

Wunderschöne Eigentumswohnung Erbbaurecht



44801 Bochum

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 77,00 m²
Kaufpreis: 195.000,00 EUR

Scout-ID: 133910959
Objekt-Nr.: 2201

Ihr Ansprechpartner:

Creativ Design Carsten D.Richmann
GmbH&Co.Objekteinrichtungen KG
Herr Carsten Richmann
E-Mail: info@immobilien-richmann.de
Mobil: +49 1515 2580903
Web: <http://www.immobilien-richmann.com>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1977
Qualität der Ausstattung:	Normal
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	1977
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 3,57

Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Wunderschöne Eigentumswohnung Erbbaurecht



44801 Bochum

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 77,00 m²
Kaufpreis: 195.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

In der ersten Etage liegt diese charmante gepflegte Wohnung. Zu der Wohnung zählen zwei attraktive Zimmer. Das Haus wurde im Jahr 1977 erbaut. Ein aktueller Energieausweis liegt vor. Zur Wohnung gehört auch ein Balkon, sowie ein Einstellplatz im Rückbereich des Gebäudes.

Lage:

Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in Bochum Wiemelhausen/Brenschede. Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen. In direkter Umgebung finden Sie ein paar Ärzte, Restaurants, Bäckereien, Supermärkte und zwei Cafés vor. Außerdem gibt es ein paar Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, Fitnessstudios, eine Bar und eine Buchhandlung.

Sonstiges:

Die Darstellung beruht auf Angaben der Veräußerer Seite. Der Makler übernimmt keine Richtigkeitsgewähr. Ein Grundbuchauszug ist bereits angefordert, liegt aber derzeit noch nicht vor.



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht Rückseite

Wunderschöne Eigentumswohnung Erbbaurecht



44801 Bochum

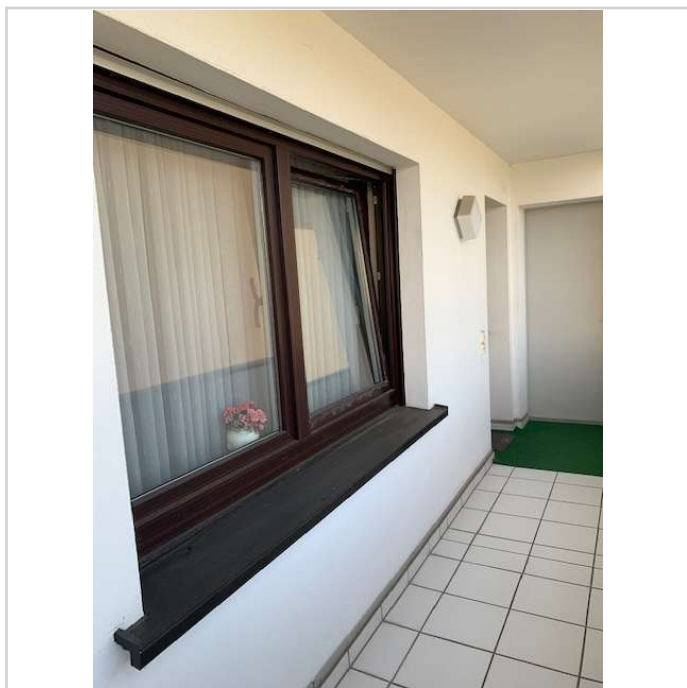
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 77,00 m²
Kaufpreis: 195.000,00 EUR



