

A photograph of a modern building facade featuring numerous balconies with bright orange railings. The balconies are arranged in a staggered, overlapping pattern, creating a dynamic and geometric visual effect. The building's exterior is a light beige or tan color, and the sky in the background is a clear, pale blue.

zesec

KVARTALSRAPPORT Q1
1 JANUARI 2023 – 31 MARS 2023
ZESEC OF SWEDEN AB (PUBL)

Kvartalsrapport Q1 1 januari - 31 mars 2023

GÖTEBORG 2023-04-28

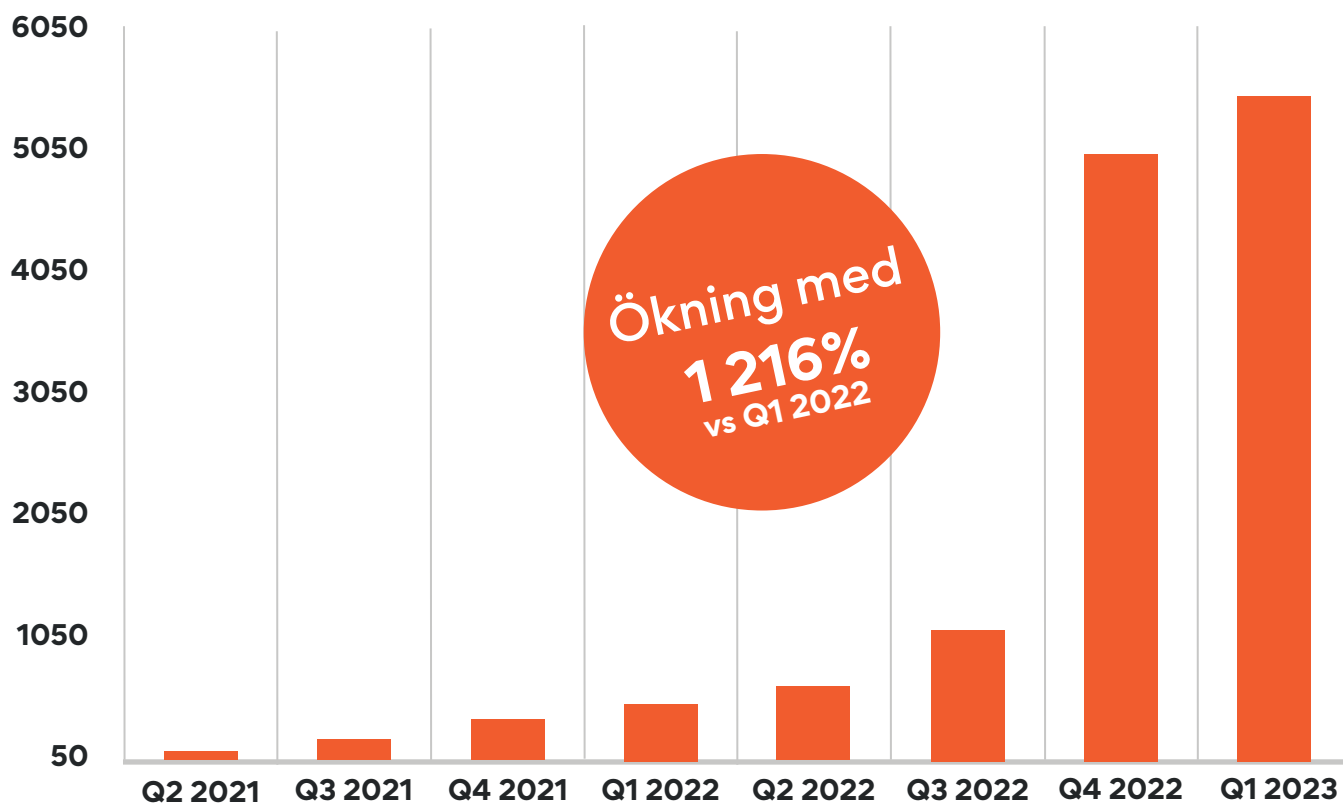
BOLAGET 1 JANUARI – 31 MARS 2023

- Nettoomsättningen uppgick till 189 (184) KSEK
- Rörelseresultatet uppgick till -2 685 (-3 059) KSEK
- Resultatet efter finansiella poster uppgick till -2 555 (-3 059) KSEK
- Resultatet per aktie uppgick till -0,10 (-0,51) SEK

OM ZESEC

Zesec of Sweden AB (publ) är ett SaaS-bolag inom PropTech noterat på NGM Nordic SME. Bolaget erbjuder Mobil Porttelefon och Passage för företag och bostadsrättsföreningar. Med Zesec-appen flyttar nycklarna in i mobilen vilket gör att användarna endast behöver smartphone för att öppna entrédörren, garaget eller grinden. Fastighetens existerande elektriska lås och elslutbleck digitaliseras enkelt och kostnadseffektivt med egenutvecklad styrenhet MX som installeras av auktoriserade återförsäljare. Bolagets patentsökta molnbaserade porttelefon med QR-kod gör att besöksmottagaren via video- och talsamtal i smartphone kan svara när någon ringer på dörren, öppna eller avvisa besöket, från var som helst i världen. Tillsammans bygger vi det nyckelfria samhället.

Antal Zesec-användare (index*)



*Index 100 = Antal Zesec-användare per 2021-04-01

VD har ordet

PARTNERS

Zesec har under 2023 fördjupat samarbetat med globala marknadsledaren på lås, SALTO Systems, där bolagen tillsammans lanserat integration för leverans av mobil porttelefoner för flerbostadsfastigheter och företag i Sverige. Zesecs egenutvecklade styrenhet MX togs initialt fram för att enkelt och kostnadseffektivt digitalisera entréportar i flerbostadshus. Nu används MX även för att digitalisera eltryckslås och motorlås från världsledande tillverkare som exempelvis ASSA Abloy vilket vi är väldigt stolta över. Elektriska lås är väletablerade på marknaden och nu kan innehavarna enkelt koppla upp samt styra dem via sin smartphone vilket öppnar nya affärsmöjligheter för Zesec.

PARTNERS

Tillsammans med Inlet AS kan Zesec stolt presentera ett partnerskap som innebär att Zesecs mobila tjänster kan levereras till kunder med exempelvis ASSA Abloy ARX, Salto KS och Space, Dormakaba Exivo samt RCO. Partnerskapet innebär även att Inlet kan erbjuda Zesecs tjänster via deras extensiva nätverk. Zesec har, genom partneravtal med FastPark gått in i en för bolaget ny marknad med mobil access till parkeringsplatser som affärsidé där parkeringsbolag kan integrera med Zesec för att erbjuda bilister att hyra eller hyra ut en parkeringsplats när den står oanvänd för en mer hållbar och lönsam vardag.

ÅTERFÖRSÄLJARE

Zesec har under Q1 2023 ingått återförsäljaravtal med Bravida Säkerhet som är bland de marknadsledande återförsäljarna avseende säkerhetslösningar, bolaget hoppas det här är början på en lönsam affärsrelation. Zesec har även ingått flera nya återförsäljaravtal och vi ser fram emot att fortsätta bygga ut vårt återförsäljarnätverk i Sverige och Norge.

