



# zesec

**HALVÅRSRAPPORT**  
**1 JANUARI 2023 – 30 JUNI 2023**  
**ZESEC OF SWEDEN AB (PUBL)**



# Halvårsrapport 1 januari - 30 juni 2023

GÖTEBORG 2023-08-25

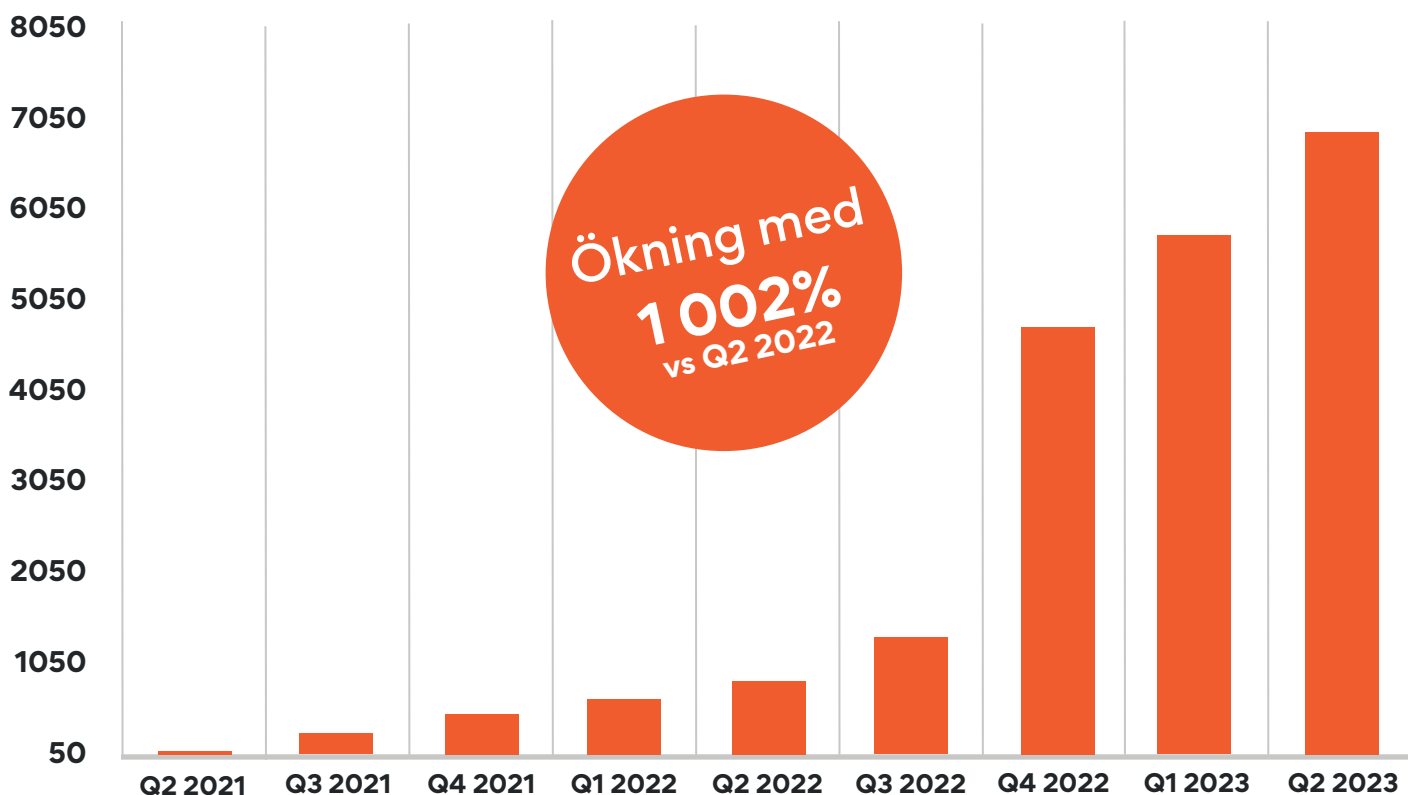
## BOLAGET 1 JANUARI - 30 JUNI 2023

- Nettoomsättningen uppgick till 456 (322) KSEK
- Rörelseresultatet uppgick till -5 504 (-7 081) KSEK
- Resultatet efter finansiella poster uppgick till -5 505 (-7 081) KSEK
- Resultatet per aktie uppgick till -0,18 (-0,69) SEK

## OM ZESEC

Zesec of Sweden AB (publ) är ett SaaS-bolag inom PropTech noterat på NGM Nordic SME. Bolaget erbjuder Mobil Porttelefoni och Passage för företag och bostadsrättsföreningar. Med Zesec-appen flyttar nycklarna in i mobilen vilket gör att användarna endast behöver smartphone för att öppna entrédörren, garaget eller grinden. Fastighetens existerande elektriska lås och elslutbleck digitaliseras enkelt och kostnadseffektivt med egenutvecklad styrenhet MX som installeras av auktoriserade återförsäljare. Bolagets patentsökta molnbaserade porttelefoni med QR-kod gör att besöksmottagaren via video- och talsamtal i smartphone kan svara när någon ringer på dörren, öppna eller avvisa besöket, från var som helst i världen. Tillsammans bygger vi det nyckelfria samhället.

## Antal Zesec-användare (index\*)



\*Index 100 = Antal Zesec-användare per 2021-04-01

# VD har ordet

## SAMARBETSPARTNERS

På Zesec är vi oerhört stolta över våra samarbetspartners runt om i världen som ger oss värdefulla insikter och intäkter att bygga vidare på. Zesecs partnerskap bygger på ömsesidiga förtroenden samt en vilja att lära där vi tillsammans med våra kunder och partners blir bättre varje dag. Det här har inte minst visat sig när vi bygger nya integrationer för gym- och träningsanläggningar internationellt eller öppnar dörrar på mindre än tre sekunder i Australien. Att flytta in människors nycklar, som är bland det värdefullaste vi har, in i mobilen innebär utmaningar men också väldigt stora möjligheter.

Tillsammans med SMRTEC har Zesec därför utvecklat ett virtuellt gränssnitt för mobil porttelefoni. Det innebär att boende, fastighetsägare och besökare på ett enkelt samt snyggt sätt ser digitala boendelistor i entréer via fast installerade iPads. Med ett enkelt klick skapas ett högupplöst video- och röstsamtal till den man söker som i sin tur kan välja att öppna eller lägga på. Visualiseringen av porttelefonin i iPad öppnar även upp nya möjligheter och marknader för Zesec genom direktkommunikation mellan boende samt besökare.

