹	Best	Eindhoven	Geldrop-Mierlo	Helmond	Nuenen	Oirschot	Son en Breugel	Veldhoven	Waalre	Buiten SGE	Totaal
Best	56%	15%	1%	1%	1%	3%	1%	2%	0%	20%	100%
Eindhoven	1%	62%	2%	2%	1%	0%	1%	2%	1%	28%	100%
Geldrop-Mierlo	1%	20%	46%	8%	2%	0%	0%	1%	1%	21%	100%
Helmond	0%	7%	3%	67%	1%	0%	0%	1%	0%	22%	100%
Nuenen	1%	25%	3%	4%	44%	0%	1%	1%	0%	21%	100%
Oirschot	6%	7%	0%	0%	0%	53%	0%	2%	0%	30%	100%
Son en Breugel	2%	26%	1%	2%	2%	1%	41%	1%	0%	23%	100%
Veldhoven	1%	24%	1%	1%	0%	0%	0%	50%	1%	21%	100%
Waalre	1%	28%	1%	1%	0%	0%	0%	5%	36%	26%	100%

Uitgaande verhuizingen ²	Best	Eindhoven	Geldrop-Mierlo	Helmond	Nuenen	Oirschot	Son en Breugel	Veldhoven	Waalre	Buiten SGE	Totaal
Best	56%	13%	1%	1%	1%	3%	1%	1%	0%	22%	100%
Eindhoven	1%	62%	2%	2%	1%	0%	1%	3%	1%	25%	100%
Geldrop-Mierlo	1%	16%	48%	8%	2%	0%	1%	1%	0%	24%	100%
Helmond	0%	5%	3%	67%	1%	0%	0%	0%	0%	23%	100%
Nuenen	1%	18%	4%	5%	46%	0%	2%	1%	0%	23%	100%
Oirschot	5%	6%	0%	1%	0%	56%	1%	1%	0%	30%	100%
Son en Breugel	2%	17%	1%	2%	2%	1%	47%	1%	0%	27%	100%
Veldhoven	1%	19%	1%	1%	1%	1%	0%	52%	2%	23%	100%
Waalre	1%	20%	1%	1%	1%	0%	0%	4%	39%	32%	100%

Bron: CBS (2020), bewerking Stec Groep (2021), afgerond op hele procenten.

Conclusies (6)

De verhuiscapaciteit van ouderen is laag

Voor ouderen die willen verhuizen zijn belangrijk:

- Locatie
- Kwaliteit woning (gelijkvloers/ geschikt voor zorg)
- Hulp bij het verhuisproces
- Financiering

Wat zou u helpen om de stap te zetten om daadwerkelijk te verhuizen?

Meerdere antwoorden mogelijk.



N=26

Voorbeelden uit de praktijk (1)

Het gezamenlijke SeniorenPunt in Eindhoven heeft als doel het senioren makkelijk te maken hun weg te vinden in wonen, zorg en welzijn. Eerste pilot is: “van groot naar beter”

(<https://www.wooninc.nl/over-ons/actueel/nieuws/van-groot-naar-beter-wonen-pilot-doorstroom-voor-senioren-in-eindhoven-van-start/>)



**Een volgende
woonstap
zetten**

**We bespreken
samen alle
mogelijkheden**

seniorenpunt.nl

Winston Churchilllaan 85 • 5625 KW Eindhoven • 040 220 22 02 • info@seniorenpunt.nl • SeniorenPunt is een initiatief van Wooninc en Vitale WoonZorg Groep. In partnership met Woonbedrijf en Thuis.

