



Volvo Olofström lyser upp lagret med SMART LED™



**TopRight Nordic AB (publ)**  
**Kvartalsrapport Q3 2022**

Att vara kommunikativa är ett av TopRights fundament. Med vår kvartalsrapport vill vi ge en tydlig bild av vår verksamhet.



Redovisningen avser tredje kvartalet 2022. Belopp redovisas i tusental kronor om inte annat anges. Bolagets redovisningsvaluta är SEK.

Om TopRight	4
Summering koncernen tredje kvartalet 2022	6
Finansiell översikt tredje kvartalet 2022	9
VD-ord	8
<b>TEMA Ljusrevolutionen är här</b>	<b>14</b>
Nu öppnar Ljusrådgivningslinjen	20
Exempel på SMART LED™-installationer	21
Räkna hem en investering i SMART LED™	22
Väsentliga händelser under rapportperioden	23
Långsiktiga mål	24
TopRight aktie	27
Kassaflöde och finansiell ställning	28
Kommande rapporttillfällen	30
Förändring av eget kapital	31
Resultaträkning koncernen	32
Balansräkning koncernen	33
Kassaflödeanalys koncernen	35
Resultaträkning moderbolaget	36
Balansräkning moderbolaget	37
Kassaflödeanalys moderbolag	39

## Om TopRight Nordic

TopRight Nordic AB (publ) org nr 556898-6482 grundades 2012 med fokus på att erbjuda det senaste inom ljus teknik och digitalt glas. Idag är TopRight Nordic en börsnoterad koncern och tillsammans med helägda dotterbolagen **Ferm & Persson**, **HISAB**, **Visual Solutions**, **TD Light Sweden** och **Axén & Grönqvist** tar TopRight antingen helhetsgrepp om projekt, går in som partner redan på idéstadiet eller blir kontrakterad som underleverantör.

### **TopRight är en bolagsfamilj – en smart konstellation av olika typer av företag som arbetar med det senaste inom ljus teknik, digitalt glas och konstruktion.**

Vår förmåga är att, med ny teknik ihop med befintlig, skapa innovativa och effektiva lösningar. Det kan t ex vara exponeringsupplevelser, smarta byggnader, flexibla ytor, avancerade tekniska konstruktioner och energibesparande miljöer. Våra kunder är arkitekter, byggare, innovationsföretag, retail-varumärken, fastighetsbolag, industrier, samhällsaktörer och tech-bolag mfl.

TopRights affärsområden delar en gemensam ambition om att förena modern teknik med befintlig och skapa lösningar som ligger i framkant av teknikens utveckling.

Vi har en dröm om att skapa en smartare värld. Vårt samhälle präglas idag av en snabb och avancerad teknikutveckling, som påverkar människor, samhällen och vår planet på olika sätt. TopRights roll är inte att vara först med ny teknik, utan att vara den som förverkligar lösningar som baserar sig på en smart balans mellan ny och befintlig teknik, med kundens affär och moder jordas bästa i fokus. Därför ser vi det som vårt uppdrag att anpassa oss efter en föränderlig värld och förverkliga innovativa lösningar. Vårt uppdrag och vår passion är att göra smart teknik nyttig – för företag, för samhällen och för världen!

TopRight Nordic AB (publ) är ett publikt aktiebolag noterat på NGM Nordic SME.

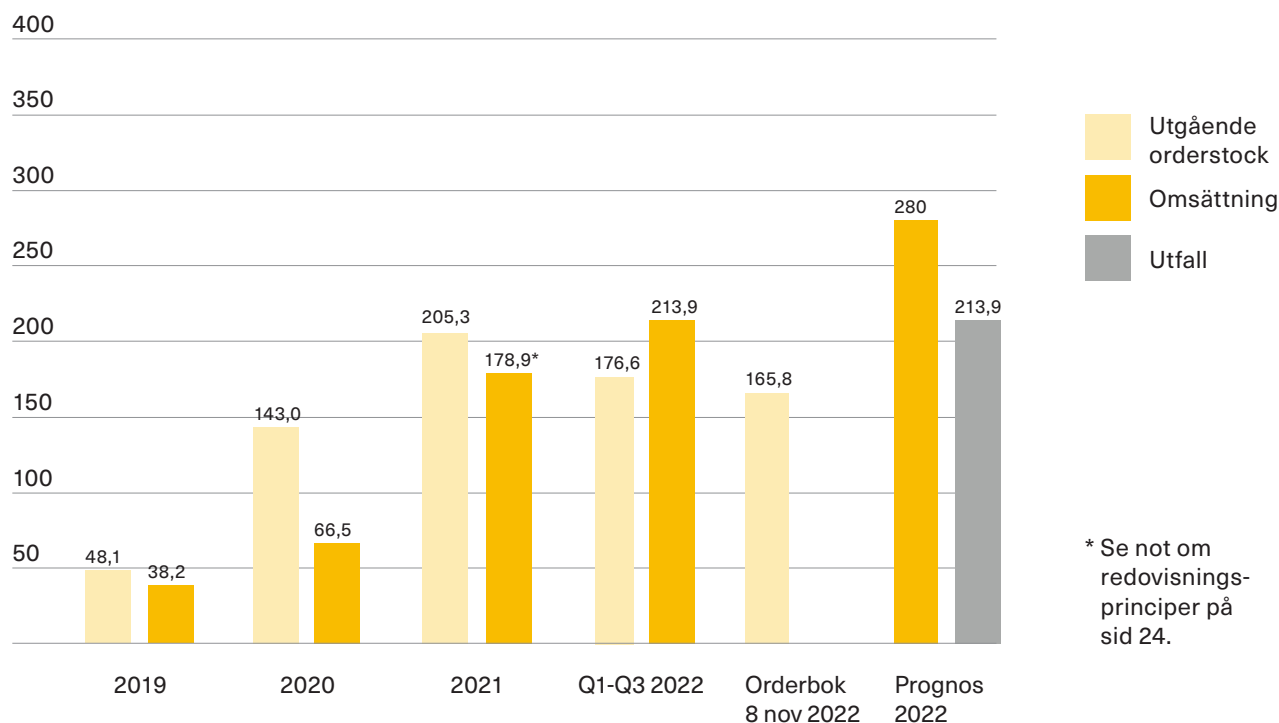
# TopRight-koncernen i korthet tredje kvartalet 2022

Uppgifter inom  
parentes är  
från Q3 2021



## Orderstock och omsättning

MSEK, koncernen 2019-2022



### TopRight Nordic AB (publ)

TopRight Nordic grundades 2012 med fokus på att erbjuda det senaste inom ljus teknik och digitalt glas. Nu är TopRight Nordic en börsnoterad koncern som, tillsammans med sina helägda dotterbolag Ferm & Persson, HISAB, Visual Solutions, TD Light Sweden och Axén & Grönqvist, tar helhetsgrepp om projekt för innovativa exponeringsupplevelser, smarta byggnader, flexibla ytor, avancerade tekniska konstruktioner och energibesparande miljöer.

# Summering koncernen tredje kvartalet 2022

## Omsättningen ökade till 70,46 MSEK (47,68 MSEK)

- > En ökning med 47,8% jämfört med motsvarande period 2021
- > Förlängda leveranstider och framflyttade projekt. Det i sin tur har resulterat i en lägre omsättning, motsvarande ca 4 MSEK
- > Bristen på halvledarteknik har inneburit försenade leveranser och ökad kapitalbindning för att säkerställa tagna order. Detta har påverkat resultat och kassaflöde negativt

## Rörelseresultatet (EBIT) ökade till -0,5 MSEK (-4,8 MSEK)

- > Motsvarar en rörelsemarginal på -0,7% (-10,1%)
- > Nettoresultatet uppgick till -1,67 MSEK (-3,03 MSEK)
- > Resultat efter skatt per aktie uppgick till -0,05 SEK (-0,11 SEK)
- > Ökade material- och fraktkostnader har påverkat resultatet negativt med ca 2 MSEK
- > Resultatet efter finansiella poster påverkades negativt med ca 0,9 MSEK pga nedräkning av andra långsiktiga värdepappersinnehav

## Operativt kassaflöde var 0,94 MSEK (4,99 MSEK)

- > En minskning med 81,2% jämfört med motsvarande period 2021

## Orderstockens utveckling

- > Bekräftade order från kund, 1 juli till 30 september, var 14 MSEK
- > Totala orderstocken inom koncernen fram till rapportdatum är 165,3 MSEK
- > Bekräftade order från kund, 1 oktober till rapportdatum är 59,7 MSEK

Not. Uppgifter inom  
parentes avser  
motsvarande period 2021.

