

## NYHETER

# Nye skisser for bankbygget

Lillesands Sparebank presenterer nye skisser for bankbygget i sentrum. Riksantikvaren gir tommel opp, og trekker sin innsigelse.

**Christian Nørstebo**  
christian@lp.no

– Vi synes det har blitt veldig fint, og vi er stolte av å kunne presentere disse tegningene. Vi får et fremtidsrettet og moderne bygg, som samtidig er tilpasset det omkringliggende bygningsmiljøet, oppsummerer Anne-Grethe Knudsen, som er banksjef i Lillesands Sparebank.

De første utkastet til utvidelsen av banken ble enstemmig godkjent av bystyret før nyttår. Men planen møtte en del motstand i høringsrunden, blant annet fra Fortidsminneforeningen Aust-Agder, og Vestre Moland og Lillesand Historielag. Administrasjonen i Agder fylkeskommune ønsket også å fremme innsigelse, men det ble nedstemt av fylkespolitikere i fylkesutvalget.

Men Riksantikvaren fremmet innsigelse.

– Riksantikvaren hevder at en utbygging i henhold til planforslaget vil forringe opplevelsen av Lillesands karakteristiske trehusbebyggelse i et meget sentralt område, og vil ikke være tilpasset den fredede bebyggelsen som tilbygget kobler seg på.

## Tommel opp

Riksantikvaren skreiv også at de ønsket i videre dialog med utbygger og Lillesand kommune for å løse plansaken på best mulig måte.

Den dialogen har nå resultert i nye skisser, og at Riksantikvaren har i mai trukket innsigelsen. De mener nå at det «reviderte forslaget viser at de nye tilbyggene i stor grad tilpasset det omkringliggende bygningsmiljøet, men med enkelte moderne innslag.»

– Vi har hatt god dialog med Riksantikvaren og funnet en arkitektonisk løsning som bevarer den historiske sørlandsbyen, og samtidig gir oss mulighet for å bygge et moderne bankbygg i Lillesand, sier banksjefen.

## Forandringer

– Fotavtrykket er stort sett det samme, sier Anne-Grethe Knudsen.

Det er hovedsakelig bygget nærmest Vestregate som er forandret i skissene. Hovedinngangen er flyttet, og trukket litt lengre inn fra gata.

– Det er mindre glass, og noen synes kanskje det er et litt mer dempet uttrykk.

Det er også tegnet inn flere



**HER VIL HUN BYGGE:** – Vi håper å sette første spadetak i januar 2024, sier Anne-Grethe Knudsen, banksjef i Lillesands Sparebank.

FOTO: CHRISTIAN NØRSTEBØ

eikedetaljer, etter ønske fra Riksantikvaren.

– Vi er jo en eikekommune. Det er eikedetaljer rundt vinduene, hovedinngangen blir en eikedør. Detaljer som gjør uttrykket litt mykere, forklarer Knudsen.

– Tilbygget er 1,6 meter lavere enn den eldste bygningen og underordner seg denne. Det er valgt saltak, med samme takvinkel som eksisterende vernet bygg, og tilbygget er planlagt med samme materialbruk på fasaden som eksisterende bygg, står det i den arkitektoniske utredningen.

## Bankboksen

En annen forandring er det de kaller «Bankboksen», som er et overhengende møterom i andre etasje, mot Geheb.

– «Bankboksen» gjør at vi faktisk får litt mer bruksareal, sammenlignet med forrige skisse, sier Knudsen.

– Veiretten til naboen bak er ivarettatt som tidligere, og en parkeringsplass er fjernet og flere sykkelparkeringer er lagt til, forteller hun.

## Veien videre

Detaljreguleringsplanen skal nå opp til annengangsbehandling i Lillesand kommune.

– Så håper vi at alt ligger til rette for at vi kan starte anbuds- og byggeprosessen. Vi kommer til å dele opp anbudet, så det er mulig for flest mulig lokale håndverkere å delta. Det er viktig for oss, særlig slik markedet er nå, sier Knudsen.

Banken har 26 ansatte.

– Vi har en prekær mangel på plass. Vi er en rådgiverbank, og ønsker flere møterom for å ta imot kunden på en god måte.

Planen er å først bygge de nye byggene, flytte inn, for så å renovere dagens bankbygg innvendig.

– Vi håper å sette første spadetak i januar 2024, sier Knudsen.



Det overhengende møterommet til høyre har allerede fått navnet «Bankboksen».



FOTO: MARIUS EGELAND ARKITEKTER / NOSLEEPTILBROKLYN



I de nye skissene er det tegnet inn flere eikedetaljer, etter ønske fra Riksantikvaren. FOTO: MARIUS EGELAND ARKITEKTER / NOSLEEPTILBROKLYN



– Det er mindre glass, og noen synes kanskje det er et litt mer dempet uttrykk, sier banksjefen.

FOTO: MARIUS EGELAND ARKITEKTER / NOSLEEPTILBROKLYN



– Tilbygget er 1,6 meter lavere enn den eldste bygningen og underordner seg denne. Det er valgt saltak, med samme takvinkel som eksisterende vernet bygg, og tilbygget er planlagt med samme materialbruk på fasaden som eksisterende bygg, står det i den arkitektoniske utredningen.

FOTO: MARIUS EGELAND ARKITEKTER / NOSLEEPTILBROKLYN



Skisse av nybygget (t.h.), sett fra Østregate/Storgata.

FOTO: MARIUS EGELAND ARKITEKTER / NOSLEEPTILBROKLYN