



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Arch. Gentile Alberto Romeo

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Arch. Vizzino Donata

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
20	09/03/2023	9	0

Oggetto:

Regolamento Regionale n.11/2019 art.18 - Approvazione Schema Tipo di Contratto di locazione alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP). (con allegato).

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

PREMESSO che

- a. con delibera di Giunta regionale n.485 del 08/10/2019 è stato approvato il Regolamento n.11 avente ad oggetto la *"Nuova disciplina per l'assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica"*, pubblicato sul BURC n.64 del 28 ottobre 2019;
- b. il Regolamento n.11/2019 e ss.mm.ii. (di seguito Regolamento) persegue l'obiettivo del riordino istituzionale e organizzativo del sistema regionale dell'Edilizia Residenziale Pubblica per rilanciare l'ERP e salvaguardare la sua missione sociale in base ai principi di razionalizzazione e contenimento della spesa, efficienza, semplificazione amministrativa e armonizzazione contabile;
- c. in attuazione dell'art.18 comma 1 del suindicato Regolamento n.11/2019 e ss.mm.ii., *"Il rapporto locativo derivante dall'assegnazione ordinaria è formalizzato con contratto di locazione da stipularsi entro 3 mesi dall'assegnazione dell'alloggio"*.

CONSIDERATO che l'art. 18 comma 4 del suindicato Regolamento prevede che *"I diritti e i doveri derivanti dall'atto di assegnazione sono quelli di cui allo schema tipo di contratto approvato dalla Regione Campania previo parere vincolante dell'Osservatorio Regionale sulla Casa."*;

RILEVATO che

- a. nel corso di varie riunioni congiunte con i rappresentanti delle organizzazioni sindacali e degli enti proprietari di alloggi ERP è stato definito lo "Schema tipo di Contratto di locazione alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP)";
- b. il suddetto "Schema tipo di Contratto di locazione alloggi ERP" di edilizia residenziale pubblica (ERP) è stato discusso ed approvato dall'Osservatorio Regionale sulla Casa nel corso della seduta del 01 dicembre 2022.

RITENUTO pertanto di dover approvare l'Allegato A) "Schema Tipo di Contratto di Locazione alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP)" ai sensi dell'art. 18 del Regolamento n.11/2019.

VISTI

- a. la legge n.431/1998;
- b. la legge regionale n. 1 del 18 gennaio 2016 e ss.mm.ii;
- c. la delibera di Giunta regionale n. 485 del 08/10/2019;
- d. il Regolamento regionale n. 11 del 28 ottobre 2019 e ss.mm.ii.;
- e. il Regolamento regionale 30 novembre 2020 n.12;
- f. il Regolamento regionale 28 giugno 2021 n.5;
- g. il Regolamento regionale 30 dicembre 2021 n.7;
- h. il Regolamento regionale 29 dicembre 2022 n.13.

ALLA STREGUA dell'istruttoria predisposta dal responsabile della P.O. competente dr. Luciano Colantuono, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della UOD 03 Rigenerazione Urbana e Territoriale e Politiche Abitative.

DECRETA

per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente trascritto e confermato:

1. di approvare l'Allegato A) "Schema Tipo di Contratto di Locazione alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP)" ai sensi dell'art. 18 del Regolamento n.11/2019
2. di inviare il presente atto:
 - 2.1 all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;
 - 2.2 alla sezione "Casa di Vetro" del portale istituzionale della Regione Campania per la sua pubblicazione, unitamente all'Allegato A);
 - 2.3 a tutti i Comuni ed Enti gestori di alloggi ERP della Regione Campania.

Arch. Alberto Romeo Gentile