ÖKAD FÖRSÄLJNING OCH NY HEMSIDA

Zesec har ökat nettoomsättningen med 66% för Q1 2023 vs Q1 2022 (justerat för engångsposter om 70 KSEK per Q1 2022), vilket är ett resultat av ett utökat återförsäljarnätverk i kombination



“ Zesec har ökat nettoomsättningen med 66% och förbättrat resultatet med ca 17% jämfört med Q1 2022 ”

med fördjupade partnersamarbeten samt affärer med större fastighetsägare. Zesec fortsätter även bolagets internationella expansion genom att numer vara etablerade hos flertalet norska kunder vilket vi gläder oss åt samtidigt som vi arbetar vidare med full fart mot nya affärer tillsammans med våra norska partners och återförsäljare. Bolaget har även lanserat en ny hemsida med målet att förenkla för bolagets kunder och partners samtidigt som Zesec siktar mot att nå ökad konvertering på försäljningen via en mer kundanpassad hemsida.

SÄNKTA RÖRELSEKOSTNADER

Vi arbetat kontinuerligt med att effektivisera bolagets löpande verksamhet och som ett resultat av det arbetet har Zesec sänkt rörelsekostnaderna med ca 25% över en överskådlig framtid vilket är mycket positivt. Det är ett resultat av ett fantastiskt teamwork, ökad försäljning samt det besparingsprogram bolaget lanserade under Q4 2022.

FÖRBÄTTRAT RESULTAT

Vi är stolta över att kunna säga att Zesec har förbättrat resultatet för Q1 2023 med ca 17% jämfört med motsvarande period 2022 vilket är ett resultat av ökad försäljning i kombination med sänkta rörelsekostnader.

FINANSIERING

Den 22 mars 2023 tog Zesec upp ett bryggån om sammanlagt 1,0 MSEK för att stärka balansräkningen samt säkerställa finansiering framåt. Bolagets ledning och styrelse har hela tiden känt ett starkt stöd från bolagets ägare samt kommer fortsätta ha täta dialoger avseende framtida finansiering med bolagets bästa i åtanke.



Christian Meijer
VD, Zesec of Sweden AB (publ)



Väsentliga händelser under perioden

Ny hemsida gör det enklare för kunder, återförsäljare och investerare

Zesec har med den nya hemsidan förtydligat erbjudandet till kunder. Det har blivit enklare att se bolagets konkurrenskraftiga priser, smarta tekniska lösningar samt att hitta lokala återförsäljare. Utöver förbättrade funktioner och nya designen tydliggörs viktig information till aktieägare och investerare via IR-sidan.

Zesec och Bravida Säkerhet har ingått återförsäljaravtal

Bravida Säkerhet har ingått avtal med Zesec om försäljning av bolagets produkter och tjänster för mobil passage samt digitalisering av entréportar, garage och grindar. Zesecs styrenhet MX har godkänts av Bravidas produktråd. Bravida har 65 000 kunder i Norden inom fastighetservice och installation.

Avtal med Inlet AS i Norge skapar nya affärsmöjligheter

Inlet har byggt integrationer med marknadens främsta lås- och passersystem. Zesec har byggt integration med Inlet. Det innebär att Zesecs tjänster Mobil Passage och Mobil Porttelefoni nu kan levereras till kunder med exempelvis Assa Abloy ARX, Salto KS och Pro Space, Dormakaba Exivo och RCO. Avtalet innebär också att Inlet kommer att erbjuda marknaden Zesec MX och Mobil Porttelefoni.

Zesec växer med strategiska partnerskap

Parkona AB är ny partner till Zesec. Bolaget är specialiserade på drift, förvaltning och utveckling av parkeringsanläggningar. Zesecs molnbaserade tjänst Mobil Passage kommer användas för att på ett enkelt sätt dela ut digitala nycklar till innehavare och besökare av garageplatser. Bland Parkonas kunder finns idag bl.a. Skanska, Peab, Viktor Hanson och Einar Mattsson.

Zesec upptar bryggglån om sammanlagt 1,0 MSEK

Bolaget upptog bryggglån om sammanlagt 1,0 MSEK för att täcka likviditetsbehov under tiden som Bolaget utreder förutsättningarna för en strukturaffär samt andra finansieringslösningar i syfte att stärka bolagets finansiella ställning och långsiktigt säkerställa bedrivande av bolagets verksamhet.

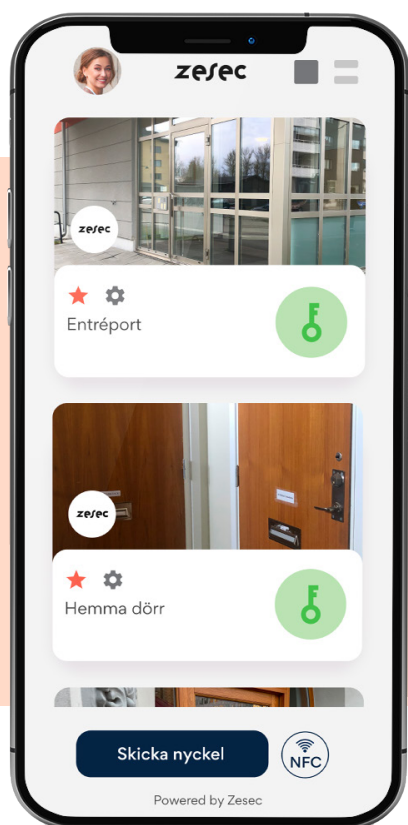
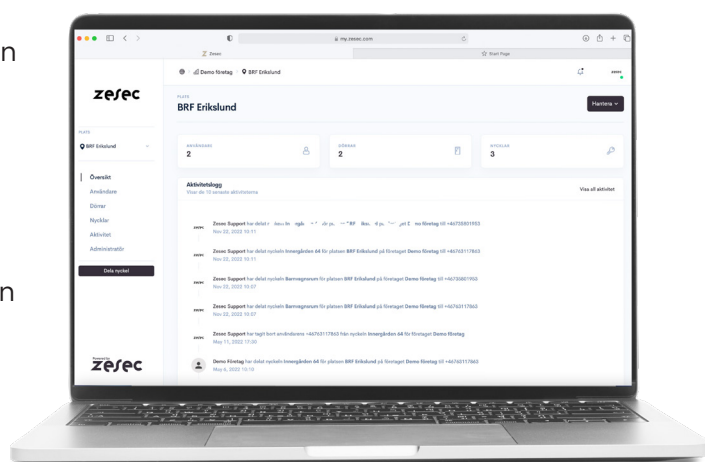
Zesec byter VD på grund av hälsoskäl

Magnus Gilborne har på grund av hälsoskäl valt att lämna uppdraget som VD för Zesec of Sweden AB (publ) för att fokusera på sitt tillfrisknande. Magnus har från den 1 april 2023 ersatts av bolagets CFO Christian Meijer tills en permanent lösning är på plats. Magnus kommer att finnas tillgänglig som resurs och stötta under en överlämningsperiod.