## ÖKAD FÖRSÄLJNING OCH NYA MARKNADER

Zesec har näst intill dubblat försäljningen första halvåret 2023 jämfört med samma period 2022, nettoomsättningen för perioden uppgick till 456 (252) KSEK. Vår nytillträdde försäljningschef Patrik Sillberg ska ha en eloge för det fina arbetet som han tillsammans med teamet på Zesec samt samarbetspartners genomfört sedan tillträdet Q1 2023. Vi fortsätter även vår tillväxtresa i Norge tillsammans med våra samarbetspartners Wondr och Vrio där många norska kunder väljer Zesec framför inhemska alternativ, en kvalitetsstämpel om något!

Zesec växer även i norra Sverige tillsammans med Diös Fastigheter där våra kostnadseffektiva molnbaserade tjänster passar utmärkt när ett stort fastighetsbestånd är spritt över en större yta. För andra halvåret ser jag fram emot fortsatt tillväxt på den nordiska marknaden kombinerat med ett spännande projekt i Hongkong i samarbete med



“Artificiell Intelligens skapar ökade värden för fastighetsägare, kunder och partners”

Business Sweden där Zesec, i hård konkurrens, har blivit utvalda för att hjälpa Hongkongs fastighetsägare att hållbart utveckla regionen. Hongkong har världens högsta fastighetskostnader och är en enorm marknad med oerhörd potential som bara kommer att fortsätta växa!

## TEKNIK

Vi har även börjat nyttja den spännande plattformen OpenAI och de möjligheter som finns inom Artificiell Intelligens (AI) är verkligen häpnadsväckande. Zesec ser nu över möjligheterna att automatisera, effektivisera samt använda AI för att skapa ökade värdefulla insikter om hur boende, företagare och besökare rör sig i och runt fastigheter.



Vår förhoppning är att kunna dela med oss av dessa insikter på ett sätt som skapar värde för fastighetsägare, kunder och partners. Arbetet med utveckling av integrationen med Mobilt BankID fortlöper och vi har stor tilltro till att Zesec kommer kunna dra nytta av Mobilt BankIDs möjlighet till identifiering samt validering. Det kombinerat med att i stort sett hela Sveriges vuxna befolkning är befintliga användare borgar för goda möjligheter till framgång.

## FÖRBÄTTRAT RESULTAT

Zesec har under första halvåret 2023 ökat nettoomsättningen med 81%, sänkt kostnader med 28% och därmed har bolaget förbättrat resultatet med 26% jämfört med samma period 2022. Bakom resultatförbättringen står bolagets fantastiska medarbetare som byggt en skalbar plattform att stå på vilket innebär att bolaget kan öka omsättningen exponentiellt samtidigt som kostnaderna sänks. Det här i kombination med automatiserade processer och moderna IoT-produkter samt -tjänster gör att Zesec står väl rustat för framtidens utmaningar och möjligheter!

## FINANSIERING

Under juli 2023 genomförde Zesec en företrädesemission för att återbetala tidigare lån samt stärka bolagets balansräkning. Emissionen blev tecknad till 100% och även teckningsoptionerna med serie TO3 tecknades fullt av bolagets styrelse samt ledning. Det är givetvis glädjande att bolagets aktieägare, styrelse samt ledning investerar i bolaget och vi kommer arbeta hårt för att nå fortsatt tillväxt framöver!



Christian Meijer  
VD, Zesec of Sweden AB (publ)





# Väsentliga händelser under perioden

## Zesec på väg mot en miljon mobila öppningar

Zesec uppnådde under april månad ca 450 000 mobila öppningar. Under juli månad har antalet ökat till ca 850 000. Den exponentiella utvecklingen av användandet bedöms fortsätta och korrelerar med Bolagets positiva försäljningsutveckling. Bolaget bedömer att antalet mobila öppningar kommer att passera 1 000 000 under hösten.

## Zesec genomför företrädesemission av units

Bolaget har slutfört den företrädesemission av units med företrädesrätt för Bolagets aktieägare som beslutades av styrelsen den 16 maj 2023 med stöd av bemyndigande från årsstämman den 16 juni 2023 och tillförs cirka 11,0 MSEK före emissionskostnader och kvittningar. Emissionen möjliggör både en stärkt balansräkning samt tillskott i operativt kapital.

## Zesec och SMRTEC har utvecklat visuellt gränssnitt för mobil porttelefoni

Zesecs och SMRTEC har tillsammans utvecklat ett visuellt gränssnitt som via fast installerad iPad i entrén visar digitala boendelistor och möjliggör video- och röstsamtal mellan besökare och besöksmottagare. Visualiseringen av porttelefonin i iPad öppnar också möjlighet att kommunicera ut annan information till såväl besökare som boende.

## Intresset för Zesec ökar på börsen

Antalet aktieägare i Zesec har passerat 1 000-vallen. Det är en positiv utveckling som korresponderar med ökat intresse för bolagets produkter och tjänster sedan nylanseringen av hemsidan. Ökningen av antalet besökare återspeglas också i bolagets positiva försäljningsutveckling under Q1 och Q2 jämfört med motsvarande period föregående år.

## Zesec växer i norra Sverige tillsammans med Diös Fastigheter

Zesec levererar sedan tidigare mobil porttelefoni och passage till Diös Fastigheter AB, ett av Sveriges största fastighetsbolag med fokus på norra Sverige. Zesecs kostnadseffektiva molnbaserade tjänster passar utmärkt när ett stort fastighetsbestånd är spritt över en större yta.