# Finansiell översikt tredje kvartalet 2022

## Koncernen

Nettoomsättning	MSEK		
	Q3 2022	Q3 2021	Ändring 2022/2021
Nettoomsättning	70,46	47,68	47,8%
Rörelseresultat (EBIT)	-0,50	-4,80	89,6%
Rörelseresultat (EBIT) %	-0,7%	-10,1%	9,4%
Rörelseresultat (EBITA)	2,13	-3,65	158,3%
Rörelseresultat (EBITA) %	3,0%	-7,7%	10,7%
Nettoresultat	-1,67	-3,03	44,8%
Operativt kassaflöde	0,94	4,99	-81,2%
Resultat efter skatt per aktie, kr	-	-0,11	52,3%

## Moderbolaget

Nettoomsättning	MSEK		
	Q3 2022	Q3 2021	Ändring 2022/2021
Nettoomsättning	5,05	4,61	9,5%
Rörelseresultat (EBIT)	1,01	0,03	3600,9%
Rörelseresultat (EBIT) %	20,0%	0,6%	19,5%
Rörelseresultat (EBITA)	2,87	0,48	492,0%
Rörelseresultat (EBITA) %	56,8%	10,5%	46,3%
Nettoresultat	-0,09	1,93	-104,4%
Operativt kassaflöde	1,56	5,86	-73,3%
Resultat efter skatt per aktie, kr	-	-0,07	-103,8%

### TopRight Nordic AB (publ)

TopRight Nordic grundades 2012 med fokus på att erbjuda det senaste inom ljus teknik och digitalt glas. Nu är TopRight Nordic en börsnoterad koncern som, tillsammans med sina helägda dotterbolag Ferm & Persson, HISAB, Visual Solutions, TD Light Sweden och Axén & Grönqvist, tar helhetsgrepp om projekt för innovativa exponeringsupplevelser, smarta byggnader, flexibla ytor, avancerade tekniska konstruktioner och energibesparande miljöer.



Det är verkligen en  
ljusrevolution som  
gagnar alla och  
dessutom är helt  
nödvändig ur  
klimatperspektivet





## TopRights VD Anders Myrbäck. Den goda revolutionen.

**Inget ont som inte har något gott med sig. Det känns något svårt att ställa sig bakom den sägningen i dessa dagar då vi får beskåda fasansfullt mänskligt lidande i vår omvärld.**

Men precis som covid-19 pandemin tvingade fram en snabbare digital omställning, så har en av omvärldens stora utmaningar just nu, energikrisen, tvingat fram en ljusomställning. **Jag vågar faktiskt kalla det en ljusrevolution och den har bara startat.** Skenande energipriser och EU-direktiv om att förbjuda kvicksilverbaserade ljuskällor, har öppnat ögonen på väldigt många och skapat ett stort engagemang för alternativa ljuskällor.

Det är här det goda kommer in, speciellt för moder jord, men även för våra kunder och för oss på TopRight. Vårt utbud av ljuslösningar som kraftigt minskar energiförbrukningen och därmed kostnaden, och dessutom utgör ett hållbarare alternativ och ger ett bättre ljus, ger oss en unik position. Jag skulle vilja påstå att vi sitter på en skattkista som väntar på att upptäckas. Varför säger jag så? Lösningen finns ju, det är ju bara att sälja eller hur?

**Ja, vi har lösningen och ja, ett skriande behov finns men musklerna att ropa ut på marknaden behöver stärkas. Det är bland annat därför vi bestämt att den här rapporten, förutom att sammanfatta tredje kvartalet i år, även får temat SMART LJUS.**

På följande sidor kan ni fördjupa er i **vad vi menar med ljusrevolution** och hur vi, i samtliga kunduppdrag som vi tagit oss an, kunnat kraftigt reducera kundens energikostnad, med en ROI på tre år eller snabbare, samtidigt som ljus kvaliteten har förbättrats avsevärt.

Jag har sagt det förr och säger det igen – det är nästan för bra för att vara sant. Men det är sant! Läs och sprid detta vidare, **det är verkligen en ljusrevolution som gagnar alla och dessutom är helt nödvändig ur klimatperspektiv**, ur perspektivet att vi alla måste dra ett stå till stacken för att avhjälpa energikrisen och ur kostnadsperspektiv för alla företag som just nu upplever hur hårt de skenande energipriserna slår mot övrig verksamhet.

## **Om jag börjar med att allmänt blicka tillbaka på kvartal tre i år, så kan det sammanfattas med att vårt primära fokus legat på att successivt styra om verksamheten och ge större tyngd åt områden med högre marginaler. Det är en balansgång.**

Vår stabila grund inom TopConstruction genererar omsättning men verkar inom en bransch där marginalerna ständigt pressas. Inom både TopSolutions och TopEnvironment är marginalerna starkare men omsättningen svagare. Därför modulerar vi konstant med olika scenarier baserat på omvärldens och marknadens utveckling, för att bli vassare på att optimera våra resurser och rikta kraften åt rätt håll. De interna krafter vi gjort under året med ökad noggrannhet, striktare projektledning och en organisationsstruktur med skarpare processer börjar ge effekt och allt pekar nu på att Q4 blir ett kvartal där vi visar lönsamhet.

Vi vill vara en pålitlig, snabb och nära partner till vår kund Polestar. Därför har vi nu beslutat att starta ett dotterbolag och kontor i USA.



TopRight Nordic AB (publ)

Stockholm  
TopRight Nordic AB (publ)  
Taptogatan 6  
115 26 Stockholm  
+46 (0) 8-530 300 50  
toprightnordic.com

Göteborg  
TopRight Nordic AB (publ)  
Beatrice Lesslies Gata 7  
421 31 Västra Frölunda  
+46 (0)8-530 300 50  
info@toprightnordic.com

Förutom interna krafttag så har vi även lyckats hålla fokus på vår expansionskraft. Trots att vi, liksom andra bolag, navigerar i ett allt tuffare omvärldsklimat, fortsätter vi att ytterligare utveckla TopRight.

Vi brukar ju säga att "Polestars resa är vår". I vårt globala samarbete med Polestar så är utgångspunkten att vara en pålitlig, snabb och nära partner. **Därför har vi nu tagit beslutet att starta ett dotterbolag och öppna kontor i USA, för att vara på plats nära Polestars amerikanska satsning och utveckla relationen till lokala samarbetspartners.** Under hösten 2022 sker en platsanalys med siktet inställt på östkusten.

Polestaraffären har format oss och framför allt vårt affärsområde TopSolutions. Ett viktigt strategiskt vägval vi tagit är att bredda erbjudandet och därmed marknaden inom området. Upplevelser som skapas med digital teknik talar till flera sinnen vilket är starkt i t ex köpprocesser och varumärkesprofilering, därav har showroomsmarknaden utvecklats kraftigt. Men det finns så många fler områden där de här lösningarna är effektfulla och effektiva och möjligheterna är enorma. Kontors- och konferensmiljöer, science centers, events, museum, utställningar, utbildningsmiljöer mm.

Vi står inför en upplevelseexplosion tack vare den digitala teknikens fantastiska utveckling, där endast fantasin sätter gränser.

VD-ord

---

#### TopRight Nordic AB (publ)

TopRight Nordic grundades 2012 med fokus på att erbjuda det senaste inom ljus teknik och digitalt glas. Nu är TopRight Nordic en börsnoterad koncern som, tillsammans med sina helägda dotterbolag Ferm & Persson, HISAB, Visual Solutions, TD Light Sweden och Axén & Grönqvist, tar helhetsgrepp om projekt för innovativa exponeringsupplevelser, smarta byggnader, flexibla ytor, avancerade tekniska konstruktioner och energibesparande miljöer.

**Med den framtidsbilden för ögonen så blev det självklart för oss att inleda en förvärvsdiskussion med Watteriet. Det lilla bolaget med de stora uppdragen. Ett bolag som är klippt och skuret för att komplettera och bredda TopRights erbjudande inom TopSolutionsområdet.**

Under augusti la vi ett bud på Watteriet och påbörjade vår due diligenceprocess. Parallellt med denna pågår löpande andra förvärvsdiskussioner, för precis som marknadsutvecklingen så stannar vi aldrig. Vi utvecklar och vi utvecklas, ständigt.

En annan kraft som vi är kända för att vara mästertliga på är bärkraften. Affärsområdet TopConstruction med bl a Hisab, har utvecklats fantastiskt med utökade och nya kontrakt för projekt Västlänken genom vårt samarbete med WLC (NCC / Wayss & Freytag). **Uppdraget för Västlänken är nu uppe i totalt ca 108 MSEK och etablerar TopRight Hisab som en stark aktör på marknaden för infrastruktur.**

Axén & Grönqvist som vi förvärvade i början på året har tillsammans med vårt dotterbolag Ferm & Persson slutfört ett antal stora projekt och etablerat roller mellan bolagen som gör att vi nu tar fler helhetsgrepp om affärer. De synergier vi identifierade i samband med förvärvet ser vi nu förverkligas, då vi nu även hanterar service- och

Station Korsvägen är en del av TopRight Hisabs projekt för Västlänken.



TopRight Nordic AB (publ)

Stockholm  
TopRight Nordic AB (publ)  
Taptogatan 6  
115 26 Stockholm  
+46 (0) 8-530 300 50  
toprightnordic.com

Göteborg  
TopRight Nordic AB (publ)  
Beatrice Lesslies Gata 7  
421 31 Västra Frölunda  
+46 (0)8-530 300 50  
info@toprightnordic.com

eftermarknadsområdet. Större och längre kontaktyta mot kund skapar starkare relationer, vilket är en viktig framgångsnyckel.

**För att finansiera tillväxten i bolaget genomförde vi under perioden en företrädesemission tillsammans med Mangold. Resultatet av den landade på 26 MSEK och det tillskottet används även till att minska TopRights skuldsättning.**

Det har varit ett händelserikt kvartal, ur många aspekter. Polestar och Västlänken fortsätter växa för oss, men det som mot slutet av kvartalet ändå är mest påtagligt är att proppen i belysningsaffären har lossnat. Nu är det kunderna som ringer oss, inte tvärtom.

Leveranserna ökar än mer, tidigare testinstallationer blir riktiga affärer, flertalet nya kontrakt är på bordet. Vi märker tydligt av oron för ökade energikostnader, det finns ett helt annat driv i marknaden och beslutsvägarna är kortare. Kunden vill konvertera nu helt enkelt. Det här är en tydlig konsekvens av energikrisen som dessutom spås på med det kommande EU-förbudet mot kvicksilver i ljuskällor. Den goda revolutionen har startat.

