



FICHE RETOUR D'EXPÉRIENCE

# Projet Serres de rue

## *Guide de construction*

**SERRES  
DE RUE**



laboratoire  
agriculture urbaine



**CARREFOUR  
SOLIDAIRE**  
centre communautaire d'alimentation

**M/S**

Le Laboratoire sur l'agriculture urbaine (AU/LAB) est un OBNL œuvrant pour la promotion et le développement de l'agriculture urbaine à travers 3 volets d'action : recherche, formation et accompagnement.

ValorisonsMtl.ca est une initiative du Laboratoire sur l'agriculture urbaine (AU/LAB). Le site vise à mettre en lumière les symbioses entre ressources inutilisées, sous-utilisées de la ville et les projets d'agriculture urbaine.

Ce projet est rendu possible grâce au soutien de la **Ville de Montréal** dans le cadre du programme **Montréal en commun**. Montréal en commun est une communauté d'innovation pilotée par la Ville de Montréal dont les partenaires expérimentent des solutions en accès à l'alimentation, en mobilité et en réglementation municipale dans un désir de repenser la ville. Les 13 projets de Montréal en commun sont mis en œuvre grâce au prix de 50 M\$ octroyé à la Ville de Montréal par le Gouvernement du Canada dans le cadre du **Défi des villes intelligentes**.

Rédaction : **Héloïse Koltuk**, conseillère économie circulaire, Laboratoire sur l'agriculture urbaine

**Camille Le Blanc Robichaud**, conseillère solutions technologiques, Laboratoire sur l'agriculture urbaine

Direction : **Jean-Philippe Vermette**, directeur interventions publiques, Laboratoire sur l'agriculture urbaine [jp.vermette@au-lab.ca](mailto:jp.vermette@au-lab.ca)

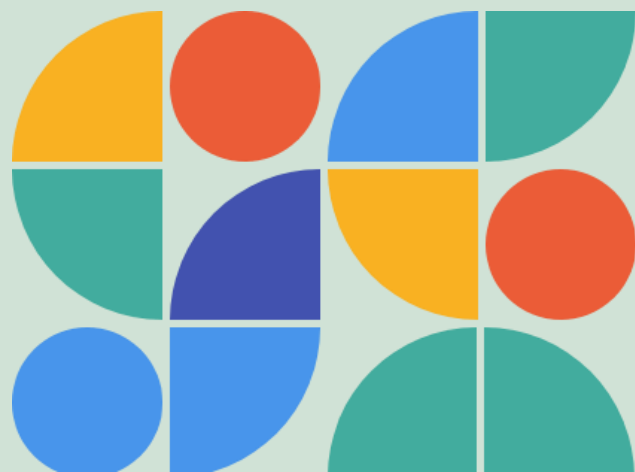
Lien vers la page du site internet

*Dernière mise à jour : août 2022*



laboratoire  
agriculture urbaine

1401-307, rue Legendre Ouest  
Montréal (QC) H4N 2R9  
Canada  
[info@au-lab.ca](mailto:info@au-lab.ca) | [www.au-lab.ca](http://www.au-lab.ca)





# 1. Contexte



Né de l'étroite collaboration entre le laboratoire sur l'agriculture urbaine et le Carrefour solidaire, le projet **Serres de rue** consiste en l'implantation de 3 serres solaires passives sur la rue Dufresnes, entre Rouen et Larrivière, dans le quartier Centre-Sud de Montréal (arrondissement Ville-Marie).

Cette portion de rue connue sous le nom de «Promenade des saveurs» est réputée pour être la plus grande rue comestible du Canada. L'implantation des serres a permis d'allonger la saison des cultures et de continuer à offrir une **vitrine pour l'agriculture urbaine, même en hiver.**

Ce guide renseigne sur les étapes de la construction des serres pour toute personne ou organisme voulant tenter cette aventure! Un rapport couvrant les autres facettes du projet (gouvernance, mobilisation, processus réglementaires, jeux d'acteurs, gestion des cultures...) sera publié en automne 2022.

