



## **Decreto Dirigenziale n. 62 del 27/06/2022**

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 9 - DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL  
TERRITORIO

U.O.D. 3 - Rigenerazione urbana e territoriale - Politiche Abilitative

Oggetto dell'Atto:

R.R. 11/2019 - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'INSERIMENTO  
NELL'ANAGRAFE DEL FABBISOGNO ABITATIVO E NELLE RELATIVE GRADUATORIE  
DEGLI AVENTI DIRITTO ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP (CON ALLEGATO).

## IL DIRETTORE

**PREMESSO che**

- a. con delibera di Giunta regionale n. 485 del 08/10/2019 è stato approvato il Regolamento n. 11 avente ad oggetto la “Nuova disciplina per l’assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica”, pubblicato sul BURC n.64 del 28 ottobre 2019;
- b. l’art. 1 comma 2 e l’art. 4 del regolamento 11/2019 disciplinano le condizioni e i termini per la assegnazione e per l’affidamento degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) prevedendo che “Ai fini della programmazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica e più in generale per le scelte nel campo delle politiche abitative è istituita l’anagrafe del fabbisogno abitativo, attraverso una specifica “Piattaforma Telematica” messa a disposizione dalla Direzione Generale per il Governo del Territorio della Regione Campania”;
- c. la suddetta piattaforma regionale, ai sensi dell’articolo 7 del citato Regolamento, dovrà supportare le anagrafi dell’utenza e del patrimonio abitativo ERP, offrendo servizi di interoperabilità per l’implementazione del Sistema Informativo Territoriale regionale (SIT) della Direzione Generale per il Governo del Territorio, nonché la geolocalizzazione degli edifici e informazioni specifiche sulla singola unità immobiliare.

**CONSIDERATO che**

- a. in attuazione delle finalità di cui al citato art. 1 comma 2 del Regolamento 11/2019 e ss.mm.ii., l’art. 11 prevede che entro il 30 giugno di ogni anno la Regione Campania, mediante un Avviso Pubblico, consenta a tutti i soggetti in possesso dei requisiti di cui all’art. 9 del suddetto Regolamento di presentare domanda, per il tramite della "Piattaforma Telematica", al fine di essere inseriti negli elenchi per l’assegnazione di alloggi ERP;
- b. allo scadere dei termini per la presentazione delle domande, la Regione estrapola dall’anagrafe del fabbisogno i soggetti già ordinati per Comune e ambito territoriale elaborando una Graduatoria degli aventi diritto all’assegnazione di un alloggio ERP.

**RILEVATO che**

- a. ai sensi dell’art.11 del Regolamento n.11/2019 e ss.mm.ii., la UOD 500903 ha redatto l’Avviso Pubblico per l’inserimento nell’Anagrafe del Fabbisogno Abitativo e nelle relative graduatorie degli aventi diritto all’assegnazione di alloggi ERP (art. 11 del regolamento regionale n. 11/2019 e ss.mm.ii.) per l’anno 2022;
- b. gli utenti possono presentare domanda di partecipazione al suddetto Avviso unicamente tramite procedura on line, sulla piattaforma telematica di cui in premessa, autenticandosi e registrandosi mediante Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID), Carta di Identità Elettronica (CIE) ovvero Carta Nazionale dei Servizi (CNS), pena l’esclusione della domanda;
- c. in considerazione della natura innovativa della suddetta procedura telematica, al fine di consentire la più ampia partecipazione dell’utenza all’Avviso pubblico, a partire dal 30 giugno 2022 gli utenti possono accedere alla Piattaforma Telematica per l’Edilizia Residenziale Pubblica, nonché scrivere alla seguente mail dedicata:

- [avvisoerp@regione.campania.it](mailto:avvisoerp@regione.campania.it), per le informazioni relative all'Avviso, alle modalità di presentazione della domanda e per assistenza informatica;
- d. sulla stessa Piattaforma Telematica per l'Edilizia Residenziale Pubblica sarà poi possibile caricare la domanda di partecipazione all'Avviso a partire dalle ore 12.00 del 13/07/2022 e fino alle ore 14.00 del 30/09/2022;
  - e. in attuazione degli artt. 9 e 10 del Regolamento, l'Avviso elenca i requisiti per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica, che devono essere posseduti obbligatoriamente da tutti i componenti del nucleo familiare, nonché i criteri di priorità per l'assegnazione degli alloggi;
  - f. l'Avviso specifica, infine, che la Regione estrapola dall'anagrafe del fabbisogno i soggetti ordinati per Comune, elaborando una Graduatoria Provvisoria degli aventi diritto, suddivisa in ambiti territoriali comunali, secondo l'ordine crescente dei valori ISEE, così come risultanti dall'applicazione dei parametri di variazione.