## Zesec ledning och styrelse utnyttjar 100 procent av innehavda teckningsoptioner av serie TO3

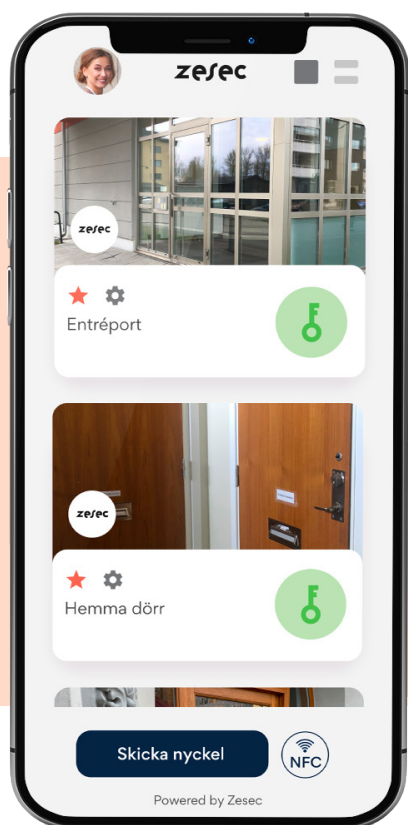
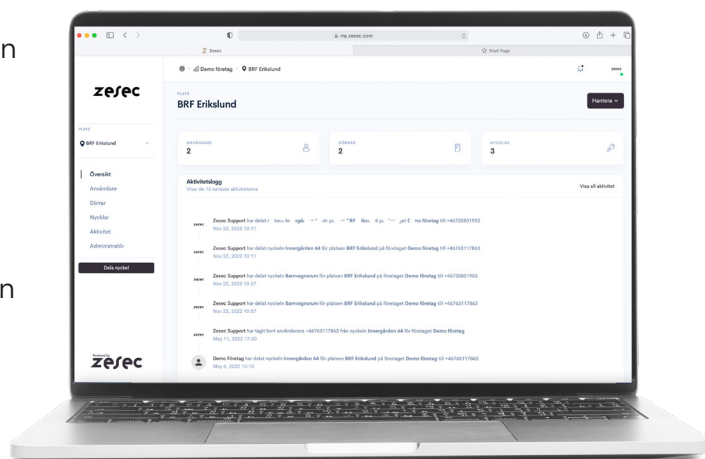
Bolagets ledning och styrelse utnyttjade 100 procent av innehavda teckningsoptioner av serie TO3. Totalt tecknar ledning och styrelse 161 914 aktier med stöd av Teckningsoptionerna, motsvarande cirka 4 procent av utestående Teckningsoptioner.



# MyZesec

MyZesec är vår molnbaserade integrationsplattform för digitala lås. Plattformen är byggd på AWS-molntjänster (Amazon Web Services). AWS är designad för att vara den mest flexibla och säkra molnberäkningsmiljön som finns tillgänglig idag.

Företag och bostadsrättsföreningar kan enkelt administrera sina behörigheter i webbportalen MyZesec. Behöver någon hantverkare tillfällig tillgång till fastigheten under en period? Då kan tidsbegränsade nycklar delas ut som automatiskt upphör att gälla när tiden gått ut. Tillgång till aktivitetsloggar skapar bättre säkerhet och kontroll över vad som sker i fastigheten. Företag och bostadsrättsföreningar spar tid, pengar och miljö genom att snabbt och smidigt administrera boendelistor i webbportalen MyZesec.



## Zesec-appen

I appen för Mobil Passage samlar man och hanterar sina digitala lås på ett och samma ställe. Appen har flera smarta funktioner som underlättar vardagen.

Exempelvis finns möjlighet att snabbt och enkelt dela ut en permanent eller tillfällig nyckel, kontrollera aktivitetsloggar eller återkalla en utdelad nyckel. Appen stödjer Bluetooth och NFC (Near Field Communication). Appen finns tillgänglig för gratis nedladdning i App Store och i Google Play.





# Mobil Porttelefoni

Tekniken för Mobil Porttelefoni finns redan i dagens smartphones. Genom att ersätta eller bara komplettera den gamla porttelefonen med en QR-kod, kan besökaren skanna och välja vem man vill besöka från en digital boendelista. Besökaren behöver inte ladda ner någon app. Ett video- och röstsamtal kopplas upp med mottagarens smartphone som kan välja att släppa in eller avvisa besöket, även på distans.

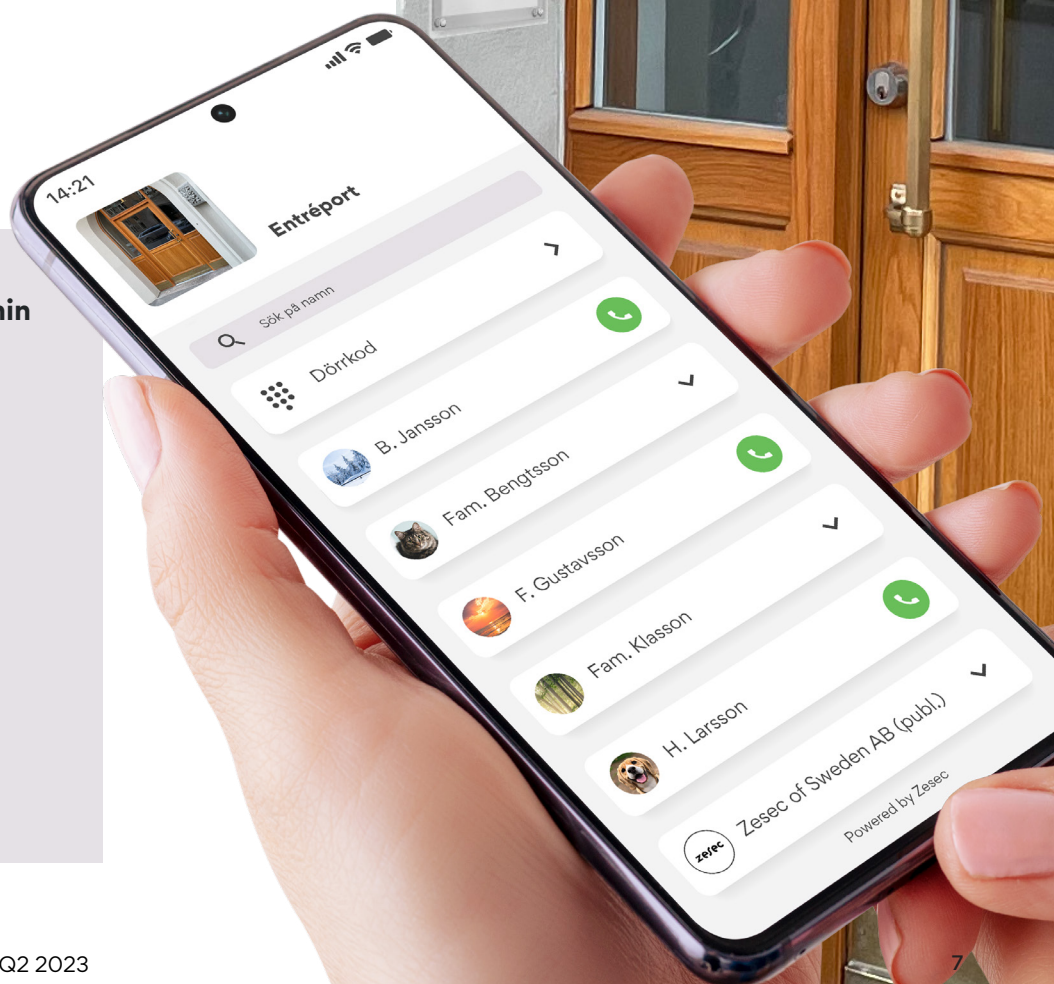
Installationskostnaden är låg och fastighetsägaren spar tid och pengar genom att snabbt och smidigt administrera boendelistor i webbportalen MyZesec. För att öppning skall kunna ske behöver entréporten vara digitaliserad med styrenhet MX eller med digitalt lås anslutet till bolagets integrationsplattform.