**Tillsammans skapar vi framtiden.**



**Anders Myrbäck**  
VD och koncernchef  
TopRight Nordic AB (publ)

VD-ord

---

**TopRight Nordic AB (publ)**

TopRight Nordic grundades 2012 med fokus på att erbjuda det senaste inom ljus teknik och digitalt glas. Nu är TopRight Nordic en börsnoterad koncern som, tillsammans med sina helägda dotterbolag Ferm & Persson, HISAB, Visual Solutions, TD Light Sweden och Axén & Grönqvist, tar helhetsgrepp om projekt för innovativa exponeringsupplevelser, smarta byggnader, flexibla ytor, avancerade tekniska konstruktioner och energibesparande miljöer.

## Smarta Ljusstyrningar från TopRight. Dags för en Ljusrevolution.

**Den kraft som finns i TopRights organisation bygger på en gemensam nämnare – att alltid ligga i teknikens framkant och att vara i ständig förändring.** Det gör att vi nu kan rikta mer ljus och kraft på ett av de områden som omvärldssituationen kräver. För med kunskap kommer ansvar och TopRights kunskap om smart ljus kräver att vi går i bräschen för en nödvändig omställning. Det kräver att vi aktivt delar med oss av den kunskap vi besitter och informerar om de lösningar som finns. Därför får vårt affärsområde TopEnvironment med sina smarta ljusstyrningar ökad kraft från vår koncern just nu. Här växer efterfrågan bokstavligen dagligen. Energikrisen plus EU:s kommande förbud mot kvicksilverbaserade ljuskällor samt den snabba tekniska utvecklingen av SMART LED™, och smart ljusstyrning lägger grunden för det som vi valt att kalla en LJUSREVOLUTION.

**Låt oss därför göra en djupdykning i vad vi menar när vi pratar om vårt smarta ljus. Hur går egentligen en ljusinventering till och hur ser en energibesparingskalkyl ut? Vi ska lyssna till några av våra ljuse experter inom affärsområdet TopEnvironment.**

# Ljusre

---

TopRight Nordic AB (publ)

Stockholm  
TopRight Nordic AB (publ)  
Taptogatan 6  
115 26 Stockholm  
+46 (0) 8-530 300 50  
toprightnordic.com

Göteborg  
TopRight Nordic AB (publ)  
Beatrice Lesslies Gata 7  
421 31 Västra Frölunda  
+46 (0)8-530 300 50  
info@toprightnordic.com

## Vad är smart ljus?

**Tobias Moberg,  
affärschef  
TopEnvironment:**

”Smart ljus handlar om så mycket mer än bara själva ljuskällan. Smart ljus innefattar även sensorstyrning av ljuset så att användningen optimeras, både utifrån behovet och utifrån energibesparingskravet.

Att hitta den perfekta balansen mellan ljus av hög kvalitet som användas effektivt och behovsbaserat samt med fokus på energireduktion och hållbarhet – det är vad vi kallar smart ljus!”



Tobias leder TopRights smarta ljussteam



Vindkraftsverksproduktion kräver smart ljuslösning

# evolution

### TopRight Nordic AB (publ)

TopRight Nordic grundades 2012 med fokus på att erbjuda det senaste inom ljus teknik och digitalt glas. Nu är TopRight Nordic en börsnoterad koncern som, tillsammans med sina helägda dotterbolag Ferm & Persson, HISAB, Visual Solutions, TD Light Sweden och Axén & Grönqvist, tar helhetsgrepp om projekt för innovativa exponeringsupplevelser, smarta byggnader, flexibla ytor, avancerade tekniska konstruktioner och energibesparande miljöer.

## TopRights lösningar inom smart ljus kan i korthet beskrivas så här.

**SMART LED™** är samlingsbegreppet för TopRights LED-lösningar. Det innefattar delvis våra lysrör SmartTube som används vid en sk retrofit, dvs installation i befintliga lysrörsarmaturer.

Retrofit är ett enkelt och smart sätt att uppgradera befintlig belysning till SMART LED™ och därmed kunna uppnå kraftiga energibesparingar, längre livslängd och bättre ljuskvalitet – utan att behöva byta hela armaturen. SMART LED™ innefattar även nya fasta armaturer, t ex LED paneler, där hela armaturen byts ut mot en LED-lösning som även kan utrustas med anpassade sensorer – sk SMART Styrning.

SMART Styrning är sensorreglerad ljusstyrning. Det handlar om att optimera ljuset efter behov och situation. Genom att utrusta armaturer med SMART Styrning går det att ytterligare pressa energibesparingen och få ner kostnaderna. Om t ex initial energibesparing tack vare övergång till SMART LED™ ligger på 60%-70%, kan man genom att addera rätt SMART Styrning åstadkomma en total energibesparing på 80% eller mer. Det finns några olika varianter av sensorer som ger olika typer av SMART Styrning:

- > **Närvarosensor** – tänds upp när den uppfattar rörelse. Är även utrustad med en inbyggd timer som styr hur länge det ska lysa efter uppfattad rörelse, för att sedan dimras ner successivt till att slutligen hamna i stand-by läge.
- > **Gruppssensor** – tänds upp t ex hela gångar i lagerlokaler när någon av sensorerna uppfattar rörelse. Alla ljuskällor kopplade till gruppssensorn tänds då oavsett vilken av dem som uppfattat rörelsen.
- > **Dagsljussensor** – detekterar solljus. Sensorn känner av det naturliga ljuset i lokalen och anpassar sig efter det. Om sensorn är inställd på t ex 300 lux solljus, då tänds inte ljusarmaturen trots rörelse i lokalen.



Alla sensorer kan styras med hjälp av en Bluetooth-app, vilket gör ändringar lätta. TopRight utbildar kunden så att kunden själv kan justera när som helst utan att behöva komma åt armaturen.



**Smart LED panel**  
Ladda hem produktblad



**SmartTube T8**  
Ladda hem produktblad



**SmartTube T5**  
Ladda hem produktblad



**TriProof Light**  
Ladda hem produktblad



**LED Linear Trunking**



**PL-AK LED-panel**



**AL91E LED Taklampa**



**AL104 LED Taklampa**

Vår serie SmartTube används ofta vid en sk retrofit, dvs installation i befintliga lysrörsarmaturer.

# Ljusre

**TopRight Nordic AB (publ)**

TopRight Nordic grundades 2012 med fokus på att erbjuda det senaste inom ljus teknik och digitalt glas. Nu är TopRight Nordic en börsnoterad koncern som, tillsammans med sina helägda dotterbolag Ferm & Persson, HISAB, Visual Solutions, TD Light Sweden och Axén & Grönqvist, tar helhetsgrepp om projekt för innovativa exponeringsupplevelser, smarta byggnader, flexibla ytor, avancerade tekniska konstruktioner och energibesparande miljöer.

## Hur vet vi vad du som kund behöver och hur mycket du kan sänka din energikostnad samtidigt som du höjer kvaliteten på ditt ljus?

### Edwin Müller, ljusexpert TopEnvironment

"Varje kund är unik, med olika typer av ljusbehov beroende på verksamhet, befintlig ljuslösning och krav på ljuskvalitet. Därför gör vi alltid en ljusinventering inför varje affärsförslag. Den är kostnadsfri för dig som kund och utgör en viktig beslutsgrund för att vi på TopRight ska kunna erbjuda den absolut bästa lösningen för just dig och din verksamhet. Du som kund behöver inte vara ljusexpert eller insatt i energifrågor, vi som TopRights ljusexpert kommer professionellt och helt transparent göra hela ljusinventeringen åt dig"

### Så här ser vårt tillvägagångssätt ut för att du som kund ska få den bästa lösningen för din verksamhet:



#### 1. Ljusinventering

För varje kund och projekt gör vi först en ljusinventering. Den innefattar en nulägesanalys av ljussituationen i verksamheten. Vi skapar oss en detaljerad bild av verksamheten, lokaler, drifttimmar och energiförbrukningen i dagsläget samt vilken ljusbild verksamheten har idag kopplat till behov, olika typer av lokaler samt SIS och arbetsmiljöverkets krav.

#### 2. Energibesparingskalkyl

Baserat på ljusinventeringen tar vi fram en energibesparingskalkyl som tydligt redogör för vad du som kund uppnår för energibesparing per år och per månad genom att konvertera till TopRight SMART LED™. Här specificeras även din besparing i underhållskostnader, din totala besparing i kronor under konverteringens livslängd, besparing i antal kWh och i kg CO2 mm. **Se exemplet på sidan 22.** Självklart ser

TopRights  
svenska  
och danska  
ljusexpert  
Edwin och  
Frederik.

du även din investeringskostnad och din beräknade avkastning på investeringen, ROI. Transparens är lätt när lösningar är så smarta att det inte finns en enda nackdel!

### 3. Optimeringsanalys

För mer avancerade lösningar gör vi även en ljusoptimeringsanalys. Med stöd av programmet DIALux gör vi en 3D-simulering av lösningen, en ljusberäkning där ljusmängd och energibesparing balanseras för att åstadkomma det optimala sambandet.

### 4. Affärsförslag och garanti

TopRights affärsförslag till dig som kund är alltså gediget underbyggt. Baserat på ljusinventeringen får vi fram nuvarande kostnad, befintlig ljusmängd samt vilka krav som ställs på belysningen. Vid behov och beroende på situation kommer vi överens med kund om en eventuell optimeringsanalys. Energibesparingskalkylen beskriver tydligt både investeringen, besparingen, din ROI samt kan även ge förslag till finansieringslösning.

