

## Bijlage 1

# Werkwijze en beoordelingsinstrument

behorend bij  
**Afwegingskader Sociaal Domein Woonzorginitiatieven in Veldhoven**

### Werkwijze beoordelingsproces:

Op het juiste moment in het proces wordt de initiatiefnemer gevraagd zoveel mogelijk informatie aan te leveren betreffende genoemde elementen in het afwegingskader. Dit kan ook gebeuren door in gesprek te gaan met de initiatiefnemer. De wijze waarop informatie opgevraagd wordt nog nader uitgewerkt en indien mogelijk verwerkt in en afgestemd met de werkprocessen voor de Omgevingswet.

Niet bij elk initiatief zal al informatie gegeven kunnen worden of nodig zijn. Het instrument beoogt compleet te zijn voor alle mogelijke vormen, maar per initiatief zal niet elk element van toepassing of relevant zijn. Over sommige elementen zal de gemeente zelf over informatie beschikken.

De betrokken beleidsadviseurs beoordelen de elementen vervolgens op feitelijkheid, maar vooral op in hoeverre de informatie daarmee voldoet aan of voorziet in de bestuurlijke doelen en uitgangspunten, zoals vastgesteld in het afwegingskader (nr. 21.0001060).

Na beoordeling volgt een schriftelijk advies/conclusie, waarmee de volgende stap in het proces gezet kan worden. Het advies is een zwaarwegend advies, maar geen definitief akkoord of afwijzing. Het moet bezien worden in combinatie met de andere regels, beoordelingen en wetgeving. Vastgesteld beleid en (wettelijke) regels gaan altijd voor. Een positief advies op deze sociaal domein aspecten geeft een initiatiefnemer daarmee geen recht op daadwerkelijke totale goedkeuring van de plannen.

## Bijlage 2

### Beoordelingsinstrument



Afwegingselementen	Nader mee te nemen in beoordeling	NB
<b>Vooraf</b>		
Stadium van planvorming	Planning van initiatief, initiatieffase, uitwerkingsfase, bouwfase, opleveringsdatum	Termijn waarbinnen de woonzorgplekken opgeleverd kunnen zijn
<b>Algemene informatie over het woonzorginitiatief</b>		
Aantal wooneenheden, grondgebonden of gestapeld, eenpersoons, meerpersoons, nieuwbouw of verbouw	Is er een ondergrens voor de soorten en aantallen voorzieningen?	
Aanwezigheid gemeenschappelijke ruimte(n)	Door wie is deze te gebruiken? Hoe worden de kosten gedragen?	Denk ook aan gemeenschappelijke ruimten voor bijv. scootmobielen
Verwachting ten aanzien van instroom, doorstroom en uitstroom van de bewoners	Woont de doelgroep langdurig of kortdurend? Is er veel wisseling van bewoners? Is verblijf gericht op tijdelijkheid (uitstroom naar andere voorzieningen, crisisplaatsing, time-out, etc.)	
Is het een nieuw aanbod, vernieuwbouw, uitbreiding of verplaatsing van bestaand aanbod?	Is het nieuw aanbod van deze initiatiefnemer of zijn er al vergelijkbare woonvormen in Veldhoven of andere gemeenten?	
<b>Doelgroep</b>		
Beoogde doelgroep(en)	Gaat het om één van de volgende doelgroepen? <ul style="list-style-type: none"> <li>• Senioren</li> <li>• Kwetsbare senioren</li> <li>• mensen met een meervoudige lichamelijke beperking</li> <li>• mensen met een psychiatrische stoornis</li> <li>• Mensen met een psychische kwetsbaarheid</li> <li>• mensen met een verstandelijke (en eventueel lichamelijke) beperking (lichtverstandelijk of verstandelijk gehandicapt)</li> <li>• jeugdigen afkomstig uit de residentiële jeugdzorg</li> <li>• jeugdigen die (tijdelijk) niet meer thuis kunnen wonen</li> <li>• dak- en thuislozen</li> <li>• mensen met een verslavingsproblematiek</li> <li>• anders</li> </ul>	Bij bepaalde doelgroepen ook het oordeel van andere afdelingen zoals Wmo of IV betrekken  Ook info over leeftijd, SES, gezinssituatie etc. kan van belang zijn
Betrokkenheid doelgroep / ervaringsdeskundigen bij ontwikkeling van het initiatief	Op welke wijze is de doelgroep betrokken bij de plannen, ontwerpen, uitvoering en realisatie?	Denk aan ervaringsdeskundigen, belangenorganisaties, potentieel toekomstige bewoners
Homogene samenstelling of mix van doelgroepen	Is er sprake van meerdere doelgroepen? Of een combinatie van een specifieke doelgroep met reguliere bewoners? Gaat het om een homogene doelgroep of is er sprake van een mix van zorgvragers en zorgdragers?	Een mix van doelgroepen kan van belang zijn bij het voorkomen van eenzaamheid en bij het verdelen van