MyZesec

MyZesec är vår molnbaserade integrationsplattform för digitala lås. Plattformen är byggd på AWS-molntjänster (Amazon Web Services). AWS är designad för att vara den mest flexibla och säkra molnberäkningsmiljön som finns tillgänglig idag.

Företag och bostadsrättsföreningar kan enkelt administrera sina behörigheter i webbportalen MyZesec. Behöver någon hantverkare tillfällig tillgång till fastigheten under en period? Då kan tidsbegränsade nycklar delas ut som automatiskt upphör att gälla när tiden gått ut. Tillgång till aktivitetsloggar skapar bättre säkerhet och kontroll över vad som sker i fastigheten. Företag och bostadsrättsföreningar spar tid, pengar och miljö genom att snabbt och smidigt administrera boendelistor i webbportalen MyZesec.



Zesec-appen

I appen för Mobil Passage samlar man och hanterar sina digitala lås på ett och samma ställe. Appen har flera smarta funktioner som underlättar vardagen.

Exempelvis finns möjlighet att snabbt och enkelt dela ut en permanent eller tillfällig nyckel, kontrollera aktivitetsloggar eller återkalla en utdelad nyckel. Appen stödjer Bluetooth och NFC (Near Field Communication). Appen finns tillgänglig för gratis nedladdning i App Store och i Google Play.



Mobil Porttelefoni

Tekniken för Mobil Porttelefoni finns redan i dagens smartphones. Genom att ersätta eller bara komplettera den gamla porttelefonen med en QR-kod, kan besökaren skanna och välja vem man vill besöka från en digital boendelista. Besökaren behöver inte ladda ner någon app. Ett video- och röstsamtal kopplas upp med mottagarens smartphone som kan välja att släppa in eller avvisa besöket, även på distans.

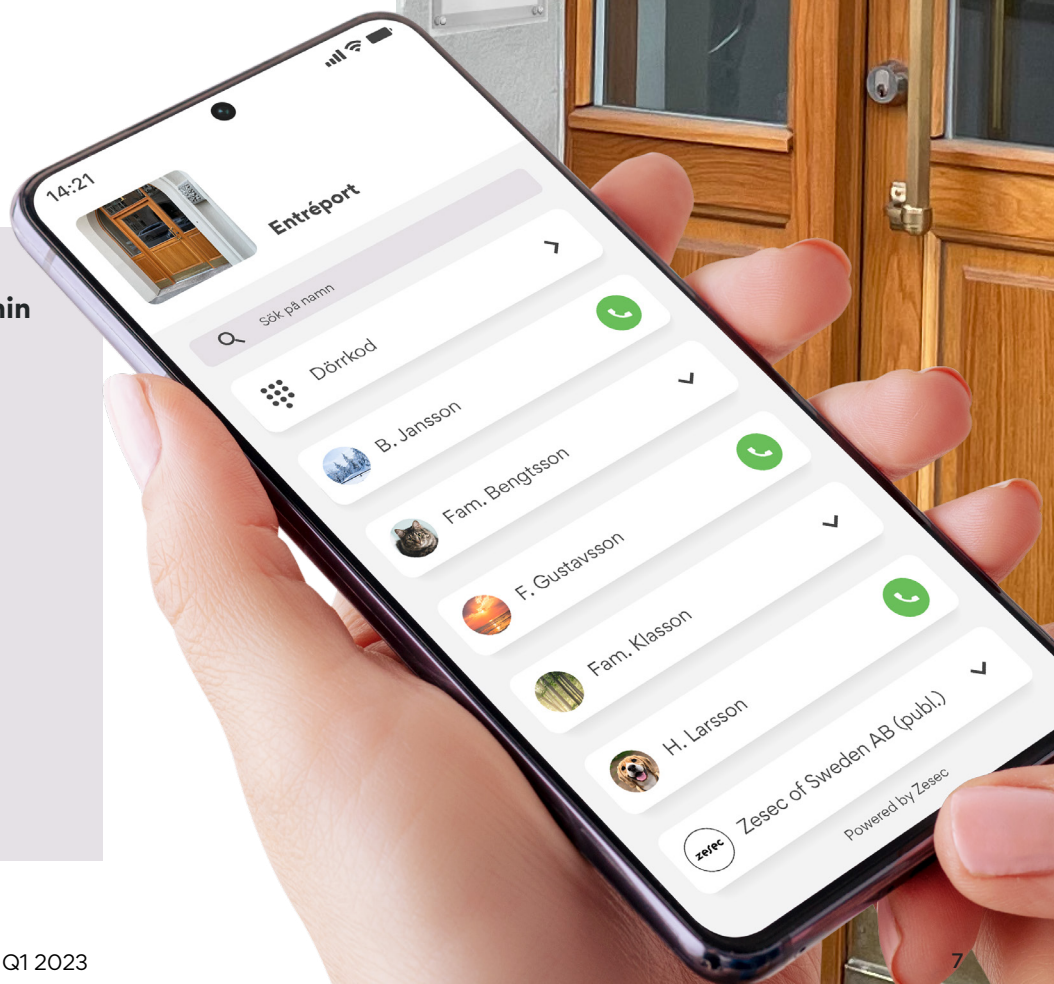
Installationskostnaden är låg och fastighetsägaren spar tid och pengar genom att snabbt och smidigt administrera boendelistor i webbportalen MyZesec. För att öppning skall kunna ske behöver entréporten vara digitaliserad med styrenhet MX eller med digitalt lås anslutet till bolagets integrationsplattform.

Zesecs mobila porttelefoni är en patentsökt lösning. Skanna QR-koden nedan och se hur den fungerar.



Så här använder man porttelefonin

- 1 Besökaren skannar QR-koden på dörren med mobilkameran
- 2 Besökaren väljer i boendelistan vem de vill besöka och ringer på
- 3 Mottagaren svarar på uppringningen via video- och röstsamtal
- 4 Mottagaren kan välja att släppa in eller avvisa besöket, även om man inte är på plats