Dessutom är vi på TopRight helt unika på marknaden med våra garantier. Vår garantitid går i linje med den livslängd vi uppger i energibesparingskalkylen, för vi vet att kvaliteten är hög och att våra siffror stämmer. **Påstår vi t ex att livslängden är 70 000 h, ja då gäller 7 års garanti. Är den påstådda livslängden 50 000 h, då lämnar vi 5 års garanti.** Det ger dig som kund en extra säkerhet!

# Ljusre

#### TopRight Nordic AB (publ)

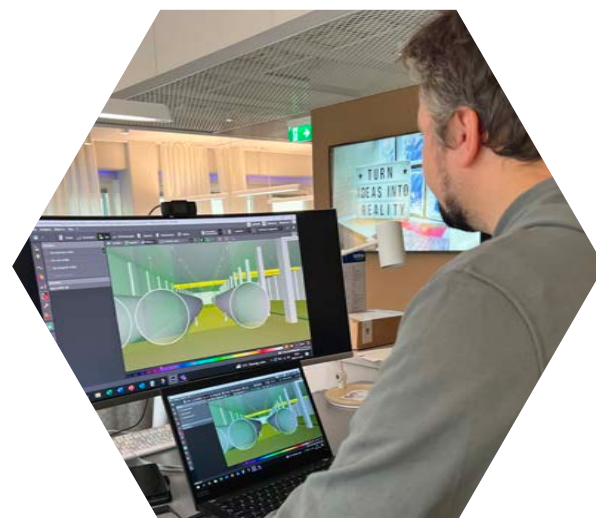
TopRight Nordic grundades 2012 med fokus på att erbjuda det senaste inom ljus teknik och digitalt glas. Nu är TopRight Nordic en börsnoterad koncern som, tillsammans med sina helägda dotterbolag Ferm & Persson, HISAB, Visual Solutions, TD Light Sweden och Axén & Grönqvist, tar helhetsgrepp om projekt för innovativa exponeringsupplevelser, smarta byggnader, flexibla ytor, avancerade tekniska konstruktioner och energibesparande miljöer.

# Går det verkligen att åstadkomma både energibesparing och samtidigt ökad och specialanpassad ljuskvalitet?

**Christoffer Varg, ljusoptimeringsexpert  
TopEnvironment**

"Vissa kunder och projekt kräver en mer djupdykande analys och ett mer omfattande tillvägagångssätt. I vårt simuleringsprogram DIALux ritas vi upp 3D-skisser över kundens lokaler för att både optimera ljussättning, flöden, styrning och energibesparing. Vi skapar en visuell modell av kundens lösning och bygger vårt affärsförslag utifrån den. Det är ett smart verktyg som ger oss ett suveränt underlag till att finna den smartaste lösningen."

Så det vi inom TopRights affärsområde TopEnvironment gör är att vi inventerar kundens behov, beräknar energibesparing, projekterar och skapar en optimal ljuslösning samt levererar och installerar. Den ljusaste sidan är att alla tjänar på det här, även moder jord.



Optimering av ljuslösning för Valmonts vindkraftsproduktion.

**LJUSRÅD  
GIVNINGEN**

**031-20 16 600**

## Ljusrådgivningen står öppen!

TopRights SMART LED™ -lösningar och SMART Styrning sträcker sig över många användningsområden – t ex kontorsbelysning, utebelysning, industribelysning, lager- och butiksbelysning, hotell- och restaurangbelysning, belysning i infrastruktur mm.

**Ring våra belysningsrådgivare för att prata mer om just din verksamhet!**

TopRight Nordic AB (publ)

Stockholm  
TopRight Nordic AB (publ)  
Taptogatan 6  
115 26 Stockholm  
+46 (0) 8-530 300 50  
toprightnordic.com

Göteborg  
TopRight Nordic AB (publ)  
Beatrice Lesslies Gata 7  
421 31 Västra Frölunda  
+46 (0)8-530 300 50  
info@toprightnordic.com

## Valmont → vindkraft behöver ljuskraft

**Behov.** Hög efterfrågan på vindkraft ökar trycket i fabriken och kravet på effektivare tillverkning. Ljuskvaliteten är avgörande för produktionsförmågan och utmaningen ligger i att skapa rätt ljus vid svåra tillverkningsmoment och samtidigt balansera mot kravet på energibesparing.

**Lösning.** SMART LED™-armaturer med smart styrning som lyckas åstadkomma korsbelysning vid vissa moment. En komplex men smart lösning för att klara en jämn ljusbild i hela lokalen.

**Resultat.** Resultatet blev en ljusökning med 100% och en energibesparing på 57%. Med andra ord ett klart bättre ljus som i sin tur bidrar till en effektivare produktion samtidigt som man åstadkommer en ordentlig energibesparing.



## Volvo Olofström → effektiva lager kräver rätt ljusmängd

**Behov.** Lagerlokaler som kräver rätt ljusmängd för godkänd och effektiv arbetsmiljö samtidigt som energibesparingskravet ska mötas. Detta projekt startades med en provinstallation som sedan övergick till en hel beställning.

**Lösning.** Nya SMART LED™-armaturer med SMART Styrning - ljuskällor med tid- och rörelsestyrda grupsensorer.

**Resultat.** Rätt ljus kopplat till verksamhetsbehovet och arbetsmiljökraven, samtidigt åstadkoms en energibesparing på 65% och en markant förlängd ljuslivslängd.

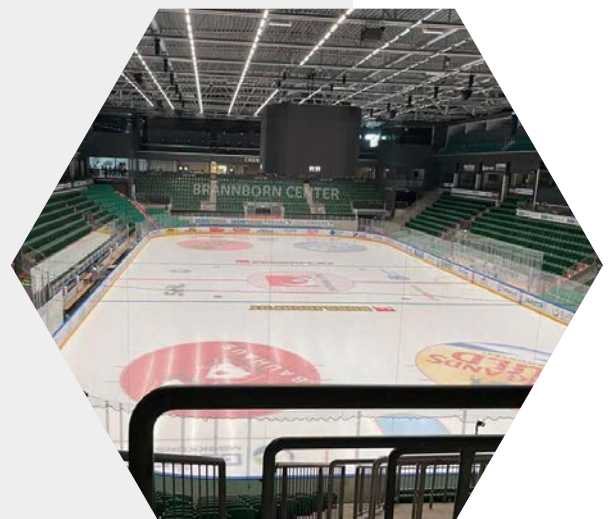


## Rögle hockeyarena → mer pengar över till sporten

**Behov.** Att i Akademihallen hos Rögle få ner energikostnaden och samtidigt behålla eller förbättra ljuskvaliteten samt förbättra driftssäkerheten, förlänga livslängden på belysningen och att konverteringen kan göras så enkelt som möjligt.

**Lösning.** Konvertering till SMART LED™ i befintliga lysrörsarmaturer i träningshallen, gångar, omklädningsrum samt nya plafonder till cafeterian.

**Resultat.** En energibesparing på 76% samt mycket bättre ljus. En ROI på 2,7 år ger snabbt pengar över till sporten!



# Så snabbt kan du räkna hem en investering i SMART LED™

**Bransch** Detaljhandel i Västsverige

**Typ av lokal och storlek** Butik och lager om totalt ca 7 000 m<sup>2</sup> med ett ljusbehov om ca 11 h/dygn

**Typ av SMART LED™-lösning** Retrofit (gamla lysrör byts ut mot nya SMART Tube i befintlig armatur)

Energireduktion  
**127 000**  
kWh

Antal ljuskällor  
**944 st**

ROI  
**2,5 år**

Livslängd  
**100 000 h**

Nettovinst per mån  
**15 800**  
SEK

Besparing per år  
**204 000**  
SEK



## KUNDKALKYL

### LED KONVERTERING EXEMPELKUND

#### ENERGIBESPARING

	PER ÅR	PER MÅNAD
Energibesparing	190 090 SEK	15 841 SEK
Besparing minskade underhållskostnader	14 018 SEK	1 168 SEK
<b>TOTAL BESPARING</b>	<b>204 108 SEK</b>	<b>17 009 SEK</b>

Total besparing i SEK under LED konverteringens livslängd	5 154 240 SEK
Total besparing i kWh under LED konverteringens livslängd	3 200 160 kWh
Total besparing i kg CO2 under LED konverteringens livslängd	400 020 kg
Total procentuell energibesparing	63 %
Total beräknad snittlivslängd LED-ljuskällor	25,3 år

#### INVESTERINGSKALKYL

Investeringskostnad LED konvertering	346 448 SEK
Uppskattad installationskostnad	171 638 SEK
<b>TOTAL INVESTERINGSKOSTNAD</b>	<b>518 086 SEK</b>

<b>RETURN ON INVESTMENT (ROI)</b>	<b>2,5 år</b>
-----------------------------------	---------------

## Väsentliga händelser under rapportperioden

- > Extra bolagsstämma om bemyndigande genomförd
- > Flodéns Byggnadsaktiebolag tillägsbeställer lösningar till Kvibergs Park
- > ArtStyle Stockholm förvärvas för att stärka upp utvecklingen inom SMART Glas
- > Tidigarelägger kvartalsrapport för andra kvartalet
- > VOLVO Cars och Danska Valmont lägger större order för att testa och utvärdera SMART LED™, klimatsmart LED belysning
- > Flodéns Byggnadsaktiebolag beställer glaslösningar till Östergårdsskolan i Halmstad
- > Vasakronan väljer glaslösning till köpcentret Arkaden
- > Styrelsen beslutar om företrädesemission om ca 33 MSEK
- > Offentliggör prospekt
- > Utser Mangold Fondkommission som likviditetsgarant
- > Ingått avsiktsförklaring till förvärv av Watteriet AB
- > Teckningsperiod i företrädesemissionen inleds
- > Offentliggör tilläggsprospekt