Voorbeelden uit de praktijk (2)

Zonnetij in Aarle-Rixtel

- Zorgorganisatie de Zorgboog start met een tweejarige pilot in Zonnetij, een appartementencomplex
- voor ouderen. Samen met de gemeente Laarbeek, woningcorporatie WoCom, de
- buurt en de bewoners in en om het gebouw wil de Zorgboog een woonzorgvorm realiseren
- die het gat vult tussen thuis wonen en wonen in het verpleeghuis.
- Zonnetij biedt 98 appartementen voor ouderen (55-plussers) met en zonder zorg. De bewoners huren bij de woningcorporatie Wocom. Ongeveer een derde van de bewoners heeft een Wlz-indicatie en krijgt deze verpleeghuiszorg in het eigen appartement geleverd (via VPT).
- De andere bewoners hebben geen zorg nodig of ontvangen thuiszorg.



elke dag een fijne dag



Voorbeelden uit de praktijk (3)

Mantelzorgwoningen Lefier (Groningen)

- Mantelzorgappartementen in een groter gebouw met gezinswoningen en startersappartementen.
- Twee appartementen, een grotere en een kleinere, zijn zelfstandig maar met een tussendeur gekoppeld.
- Lefier verhuurt de woningen per tweetal, maar ieder appartement heeft een eigen voordeur en een eigen huurcontract.
- De woningen zijn tevens geschikt voor huurders die minder valide zijn.
- Vergelijkbaar concept in de regio maar dan met splitsing van bestaande woningen is Duo-wonen. Er loopt een met 'thuis pilot in Son en Breugel



Voorbeelden uit de praktijk (5)



Leefsamen: veel MRE gemeenten zijn al gestart

- Slimme techniek in woningen ondersteunt ouderen en mantelzorgers
- Sensoren helpen om langer en veiliger zelfstandig te wonen
 - brand, paniek, vallen, dwalen en inbraak
 - afhankelijk van de persoonlijke situatie van de oudere inwoner worden meldingen doorgezet het sociaal netwerk van de oudere en een professionele meldkamer
- Na de gratis pilotperiode zo'n 70% van de 80 aangesloten 70+-huishoudens de sensoren van het Leefsamen-project blijven gebruiken, tegen betaling (abonnement).
- Wordt nu verder uitgebreid met de organisatie Akkedeer uit Eindhoven

Voorbeelden uit de praktijk (6)

MijnHuisPast Geldrop-Mierlo en Deurne

- Informatie, advies en praktische ondersteuning voor ouderen voor gemakkelijk ouder worden in eigen huis
- Wooncheck
- Advies t.a.v. brandveiligheid, inbraak, ventilatie, warmte, valpreventie, cybercriminaliteit
- Initiatief van Seniorenbelangen Geldrop-Mierlo, Gemeente, Rabobank en LEV



Hoe werken gemeenten, woningcorporaties, zorgpartijen en ouderen regionaal samen?

- Beginnen met regionale intenties
- Wat kan Het Juiste Huis betekenen voor de samenwerking?

Regionale intenties Wonen, welzijn en zorg

Partijen (gemeenten, woningcorporaties en zorgpartijen) werken samen om te zorgen dat mensen zo lang als mogelijk zelfstandig kunnen wonen. De woning en woonomgeving draagt bij aan het welzijn en zelfstandigheid van de bewoners.

- **Gemeenten** nemen de regie om een woonzorgvisie in hun gemeente op te stellen. Waarin is opgenomen dat de gemeente zo lang mogelijk zelfstandig wonen voor ouderen faciliteert, door onder meer:
 - Te zorgen voor de benodigde voorzieningen voor ouderen (gebiedsgerichte aanpak met per gebied: supermarkt, apotheek, arts, trefpunt, OV).
 - Ouderen als specifieke doelgroep mee te nemen in een lokaal preventie akkoord, gericht op positieve gezondheid (uiterlijk 2025)
 - Invulling geven aan domein overstijgende samenwerking met de zorg

Regionale intenties Wonen, welzijn en zorg (vervolg Woningcorporaties)