Zesecs styrenhet MX

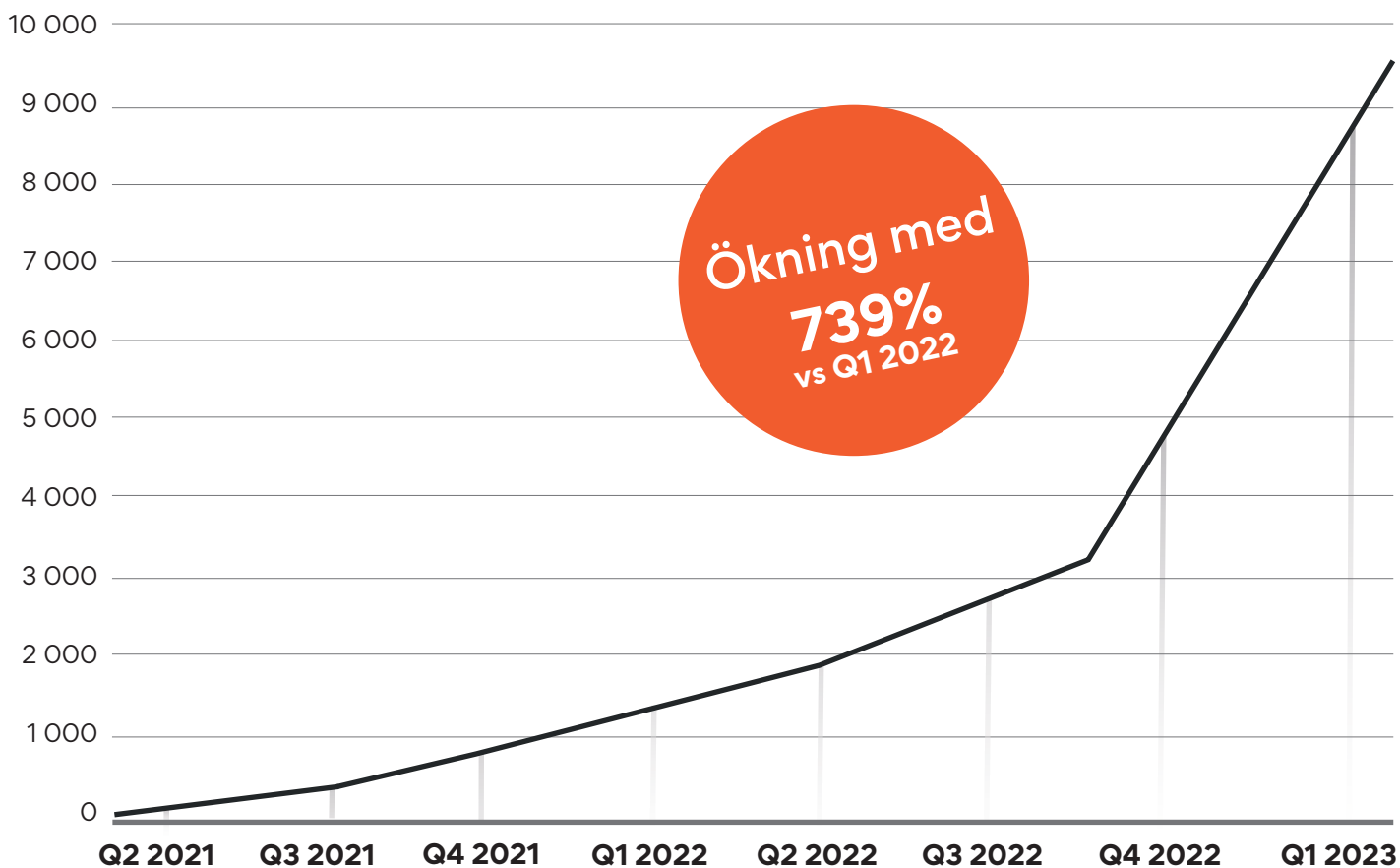
De flesta entréportar är utrustade med ett enkelt elslutbleck som öppnas med kod, kort eller nyckelbricka. Att byta ut ett elektriskt lås mot ett digitalt innebär inte sällan höga kostnader för fastighetsägare. Lösningen är att uppgradera det befintliga elektriska låset eller elslutblecket med Zesecs digitala styrenhet MX.

Styrenhet är uppkopplad via 4G/WiFi och kan hantera obegränsat antal användare. MX tillsammans med vår app möjliggör mobil styrning av dörrar, grindar, portar och bommar - på plats eller distans. Installation sker i anslutning till den dörr som skall styras. Enheten är IP68-klassad och kan användas i utomhusmiljö. Med MX på plats kan man aktivera Mobil Passage och Porttelefoner som tjänster.

Bolaget serietillverkar MX sedan 2021 och investeringen gör att bolaget äger en viktig del i värdekedjan och står väl rustade för tillväxt och internationell expansion.



Antal upplåsningar (index*)



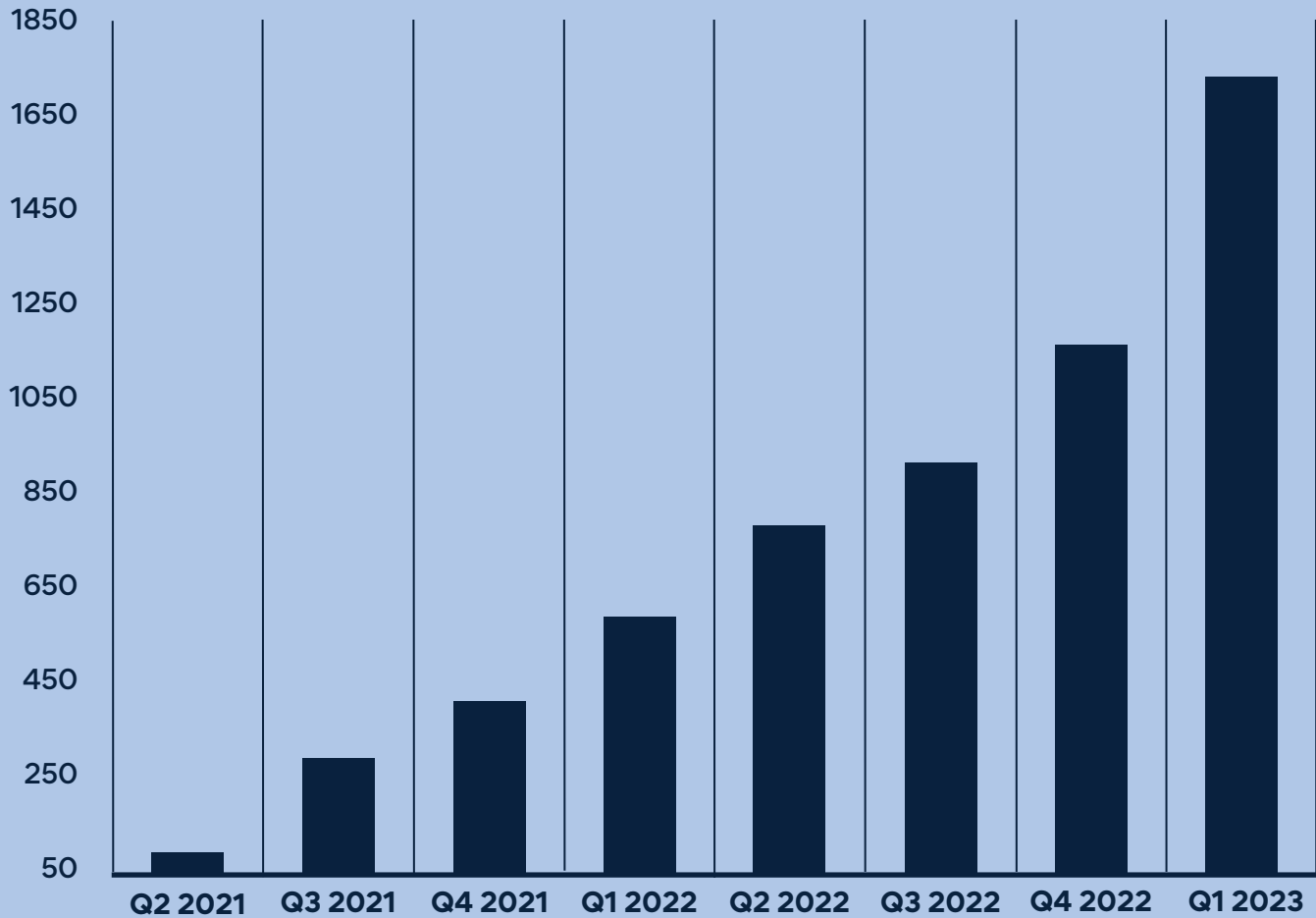
*Index 100 = Antal upplåsningar per 2021-04-01