**RILEVATO, altresì, che**

- a) con successivi decreti questa Direzione Generale approva la graduatoria provvisoria, nonché, decorsi i termini per le opposizioni e acquisiti gli esiti dei ricorsi, la graduatoria definitiva, relativa a ciascun ambito territoriale comunale;
- b) entro 30 giorni dalla pubblicazione sul BURC del Decreto di approvazione della Graduatoria definitiva, tutti i Comuni interessati alle graduatorie devono trasmettere alla Regione un provvedimento formale, nel quale:
  - prendono atto della Graduatoria Definitiva per l'anno 2022;
  - comunicano il numero di alloggi disponibili all'assegnazione, anche pari a zero;
  - assumono l'impegno di assegnare agli aventi diritto della Graduatoria Definitiva per l'anno 2022 i predetti alloggi, nonché gli ulteriori alloggi che si renderanno disponibili fino alla data di pubblicazione della successiva Graduatoria Definitiva.

**PRESO ATTO** che il testo del suddetto Avviso è stato discusso e condiviso dall'Osservatorio Regionale sulla Casa nel corso della seduta del 9 giugno 2022.

**RITENUTO pertanto**

- a) di dover approvare l'Allegato A "Avviso Pubblico per l'inserimento nell'Anagrafe del Fabbisogno Abitativo e nelle relative graduatorie degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi ERP (art. 11 del regolamento regionale n. 11/2019 e ss.mm.ii.)" anno 2022, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) di dover stabilire che le domande andranno presentate solo ed esclusivamente attraverso la piattaforma telematica di cui all'art. 4 del Regolamento regionale 11/2019 e ss.mm.ii, dalle ore 12.00 del 13/07/2022 alle ore 14.00 del 30/09/2022;
- c) di dover individuare quale RUP del Bando in oggetto, l'arch. Donata Vizzino dirigente della UOD Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche abitative di questa DG;
- d) di dover inviare, al fine di darne la massima diffusione, il presente atto a tutti i Comuni della Regione per la pubblicazione nei rispettivi albi pretori.

**VISTI**

- a. la legge regionale n. 1 del 18 gennaio 2016 e ss.mm.ii;
- b. la delibera di Giunta regionale n. 485 del 08/10/2019;
- c. il Regolamento regionale n. 11 del 28 ottobre 2019 e ss.mm.ii.;
- d. il Regolamento regionale 30 novembre 2020 n.12,
- e. il Regolamento regionale 28 giugno 2021 n. 5;
- f. il Regolamento regionale del 30 dicembre 2021 n.7;
- g. il D.D. n. 52 del 04/08/2021;
- h. il D.D. n. 76 del 8/09/2021;
- i. D.D. n. 26 del 16/03/2022;

ALLA STREGUA dell'istruttoria predisposta dal responsabile della P.O. competente geom. Luciano Colantuono, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della UOD 03 Rigenerazione Urbana e Territoriale e Politiche Abitative

**DECRETA**

per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente trascritto e confermato:

1. di approvare l'Allegato A "Avviso Pubblico per l'inserimento nell'Anagrafe del Fabbisogno Abitativo e nelle relative graduatorie degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi ERP (art. 11 del regolamento regionale n. 11/2019 e ss.mm.ii.)" anno 2022, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di stabilire che le domande andranno presentate solo ed esclusivamente attraverso la piattaforma telematica di cui all'art. 4 del Regolamento regionale 11/2019 e ss.mm.ii, **dalle ore 12.00 del 13/07/2022 alle ore 14.00 del 30/09/2022;**
3. di individuare quale RUP del Bando in oggetto, l'arch. Donata Vizzino dirigente della UOD Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche abitative di questa DG;
4. di inviare il presente atto, unitamente all'Allegato:
  - 4.1 all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;
  - 4.2 al BURC per la pubblicazione;
  - 4.3 alla sezione "Casa di Vetro" del portale istituzionale della Regione Campania;
  - 4.4 a tutti i Comuni della Regione per la pubblicazione nei rispettivi albi pretori.

Arch. Alberto Romeo Gentile