Zesecs mobila porttelefoni är en patentsökt lösning. Skanna QR-koden nedan och se hur den fungerar.



## Så här använder man porttelefonin

- 1 Besökaren skannar QR-koden på dörren med mobilkameran
- 2 Besökaren väljer i boendelistan vem de vill besöka och ringer på
- 3 Mottagaren svarar på uppringningen via video- och röstsamtal
- 4 Mottagaren kan välja att släppa in eller avvisa besöket, även om man inte är på plats





# Zesecs styrenhet MX

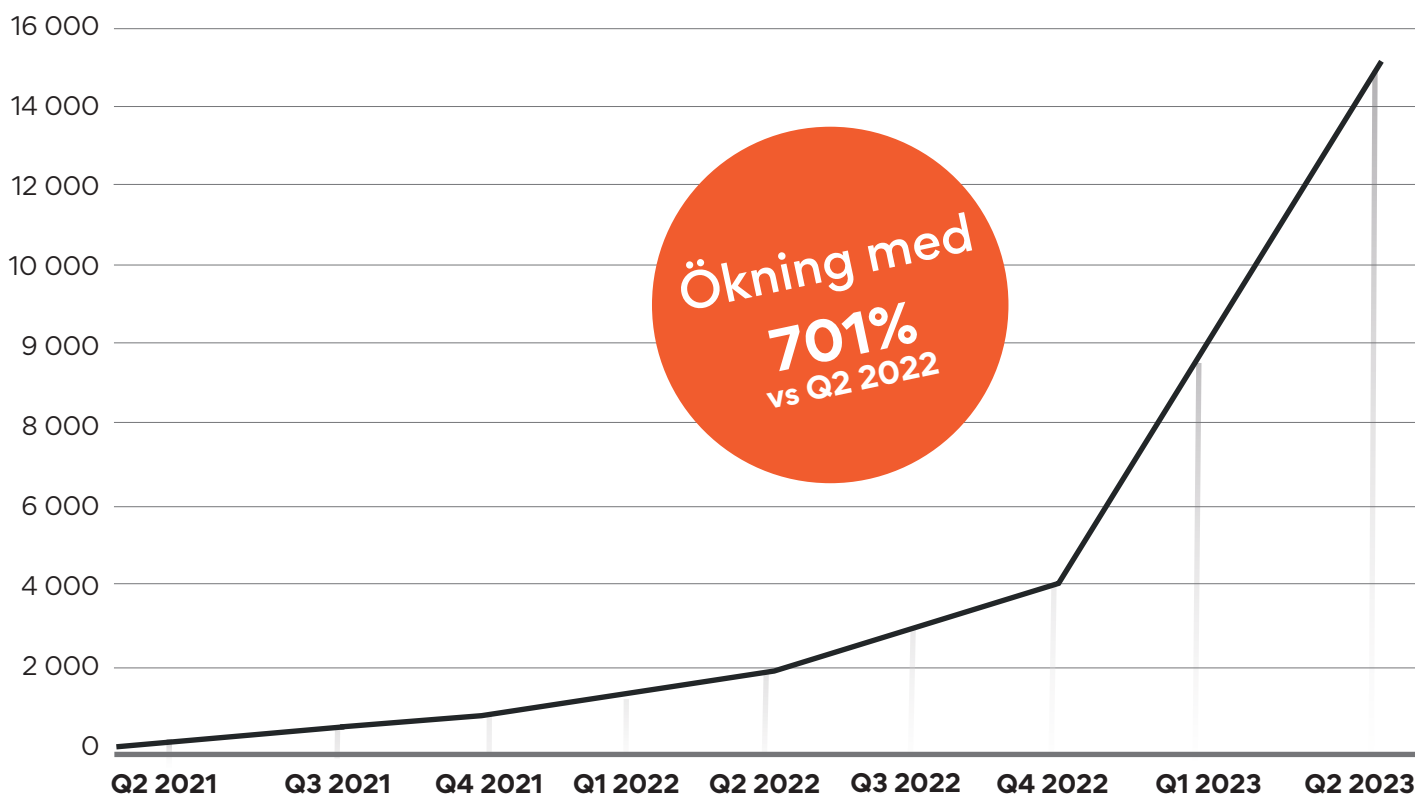
De flesta entréportar är utrustade med ett enkelt elslutbleck som öppnas med kod, kort eller nyckelbricka. Att byta ut ett elektriskt lås mot ett digitalt innebär inte sällan höga kostnader för fastighetsägare. Lösningen är att uppgradera det befintliga elektriska låset eller elslutblecket med Zesecs digitala styrenhet MX.

Styrenhet är ständigt uppkopplad på Internet via 4G/ WiFi och kommunicerar också direkt med Bluetooth på kortare avstånd. MX hanterar obegränsat antal användare. Enheten tillsammans med vår app möjliggör mobil styrning av dörrar, garage, grindar, portar och bommar - på plats eller distans. Installation sker i anslutning till den dörr som skall styras. Enheten är IP68-klassad och kan användas i utomhusmiljö. Med MX på plats kan man aktivera och använda Zesecs tjänster Mobil Passage och/eller Mobil Porttelefon.

Bolaget serietillverkar MX sedan 2021 och investeringen gör att bolaget äger en viktig del i värdekedjan och står väl rustade för fortsatt tillväxt och internationell expansion.