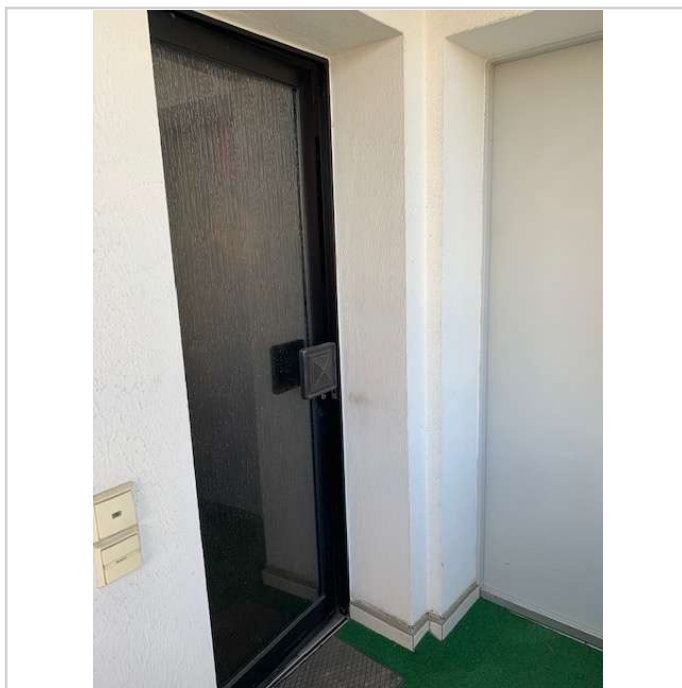
Eingangsbereich



Einstellplatz



Eingangsbereich Wohnung



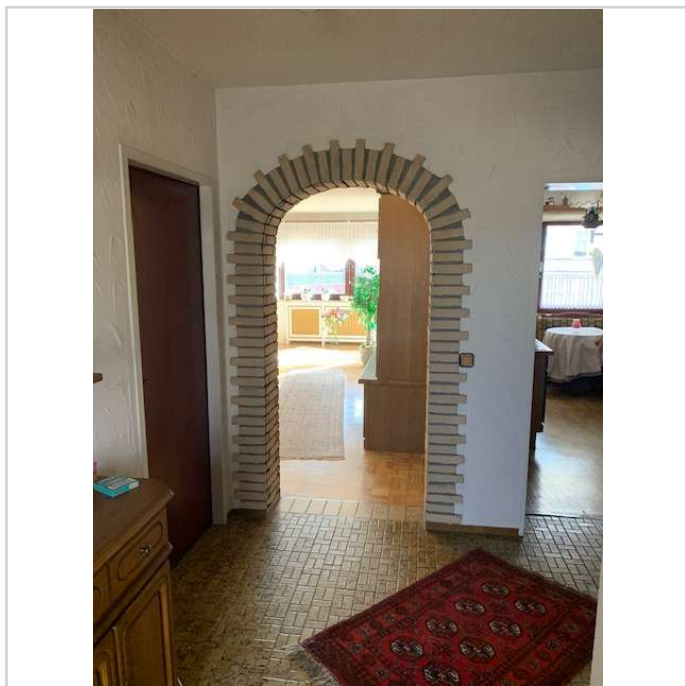
Eingangstür Wohnung

Wunderschöne Eigentumswohnung Erbbaurecht