**Se TopRights  
hemsida på  
Cision för  
fullständiga  
pressreleaser**

## Väsentliga händelser efter rapportperioden

- > Styrelse och ledning ökar aktieinnehavet genom ingångna teckningsförbindelser i pågående företrädesemission
- > Offentliggör utfallet av företrädesemissionen
- > NCC i konsortium med Wayss & Freytag utökar uppdraget i Västlänken-projektet med 36 MSEK
- > Etablerar dotterbolag i Nordamerika för att möta efterfrågan från Polestar
- > Vinner upphandling SMART Belysning på Öresundstunneln av Öresundskonsortiet med 13,1 MSEK
- > Swedol utvecklar samarbetet och beställer SMART LED för ytterligare butiker
- > Amortering och minskning av lån var 9,65 MSEK
- > Hisab får beställningar från Swedbank m fl

# Långsiktiga mål för TopRight-koncernen

## Sedan 2020 har TopRights övergripande strategi varit tillväxt.

Under 2021 ökade vi omsättningen kraftigt och 2022 är TopRights fokus lönsamhet parallellt med tillväxt, organiskt och via förvärv. Målet är att skapa en bolagskoncern i teknikens framkant som tar helhetsgrepp om projekt och nyttjar smarta synergieffekter mellan affärsområdena. Vi arbetar långsiktigt och fokuserar på vårt definierade uppdrag om att förverkliga innovativa lösningar och att göra smart teknik nyttig – för företag, för samhällen och för världen.

För att säkerställa att vi arbetar rätt och målinriktat mot vår vision, har vi definierat några sk ledstjärnor som genomsyrar allt vi gör. En tydlig framgångsnyckel ligger i vår förmåga att skapa goda relationer, därför är vår lyhördhet och vår närhet till befintliga och potentiella kunder viktig.

På en operativ nivå följer vi veckovis upp nya affärer och kundkontakter samt diskuterar löpande hur vi kan möta och förverkliga kunders idéer och visioner.

Med en tätare och fördjupad projektuppföljning är syftet att säkerställa lönsamhet i varje projekt.

Vi ser dagligen över våra kundfordringar och fakturering för att snabbare kunna hantera avvikelser. Inköpskostnader och timing i stora konstruktionsprojekt påverkar lönsamhet och kassaflöde varför vi prioriterat att tillsätta en strategisk inköpare som har fokus på att effektivisera och optimera dessa delar.

## Delar av TopRights verksamhet är idag ISO-certifierad och vi har satt som mål att hela TopRight-koncernen certifieras under året 2022.

Anledningen är dels att vi ställer krav på oss själva, att för att ligga i teknikens framkant, ska vi även uppnå den här kvalitetsgarantin. Dels är det ett krav från våra kunder att vi som leverantör arbetar aktivt med miljö- och kvalitetsfrågor och därmed kan uppvisa en ISO-certifiering.



Vi har i ett första steg valt att bryta ner ett antal kvantitativa mål.



#### TopRight Nordic AB (publ)

TopRight Nordic grundades 2012 med fokus på att erbjuda det senaste inom ljus teknik och digitalt glas. Nu är TopRight Nordic en börsnoterad koncern som, tillsammans med sina helägda dotterbolag Ferm & Persson, HISAB, Visual Solutions, TD Light Sweden och Axén & Grönqvist, tar helhetsgrepp om projekt för innovativa exponeringsupplevelser, smarta byggnader, flexibla ytor, avancerade tekniska konstruktioner och energibesparande miljöer.



Polestars resa är vår.  
Nu etablerar vi TopRight  
i USA för att vara nära  
Polestars amerikanska  
satsning



## TopRight aktie

TopRight Nordic AB (publ) handlas på NGM Nordic SME.

Lägsta kurs under perioden var (2022-09-29)	1,20 SEK
Högsta kurs under perioden var (2022-08-08)	3,38 SEK
Sista kurs under perioden var (2022-09-30)	1,29 SEK
Medelvärde omsatt volym under perioden	420 105 SEK/dag (+51%)
Medelantal av omsatt volym	215 319 st/dag (+174%)
Antal aktieägare vid periodens sista handelsdag	3 705 st (3 811 st)
Antal utestående aktier vid periodens slut	31 851 252
Antal aktier Q3 2022 (genomsnitt)	31 851 252
Bolagsvärde baserat på periodens sista kurs	41 088 115 SEK
Resultat efter skatt per aktie	Q1: -0,14 kr Q2: -0,35 kr Q3: -0,05 kr

## De tio största aktieägarna

Per den 30 september 2022

Ägare	Summa innehav	%
Nordnet Pension	3 092 635	9,71 %
Avanza Pension	2 464 841	7,74 %
Taptum Finance AB	1 592 778	5,00 %
FAAV Invest AB	1 541 275	4,84 %
Yimyame Consulting AB	892 200	2,80 %
Daniel Moström	643 193	2,02 %
Nikolaos Zabaklis	506 920	1,59 %
Svensk Företagsförädling AB	459 869	1,4 %
Coeli Wealth Management	278 368	0,87 %
Innovations Utveckling & Förmedling	266 957	0,84 %

### TopRight Nordic AB (publ)

TopRight Nordic grundades 2012 med fokus på att erbjuda det senaste inom ljus teknik och digitalt glas. Nu är TopRight Nordic en börsnoterad koncern som, tillsammans med sina helägda dotterbolag Ferm & Persson, HISAB, Visual Solutions, TD Light Sweden och Axén & Grönqvist, tar helhetsgrepp om projekt för innovativa exponeringsupplevelser, smarta byggnader, flexibla ytor, avancerade tekniska konstruktioner och energibesparande miljöer.

## Kassaflöde och finansiell ställning

### Koncernen

- > Koncernens likvida medel uppgick vid periodens utgång till 0,8 MSEK.
- > Ett totalt kreditutrymme om 9,1 MSEK var utnyttjat till 9 MSEK.
- > Koncernen befinner sig i en tillväxtfas med framtida förvärv. Vi arbetar aktivt med att minimera kapitalbildning och följer bolagets likviditet noga.
- > Koncernens investeringar uppgick till 0,3 MSEK under Q3 2022 varav investeringar i immateriella anläggningstillgångar 0,12 MSEK och investeringar i materiella anläggningstillgångar 0,18 MSEK.
- > Koncernens totala investeringar under januari-september 2022 uppgick till 15,5 MSEK (20,9 MSEK).
- > Koncernens långfristiga skulder uppgick till 7,3 MSEK (10,3 MSEK).
- > Soliditeten uppgick till 25% (38%)

### Moderbolaget

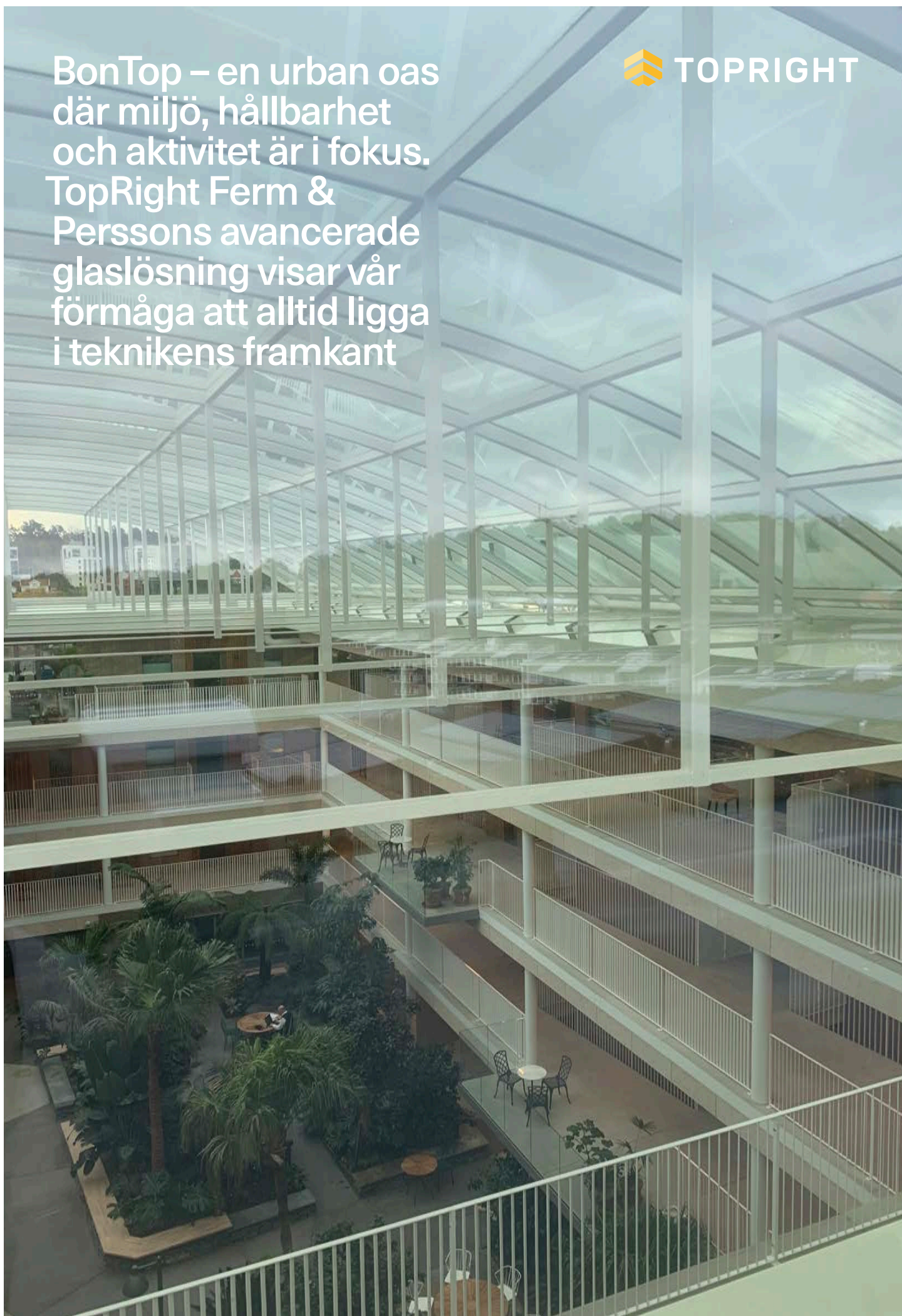
- > Moderbolagets likvida medel uppgick vid periodens utgång till 0 MSEK.
- > Ett totalt kreditutrymme om 1,5 MSEK var utnyttjat till 1,5 MSEK.
- > Moderbolagets investeringar uppgick till 0,83 MSEK under Q3 2022 varav investeringar i immateriella anläggningstillgångar 0,12 MSEK och materiella anläggningstillgångar 0,06 MSEK.
- > Moderbolagets totala investeringar under januari -september 2022 uppgick till 2,2 MSEK (19,6 MSEK).
- > Moderbolagets långfristiga skulder uppgick till 18,9 MSEK (24,41 MSEK).
- > Soliditeten uppgick till 48 % (53%).