- **Woningcorporaties** nemen de regie om geschikte of aangepaste woningen voor ouderen in hun bezit te hebben. En nemen dit op in hun prestatie afspraken met de gemeente. Dit betekent:
 - Kwalitatief en kwantitatief voldoende woonaanbod programmeren; woningen die aantrekkelijk én geschikt* zijn voor diverse groepen ouderen en bij voorkeur in de eigen buurt (“niemand de wijk uit”).
 - Ondersteuning bij verhuizen (verhuiscoaches, verhuisvergoeding etc.)
 - Betaalbaarheid

Regionale intenties Wonen, welzijn en zorg (vervolg zorgpartijen)

- Zorg- en welzijnspartijen nemen de regie voor het organiseren van passende zorg en welzijn voor zelfstandig wonende ouderen.
 - Dichtbij de inwoner, in de wijk, buurt, dorp.
 - In samenwerking met de inwoners en andere betrokken partijen in de buurt
 - En vastgelegd in de prestatie afspraken met gemeenten en woningcorporaties

Hier gaan wij naar aanleiding van de bijeenkomst nog de intenties/rol van ouderen zelf aan toevoegen

Regionale intenties Wonen, welzijn en zorg (vervolg zorgpartijen)

Gemeenten (alle 21 MRE gemeenten zijn van harte welkom om mee te doen), woningcorporaties, ouderen en zorg- en welzijnsinstellingen maken in nauwe afstemming met elkaar integrale uitvoeringsplannen op het snijvlak van wonen, welzijn en zorg.

Een van de zaken die hierbij in onze regio grote aandacht vraagt is het realiseren van “verpleegThuis”

		SGE	MRE	WMO/zorg
1	Asten		x	
2	Bergeijk		x	x
3	Best	x	x	x
4	Bladel		x	x
5	Cranendonck		x	x
6	Deurne		x	
7	Eersel		x	x
8	Eindhoven	x	x	x
9	Geldrop-Mierlo	x	x	x
10	Gemert-Bakel		x	
11	Heeze-Leende		x	x
12	Helmond	x	x	
13	Laarbeek		x	
14	Nuenen	x	x	x
15	Oirschot	x	x	x
16	Reusel-de Mierden		x	x
17	Someren		x	
18	Son en Breugel	x	x	x
19	Valkenswaard		x	x
20	Veldhoven	x	x	x
21	Waalre	x	x	x

Project Het Juiste Huis

- Samen ontwikkelen en uitvoeren uitdagende woonzorg concepten op verschillende locaties in de regio waar deskundigheid wonen én zorg én welzijn samenkomt
- Verhuisbereidheid vergroten met gezamenlijke creatieve campagnes en diensten
- Ontwikkelen, faciliteren en versnellen

Na de pauze is er gelegenheid om uw input te geven op dit punt

Wat betekent dit voor u?