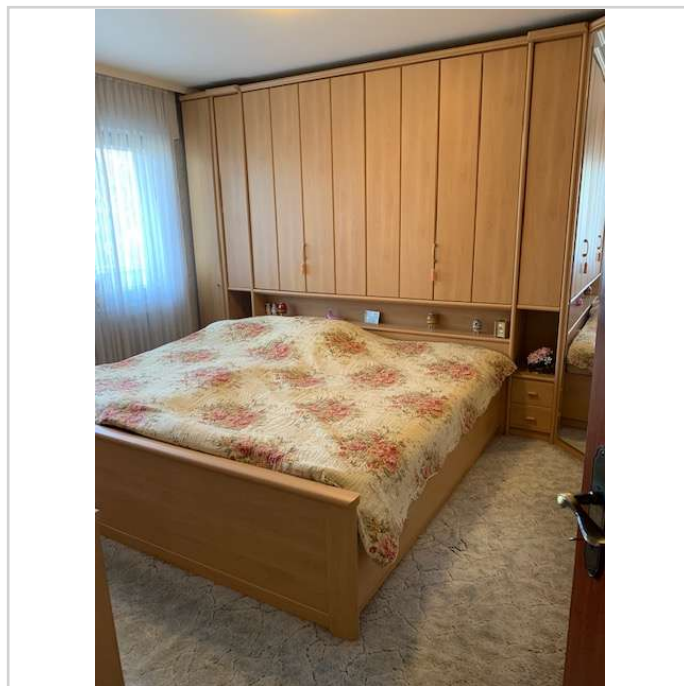


44801 Bochum

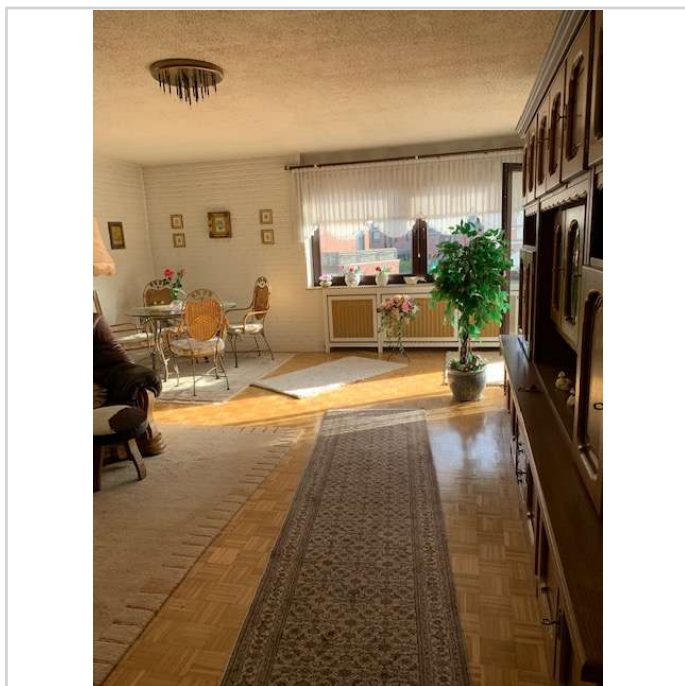
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 77,00 m²
Kaufpreis: 195.000,00 EUR



