

Maklervertrag

1. Vermittlungsvertrag

Der Auftraggeber _____
Vorname Name, PLZ/Ort, Straße/Nr.

erteilt De Prato Immobilien, Im Sommergarten 7, 55131 Mainz nach Besprechung aller Punkte einen Vertrag über die Vermittlung und/oder den Nachweis einer Vertragsangelegenheit zum Verkauf eines/einer

Art des Objektes, Anschrift, Preisvorstellung

Alleinauftrag:

De Prato Immobilien verpflichten sich, nach geeigneten Vertragspartnern zu suchen, die Interessenten auszuwerten und das Objekt zu bewerben. Der Auftraggeber verpflichtet sich, keine weiteren Makler einzuschalten und die an ihn herantretenden Interessenten an De Prato Immobilien zu verweisen. Bei einer Kündigung durch den Auftraggeber vor Ende der u.g. Vertragslaufzeit verpflichtet sich dieser zur Kostenerstattung in Höhe von 5.000 Euro inkl. der gesetzl. MwSt.

2. Courtage:

- selbstgenutzte ETW (Eigentumswohnung): 3,14% zzgl. gesetzl. USt. für Käufer und Verkäufer
- selbstgenutztes EFH (Einfamilienhaus): jeweils 3,14% zzgl. gesetzl. USt. für Käufer und Verkäufer
- vermietete Mehrfamilienhäuser, Wohnungen und Häuser: 6,28% zzgl. gesetzl. USt. für Käufer

Die Courtage wird mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.

3. Laufzeit

Dieser Vertrag hat eine Laufzeit von 12 Monaten ab dem _____. Wird er nicht bei Einhaltung einer Frist von einem Monat schriftlich gekündigt, verlängert er sich stillschweigend um jeweils weitere drei Monate.

4. Information/Datenschutz:

Der Auftraggeber verpflichtet sich, De Prato Immobilien unverzüglich von einem Vertragsabschluss zu unterrichten und für die Übersendung einer Vertragsabschrift zu sorgen. De Prato Immobilien wird bevollmächtigt, sämtliche das Objekt betreffenden behördlichen Akten (inkl. Grundbuch) einzusehen und Unterlagen und Auskünfte anzufordern, die im Zusammenhang mit der Vermittlung des Objekts stehenden, Daten zu speichern, bei Bedarf an Vertragspartner bzw. Auftraggeber zu übermitteln sowie entgeltlich für die Gegenseite tätig zu werden. Der Inhalt dieser Vereinbarung wurde mit uns besprochen. Wir haben den Vertrag verstanden und erkennen ihn hiermit an. Eine Durchschrift / Kopie haben wir erhalten.

_____, den _____ Auftraggeber De Prato Immobilien

De Prato Immobilien

Mob.: 0177 - 6727 443, Tel.: 06727 - 443
Mail: yvonedeprato@gmail.com, Internet: www.de-prato-immobilien.de
Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Widerrufsbelehrung

Anhang zu Artikel 2 Nummer 7
Anlage 1 (zu Artikel 246a § 1 Absatz 2 Satz 2)

Muster für die Widerrufsbelehrung
bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und
bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem _____.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (De Prato Immobilien, Postfach 5 in 55453 Gensingen, Telefon 0177/6727443 oder yvonedeptrato@gmail.com) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

_____, den _____

Name, Vorname