## 2. Tutoriel : construction de la serre

Pour 1 serre de 350 pi<sup>2</sup> (32m<sup>2</sup>)  
11' x 32'



### Matériel

#### Structure et revêtement

- Tempo rond (*manufacturier Harnois distributeur SLK modèle XR 11x32*) – privilégiez un abri de seconde main!
- 24 panneaux de Polycarbonate double 6mm (*achetés neufs chez Écofort*)  
11 (+1 en sécurité) panneaux de (4'x8')  
12 panneaux de (4'x12')
- 14 connecteurs PC-H connector (mono unit) (*idem*)  
6 connecteurs de 8'  
8 connecteurs de 12'
- Bois pour les montures des bouts de serres et le cadre de porte (aviser en fonction de l'épaisseur du bois, des dimensions de la porte...)  
Quantité approx :
  - 2 lattes de 11'
  - 9 lattes de 8'
  - 6 lattes de 4'
- Porte + cadre  
ici porte de cabanon en pvc (dimension 35' ¼ x 78' ¼)

#### Quincaillerie

- Vis à tôle 1 1/2 po boîte/500
- Charnières x 4



#### Quelques outils utilisés (empruntez-les!)

- Scie circulaire (pour le bois)
- Scie sauteuse (pour le polycarbonate)
- Visseuse (pour fixer le polycarbonate)



#### Bonnes adresses à Montréal

##### Prêt d'outils et conseils :

- La Remise (Villeray)
- LespaceMaker (Hochelaga)

##### Matériaux de seconde-main :

- Eco-Réno (Rosemont Petite-Patrie)
- ReStore (Saint-Henri, Montréal Nord)
- Kijiji (en ligne)

Pour 1 serre de 350 pi<sup>2</sup> (32m<sup>2</sup>)  
11' x 32'



### Coûts\*

Matériel	Coût (HT)
Structure abri d'auto, ancrages permanents - livraison et installation comprise	\$920
Revêtement polycarbonate, connecteurs et livraison	\$2,400
Bois bout de serre	\$115
Porte, poignée	\$270
Quincaillerie	\$100
<b>Total</b>	<b>\$ 3800</b>

- Moins de 4000 \$ HT pour la serre. En comparaison : une serre 2,5 fois moins grande vaut 5000 \$ HT chez Walmart.
- Comptez en plus les dispositifs de contrôle et conservation de la température (thermomètres, toiles, thermofoil, chauffage d'appoint...). Des améliorations diverses, esthétiques ou pratiques sont aussi à considérer le long de la vie de la serre.
- Dans le cas d'une culture hors sol, comptez les installations intérieures telles que les bacs, la terre, le système d'irrigation et bien sur les plants, semis...

\* Les coûts correspondent aux achats réels effectués en octobre 2021. Du fait du contexte économique, les prix des matériaux pourraient avoir augmentés dans l'intervalle.



### Temps de construction

- Estimation 40 heures pour 1 serre (10 heures à 4 personnes).
- Nécessaire d'avoir un.e bon.ne bricoleur.euse dans l'équipe mais la construction est accessible à toutes!



### Cultures

- Système de production : hors-sols, bacs en géotextile dits "smartspots" - substrat terre + compost
- Capacité par serre : 13 Smartpots (1,2 m de diamètre).
- Superficie de culture : 160 p2
- Irrigation : installée en été (système goutte à goutte) – manuelle en hiver
- Ventilation : non forcée
- Chauffage/climatisation : chauffeurette d'appoint.
- Espèces cultivées : laitue, épinard, kale, chicorée, pakchoi, roquette, tatsoi, mesclun, radis. (choisis pour leur résistance au froid).



## Avant de commencer

- Notez qu'il n'y a pas qu'une bonne manière de faire, la débrouillardise est de mise, faites-vous confiance!
- Privilégiez les matériaux de récupération issus du réemploi et adaptez la construction en fonction, non l'inverse ;)
- Pour les matériaux neufs, renseignez-vous sur les possibilités d'achats groupés : à plusieurs, on réduit les frais et les impacts du transport.
- En fin de chantier, faites un inventaire de vos matériaux restants et redistribuez-les!
- Prenez le temps de planifier votre projet : observez le site, faites des croquis pour les mesures, projetez l'activité de la future serre...

## Point sur la réglementation

Avant de vous lancer dans l'aventure de la construction d'une serre, vous devez savoir si la réglementation de votre ville ou arrondissement le permet. Ces mesures visent essentiellement à prévenir que les voisins soient importunés par une serre trop imposante, mal située, ou présentant des problèmes d'entretien, d'utilisation ou de sécurité.

Chaque projet se traitant au cas par cas, il est important de communiquer avec la municipalité/l'arrondissement pour connaître la réglementation en vigueur et s'assurer de respecter les autres lois et règlements applicables.

Toutefois, voici un aperçu des éléments à considérer lorsque vous souhaitez implanter une serre chez vous :

- La superficie de la serre, une superficie maximum peut être définie, et un permis de construction requis au-delà d'une certaine superficie
- Le pourcentage d'occupation au sol par rapport au terrain ou par rapport au bâtiment principal
- L'emplacement de la serre par rapport à l'habitation
- La distance de la serre par rapport aux voisins

Vous trouverez des ressources complémentaires sur le site internet de Cultive ta Ville Accueil > Encyclopédie > [Serres domestiques](#)





## Point sur la réglementation (suite)

Usuellement, une serre domestique est considérée comme un bâtiment accessoire à votre résidence principale. Il convient donc d'analyser la réglementation relative aux bâtiments accessoires. Par ailleurs, la vente des aliments produits dans des serres domestiques est interdite.

