

Nr	Genehmigungsplanung	Termin:	Verantwortlich:
2.5	Genehmigungsplanung erstellen laut Anforderungen der Behörde bestehend aus:	ca. 8 Wochen	ab Ende 2.4 Entwurf
2.5.1	Planungsbesprechungen führen und protokollieren		Projektman.
2.5.2	Behördenbesprechungen führen und protokollieren: Abrechnung nach Stunden a 110.- / Stunde	bis 20 Stunden enthalten	Projektman.
2.5.3	Brandabschnitts und Fluchtwegepläne		Brandschutz
2.5.4	Gebäudeausweise (- U-Wert: gemäß EN ISO 6946 und ÖNORM B 8110-1, - Rw (bewertetes Luftschalldämm-Maß): ÖNORM B 8115-2 und -4, - Rres,w (resultierendes bewertetes Luftschalldämm-Maß): ÖNORM B 8115-2 und -4 - DnT,w (bewertete Schallpegeldifferenz): ÖNORM B 8115-2 und-4 - L'nT,w (bewerteter Standard Trittschallpegel) : ÖNORM B8115-2 und -4 - Nachweise über die Vermeidung Sommerlicher Überwärmung gem. ÖN B 8110-3		Bauphysik
2.5.5	statischen Nachweise (Vorstatik, Fundierungskonzept)		Statik
2.5.6	Brandschutztechnische Beschreibung		Brandschutz
2.5.7	Technische Beschreibung		Haustechnik
2.5.8	Technische Beschreibung		Elektrotechnik
2.5.9	Bau und Ausstattungsbeschreibung		Architektur
2.5.10	Berechnung der Anliegerleistungen		Projektman.
2.5.11	Erstellen des Anrainerverzeichnisses		Projektman.
2.5.12	Beratung bei der Bauverhandlung		Rechtsanwalt
2.5.13	Beratung bei der Gewerberechtverhandlung		Rechtsanwalt
2.5.14	baurechtlichen Genehmigungspläne im Masstab bis 1:100		Architektur
2.5.15	gewerberechtlichen Genehmigungspläne im Masstab bis 1:100		Haustechnik, Elektrotechnik
2.5.16	Planfreigabe		Architektur Innenarchitekt Bauphysik Brandschutz Statik Haustechnik Elektrotechnik Anlagenbau Landschaft
2.5.17	Unterlagen für die Fertigstellungsanzeige organisieren, jedoch nicht erstellen (z.B. sind die Bestandspläne nur bei Planänderungen erforderlich)		Projektman.
2.5.18	Ziviltechniker Bestätigung zur Fertigstellungsanzeige (=Prüfingenieur)		Architektur oder Statik
2.5.18	Bauwerksbuch laut Wiener Bauordnung erstellen		Architektur oder Statik
2.5.19	Zusammenstellung aller Unterlagen in Form mindestens eines A4 Ordners und von A0 Plänen:		Projektman.