### Medarbetare

Antal anställda i bolaget uppgick till 55 personer per september 2022 (57 personer). Bolaget anlitar därutöver konsulter för enskilda projekt och vissa funktioner.

BonTop – en urban oas  
där miljö, hållbarhet  
och aktivitet är i fokus.  
TopRight Ferm &  
Perssons avancerade  
glaslösning visar vår  
förmåga att alltid ligga  
i teknikens framkant

 TOPRIGHT



## Kommande rapporttillfällen

- > Q4 2022 och bokslutskommuniké 16 februari 2023
- > Q1 2023 12 maj 2023
- > Q2 2023 17 augusti 2023
- > Q3 2023 9 november 2023
- > Q4 2023 och bokslutskommuniké 20 februari 2024

För ytterligare information vänligen kontakta:

Anders Myrbäck

Verkställande direktör

0703- 323 007

[anders.myrback@toprightnordic.com](mailto:anders.myrback@toprightnordic.com)

## Redovisningsprinciper

Bolaget har under 2021 anpassat intäktsredovisningen för räkenskapsåren 2020-2021 i enlighet med gällande regelverk BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) vilket medfört att jämförelsetal för 2020 och 2021 avseende posten upparbetad ej fakturerad intäkt i balans -och resultaträkningen har räknats om. Förändringen har dock ingen effekt på 2020 samt 2021 års resultat.

Jämförelsetal för dem övriga åren har inte räknats om då det är praktiskt genomförbart att spåra bakåt så långt.

## Revision

Kvartalsrapporten har inte varit föremål för granskning av företagets revisor.

TopRight Nordic (publ) är noterat på NGM Nordic SME.

**Förändring av eget kapital koncernen jan-sept 2022**

Kr	Aktiekapital	Fond för utv utgifter	Överkurs- fond	Fria reserver	Periodens resultat	Summa
IB 2022-01-01	1 592 562	10 857 724	158 437 951	-63 045 111	-37 095 958	70 747 168
Periodens förändring		-2 510 089		2 446 352		-63 738
Utdelning				-500 000		-500 000
Justering fritt eget kapital				-37 095 958	37 095 958	0
Nyemission			-789 776			-789 776
Periodens resultat					-17 351 927	-17 351 927
UB 2022-09-30	1 592 562	8 347 635	157 648 174	-98 194 717	-17 351 927	52 041 727

**Förändring av eget kapital koncernen 2021**

Kr	Aktiekapital	Fond för utv utgifter	Överkurs- fond	Fria reserver	Periodens resultat	Summa
IB 2021-01-01	1 341 105	4 211 877	138 874 728	-56 806 765	407 501	88 028 446
Förskjutning mellan bundet och fritt kapital				407 501	-407 501	0
Nyemission	251 457		19 563 223			19 814 680
Årets förändring		6 645 847		-6 645 847		0
Periodens resultat					-37 095 958	-37 095 958
UB 2021-12-31	1 592 562	10 857 724	158 437 951	-63 045 111	-37 095 958	70 747 168

**Förändring av eget kapital moderbolaget jan-sept 2022**

Kr	Aktiekapital	Fond för utv utgifter	Överkurs- fond	Fria reserver	Periodens resultat	Summa
IB 2022-01-01	1 592 562	10 745 725	112 119 644	-22 465 335	-20 915 302	81 077 294
Periodens förändring		-2 468 090		2 468 090		0
Justering fritt eget kapital				-20 915 302	20 915 302	0
Nyemission			-789 776			-789 776
Periodens resultat					-4 360 132	-4 360 132
UB 2022-09-30	1 592 562	8 277 635	111 329 868	-40 912 547	-4 360 132	75 927 386

**Förändring av eget kapital moderbolaget 2021**

Kr	Aktiekapital	Fond för utv utgifter	Överkurs- fond	Fria reserver	Periodens resultat	Summa
IB 2021-01-01	1 341 105	4 043 877	92 376 421	-15 390 196	-373 291	81 997 916
Nyemission	251 457		19 743 223	-373 291	373 291	19 994 680
Årets förändring		6 701 848		-6 701 848		0
Periodens resultat					-20 915 302	-20 915 302
UB 2021-12-31	1 592 562	10 745 725	112 119 644	-22 465 335	-20 915 302	81 077 294

**Resultaträkning koncernen**

Kr	Q3 2022	Q3 2021	2022	2021	Helår 2021
	2022-07-01	2021-07-01	2022-01-01	2021-01-01	2021-01-01
	2022-09-30	2021-09-30	2022-09-30	2021-09-30	2021-12-31
Nettoomsättning	70 458 422	47 682 853	213 972 228	109 329 155	178 976 154
Förändring av varulager	-113 029	45 675	195 604	-178 145	-2 656 260
Övriga rörelseintäkter	12 745 083	1 212 814	18 376 504	4 002 245	-345 480
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>83 090 476</b>	<b>48 941 342</b>	<b>232 544 336</b>	<b>113 153 255</b>	<b>175 974 415</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter	-61 560 913	-40 272 488	-170 256 436	-79 777 036	-133 670 351
Övriga externa kostnader	-5 509 854	-3 188 797	-25 210 073	-16 121 194	-26 368 922
Personalkostnader	-13 224 557	-8 921 343	-37 045 970	-28 685 566	-40 886 321
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella tillgångar	-2 629 494	-1 149 096	-7 734 375	-3 291 995	-6 794 347
Övriga rörelsekostnader	-663 859	-212 682	-1 575 050	-298 527	-620 454
	<b>-83 588 677</b>	<b>-53 744 406</b>	<b>-241 821 904</b>	<b>-128 174 318</b>	<b>-208 340 395</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-498 202</b>	<b>-4 803 064</b>	<b>-9 277 568</b>	<b>-15 021 063</b>	<b>-32 365 980</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	-896 455	1 888 277	-5 664 830	2 632 143	2 689 363
Ränteintäkter och liknande poster	-169 219	305 191	65 136	506 806	854 573
Räntekostnader	-342 883	-415 746	-1 743 747	-855 592	-1 827 810
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>	<b>-1 408 557</b>	<b>1 777 722</b>	<b>-7 343 441</b>	<b>2 283 357</b>	<b>1 716 126</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 906 759</b>	<b>-3 025 342</b>	<b>-16 621 009</b>	<b>-12 737 706</b>	<b>-30 649 854</b>
<b>Bokslutsbokningar</b>					
Skatt på periodens resultat	16 700	-	-52 668	-	-728 047
Övriga skatter	220 312	-	-678 250	-	-5 718 057
<b>Periodens resultat</b>	<b>-1 669 747</b>	<b>-3 025 342</b>	<b>-17 351 927</b>	<b>-12 737 706</b>	<b>-37 095 958</b>

Bolaget har under 2021 anpassat intäktsredovisningen för räkenskapsåren 2020-2021 i enlighet med gällande regelverk BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) vilket medfört att jämförelsetal för 2020 och 2021 avseende posten upparbetad ej fakturerad intäkt i balans -och resultaträkningen har räknats om. Förändringen har dock ingen effekt på 2020 samt 2021 års resultat. Jämförelsetal för de övriga åren har inte räknats om då det är praktiskt ogenomförbart att spåra bakåt så långt.