Ga naar de Kahoot! app

Vul de Game-pin in

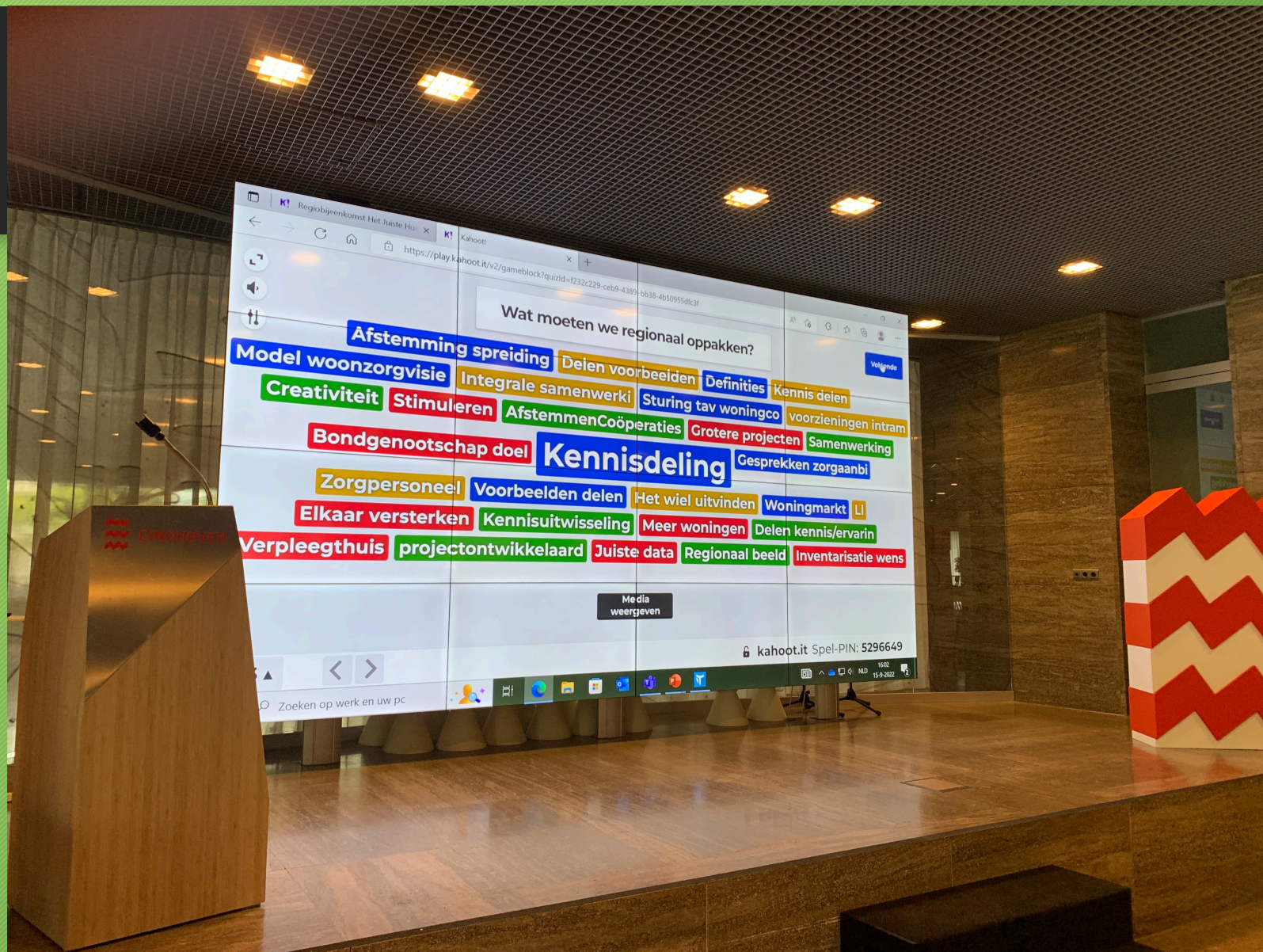
Geen nickname maar gewoon je voornaam invullen graag



Resultaat kahoot! (1)



Resultaat kahoot! (2)



Jullie input

Moderator	kleur
Linda te Raa	roze
Frank Hendrik	oranje
Linda Wittebrood	geel
Colette de Vries	blauw

Pauze

Programma Regiobijeenkomst Wonen, welzijn en zorg regio Eindhoven

14.30-15.00 Inloop

15.00-15.10 Welkom

15.10-15.50 Presentatie Woonzorgopgave regio Eindhoven

15.50-16.00 Pauze

16.00-16.45 Wat kunnen we regionaal oppakken? (interactief deel)

16.45-17.30 Wrap-up & Netwerkborrel

Programma Regiobijeenkomst Wonen, welzijn en zorg regio Eindhoven

14.30-15.00 Inloop

15.00-15.10 Welkom

15.10-15.50 Presentatie Woonzorgopgave regio Eindhoven

15.50-16.00 Pauze

16.00-16.45 Wat kunnen we regionaal oppakken? (interactief deel)

16.45-17.30 Wrap-up & Netwerkborrel

Wrap-Up

Wat vond je ervan?

Ga naar de Kahoot! app



Resultaat kahoot! (3)