## Antal upplåsningar (index\*)



\*Index 100 = Antal upplåsningar per 2021-04-01



# Finansiell information i sammandrag

Nyckeltal ZESEC OF SWEDEN AB (publ)	2021 30 juni	2021 30 juni	2021 30 sep	2021 31 dec	2021 31 dec	2022 31 mars	2022 30 juni	2022 30 juni	2022 30 sep	2022 31 dec	2022 31 dec	2023 31 mars	2023 30 juni	2023 30 juni
	Q2	Halvår	Q3	Q4	Helår	Q1	Q2	Halvår	Q3	Q4	Helår	Q1	Q2	Halvår
Nettoomsättning	31	52	25	98	175	184	138	322	88	124	534	189	267	456
Rörelseresultat	-4 425	-6 474	-4 333	-3 890	-14 697	-3 059	-4 022	-7 081	-3 183	-3 359	-13 623	-2 685	-2 820	-5 504
Resultat efter finansiella poster	-4 808	-6 859	-4 333	-3 890	-15 082	-3 059	-4 022	-7 081	-3 183	-3 359	-13 623	-2 684	-2 821	-5 505
Balansomslutning	14 406	14 406	9 762	5 902	5 902	13 835	15 645	15 645	17 305	18 983	18 983	17 135	16 299	16 299
Eget kapital	12 223	12 223	7 890	4 000	4 000	6 794	987	987	501	11 683	11 683	8 764	5 776	5 776
Rörelseoriginal %	-14050%	-12471%	-17035%	-3974%	-8387%	-1662%	-2915%	-2199%	-3607%	-2705%	-2549%	-1422%	-1056%	-1207%
Nettoskuldsättning %	-85%	-85%	-64%	-24%	-24%	49%	747%	747%	2077%	3%	3%	33%	64%	64%
Soliditet %	85%	85%	81%	68%	68%	49%	6%	6%	3%	3%	3%	51%	35%	35%
Antal aktier vid periodens slut	10 201 700	10 201 700	10 201 700	10 201 700	10 201 700	10 201 700	10 201 700	10 201 700	10 201 700	26 571 903	26 571 903	26 571 903	28 980 031	28 980 031
Antal anställda, årsmedeltal	3	3	5	6	6	9	8	8	7	6	6	5	4	4
Antal anställda vid periodens slut	8	8	9	10	10	9	7	7	5	5	5	5	3	3
Index antal Zesec-användare (1 april 2021=100)	100	100	197	323	323	442	651	651	853	4 946	4 946	5 373	7 169	7 169
Index antal uppläsningar (1 april 2021=100)	100	100	291	744	744	1208	1 816	1 816	2 712	4 800	4 800	8 932	14 542	14 542
Index antal nya Zesec-nycklar (1 april 2021=100)	100	100	278	370	370	504	685	685	833	1 020	1 020	1 493	1 892	1 892
Index antal delade Zesec-nycklar (1 april 2021=100)	100	100	289	378	378	529	707	707	853	1 208	1 208	1 746	2 181	2 181





## BOLAGETS RESULTATRÄKNING

Zesec of Sweden AB (publ)

Belopp i TSEK	1 apr - 30 jun 2023 3 mån	1 apr - 30 jun 2022 3 mån	1 jan - 30 jun 2023 6 mån	1 jan - 30 jun 2022 6 mån	1 jan - 31 dec 2022 12 mån
<b>Rörelsens intäkter</b>					
Nettoomsättning	267	138	456	322	534
Aktiverat arbete för egen räkning	706	932	1 320	2 626	4 107
Övriga rörelseintäkter	1	3	1	33	43
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>974</b>	<b>1 073</b>	<b>1 777</b>	<b>2 981</b>	<b>4 685</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter	-389	-1 065	-676	-1 992	-3 398
Övriga externa kostnader	-1 529	-1 689	-2 457	-3 196	-5 654
Personalkostnader	-1 092	-1 770	-2 585	-4 141	-6 945
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-777	-541	-1 553	-692	-2 245
Övriga rörelsekostnader	-7	-30	-10	-41	-65
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-3 794</b>	<b>-5 095</b>	<b>-7 281</b>	<b>-10 062</b>	<b>-18 308</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-2 820</b>	<b>-4 022</b>	<b>-5 504</b>	<b>-7 081</b>	<b>-13 623</b>
Finansnetto	-1	0	-1	0	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 821</b>	<b>-4 022</b>	<b>-5 505</b>	<b>-7 081</b>	<b>-13 623</b>
Skatt på periodens resultat	129	0	258	0	338
<b>Periodens resultat</b>	<b>-2 692</b>	<b>-4 022</b>	<b>-5 247</b>	<b>-7 081</b>	<b>-13 284</b>

## BOLAGETS BALANSRÄKNING

Zesec of Sweden AB (publ)

Belopp i TSEK	30 jun 2023	30 jun 2022	31 dec 2022
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Tecknat men ej inbetalt aktiekapital	0	0	0
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	14 770	15 069	15 000
Materiella anläggningstillgångar	51	57	54
Finansiella anläggningstillgångar	25	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>14 846</b>	<b>15 126</b>	<b>15 054</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Varulager	124	145	206
Förskott till leverantör	119	0	0
Kundfordringar	129	161	74
Övriga korta fordringar	146	112	281
Förbetalda kostnader och upplupna intäkter	409	434	417
Kassa och bank	526	2 726	2 950
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 453</b>	<b>3 578</b>	<b>3 928</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>16 299</b>	<b>18 704</b>	<b>18 983</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital	15 258	13 898	15 103
Fritt eget kapital	-9 481	-9 852	-3 420
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 777</b>	<b>4 046</b>	<b>11 683</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatt	1 289	1 805	1 547
<b>Summa avsättningar</b>	<b>1 289</b>	<b>1 805</b>	<b>1 547</b>
<b>Långa skulder</b>			
Långfristiga lån	0	0	0
<b>Summa långa skulder</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Korta skulder</b>			
Kortfristig del av långfristiga skulder	0	10 100	3 250
Förskott från kunder	109	25	40
Leverantörsskulder	1 650	958	289
Aktuella skatteskulder	161	170	217
Övriga skulder	5 364	260	287
Upplupna kostnader och förbetalda intäkter	1 949	1 340	1 670
<b>Summa korta skulder</b>	<b>9 233</b>	<b>12 853</b>	<b>5 752</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>16 299</b>	<b>18 704</b>	<b>18 983</b>



## BOLAGETS KASSAFLÖDE

Zesec of Sweden AB (publ)

Belopp i TSEK	1 apr - 30 jun	1 apr - 30 jun	1 jan - 30 jun	1 jan - 30 jun	1 jan - 31 dec
	2023 3 mån	2022 3 mån	2023 6 mån	2022 6 mån	2022 12 mån
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat	-2 822	-4 022	-5 504	-7 081	-13 623
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	72	-391	232	-1 934	-1 862
Erlagd ränta	-1	0	-1	0	0
Betald skatt	0	0	0	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-2 751</b>	<b>-4 413</b>	<b>-5 273</b>	<b>-9 015</b>	<b>-15 485</b>
<b>före förändring av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager och korta fordringar	-32	117	51	24	-102
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	1 159	160	1 361	217	-453
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	1 066	303	2 120	633	4 303
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-558</b>	<b>-3 833</b>	<b>-1 741</b>	<b>-8 141</b>	<b>-11 737</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	0	0	0	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	0	0	0	0
Förändring av finansiella anläggningstillgångar	0	22	-25	20	20
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>22</b>	<b>-25</b>	<b>20</b>	<b>20</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Nyemission	150	0	150	0	13 514
Utgivning av teckningsoptioner	0	-221	0	0	186
Förändring av överkursfond	-445	0	-809	-221	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0	0
Förändring räntebärande skulder	0	5 350	0	10 100	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-295</b>	<b>5 129</b>	<b>-659</b>	<b>9 879</b>	<b>13 700</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-853</b>	<b>1 318</b>	<b>-2 425</b>	<b>1 758</b>	<b>1 982</b>
Likvida medel vid periodens början	1 379	1 409	2 950	968	968
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>526</b>	<b>2 726</b>	<b>526</b>	<b>2 726</b>	<b>2 950</b>

## FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Zesec of Sweden AB (publ)

Belopp i TSEK	Bundet eget kapital				Fritt eget kapital			SUMMA
	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Fond för utvecklingsutgifter	Uppskrivningsfond	Överkursfond	Balanserade vinstmedel	Periodens resultat	
<b>1 jan 2022 - 31 dec 2022</b> 12 mån								
Ingående balans	634	-	3 978	-	21 434	-6 964	-15 082	<b>4 000</b>
Resultatdisposition enligt bolagsstämman: Balanseras i ny räkning						-15 082	15 082	-
Förändring av fond för utvecklingsutgifter			3 511			-3 511		-
Förändring av uppskrivningsfond				5 964		1 304		<b>7 268</b>
Förändring av överkursfond								-
Registrering av nyemission	1 017				12 497			<b>13 514</b>
Fondemission								-
Nyemission								-
Utgivning av teckningsoptioner						186		<b>186</b>
Periodens resultat							-13 284	<b>-13 284</b>
<b>SUMMA</b>	<b>1 650</b>	<b>-</b>	<b>7 489</b>	<b>5 964</b>	<b>33 932</b>	<b>-24 067</b>	<b>-13 284</b>	<b>11 683</b>

Belopp i TSEK	Bundet eget kapital				Fritt eget kapital			SUMMA
	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Fond för utvecklingsutgifter	Uppskrivningsfond	Överkursfond	Balanserade vinstmedel	Periodens resultat	
<b>1 jan 2023 - 30 juni 2023</b> 6 mån								
Ingående balans	1 650	-	7 489	5 964	33 932	-24 067	-13 284	<b>11 683</b>
Resultatdisposition enligt bolagsstämman: Balanseras i ny räkning						-13 284	13 284	-
Förändring av fond för utvecklingsutgifter			999			-999		-
Förändring av uppskrivningsfond				-994		994		-
Förändring av överkursfond					-810			<b>-810</b>
Registrering av nyemission	150							<b>150</b>
Fondemission								-
Nyemission								-
Utgivning av teckningsoptioner								-
Periodens resultat							-5 247	<b>-5 247</b>
<b>SUMMA</b>	<b>1 800</b>	<b>-</b>	<b>8 488</b>	<b>4 970</b>	<b>33 122</b>	<b>-37 357</b>	<b>-5 247</b>	<b>5 776</b>

# Kommentarer till den finansiella utvecklingen

## RESULTATRÄKNING

### Intäkter

Bolagets nettoomsättning för perioden uppgick till 456 (252) KSEK (justerat för engångsposter om 70 KSEK per Q1 2022), en kraftig ökning (81%) jmf med första halvåret 2022. Ökningen av nettoomsättning jmf med samma period föregående år beror på ökad hårdvaruförsäljning samt ökade SaaS-intäkter.

### Kostnader

Bolagets rörelsekostnader för perioden uppgick till -7 281 (-10 062) KSEK, en minskning med ca 28% jmf med första halvåret 2022. Minskningen av kostnader vs samma period föregående år består i minskning av direkta kostnader -676 (-1 992) KSEK, övriga externa kostnader -2 457 (-3 196) KSEK samt personalkostnader -2 585 (-4 141) KSEK.

### Resultat

Bolagets resultat för perioden uppgick till -5 247 (-7 081) KSEK. Resultatförbättringen på ca 26% jmf med samma period föregående år beror huvudsakligen på sänkta rörelsekostnader till följd av lanserat besparingsprogram. Notera att rörelseresultatet belastas negativt genom av- och nedskrivningar avseende materiella och immateriella anläggningstillgångar med -1 553 (-692) KSEK.

## BALANSRÄKNING

### Anläggningstillgångar

Bolagets anläggningstillgångar per den sista juni 2023 uppgick till 14 846 (15 126) KSEK. Minskningen i anläggningstillgångar vs samma period föregående år bygger på immateriella anläggningstillgångar 14 770 (15 069) KSEK som resultat av att bolaget genomför planenliga avskrivningar i utvecklingsarbeten.

### Omsättningstillgångar

Bolagets omsättningstillgångar per den sista juni 2023 uppgick till 1 453 (3 578) KSEK. Förändringen i omsättningstillgångar beror huvudsakligen på minskning kassa och bank 526 (2 726) KSEK. Noteras dock att bolaget efter 30 juni genomförde fulltecknad företrädesemission som ökade bolagets omsättningstillgångar.

### Eget kapital

Bolagets eget kapital per den sista juni 2023 uppgick till 5 777 (4 046) KSEK.

### Kortfristiga skulder

Bolagets kortfristiga skulder per den sista juni 2023 uppgick till 9 233 (12 853) KSEK. Förändringen vs samma period föregående år härrörs främst till minskning i kortfristig del av långfristiga skulder 0 (10 100) KSEK som ett resultat av att bolaget amorterat av på sina lån för att stärka balansräkningen. Noteras även att bolaget efter 30 juni genomförde fulltecknad företrädesemission som gör att bolagets nettoskuldsättning är 0%.

## ANSTÄLLDA

Per datumet för offentliggörande av halvårsrapporten för det första halvåret 2023 uppgår antalet anställda till tre personer och antalet konsulter till sex personer.



## FINANSIELL STÄLLNING

Per den 30 juni 2023 uppgick bolagets eget kapital till 5 777 (4 046) KSEK.

Likvida medel uppgick till 526 (2 726) KSEK. Koncernens räntebärande skulder uppgick till 5 364 (10 100) KSEK. Soliditeten uppgick vid rapportperiodens utgång till 35 % (6%).

## UPPGIFT OM ANTAL UTESTÅENDE AKTIER

	2023-06-30	2022-12-31	2022-06-30	2021-12-31
Antal aktier	28 980 031	26 571 903	10 201 700	10 201 700

## Bolagets största aktieägare

En lista på Bolagets största aktieägare såsom framräknad av Modular Finance AB, finns på Zesecs IR-site på: <https://www.ngm.se/marknaden/vardepapper?symbol=ZESEC>

## Årsstämma

Zesec of Sweden AB:s årsstämma ägde rum den 16 juni 2023.