Finansiell information i sammandrag

Nyckeltal ZESEC OF SWEDEN AB (publ)	20210630	20210630	20210930	20211231	20211231	20220331	20220630	20220630	20220930	20221231	20221231	20230331
	Q2	Halvår	Q3	Q4	Helår	Q1	Q2	Halvår	Q3	Q4	Helår	Q1
Nettoomsättning	31	52	25	98	175	184	138	322	88	124	534	189
Rörelseresultat	-4 425	-6 474	-4 333	-3 890	-14 697	-3 059	-4 022	-7 081	-3 183	-3 359	-13 623	-2 685
Resultat efter finansiella poster	-4 808	-6 859	-4 333	-3 890	-15 082	-3 059	-4 022	-7 081	-3 183	-3 359	-13 623	-2 685
Balansomslutning	14 406	14 406	9 762	5 902	5 902	13 835	15 645	15 645	17 305	18 983	18 983	17 135
Eget kapital	12 223	12 223	7 890	4 000	4 000	6 794	987	987	501	11 683	11 683	8 764
Rörelsemarginal %	-14050%	-12471%	-17035%	-3974%	-8387%	-1662%	-2915%	-2199%	-3607%	-2705%	-2549%	-1422%
Nettoskuldsättning %	-85%	-85%	-64%	-24%	-24%	49%	747%	747%	2077%	3%	3%	33%
Soliditet %	85%	85%	81%	68%	68%	49%	6%	6%	3%	3%	3%	51%
Antal aktier vid periodens slut	10 201 700	10 201 700	10 201 700	10 201 700	10 201 700	10 201 700	10 201 700	10 201 700	10 201 700	26 571 903	26 571 903	26 571 903
Antal anställda, årsmedeltal	3	3	5	6	6	9	8	8	7	6	6	5
Antal anställda vid periodens slut	8	8	9	10	10	9	7	7	5	5	5	5
Index antal Zesec-användare (1 april 2021=100)	100	100	197	323	323	442	651	651	853	4 946	4 946	5 373
Index antal uppläsningar (1 april 2021=100)	100	100	291	744	744	1208	1 816	1 816	2 712	4 800	4 800	8 932
Index antal nya Zesec-nycklar (1 april 2021=100)	100	100	278	370	370	504	685	685	833	1 020	1 020	1 4932
Index antal delade Zesec-nycklar (1 april 2021=100)	100	100	289	378	378	529	707	707	853	1 208	1 208	1 746



Antal delade Zesec-nycklar (index*)



*Index 100 = Antal delade Zesec-nycklar per 2021-04-01



BOLAGETS RESULTATRÄKNING

Zesec of Sweden AB (publ)

Belopp i TSEK	1 jan - 31 mars 2023 3 mån	1 jan - 31 mars 2022 3 mån	1 jan - 31 dec 2022 12 mån
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	189	184	534
Aktiverat arbete för egen räkning	614	1 694	4 107
Övriga rörelseintäkter	0	29	43
Summa rörelsens intäkter	803	1 908	4 685
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter	-287	-927	-3 398
Övriga externa kostnader	-928	-1 507	-5 654
Personalkostnader	-1 493	-2 370	-6 945
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-777	-151	-2 245
Övriga rörelsekostnader	-3	-11	-65
Summa rörelsens kostnader	-3 488	-4 966	-18 308
Rörelseresultat	-2 685	-3 059	-13 623
Finansnetto	0	0	0
Summa finansiella poster	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 684	-3 059	-13 623
Skatt på periodens resultat	129	0	338
Periodens resultat	-2 555	-3 059	-13 284

BOLAGETS BALANSRÄKNING

Zesec of Sweden AB (publ)

Belopp i TSEK	31 mars 2023	31 mars 2022	31 dec 2022
TILLGÅNGAR			
Tecknat men ej inbetalt aktiekapital	0	0	0
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	14 839	11 377	15 000
Materiella anläggningstillgångar	52	58	54
Finansiella anläggningstillgångar	25	22	0
Summa anläggningstillgångar	14 917	11 458	15 054
Omsättningstillgångar			
Varulager	168	39	206
Förskott till leverantör	0	101	0
Kundfordringar	54	179	74
Övriga korta fordringar	210	313	281
Förbetalda kostnader och upplupna intäkter	407	338	417
Kassa och bank	1 379	1 409	2 950
Summa omsättningstillgångar	2 218	2 378	3 928
SUMMA TILLGÅNGAR	17 135	13 835	18 983
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital	15 071	12 011	15 103
Fritt eget kapital	-6 307	-5 216	-3 420
Summa eget kapital	8 764	6 794	11 683
Avsättningar			
Uppskjuten skatt	1 418	0	1 547
Summa avsättningar	1 418	0	1 547
Långa skulder			
Långfristiga lån	0	0	0
Summa långa skulder	0	0	0
Korta skulder			
Kortfristig del av långfristiga skulder	4 250	4 750	3 250
Förskott från kunder	56	26	40
Leverantörsskulder	492	799	289
Aktuella skatteskulder	168	135	217
Övriga skulder	187	269	287
Upplupna kostnader och förbetalda intäkter	1 800	1 063	1 670
Summa korta skulder	6 953	7 041	5 752
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 135	13 835	18 983

BOLAGETS KASSAFLÖDE

Zesec of Sweden AB (publ)

Belopp i TSEK

1 jan - 31 mars 2022 3 mån
1 jan - 31 mars 2022 3 mån
1 jan - 31 dec 2022 12 mån

	1 jan - 31 mars 2022 3 mån	1 jan - 31 mars 2022 3 mån	1 jan - 31 dec 2022 12 mån
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-2 685	-3 059	-13 623
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	163	-1 544	-1 862
Erlagd ränta	0	0	0
Betald skatt	0	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-2 522	-4 603	-15 485
Minskning(+)/ökning(-) av varulager och korta fordringar	139	-93	-102
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	203	57	-453
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	-3	331	4 303
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 182	-4 307	-11 737
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	0	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	0	0
Förändring av finansiella anläggningstillgångar	-25	-3	20
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-25	-3	20
Finansieringsverksamheten			
Nyemission	0	0	13 514
Utgivning av teckningsoptioner	0	0	186
Förändringar av överkursfond	-364	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0
Förändring räntebärande skulder	1 000	4 750	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	636	4 750	13 700
Periodens kassaflöde	-1 571	440	1 982
Likvida medel vid periodens början	2 950	968	968
Likvida medel vid periodens slut	1 379	1 409	2 950

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Zesec of Sweden AB (publ)