TopRight Nordic AB (publ)

Stockholm

TopRight Nordic AB (publ)  
Taptogatan 6  
115 26 Stockholm  
+46 (0) 8-530 300 50  
toprightnordic.com

Göteborg

TopRight Nordic AB (publ)  
Beatrice Lesslies Gata 7  
421 31 Västra Frölunda  
+46 (0)8-530 300 50  
info@toprightnordic.com



**Balansräkning koncernen**

Kr	2022	2021	Helår 2021
Tillgångar	2022-09-30	2021-09-30	2021-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för FOU-arbeten	22 090 620	7 344 055	10 857 725
Balanserade utgifter för dataprogram	259 312	-	-
Patent	12 500 000	-	-
Goodwill	13 978 020	13 279 414	12 839 174
	<b>48 897 951</b>	<b>20 623 469</b>	<b>23 696 899</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	15 436 140	15 139 291	16 181 214
Maskiner och andra tekniska anläggningar	803 574	1 198 147	964 731
Inventarier, verktyg och installationer	2 950 234	4 071 324	4 007 228
	<b>19 189 948</b>	<b>20 408 762</b>	<b>21 153 173</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långsiktiga värdepappersinnehav	6 919 593	12 435 202	12 492 423
Andra långsiktiga fordringar	49 500	-	15 625 000
Uppskjuten skattefordran	-	5 258 657	-
	<b>6 969 093</b>	<b>17 693 859</b>	<b>28 117 423</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>75 056 992</b>	<b>58 726 090</b>	<b>72 967 495</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager</b>			
Färdiga varor och handelsvaror	3 232 804	5 043 078	2 869 760
Förskott till leverantörer	6 495 939	1 184 023	1 532 213
	<b>9 728 743</b>	<b>6 227 101</b>	<b>4 401 973</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar	37 836 948	53 092 074	40 578 979
Skattefordringar	151 406	-	21 946
Övriga fordringar	5 592 243	17 558 788	15 747 992
Upparbetad ej fakturerad intäkt	63 837 603	32 295 260	32 796 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 374 159	6 566 073	3 038 889
	<b>118 792 359</b>	<b>112 512 195</b>	<b>92 183 924</b>
<b>Kassa och bank</b>	<b>778 590</b>	<b>119 720</b>	<b>319 612</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>129 299 692</b>	<b>118 859 015</b>	<b>96 905 509</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>204 356 684</b>	<b>177 585 105</b>	<b>169 873 004</b>

**TopRight Nordic AB (publ)**

TopRight Nordic grundades 2012 med fokus på att erbjuda det senaste inom ljus teknik och digitalt glas. Nu är TopRight Nordic en börsnoterad koncern som, tillsammans med sina helägda dotterbolag Ferm & Persson, HISAB, Visual Solutions, TD Light Sweden och Axén & Grönqvist, tar helhetsgrepp om projekt för innovativa exponeringsupplevelser, smarta byggnader, flexibla ytor, avancerade tekniska konstruktioner och energibesparande miljöer.

**Balansräkning koncernen**

Kr	2022	2021	Helår 2021
	2022-09-30	2021-09-30	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	1 592 562	2 129 074	1 592 562
Bundna reserver	8 347 635	870 000	10 857 724
	<b>9 940 197</b>	<b>2 999 074</b>	<b>12 450 286</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Överkursfond	157 648 174	131 779 034	158 437 951
Balanserad vinst	-98 194 719	-53 915 354	-63 045 111
Periodens resultat	-17 351 927	-12 737 706	-37 095 958
	<b>42 101 528</b>	<b>65 125 973</b>	<b>58 296 882</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>52 041 725</b>	<b>68 125 047</b>	<b>70 747 168</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	1 344 684	-	569 404
<b>Summa avsättningar</b>	<b>1 344 684</b>	<b>-</b>	<b>569 404</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till övriga kreditinstitut	135 284	718 021	943 021
Övriga långfristiga skulder	7 191 336	9 584 032	4 584 032
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 326 620</b>	<b>10 302 053</b>	<b>5 527 053</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	8 962 418	9 949 602	5 947 457
Övriga skulder till kreditinstitut	1 461 947	1 384 906	1 289 808
Förskott från kunder	209 521	54 388	38
Leverantörsskulder	54 592 258	51 988 130	47 060 989
Skatteskulder	1 126 089	941 321	1 882 357
Övriga skulder	53 997 946	24 786 888	26 806 120
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	11 930 557	-	2 388 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 362 919	10 052 770	7 653 808
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>143 643 655</b>	<b>99 158 004</b>	<b>93 029 379</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>204 356 684</b>	<b>177 585 105</b>	<b>169 873 004</b>

**Kassaflödeanalys koncernen**

Kr	Q3 2022	Q3 2021	2022	2021	2021
	2022-07-01	2021-07-01	2022-01-01	2021-01-01	2021-01-01
	2022-09-30	2021-09-30	2022-09-30	2021-09-30	2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat före finansiella poster	-498 201	-4 803 064	-9 277 568	-15 021 064	-32 365 980
Poster som inte ingår i kassaflödet mm	2 628 020	489 986	7 774 448	1 196 300	6 794 347
Betald inkomstskatt	30 409	-112 054	-833 060	-559 771	130 369
Erhållen ränta	-169 219	305 191	65 136	506 806	854 573
Erlagd ränta	-342 883	-415 746	-1 743 747	-855 592	-1 827 810
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>1 648 126</b>	<b>-4 535 687</b>	<b>-4 014 791</b>	<b>-14 733 320</b>	<b>-26 414 501</b>
<b>före förändring av rörelsekapital</b>					
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>					
Varulager	90 273	-3 445 729	-363 044	-21 330 265	6 996 877
Kundfordringar	-955 647	-14 810 039	2 742 031	-48 730 988	-28 864 026
Övriga kortfristiga fordringar	-8 002 277	3 675 900	-34 184 732	50 830 191	10 468 186
Leverantörsskulder	6 622 889	22 927 260	7 531 269	48 485 421	36 967 644
Övriga kortfristiga rörelseskulder	1 534 765	1 174 059	43 595 090	3 910 001	25 501 280
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>938 129</b>	<b>4 985 764</b>	<b>15 305 823</b>	<b>18 431 040</b>	<b>24 655 460</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Immateriella anläggningstillgångar	-117 862	-1 717 737	-30 138 548	-4 002 405	-6 543 850
Materiella anläggningstillgångar	-182 390	-4 473 934	-873 727	-17 645 910	-20 915 252
Långsiktiga värdepappersinnehav	-	-	15 483 500	720 000	-12 935 636
<b>Kassaflöde investeringsverksamheten</b>	<b>-300 252</b>	<b>-6 191 671</b>	<b>-15 528 775</b>	<b>-20 928 315</b>	<b>-40 394 738</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Nyemission	-274 866	-	-789 776	-	17 955 318
Förändring av skuld	-740 352	258 986	1 471 706	1 550 309	-2 963 114
<b>Kassaflöde finansieringsverksamheten</b>	<b>-1 015 218</b>	<b>258 986</b>	<b>681 930</b>	<b>1 550 309</b>	<b>14 992 204</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-377 341</b>	<b>-946 920</b>	<b>458 978</b>	<b>-946 966</b>	<b>-747 074</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>1 155 931</b>	<b>1 066 640</b>	<b>319 612</b>	<b>1 066 686</b>	<b>1 066 686</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut*</b>	<b>778 590</b>	<b>119 720</b>	<b>778 590</b>	<b>119 720</b>	<b>319 612</b>

\*Utav ej utnyttjad övertrasseringskredit om 9,1 MSEK i koncernen

**TopRight Nordic AB (publ)**

TopRight Nordic grundades 2012 med fokus på att erbjuda det senaste inom ljus teknik och digitalt glas. Nu är TopRight Nordic en börsnoterad koncern som, tillsammans med sina helägda dotterbolag Ferm & Persson, HISAB, Visual Solutions, TD Light Sweden och Axén & Grönqvist, tar helhetsgrepp om projekt för innovativa exponeringsupplevelser, smarta byggnader, flexibla ytor, avancerade tekniska konstruktioner och energibesparande miljöer.

**Resultaträkning moderbolaget**

Kr	Q3 2022	Q3 2021	2022	2021	Helår 2021
	2022-07-01	2021-07-01	2022-01-01	2021-01-01	2021-01-01
	2022-09-30	2021-09-30	2022-09-30	2021-09-30	2021-12-31
Nettoomsättning	5 052 090	4 612 498	26 056 390	13 350 877	23 489 218
Förändring av varulager	-19 020	-	630 693	-2 126 824	-2 300 000
Övriga rörelseintäkter	16 966 120	4 406 702	52 805 606	13 526 263	21 069 300
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>21 999 190</b>	<b>9 019 200</b>	<b>79 492 689</b>	<b>24 750 316</b>	<b>42 258 519</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter	-3 760 643	-2 391 123	-16 419 773	-9 656 402	-22 938 138
Övriga externa kostnader	-11 983 251	-1 513 826	-45 996 655	-6 563 291	-12 652 613
Personalkostnader	-3 346 379	-4 513 390	-8 337 885	-13 688 782	-19 555 486
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella tillgångar	-1 855 895	-457 231	-5 476 927	-1 287 670	-4 091 132
Övriga rörelsekostnader	-40 247	-116 264	-422 767	-191 446	-348 275
	<b>-20 986 415</b>	<b>-8 991 834</b>	<b>-76 654 007</b>	<b>-31 387 591</b>	<b>-59 585 643</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 012 775</b>	<b>27 366</b>	<b>2 838 682</b>	<b>-6 637 275</b>	<b>-17 327 124</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från övr värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	-896 455	1 888 277	-5 664 830	2 632 143	2 689 364
Ränteintäkter och liknande poster	-166 979	305 913	54 479	501 572	842 848
Räntekostnader	-219 483	-291 755	-813 183	-513 917	-1 292 327
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>	<b>-1 282 917</b>	<b>1 901 536</b>	<b>-6 423 534</b>	<b>2 619 799</b>	<b>2 239 884</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-270 142</b>	<b>1 928 901</b>	<b>-3 584 852</b>	<b>-4 017 477</b>	<b>-15 087 241</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-270 142</b>	<b>-1 928 901</b>	<b>-3 584 852</b>	<b>-4 017 477</b>	<b>-15 087 241</b>
<b>Bokslutsbokningar</b>					
Övriga skatter	-184 670	-	-775 280	-	-5 828 061
<b>Periodens resultat</b>	<b>- 85 472</b>	<b>-1 928 901</b>	<b>-4 360 132</b>	<b>-4 017 477</b>	<b>-20 915 302</b>

Fr.o.m. 01/2021 har vi ändrat principen för redovisning av våra intäkter. Jämförelsebelopp för föregående räkenskapsår har anpassats med hänsyn till detta.