		draagkracht en draaglast
Beoogde zorgvorm van de doelgroep	Op welke manier wordt de zorg aan deze doelgroep geregeld: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zelf/niet</li> <li>• Wmo, Wlz, Zvw, Jeugdwet, Forensische Zorg, anders</li> <li>• Van welke beschikking of indicatie is sprake?</li> </ul>	Zijn bewoners verplicht zorg bij de betrokken zorgpartij af te nemen?
Mate waarin voorziening voorziet in een lokale of regionale behoefte	Voorziet de voorziening in een bestaande behoefte? Is dat een Veldhovense of een regionale behoefte? Is de beoogde doelgroep reeds woonachtig in Veldhoven (verplaatsing en/of uitbreiding)?	Heeft er een behoefteonderzoek plaatsgevonden? Heeft het steun van relevante partijen zoals zorgverzekeraars?
Triagering/bepaling van de te plaatsen cliënten/bewoners	Hoe vindt het plaatsen van bewoners plaats? Is het mogelijk/wenselijk Veldhovense cliënten voorrang te verlenen?	
Begeleiding/zorg van de doelgroep	Hoe ziet de begeleiding eruit: 24 uurs aanwezigheid, personeel overdag aanwezig, op afroep, etc?	
Kenmerken van het sociaal netwerk rond de cliënt/bewoner	Is het een doelgroep met een eigen (sociaal) netwerk in de beoogde omgeving, dat in stand gehouden moet worden of waarmee een afhankelijkheid bestaat?	
Kenmerken van de zorgdoelgroep in relatie tot de interactie met de buurt/omgeving	Kan de doelgroep zelfstandig naar buiten? Op welke manier vindt de interactie tussen bewoners en omwonenden plaats? Welk beroep op de buurt en voorzieningen gaat de doelgroep doen? Welk gedrag vertoont de doelgroep? Hoe kan dat ervaren worden door de buurt?	Denk ook aan het (mogelijk onwenselijke) bezoek dat bij deze doelgroep langskomt  Zijn er afspraken (te maken) over de aanpak van mogelijke overlast met de betrokken (zorg)partijen?
<b>Zorgconcept</b>		
Informatie over de zorgpartij	Is er sprake van een vaste zorgpartij die de zorg biedt? Zo ja, welke? Zijn dit ZIN- of PGB aanbieders? Betreft het een gecontracteerde Wmo- of jeugdhulpaanbieder?	Samenwerking met andere partijen?
Levering van zorg	Hoe wordt de zorg geleverd? (24 uurszorg (personeel altijd aanwezig), 24 uurs oproepbaar, personeel overdag aanwezig, zorg alleen op (geplande) afroep, zorg zelf te regelen door bewoner, mogelijkheid van mantelzorg, etc.	
Continuïteit bij veranderende indicatie	Wat is het gevolg voor de woonsituatie als de indicatie voor zorg afloopt of er een zwaardere indicatie nodig is: moet iemand dan de plek verlaten?	Mogelijkheden voor op- en afschalen van zorg
<b>Woonconcept</b>		
Woonkosten	Hoe betaalt de bewoner voor de wooncomponent? Reguliere huur, ZZP-indicatie, PGB, koop, onderhuur van aanbieder, instellingsplaats etc.	

