



Requisitos de división de terrenos

1. El plano debe ser dibujado y sellado por un ingeniero o un agrimensor registrado.
2. El plano debe tener un tamaño de 18 x 24 in. El plano debe mostrar la siguiente información:
 - a. Los números de los lotes
 - b. Los lotes y las líneas de división existentes y propuestos
 - c. Todas las estructuras
 - d. Todas las dimensiones de los lotes
 - e. Todos los retranqueos entre las estructuras y las líneas de propiedad existentes y propuestas
 - f. El ancho del lote en la línea de retranqueo del edificio. (NOTA: Los anchos mínimos de terrenos varían según los distritos de zonificación. Esta dimensión es obligatoria a menos que la parte dividida se combine con un lote adyacente)
3. Se requiere una escritura original donde se transfiera el lote dividido. La escritura puede aprobarse antes o después de su ejecución.
4. Se debe pagar una tarifa de \$100.00 junto con la solicitud de planificación completada y presentada ante la ciudad de Hamilton. Para los terrenos donde no se puede construir, la tarifa es de \$20.00.

Requisitos de combinación de terrenos

1. El plano debe ser dibujado y sellado por un ingeniero o un agrimensor registrado.
2. El plano debe tener un tamaño de 8.5 x 14 in. El plano debe mostrar la siguiente información:
 - a. Los números de los lotes antiguos y nuevos
 - b. Las líneas propuestas de los lotes
 - c. Todas las estructuras
 - d. Todas las dimensiones de los lotes
 - e. Servidumbres registradas
3. Se debe pagar una tarifa de \$100.00 junto con la solicitud de planificación completada y presentada ante la ciudad de Hamilton.

IMPORTANTE: La ciudad mantendrá la copia sellada del plano de combinación o división de lotes; por lo tanto, se sugiere que envíe **el original y una copia**, para quedarse con una copia aprobada para fines de registro y uso propio.

NOTA: Después de que la Comisión de Planificación de Hamilton (Hamilton Planning Commission) apruebe el plano de división o combinación de lotes, se debe registrar ante la **Oficina de Registros de Butler County (Butler County Recorder's Office)** para que se la considere como una acción completada. Este trámite es responsabilidad del propietario o los propietarios del terreno. Para obtener el permiso de construcción en la ciudad de Hamilton, se deben enviar dos (2) copias del plano de división o combinación de lotes **registrado** junto con la solicitud del permiso.

City of Hamilton
Planning Department
345 High Street, 3rd Floor
Hamilton, Ohio 45011

Teléfono: (513) 785-7350 Fax: (513) 785-7349

Rev. 8/2016