Belopp i TSEK

1 jan 2022 - 31 dec 2022 12 mån	Bundet eget kapital				Fritt eget kapital			SUMMA
	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Fond för utvecklingsutgifter	Uppskrivningsfond	Överkursfond	Balanserade vinstmedel	Periodens resultat	
Ingående balans	634	-	3 978	-	21 434	-6 964	-15 082	4 000
Resultatdisposition enligt bolagsstämman: Balanseras i ny räkning						-15 082	15 082	-
Förändring av fond för utvecklingsutgifter			3 511			-3 511		-
Förändring av uppskrivningsfond				5 964		1 304		7 268
Förändring av överkursfond								-
Registrering av nyemission	1 017				12 497			13 514
Fondemission								-
Nyemission								-
Utgivning av teckningsoptioner						186		186
Periodens resultat							-13 284	-13 284
SUMMA	1 650	-	7 489	5 964	33 932	-24 067	-13 284	11 683

Belopp i TSEK

1 jan 2023 - 31 mars 2023 3 mån	Bundet eget kapital				Fritt eget kapital			SUMMA
	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Fond för utvecklingsutgifter	Uppskrivningsfond	Överkursfond	Balanserade vinstmedel	Periodens resultat	
Ingående balans	1 650	-	7 489	5 964	33 932	-24 067	-13 284	11 683
Resultatdisposition enligt bolagsstämman: Balanseras i ny räkning						-13 284	13 284	-
Förändring av fond för utvecklingsutgifter			465			-465		-
Förändring av uppskrivningsfond				-497		497		-
Förändring av överkursfond					-364			-364
Registrering av nyemission								-
Fondemission								-
Nyemission								-
Utgivning av teckningsoptioner								-
Periodens resultat							-2 555	-2 555
SUMMA	1 650	-	7 954	5 467	33 568	-37 320	-2 555	8 764

zesec

Kommentarer till den finansiella utvecklingen

RESULTATRÄKNING

Nettoomsättning/Intäkter

Bolagets nettoomsättning för perioden uppgick till 189 (114) KSEK (justerat för engångsposter om 70 KSEK per Q1 2022), en ökning med 66% jmf med Q1 2022. Ökningen av nettoomsättning jmf med samma period föregående år beror på ökad hårdvaruförsäljning samt ökade SaaS-intäkter.

Kostnader

Bolagets rörelsekostnader för perioden uppgick till - 3 488 (-4 966) KSEK, en minskning med ca 30% jmf med Q1 2022. Minskningen av kostnader vs samma period föregående år består i minskning av direkta kostnader -287 (-927) KSEK, övriga externa kostnader -928 (-1 507) KSEK samt personalkostnader -1 493 (-2 370) KSEK.

Rörelseresultat

Bolagets rörelseresultat för perioden uppgick till -2 684 (-3 059) KSEK. Resultatförbättringen på ca 13% jmf med samma period föregående år beror huvudsakligen på sänkta rörelsekostnader till följd av lanserat besparingsprogram. Notera att rörelseresultatet belastas negativt genom av- och nedskrivningar avseende materiella och immateriella anläggningstillgångar med -777 (-151) KSEK.

BALANSRÄKNING

Anläggningstillgångar

Bolagets anläggningstillgångar per den sista mars 2023 uppgick till 14 917 (11 458) KSEK. Ökningen i anläggningstillgångar jmf samma period föregående år bygger på immateriella anläggningstillgångar 14 839 (11 377) KSEK som resultat av att bolaget investerat i egenutvecklad mjuk- och hårdvara.

Omsättningstillgångar

Bolagets omsättningstillgångar per den sista mars 2023 uppgick till 2 218 (2 378) KSEK. Förändringen i omsättningstillgångar beror huvudsakligen på minskade förskott till leverantörer 0 (101) KSEK.

Eget kapital

Bolagets eget kapital per den sista mars 2023 uppgick till 8 764 (6 794) KSEK.

Kortfristiga skulder

Bolagets kortfristiga skulder per den sista mars 2023 uppgick till 6 953 (7 041) KSEK. Förändringen jmf samma period föregående år härrörs främst till minskning i kortfristig del av långfristiga skulder 4 250 (4 750) KSEK som ett resultat av att bolaget amorterat av på sina lån för att stärka balansräkningen.

ANSTÄLLDA

Per datumet för offentliggörande av kvartalsrapport för det första kvartalet 2023 uppgår antalet anställda till fem personer.

FINANSIELL STÄLLNING

Per den 31 mars 2023 uppgick bolagets eget kapital till 8 764 (6 794) KSEK.

Likvida medel uppgick till 1 379 (1 409) KSEK. Koncernens räntebärande skulder uppgick till 4 250 (4 750) KSEK. Soliditeten uppgick vid rapportperiodens utgång till 51 % (49%).

UPPGIFT OM ANTAL UTESTÅENDE AKTIER

	2023-03-31	2022-12-31	2022-03-31	2021-12-31
Antal aktier	26 571 903	26 571 903	10 201 700	10 201 700

Aktie och ägare

Bolagets största aktieägare

En lista på Bolagets största aktieägare såsom framräknad av Modular Finance AB, finns på Zesecs IR-site på: <https://www.ngm.se/marknaden/vardepapper?symbol=ZESEC>

Antal aktier och aktiekapital

Zesec of Sweden AB (publ) har 26 571 903 aktier (10 201 700) utestående per 31 mars 2023 med ett kvotvärde på 0,062 (0,062)

Ägarförhållanden

Zesec of Sweden AB (publ.), organisationsnummer 559106-5999 är ett publikt bolag noterat på NGM SME. Aktiens kortnamn är ZESEC.

Årsstämma

Zesec of Sweden AB:s årsstämma planeras äga rum den 8 juni 2023.

Information om anmälan till Zesecs årsstämma finns på <https://www.zesec.com/dokument>

Väsentliga förändringar i finansiell ställning efter rapportperiodens utgång

Inget att rapportera.

Redovisningsprinciper

Zesec tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning, K3. För rapporten har även årsredovisningslagens 9 kapitel, Delårsrapport tillämpats. Redovisningsprinciper och beräkningsgrunder är oförändrade jämfört med årsredovisningen.

Rapporten har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Zesec of Sweden AB (publ) agerar på en teknikintensiv global marknad som innebär en exponering för olika former av strategiska, operativa och finansiella risker. Strategiska risker avser förändringar i affärsverksamhetens omgivning med potentiellt betydande effekter på bolagets verksamhet och affärs mål. Operativa risker utgörs av risker direkt hänförliga till affärsverksamheten medförande en potentiell påverkan på bolagets resultat och finansiella ställning. Finansiella risker utgörs främst av finansieringsrisk, ränterisk och kreditrisk.

Rishtagandet som sådant ger möjligheter till fortsatt ekonomisk tillväxt, men riskerar givetvis även att negativt påverka affärsverksamheten och dess uppsatta målsättningar. Det är därför av stor vikt att ha en systematisk och effektiv process för riskbedömning samt en väl fungerande riskhantering generellt. Riskhanteringen inom Zesec syftar ej till att undvika risker utan att på ett kontrollerat sätt identifiera, hantera och reducera effekterna av dessa risker. Det här arbetet sker utifrån en bedömning av riskernas sannolikhet och potentiella effekter för bolaget.