Woonvorm	Geclusterd wonen, zelfstandig, onzelfstandig, combinaties	
Woonlasten en inbegrepen onderdelen	Hoe hoog zijn de woonlasten en wat zit er allemaal bij in de prijs?	
Continuïteit in woonconcept	Zijn de woningen duurzaam voor de beoogde doelgroep of is er mogelijk sprake van een andere bestemming in de toekomst, een andere invulling met een andere doelgroep?	Kan er een verschuiving plaatsvinden waardoor het concept uiteindelijk geen oplossing voor een woonzorgbehoefte meer is?
<b>Invloed op beroep op gemeentelijke voorzieningen</b>		
Invloed op het beroep op Wmo-voorzieningen	Krijgen we mogelijk te maken met een extra beroep of juist minder beroep op Wmo-voorzieningen (omdat meer mensen uit ongeschikte woningen kunnen vertrekken)?	Heeft de doelgroep begeleiding, dagbesteding, woningaanpassingen etc nodig.
Invloed op het beroep op de Jeugdwet financiering?	Krijgen we te maken met een extra beroep op financiering vanuit de Jeugdwet of wordt hier uiteindelijk juist minder beroep op gedaan?	
Doorstroming en vrijkomen van andere woningen	Bevordert het plan doorstroming uit dure beschermde/intramurale woonzorgvormen? Bevordert het plan de doorstroming uit intramurale behandelplekken binnen de jeugdhulp? Bevordert het plan doorstroming vanuit eengezinswoningen (koop of huur) die daardoor weer op de woningmarkt beschikbaar komen (voor starters, gezinnen etc.). Zijn de beoogde nieuwe bewoners zorgvragers die nu wonen in beschermde woonvormen, zodat deze plekken vrijkomen?	Het bevorderen van doorstroming uit beschermd wonen is onder andere nodig omdat de grootte van de doelgroep toeneemt. Het bevorderen van doorstroming uit intramurale behandelplekken binnen de jeugdhulp is heel hard nodig, omdat er nu te weinig woonplekken zijn voor jeugdigen.
Mogelijke kostenbesparing op andere (semi-)publieke middelen	Kan het initiatief onderbouwen dat er een structurele of eenmalige kostenbesparing op van (semi)publieke middelen wordt gerealiseerd, bijvoorbeeld omdat het bijdraagt aan het eerder zelfstandig zonder uitkering kunnen wonen door de doelgroep?	
<b>Specifieke eisen aan het gebouw</b>		
Aanpassingen aan eisen doelgroep	Is het gebouw en de directe omgeving bij oplevering geheel en goed aangepast aan de eisen van de doelgroep, inclusief mogelijke toekomstige zorgvraag? Kan er nog een aanvullend beroep op de Wmo verwacht worden voor woningaanpassingen?	Kunnen we vooraf vastleggen dat het geheel geschikt wordt opgeleverd binnen de kosten van het plan?
Toepassing Toegankelijkheidseisen gehele gebouw (voor alle gebruikers)	Welke criteria zijn of worden in het ontwerp meegenomen ten aanzien van de toegankelijkheid?	Denk aan Nederlands Keurmerk voor Toegankelijkheid, advies vanuit inclusie is niveau Platina
Geschiktheid voor aanwezigheid en gebruik van diverse vervoersmiddelen	Zijn er voldoende voorzieningen in en rond het gebouw voor bijvoorbeeld scootmobiel, rollators, rolstoelen, elektrische fietsen, (gewone) fietsen (o.a. voor doelgroep jeugd)?	