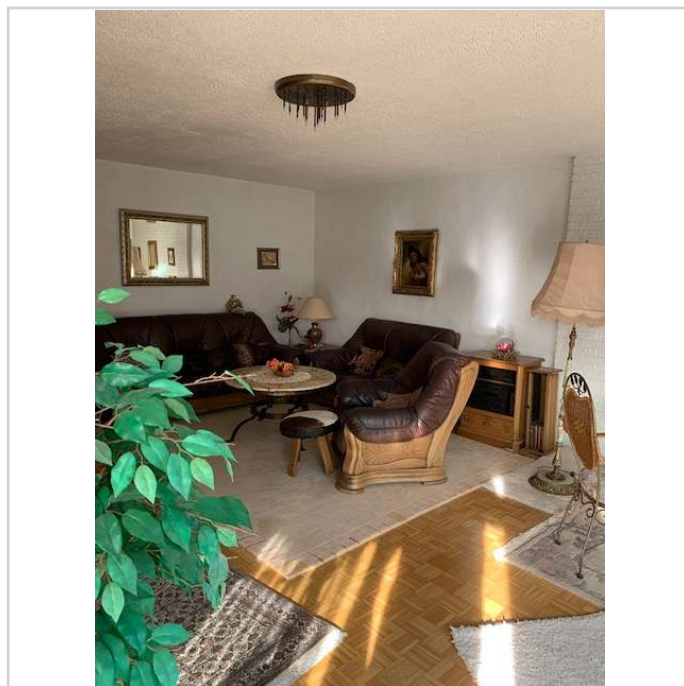
Flur



Schlafzimmer



Wohnzimmer



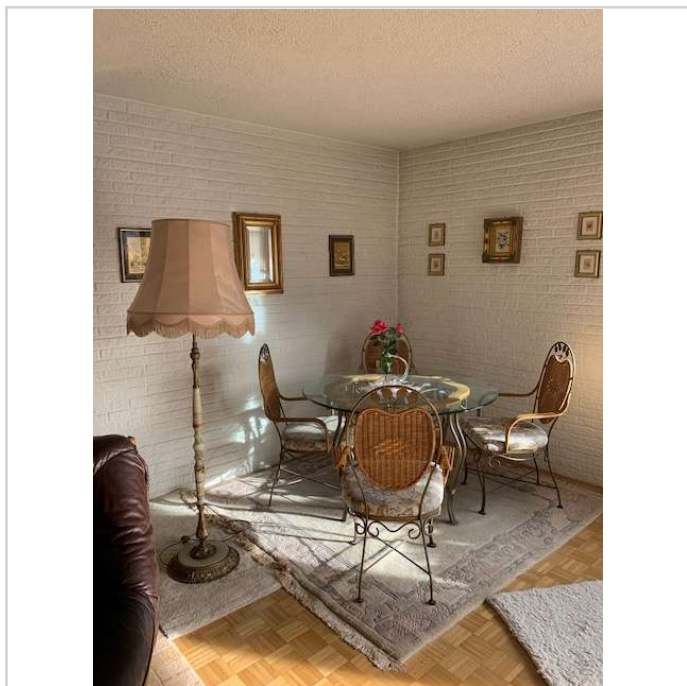
Wohnzimmer

Wunderschöne Eigentumswohnung Erbbaurecht

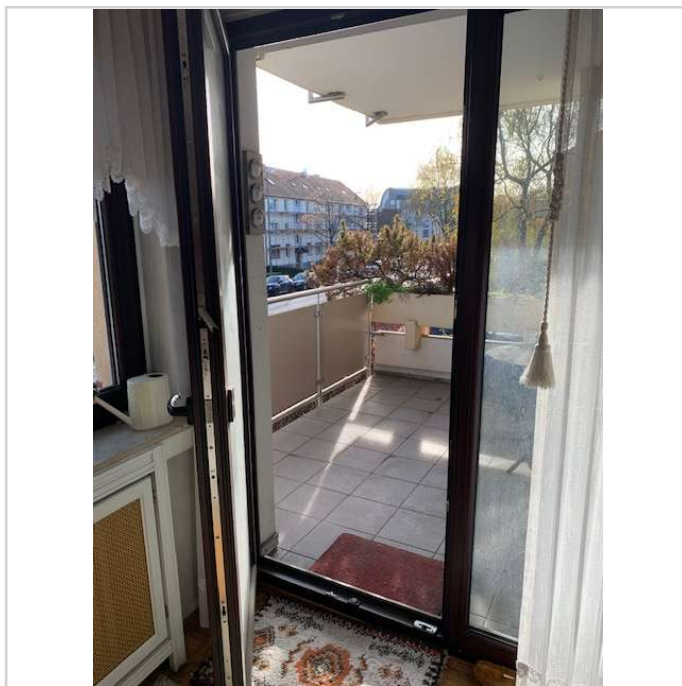


44801 Bochum

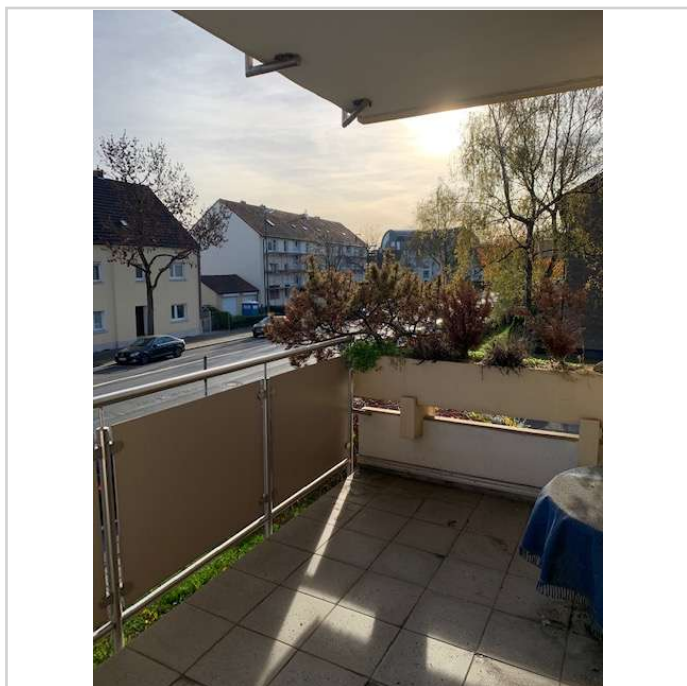
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 77,00 m²
Kaufpreis: 195.000,00 EUR