TopRight Nordic AB (publ)

Stockholm  
TopRight Nordic AB (publ)  
Taptogatan 6  
115 26 Stockholm  
+46 (0) 8-530 300 50  
toprightnordic.com

Göteborg  
TopRight Nordic AB (publ)  
Beatrice Lesslies Gata 7  
421 31 Västra Frölunda  
+46 (0)8-530 300 50  
info@toprightnordic.com

**Balansräkning moderbolaget**

Kr	2022	2021	Helår 2021
Tillgångar	2022-09-30	2021-09-30	2021-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för FOU-arbeten	22 090 620	7 218 055	10 745 725
Balanserade utgifter för dataprogram	259 312	-	-
Goodwill	25 334	127 335	101 835
	<b>22 375 266</b>	<b>7 345 390</b>	<b>10 847 560</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	15 436 140	15 139 291	16 181 214
Inventarier, verktyg och installationer	1 570 659	2 113 350	2 198 107
	<b>17 006 799</b>	<b>17 252 641</b>	<b>18 379 321</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	47 136 347	18 770 000	44 975 208
Andra långsiktiga värdepappersinnehav	6 827 593	12 435 202	12 492 423
Andra långsiktiga fordringar	-	-	15 625 000
Fordringar hos koncernföretag		9 995 000	
Uppskjuten skattefordran	-	5 258 657	-
	<b>53 963 940</b>	<b>46 458 859</b>	<b>73 092 631</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>93 346 004</b>	<b>71 056 890</b>	<b>102 319 512</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Handelsvaror	1 044 935	2 518 555	414 242
Förskott till leverantörer	1 532	-	154 400
	<b>1 046 467</b>	<b>2 518 555</b>	<b>568 642</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar	14 814 033	23 257 946	15 822 408
Fordringar hos koncernföretag	41 047 215	7 994 039	7 822 541
Övriga fordringar	1 511 400	13 665 759	13 052 334
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	5 230 924	8 872 276	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 849 088	5 515 660	2 107 731
	<b>64 452 660</b>	<b>59 305 680</b>	<b>38 805 014</b>
<b>Kassa och bank</b>	<b>717</b>	<b>613</b>	<b>678</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>65 499 844</b>	<b>61 824 848</b>	<b>39 374 334</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>158 845 848</b>	<b>132 881 738</b>	<b>141 693 846</b>

**TopRight Nordic AB (publ)**

TopRight Nordic grundades 2012 med fokus på att erbjuda det senaste inom ljus teknik och digitalt glas. Nu är TopRight Nordic en börsnoterad koncern som, tillsammans med sina helägda dotterbolag Ferm & Persson, HISAB, Visual Solutions, TD Light Sweden och Axén & Grönqvist, tar helhetsgrepp om projekt för innovativa exponeringsupplevelser, smarta byggnader, flexibla ytor, avancerade tekniska konstruktioner och energibesparande miljöer.

**Balansräkning moderbolaget**

Kr	2022	2021	Helår 2021
	2022-09-30	2021-09-30	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	1 592 562	1 341 105	1 592 562
Bundna reserver	8 277 635	870 000	10 745 725
	<b>9 870 197</b>	<b>2 211 105</b>	<b>12 338 287</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond	111 329 868	93 552 743	112 119 645
Balanserad vinst	-40 912 548	-20 861 626	-22 465 335
Periodens resultat	-4 360 132	-4 017 477	-20 915 302
	<b>66 057 188</b>	<b>68 673 640</b>	<b>68 739 008</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>75 927 385</b>	<b>70 884 745</b>	<b>81 077 295</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	1 344 684	-	569 404
<b>Summa avsättningar</b>	<b>1 344 684</b>	<b>-</b>	<b>569 404</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	12 500 000	15 625 000	15 625 000
Övriga långfristiga skulder	6 391 336	8 784 032	3 784 032
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>18 891 336</b>	<b>24 409 032</b>	<b>19 409 032</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	1 478 056	1 275 684	967 320
Övriga skulder till kreditinstitut	703 642	-	499 074
Leverantörsskulder	9 397 024	17 439 329	13 971 442
Skulder hos koncernbolag	7 511 993	-	266 172
Skatteskulder	567 813	486 878	640 145
Övriga skulder	37 722 271	16 890 950	19 264 979
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	3 421 187	-	2 064 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 880 457	1 495 120	2 964 550
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>62 682 443</b>	<b>37 587 960</b>	<b>40 638 115</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>158 845 848</b>	<b>132 881 738</b>	<b>141 693 846</b>

## Kassaflödeanalys moderbolag

Kr	Q3 2022	Q3 2021	2022	2021	2021
	2022-07-01	2021-07-01	2022-01-01	2021-01-01	2021-01-01
	2022-09-30	2021-09-30	2022-09-30	2021-09-30	2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat före finansiella poster	1 012 775	27 365	2 838 682	-6 637 275	-17 327 125
Poster som inte ingår i kassaflödet mm	1 855 895	-201 879	5 485 999	-808 024	4 091 132
Betald inkomstskatt	68 916	-738	-72 332	-2 214	470 551
Erhållen ränta	-166 979	305 013	54 479	501 572	842 848
Erlagd ränta	-219 483	-291 755	-813 183	-513 917	-1 294 327
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>2 551 124</b>	<b>-161 993</b>	<b>7 493 645</b>	<b>-7 459 858</b>	<b>-13 216 921</b>
<b>före förändring av rörelsekapital</b>					
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>					
Varulager	19 020	756 477	-630 693	-8 870 223	1 951 967
Kundfordringar	-8 441 297	-312 487	1 008 375	-17 869 520	-10 433 981
Övriga kortfristiga fordringar	-7 629 452	6 482 417	-26 503 154	32 518 399	32 342 220
Leverantörsskulder	-44 030	1 698 578	-4 574 418	13 845 605	10 377 718
Övriga kortfristiga rörelseskulder	15 107 292	-2 605 044	26 486 510	-9 392 544	10 325 127
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>1 562 657</b>	<b>5 857 949</b>	<b>3 280 265</b>	<b>2 771 860</b>	<b>31 346 130</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Immateriella anläggningstillgångar	-117 862	-1 717 737	-15 033 540	-3 932 405	-10 690 981
Materiella anläggningstillgångar	-65 831	-3 872 317	-607 643	-16 327 443	-511 353
Dotterföretag	-646 039	-	-2 161 139	-70 000	-25 275 208
Långsiktiga värdepappersinnehav	-	-	15 625 000	720 000	-11 551 997
<b>Kassaflöde investeringsverksamheten</b>	<b>-829 732</b>	<b>-5 590 054</b>	<b>-2 177 322</b>	<b>-19 609 848</b>	<b>-48 029 539</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Nyemission	-274 866	-	-789 776	-	16 643 677
Förändring av skuld	-458 048	-309 981	-313 128	16 798 191	-
<b>Kassaflöde finansieringsverksamheten</b>	<b>-732 914</b>	<b>-309 981</b>	<b>-1 102 904</b>	<b>16 798 191</b>	<b>16 643 677</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>11</b>	<b>-42 086</b>	<b>39</b>	<b>-39 797</b>	<b>-39 732</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>706</b>	<b>42 699</b>	<b>678</b>	<b>40 410</b>	<b>40 410</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut*</b>	<b>717</b>	<b>613</b>	<b>717</b>	<b>613</b>	<b>678</b>

\*Utav ej utnyttjad övertrasseringskredit om 1,5 MSEK i moderbolaget

## TopRight Nordic AB (publ)

TopRight Nordic grundades 2012 med fokus på att erbjuda det senaste inom ljus teknik och digitalt glas. Nu är TopRight Nordic en börsnoterad koncern som, tillsammans med sina helägda dotterbolag Ferm & Persson, HISAB, Visual Solutions, TD Light Sweden och Axén & Grönqvist, tar helhetsgrepp om projekt för innovativa exponeringsupplevelser, smarta byggnader, flexibla ytor, avancerade tekniska konstruktioner och energibesparande miljöer.

Vår optimeringsanalys  
skapar en visuell  
modell av den  
smartaste  
ljuslösningen



TopRight Nordic AB (publ)

Stockholm  
TopRight Nordic AB (publ)  
Taptogatan 6  
115 26 Stockholm  
+46 (0) 8-530 300 50  
toprightnordic.com

Göteborg  
TopRight Nordic AB (publ)  
Beatrice Lesslies Gata 7  
421 31 Västra Frölunda  
+46 (0)8-530 300 50  
info@toprightnordic.com