	Zowel wat betreft plaatsing/opladen als gebruik (draaicirkels, opritten, elektrische deuren etc.)	
<b>Buitenruimte</b>		
Aanblik, gebruik en sfeer buitenruimte	Hoe ziet de buitenruimte eruit? In hoeverre komt dat overeen met de gedragskenmerken of behoeften van de doelgroep. Is deze vrij te gebruiken door bewoners of omwonenden? Hoe is de veiligheid? Nodigt de buitenruimte uit tot buitenzijn, bewegen en ontmoeten? Is er mogelijkheid voor buiten spelen (doelgroep jeugd) inclusief buitenspeelgoed (vast en los)?	
<b>Voorzieningen in de nabijheid en ligging/uitstraling</b>		
Aanwezigheid voorzieningen zijn er in de nabijheid	Welke voorzieningen zijn aanwezig in de nabijheid? Denk aan gezondheidscentra (arts, apotheek), bushalte, winkels, ontmoetingsmogelijkheden binnen en buiten, wijkcentra, sport- of beweegfaciliteiten? In hoeverre is aanwezigheid van voorzieningen nodig en binnen welke radius?	Dit kan per doelgroep anders zijn. Is er mogelijkheid om voor activiteiten van de doelgroep gebruik te maken van voorzieningen in de buurt (bijv. wijkcentrum)?
Verkeer en fiets- en looproutes	Hoe is het gesteld met verkeer, verkeersveiligheid, fiets- en looproutes naar voorzieningen?	Dit kan per doelgroep anders beoordeeld worden
Geschiktheid locatie voor beoogde doelgroep	Past de ligging en uitstraling van de locatie bij de beoogde doelgroep? Wat maakt deze locatie aantrekkelijk voor deze doelgroep?	
<b>Interactie met de omgeving</b>		
Mogelijk effect van de doelgroep op de omgeving/omwonenden	Wat is/wat kan het effect zijn van de doelgroep op de omgeving waarin ze komen te wonen (is het een doelgroep waar de omwonenden (veel) bezwaar tegen kunnen hebben) en op welke manier denkt de initiatiefnemer daar mee om te gaan in het voorbereidingstraject en na realisatie?	Welke andere partners moeten daar ook bij betrokken zijn?
Integratie en inclusie in de wijk	Op welke manier wordt de integratie van de doelgroep en de inclusie door de buurt/wijk bevorderd. Heeft de aanbieder (extra) activiteiten om integratie en inclusie te bevorderen ?	
Inzet aanwezige zorg of voorzieningen ten gunste van omwonenden/Veldhoven	Is het mogelijk dat de direct omwonenden/inwoners van Veldhoven kunnen profiteren van de aanwezigheid van kennis en kunde van de zorgpartij? Kan de voorziening ook een informerende, adviserende rol hebben voor de (directe) omgeving/inwoners van Veldhoven?	Vooral als er in de buurt ook andere personen uit dezelfde doelgroep (zelfstandig) wonen. Daar moet dus ook naar gekeken zijn.
Gebruik van faciliteiten door niet-bewoners/ functie van faciliteiten voor wijk/gemeente of voor andere (zelfstandig wonende) doelgroepen in de buurt.	Kunnen buurtbewoners gebruik maken van de faciliteiten, zoals de gemeenschappelijke ruimte? Heeft het initiatief een functie voor de wijk of stad?	Denk bijvoorbeeld aan het aanbieden van flexwerkplekken in de kantine van een woonzorg-complex, een eetgelegenheid gerund door bewoners of een winkel met gemaakte

		spullen van een dagbesteding.
Verankering in de wijk	Is er sprake van een buurt-, ouder-, of bewonersinitiatief? Een CPO? Heeft het initiatief lokale verankering in de wijk?	
Draagkracht van de buurt in relatie tot de doelgroep en de omvang van de doelgroep	Wat zijn de kenmerken van de buurt? Passen die bij de doelgroep die er komt wonen Is er sprake van andere vergelijkbare woonzorgconcepten in de directe omgeving? Is er een balans tussen draagkracht en draaglast in de buurt? Zo niet, wat kan er gedaan worden om de draaglast te verminderen of de draagkracht te verhogen?	Betrek hierbij collega's vanuit wijkgericht werken om sociale veerkracht van de wijk te beoordelen
<b>Duurzaamheid van gemaakte keuzes</b>		
Mogelijkheid van wijzigingen op de beoordeelde aspecten?	Hoeveel kans is er dat de voorgestelde plannen in de loop der tijd toch nog wijzigen?	Zijn er aspecten waarvan de gemeente nadrukkelijk wil vastleggen dat die aanwezig moeten zijn?
<b>Betrokkenheid andere partners</b>		
Aanwezige of wenselijke betrokkenheid andere partners binnen de gemeente of daarbuiten	Welke partners zijn of kunnen worden betrokken bij de realisering van de plannen en op welke manier? Denk aan omwonenden, buurt- en wijkinstellingen, veiligheidspartners, zorgpartners.	Op welke manier gaat de initiatiefnemer dit vormgeven? Wie is regisseur/aanjager?