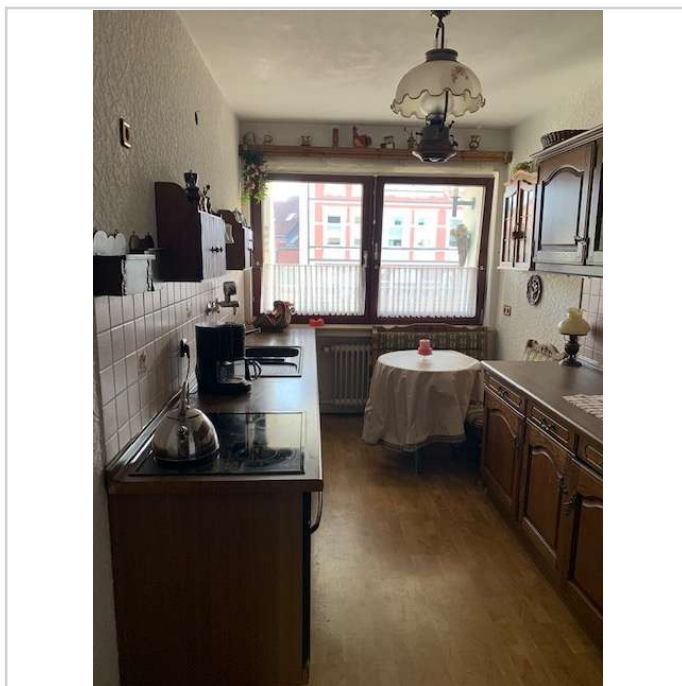
Wohnzimmer



Balkon



Ausblick



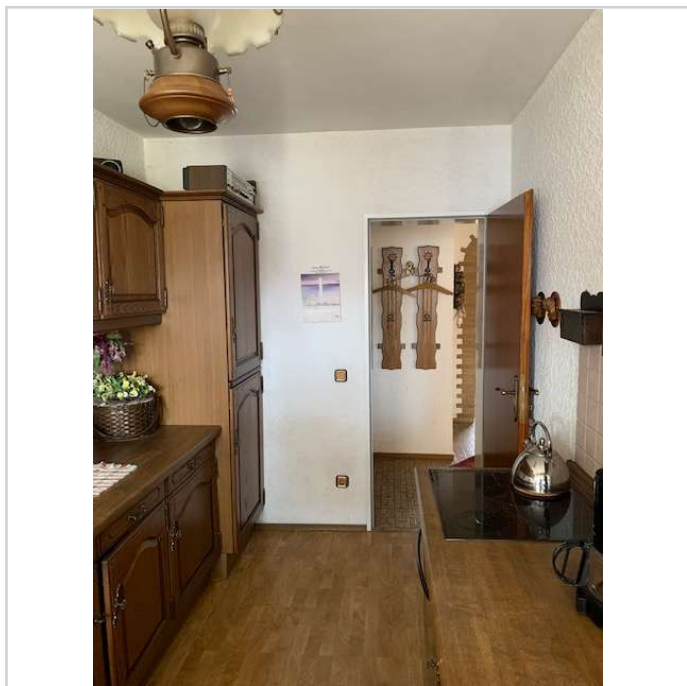
Küche

Wunderschöne Eigentumswohnung Erbbaurecht

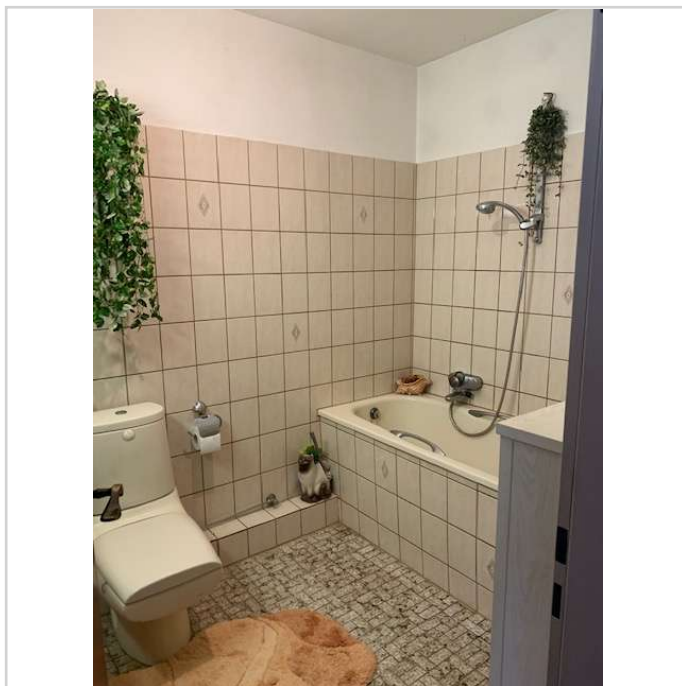


44801 Bochum

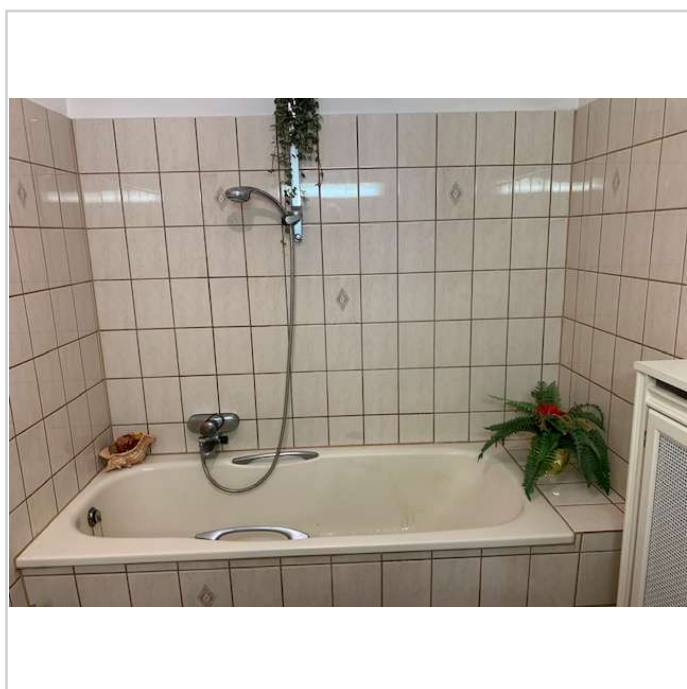
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 77,00 m²
Kaufpreis: 195.000,00 EUR



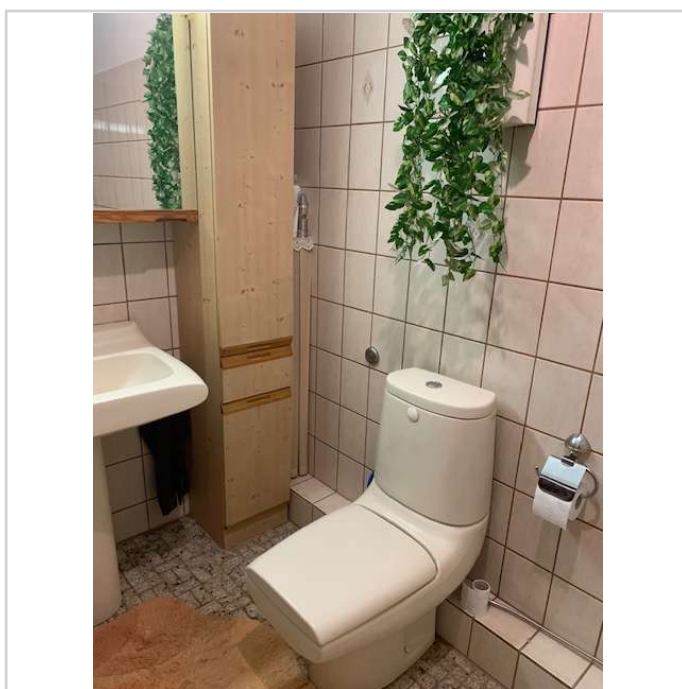