COVID-19 pandemin har haft en väsentlig affärsmässig påverkan på bolaget. Pandemins fortsatta affärsmässiga påverkan är svår att förutsäga på grund av osäkerheten i marknadsförhållandena men våra medarbetares hälsa och säkerhet är fortsatt bolagets första prioritet.

Zesec har en begränsad direkt affärsmässig exponering mot Ryssland, Ukraina och Belarus men indirekta effekter på verksamheten fortsätter att följas upp noga. En närmare beskrivning av nämnda risker och riskhantering återfinns i årsredovisningen för 2022.

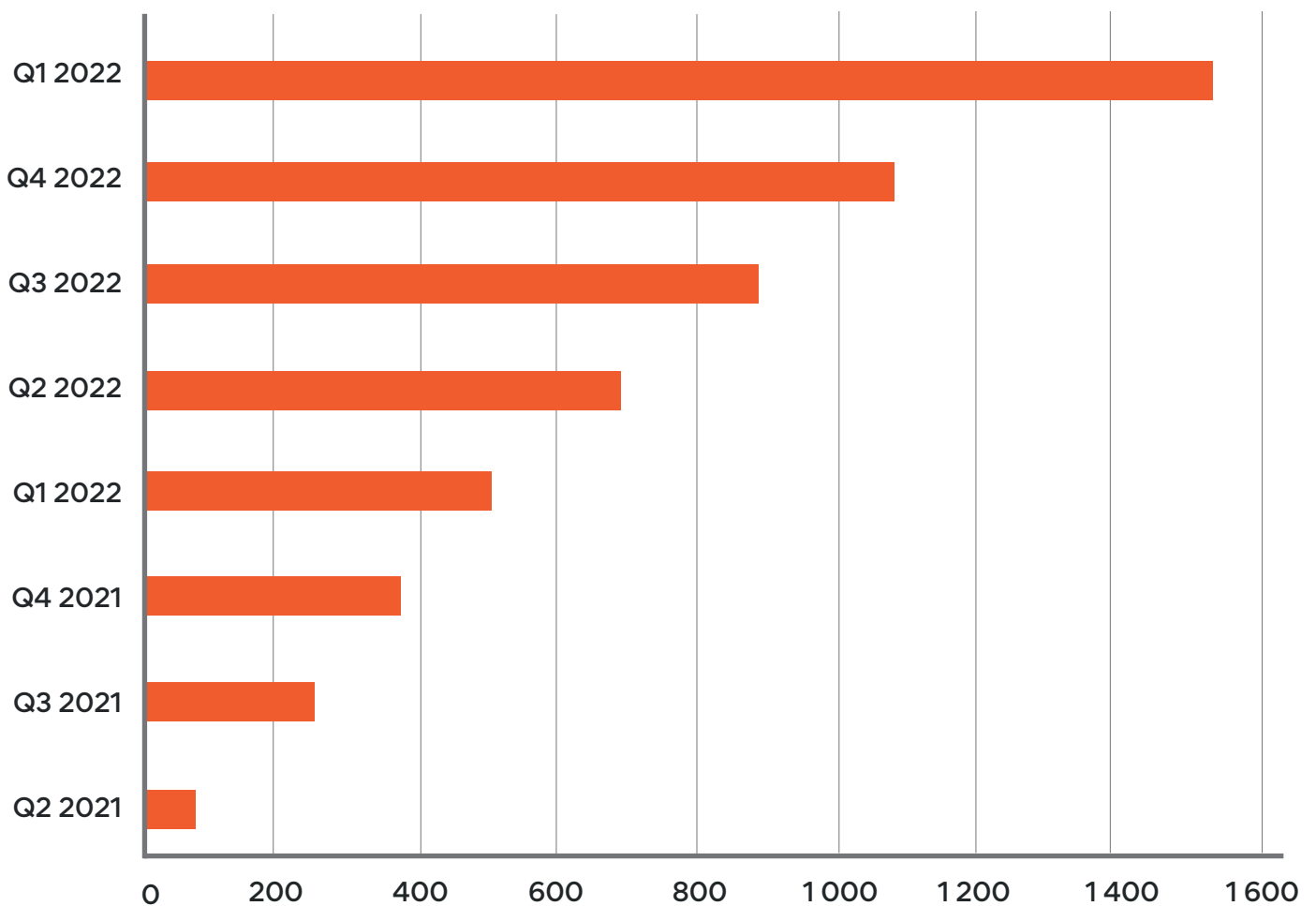
Kommande finansiella rapporter

Bolaget publicerar följande rapporter under året:

- Kvartalsrapport Q1 2023 publiceras den 28 april 2023.
- Halvårsrapport Q2 2023 publiceras den 25 augusti 2023.
- Kvartalsrapport Q3 2023 publiceras den 24 november 2023.
- Bokslutskommuniké Q4 2023 publiceras den 23 februari 2024.

För eventuella uppdateringar håll utkik på bolagets kalendarium www.zesec.com/kalendarium

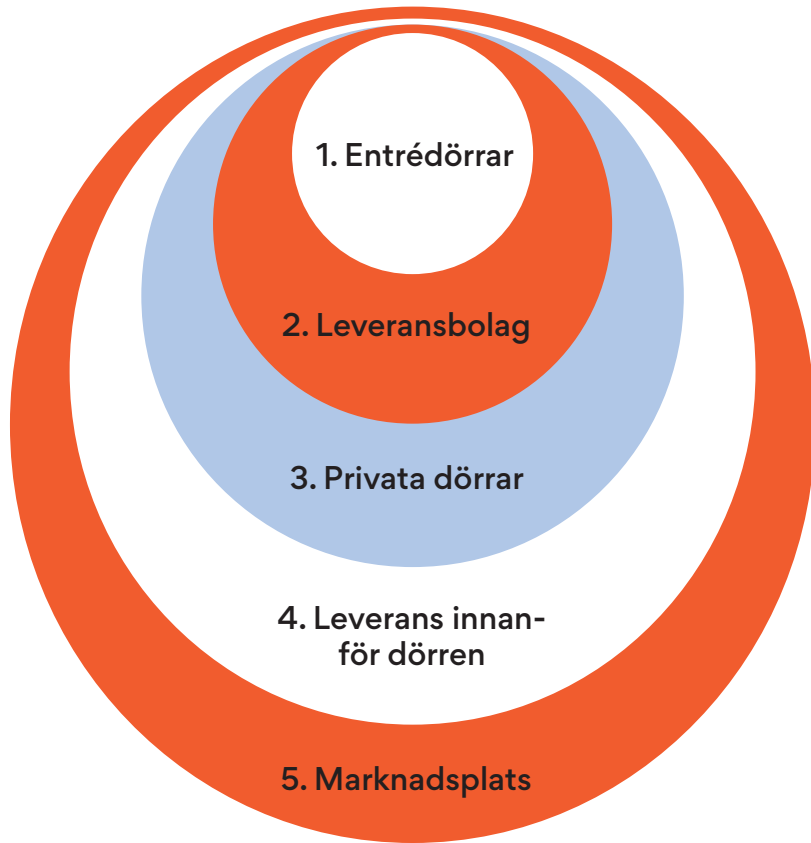
Antal nya Zesec-nycklar (index*)