Bokslutskommuniké finns på <https://www.zesec.com/dokument>

## Väsentliga förändringar i finansiell ställning efter rapportperiodens utgång

Teckningsperioden i bolagets fullt garanterade företrädesemission avslutades den 6 juli 2023. Företrädesemissionen tecknades till cirka 32,70 procent med stöd av uniträtter, cirka 17,62 procent utan stöd av uniträtter och cirka 49,68 procent tecknades av emissionsgaranter. Totalt tecknades Företrädesemissionen till cirka 11,0 MSEK, vilket motsvarar en teckningsgrad om 100 procent. Bolaget tillförs således cirka 11,0 MSEK före kvittning och emissionskostnader. Emissionskostnader uppgår till cirka 2,4 MSEK och kvittningar uppgår till cirka 7,6 MSEK. Bolaget tillförs därmed cirka 1,16 MSEK efter kvittning och emissionskostnader beroende på om garanterna väljer garantiersättning i kontanta medel, eller i units genom en ersättningsemission.

## Redovisningsprinciper

Zesec tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning, K3. För rapporten har även årsredovisningslagens 9 kapitel, Delårsrapport tillämpats. Redovisningsprinciper och beräkningsgrunder är oförändrade jämfört med årsredovisningen.

Rapporten har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Zesec of Sweden AB (publ) agerar på en teknikintensiv global marknad som innebär en exponering för olika former av strategiska, operativa och finansiella risker. Strategiska risker avser förändringar i affärsverksamhetens omgivning med potentiellt betydande effekter på bolagets verksamhet och affärs mål. Operativa risker utgörs av risker direkt hänförliga till affärsverksamheten medförande en potentiell påverkan på bolagets resultat och finansiella ställning. Finansiella risker utgörs främst av finansieringsrisk, ränterisk och kreditrisk.

Risktagandet som sådant ger möjligheter till fortsatt ekonomisk tillväxt, men riskerar givetvis även att negativt påverka affärsverksamheten och dess uppsatta målsättningar. Det är därför av stor vikt att ha en systematisk och effektiv process för riskbedömning samt en väl fungerande riskhantering generellt. Riskhanteringen inom Zesec syftar ej till att undvika risker utan att på ett kontrollerat sätt identifiera, hantera och reducera effekterna av dessa risker. Det här arbetet sker utifrån en bedömning av riskernas sannolikhet och potentiella effekter för bolaget.

Zesec har en begränsad direkt affärsmässig exponering mot Ryssland, Ukraina och Belarus men indirekta effekter på verksamheten fortsätter att följas upp noga. En närmare beskrivning av nämnda risker och riskhantering återfinns i årsredovisningen för 2022.

### **Kommande finansiella rapporter**

Bolaget publicerar följande rapporter under året:

- Kvartalsrapport Q3 2023 publiceras den 24 november 2023.
- Bokslutskommuniké Q4 2023 publiceras den 23 februari 2024.

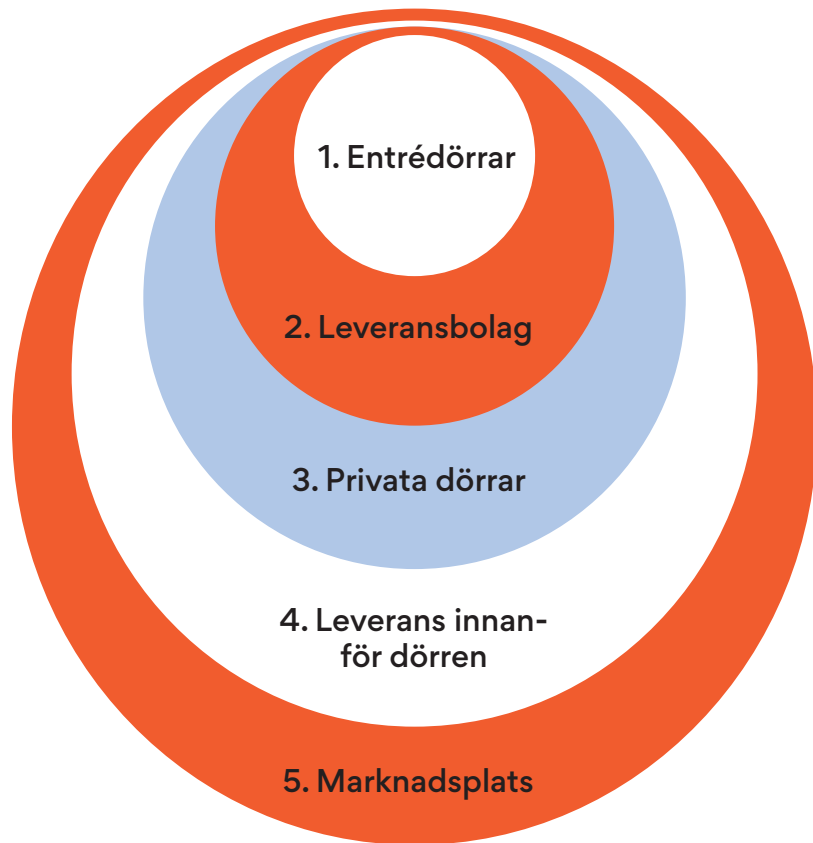
För eventuella uppdateringar håll utkik på bolagets kalendarium [www.zesec.com/kalendarium](http://www.zesec.com/kalendarium)





# Strategisk utvecklingsplan

Vi bygger det nyckelfria samhället



- 1 Entréporten digitaliseras med Zesecs styrenhet MX eller med digitalt lås anslutet till Zesecs integrationsplattform. Fastighetsägaren administrerar tillträde för boende, leverantörer, entreprenörer och betalar en månadsavgift för tjänsten.
- 2 Via den digitaliserade entréporten kan leveransbolagen erbjudas åtkomst för att utföra leveranser i trapphuset eller till leveransboxar. Leveransbolagen betalar en månadsavgift baserad på antalet kunder som nås.
- 3 Boende och kontor kan välja att ansluta sin privata dörr till Zesecs plattform och ge åtkomst till de man själv önskar. Kunden bekostar och installerar ett valfritt digitalt lås som ansluts till Zesecs integrationsplattform.
- 4 Boende och kontor med digitalt lås kan välja att få leverans av varor och tjänster innanför den privata dörren. Leveransbolagen betalar en månadsavgift baserad på antalet kunder som nås.
- 5 När antalet användare är tillräckligt stort inom ett geografiskt område kan de via Zesecs app få erbjudanden om varor och tjänster som de kan beställa hem. Leverantören betalar för annonsering.



