

Nr	Grundlagenermittlung	Termin:	Verantwortlich:
2.2	Grundlagenermittlung, bestehend aus:	ca. 4 Wochen	
2.2.1	Planungsbesprechungen führen und protokollieren (maximal 1 x pro Woche)		Projektman.
2.2.2	Leistungszeitraum festlegen: siehe Punkt 2.1.2		Auftraggeber
2.2.3	Flächenermittlung:		
2.2.4	Kostenrahmen festlegen:		Auftraggeber
2.2.5	Renditenberechnung erstellen		Projektman.
2.2.6	Raum und Funktionsprogramm erstellen (gemeinsam mit Auftraggeber)		Architektur
2.2.7	Fotodokumentation Bestand erstellen:		Architektur
2.2.8	Besichtigungstour organisieren:		Architektur
2.2.9	Organigramm erstellen:		Projektman.
2.2.10	Regelwerke zusammenstellen (Gesetze und Normen):		Projektman.
2.2.11	Grundbuchsauszug organisieren:		Architektur
2.2.12	Katasterplan organisieren		Architektur
2.2.13	Flächenwidmungsplan organisieren:		Architektur
2.2.14	Bebauungsplan organisieren		Architektur
2.2.15	Bebauungsbestimmungen organisieren:		Architektur
2.2.16	Klimaplan (Sonne,Wetter, Wind) erstellen:		Architektur
2.2.17	Grundwasserplan (Geomantie) erstellen:		Architektur
2.2.18	Bodengutachten erstellen:		Bodenguta.
2.2.19	Außenlärmpegelgutachten erstellen		Bauphysik
2.2.20	Bestandsplan Bautechnik organisieren: (jedoch nicht erstellen):		Architektur
2.2.21	Bestand statisch untersuchen:		Statik
.1	(Bestandserhebung Stufe 3 laut OIB Richtlinie 1 = Ingenieurbefund)		
2.2.21	Bestand statisch untersuchen		Statik
.2	Mauerwerksuntersuchung		
2.2.22	Vermessungsplan erstellen:		Vermesser
2.2.23	Bestandsplan Haustechnik erstellen:		Haustechnik
2.2.24	Bestandsplan Elektrotechnik erstellen		Elektrotechnik
2.2.25	Zusammenstellung aller vorhandenen Unterlagen in Form mindestens einer A4 Mappe:		Projektman
	Alle nicht mit ag gekennzeichneten Unterlagen werden von den Auftraggebern zur Verfügung gestellt		