*Index 100 = Antal Zesec-nycklar per 2021-04-01

Strategisk utvecklingsplan

Vi bygger det nyckelfria samhället



- 1 Entréporten digitaliseras med Zesecs styrenhet MX eller med digitalt lås anslutet till Zesecs integrationsplattform. Fastighetsägaren administrerar tillträde för boende, leverantörer, entreprenörer och betalar en månadsavgift för tjänsten.
- 2 Via den digitaliserade entréporten kan leveransbolagen erbjudas åtkomst för att utföra leveranser i trapphuset eller till leveransboxar. Leveransbolagen betalar en månadsavgift baserad på antalet kunder som nås.
- 3 Boende och kontor kan välja att ansluta sin privata dörr till Zesecs plattform och ge åtkomst till de man själv önskar. Kunden bekostar och installerar ett valfritt digitalt lås som ansluts till Zesecs integrationsplattform.
- 4 Boende och kontor med digitalt lås kan välja att få leverans av varor och tjänster innanför den privata dörren. Leveransbolagen betalar en månadsavgift baserad på antalet kunder som nås.
- 5 När antalet användare är tillräckligt stort inom ett geografiskt område kan de via Zesecs app få erbjudanden om varor och tjänster som de kan beställa hem. Leverantören betalar för annonsering.



Pressmeddelanden

Urval av pressmeddelanden under Q4 2022 och Q1 2023.
Klicka och läs mer eller besök oss på [zesec.com](https://www.zesec.com)

31 mars

Zesec byter VD på grund av hälsoskäl

24 mars

Zesec integrerar framgångsrikt med SALTO Systems elektroniska passerkontrollösning

22 mars

Zesec upptar bryggglån om sammanlagt 1,0 MSEK

21 mars

Kontorshotell i Härnösand blev digitalt med Mobil Porttelefoni

16 mars

HallandsHamnar väljer Zesecs lösningar

14 mars

Zesec presenterar återförsäljaravtal med Säkerhetspartner i Väst

10 mars

Zesecs återförsäljare Lås & Larm Aktuellt installerar Mobil Passage hos BRF Life i Lund

08 mars

Kontorshotellet Porslinsfabriken valde Mobil Porttelefoni från Zesec

03 mars

Zesec digitaliserar marknadens elektriska lås

28 februari

Zesec tecknar återförsäljaravtal med MPR EL-Teleteknik

24 februari

Zesec förstärker försäljningsorganisationen

PRESSMEDDELANDEN (urval)

24 februari

Zesec of Sweden AB (publ) publicerar Bokslutskommuniké Q4
1 oktober - 31 december 2022

23 februari

Zesec ingår återförsäljaravtal med Bravida Säkerhet

21 februari

Avtal med Inlet AS i Norge skapar nya affärsmöjligheter

16 februari

Nyckelfritt tillträde sparar tid, pengar och miljön för Wondrs kunder

13 februari

Fastighetsbolaget Meteva Eiendom AS i Oslo valde Zesec

07 februari

Parkona AB tecknar partneravtal med Zesec om Mobil Passage

03 februari

Zesec genomför framgångsrik installation med FastPark i Malmö

01 februari

Zesec lanserar ny hemsida

2023

21 december

Zesec presenterar återförsäljaravtal med Uppsala Säkerhetsteknik

20 december

Christian Herrmann, CTO på Zesec of Sweden AB (publ), ökar sitt ägande
i bolaget

16 december

Zesecs mobila passage underlättar vardagen för Glommens bygdegård

PRESSMEDDELANDEN (urval)

07 december

Zesec tecknar återförsäljaravtal med Elektrolåset Sverige AB i Kalix

02 december

SMRTEC ökar takten av installationer tillsammans med Zesecs produkter och tjänster

25 november

Zesec och SLR-certifierade Låslära AB tecknar återförsäljaravtal

25 november

Zesec of Sweden AB (publ) publicerar kvartalsrapport Q3 1 juli - 30 september 2022

23 november

Framgångsrikt samarbete med affärssystemet Wondr

18 november

Zesec presenterar återförsäljaravtal med Larm & Låskillarna AB

16 november

Zesecs mobila passage skapar värde för Hols HyrLager AB

14 november

Zesec meddelar sista dag för handel i BTU samt första dag för handel i teckningsoptioner serie TO3

11 november

Zesec presenterar återförsäljaravtal med Kinna Låsservice AB

09 november

Zesec presenterar nytt samarbete med Jourcenter i Sverige AB

04 november

Zesec lanserar integrationslösning tillsammans med FastPark

02 november

Zesec presenterar återförsäljaravtal med Nylunds Lås AB i Härnösand

Definitioner nyckeltal:

Nettoomsättning

Återkommande intäkter och engångsintäkter exklusive aktiveringar och övriga rörelseintäkter.

Rörelseresultat

Resultat före finansnetto.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansnetto.

Balansomslutning

Summan av bolagets tillgångar eller skulder.

Eget kapital

Skillnaden mellan tillgångarna och skulderna, bolagets egna medel, i bolaget.

Rörelsemarginal %

Rörelseresultat som procent av nettoomsättningen.

Nettoskuldsättning %

Lång- och kortfristiga räntebärande skulder minus likvida medel som procent av eget kapital.

Soliditet %

Eget kapital i procent av balansomslutningen.

LTV abonnemang SaaS

Life Time Value (LTV). Används för att uppskatta värdet på ingångna abonnemang enligt formeln (intäkter-kostnader) x genomsnittslivslängd på ingångna abonnemang.

Antal aktier vid periodens slut

Antalet aktier enligt bolagets aktiebok per respektive periods slutdatum.

Antal anställda, årsmedeltal

Genomsnitt av antal anställda under perioden omräknat till heltidstjänster.

Antal anställda vid periodens slut

Antalet anställda enligt bolagets personalförteckning per respektive periods slutdatum.

Index antal Zesec-användare

Index där 1 april 2021 = 100 för att påvisa utvecklingen av antalet användare av Zesec-appen.

Index antal uppläsningar

Index där 1 april 2021 = 100 för att påvisa utvecklingen av antalet uppläsningar med Zesec-appen.

Index antal nya Zesec-nycklar

Index där 1 april 2021 = 100 för att påvisa utvecklingen av antalet nya digitala nycklar genererade med Zesec-appen.

Index antal delade Zesec-nycklar

Index där 1 april 2021 = 100 för att påvisa utvecklingen av antalet delade digitala nycklar med Zesec-appen.

KONTAKTUPPGIFTER

Zesec of Sweden AB (publ)

Göteborgsgatan 20

411 34 Göteborg

www.zesec.com



zesec

KVARTALSRAPPORT Q1

1 JANUARI 2023 – 31 MARS 2023

ZESec OF SWEDEN AB (PUBL)