Küche



Badezimmer



Badezimmer



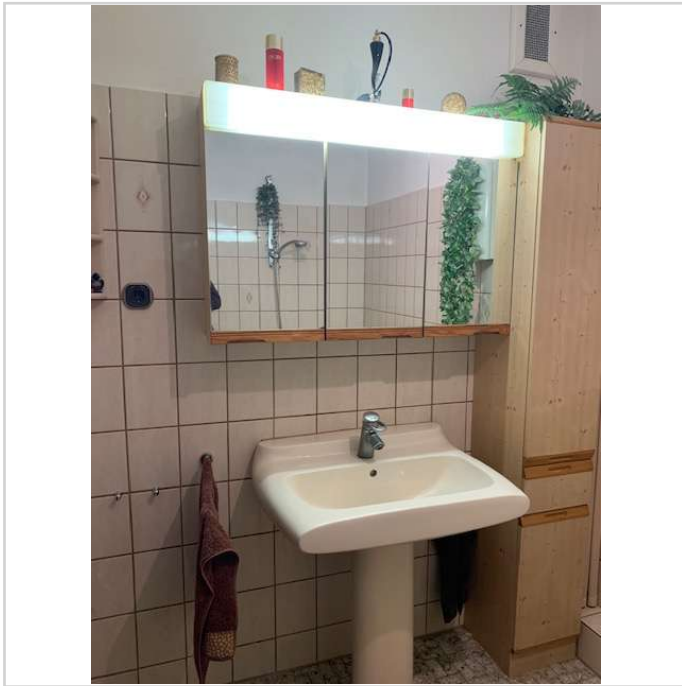
Badezimmer

Wunderschöne Eigentumswohnung Erbbaurecht



44801 Bochum

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 77,00 m²
Kaufpreis: 195.000,00 EUR



Badezimmer

Wunderschöne Eigentumswohnung Erbbaurecht



44801 Bochum

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 77,00 m²
Kaufpreis: 195.000,00 EUR