# Pressmeddelanden

Urval av pressmeddelanden under Q1 och Q2 2023.  
Klicka och läs mer eller besök oss på [zesec.com](https://www.zesec.com)

**30 juni**

Zesecs samarbetspartner SMRTEC har utvecklat ett nytt visuellt gränssnitt för Zesecs mobila porttelefoni

**21 juni**

Zesec of Sweden AB (publ) offentliggör memorandum

**16 juni**

Kommuniké från årsstämman i Zesec of Sweden AB (publ) den 16 juni 2023

**09 juni**

Zesec växer med kommersiella fastigheter i Göteborgsregionen

**07 juni**

Zesecs VD intervjuas av Mangold Insight

**02 juni**

Intresset för Zesec ökar på börsen

**02 juni**

Zesec stärker sin position i norra Sverige

**31 maj**

Intresset för Zesecs digitala tjänster och produkter ökar exponentiellt

**25 maj**

Zesec växer i norra Sverige tillsammans med Diös Fastigheter

**17 maj**

Great Security valde Zesec för eget parkeringsgarage i Göteborg

**16 maj**

Kallelse till årsstämma 2023 i Zesec of Sweden AB (publ)



## PRESSMEDDELANDEN (urval)

**16 maj**

Zesec of Sweden AB (publ) beslutar om en företrädesemission av units om cirka 11,0 MSEK villkorat av stämmans godkännande

**11 maj**

Zesec of Sweden AB (publ) har beslutat att senarelägga årsstämman

**10 maj**

Patrik Sillberg, försäljningschef på Zesec of Sweden AB (publ), ökar sitt ägande i bolaget

**03 maj**

Zesec of Sweden AB (publ) offentliggör utfallet av utnyttjande av teckningsoptioner av serie TO3

**28 april**

Zesec of Sweden AB (publ) meddelar att bolagets ledning och styrelse utnyttjar 100 procent av innehavda teckningsoptioner av serie TO3 under pågående nyttjandeperiod

**28 april**

Zesec of Sweden AB (publ) publicerar kvartalsrapport Q1 1 januari - 31 mars 2023

**25 april**

Valberedning för Zesec of Sweden AB (publ) inför årsstämma 2023

**21 april**

Zesec på väg mot en halv miljon öppningar

**21 april**

Zesec of Sweden AB (publ) publicerar Årsredovisning för 2022

**17 april**

Felikss Straumits ny CTO för Zesec

**17 april**

Zesec of Sweden AB (publ): Nyttjandeperioden för teckningsoptioner av serie TO3 inleds idag

## PRESSMEDDELANDEN (urval)

**14 april**

Zesec tidigarelägger finansiell rapportering

**05 april**

Zesecs mobila porttelefoni skapar värden för BRF Kajplats Kvarnholmen i Stockholm

**03 april**

Patrik Sillberg ny försäljningschef för Zesec

**31 mars**

Zesec byter VD på grund av hälsoskäl

**24 mars**

Zesec integrerar framgångsrikt med SALTO Systems elektroniska passerkontrollösning

**22 mars**

Zesec upptar bryggglån om sammanlagt 1,0 MSEK

**21 mars**

Kontorshotell i Härnösand blev digitalt med Mobil Porttelefoni

**16 mars**

HallandsHamnar väljer Zesecs lösningar

**14 mars**

Zesec presenterar återförsäljaravtal med Säkerhetspartner i Väst

**10 mars**

Zesecs återförsäljare Lås & Larm Aktuellt installerar Mobil Passage hos BRF Life i Lund

**08 mars**

Kontorshotellet Porslinsfabriken valde Mobil Porttelefoni från Zesec

**03 mars**

Zesec digitaliserar marknadens elektriska lås



## PRESSMEDDELANDEN (urval)

**28 februari**

Zesec tecknar återförsäljaravtal med MPR EL-Teleteknik

**24 februari**

Zesec förstärker försäljningsorganisationen

**24 februari**

Zesec of Sweden AB (publ) publicerar Bokslutskommuniké Q4  
1 oktober - 31 december 2022

**23 februari**

Zesec ingår återförsäljaravtal med Bravida Säkerhet

**21 februari**

Avtal med Inlet AS i Norge skapar nya affärsmöjligheter

**16 februari**

Nyckelfritt tillträde sparar tid, pengar och miljön för Wondrs kunder

**13 februari**

Fastighetsbolaget Meteva Eiendom AS i Oslo valde Zesec

**07 februari**

Parkona AB tecknar partneravtal med Zesec om Mobil Passage

**03 februari**

Zesec genomför framgångsrik installation med FastPark i Malmö

**01 februari**

Zesec lanserar ny hemsida

# Definitioner nyckeltal:

## **Nettoomsättning**

Återkommande intäkter och engångsintäkter exklusive aktiveringar och övriga rörelseintäkter.

## **Rörelseresultat**

Resultat före finansnetto.

## **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansnetto.

## **Balansomslutning**

Summan av bolagets tillgångar eller skulder.

## **Eget kapital**

Skillnaden mellan tillgångarna och skulderna, bolagets egna medel, i bolaget.

## **Rörelsemarginal %**

Rörelseresultat som procent av nettoomsättningen.

## **Nettoskuldsättning %**

Lång- och kortfristiga räntebärande skulder minus likvida medel som procent av eget kapital.

## **Soliditet %**

Eget kapital i procent av balansomslutningen.

## **LTV abonnemang SaaS**

Life Time Value (LTV). Används för att uppskatta värdet på ingångna abonnemang enligt formeln (intäkter-kostnader) x genomsnittslivslängd på ingångna abonnemang.

## **Antal aktier vid periodens slut**

Antalet aktier enligt bolagets aktiebok per respektive periods slutdatum.

## **Antal anställda, årsmedeltal**

Genomsnitt av antal anställda under perioden omräknat till heltidstjänster.

## **Antal anställda vid periodens slut**

Antalet anställda enligt bolagets personalförteckning per respektive periods slutdatum.

## **Index antal Zesec-användare**

Index där 1 april 2021 = 100 för att påvisa utvecklingen av antalet användare av Zesec-appen.

## **Index antal uppläsningar**

Index där 1 april 2021 = 100 för att påvisa utvecklingen av antalet uppläsningar med Zesec-appen.

## **Index antal nya Zesec-nycklar**

Index där 1 april 2021 = 100 för att påvisa utvecklingen av antalet nya digitala nycklar genererade med Zesec-appen.

## **Index antal delade Zesec-nycklar**

Index där 1 april 2021 = 100 för att påvisa utvecklingen av antalet delade digitala nycklar med Zesec-appen.

## KONTAKTUPPGIFTER

Zesec of Sweden AB (publ)

Göteborgsgatan 20

411 34 Göteborg

[www.zesec.com](http://www.zesec.com)



# zesec

**HALVÅRSRAPPORT**  
1 JANUARI 2023 – 30 JUNI 2023  
ZESec OF SWEDEN AB (PUBL)