S'agissant des serres communautaires et commerciales, la règle générale est qu'elles sont autorisées dans les jardins et les parcs (espaces publics) sous réserve d'approbation, si le projet est en lien avec le jardin et que l'usage est complémentaire à l'usage principal. Autrement, une procédure de dérogation sera nécessaire (PPCMOI). La vente des aliments produits nécessite une autorisation spéciale.

### Cas de l'arrondissement Ville-Marie

#### → Serres domestiques

Les serres domestiques ne sont pas explicitement mentionnées dans le règlement d'urbanisme. Toutefois, elles pourraient être considérées comme une dépendance dans le règlement d'urbanisme de l'arrondissement soit «un bâtiment, un abri ou un cabinet, détaché du bâtiment principal, qui est occupé par un usage accessoire, nécessaire ou utile au fonctionnement de l'usage principal d'un terrain ou d'un bâtiment et situé sur le même terrain» (chap II, art. 5).

Dans ce cas, elles sont interdites en cours avant et permises dans les autres cours (arrières et latérales). Elles ne peuvent excéder une hauteur de 4 mètres et doivent se trouver à minimum 1,5 m de distance d'un autre bâtiment. Un permis de construire est nécessaire au-delà d'une superficie de 15 m<sup>2</sup>.

#### → Serres commerciales et communautaires

Selon la stratégie alimentaire en vigueur, l'arrondissement souhaite encourager les pratiques d'agriculture urbaine par l'entremise des paramètres encadrant l'utilisation du cadre bâti (serre commerciale ou industrielle sur toit, ou serre communautaire dans un parc). Ainsi, la superficie d'une serre sur toit est par exemple exclue du calcul de la superficie de plancher (ce qui équivaut à une baisse des taxes) et l'implantation de serres est explicitement autorisée en zone de mixité à dominante industrielle (M.10 et M11).

L'arrondissement s'illustre par l'accueil de la toute première serre communautaire multifonctionnelle de la métropole située dans le parc Walter-Stewart : la Serre Emily De Witt (120 m<sup>2</sup>) qui a bénéficié de l'ajout d'un usage accessoire (serre communautaire) au parc. Les trois serres implantées sur la Promenade des saveurs viennent bonifier davantage ce quartier nourricier.

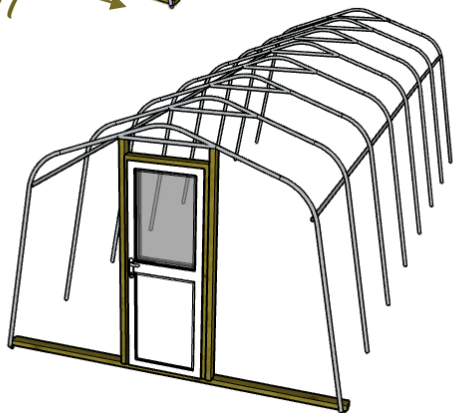
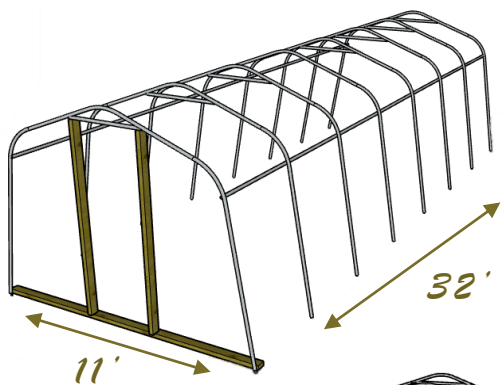
## 1. Monter la structure : abri d'auto et bout de serre

**M**onter la structure de l'abri d'auto et l'ancrer solidement au sol. De nombreux tutoriels existent pour monter soi-même son abri d'auto mais vous pouvez aussi faire appel à des professionnels notamment pour l'ancrage au sol.

Constituer une structure pour les bouts de serre avec des lattes de bois (forens). Faites-le à l'horizontal d'abord puis visser à la structure en métal. Monter le cadre de porte.

*Privilégiez un abri de seconde-main et une structure ovale pour faciliter la pose du polycarbonate.*

*À prendre en compte pour la localisation : présence d'une source d'eau et électricité, exposition optimale (vent et soleil), ombrages, pente du sol...*



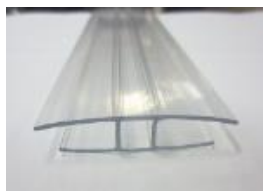
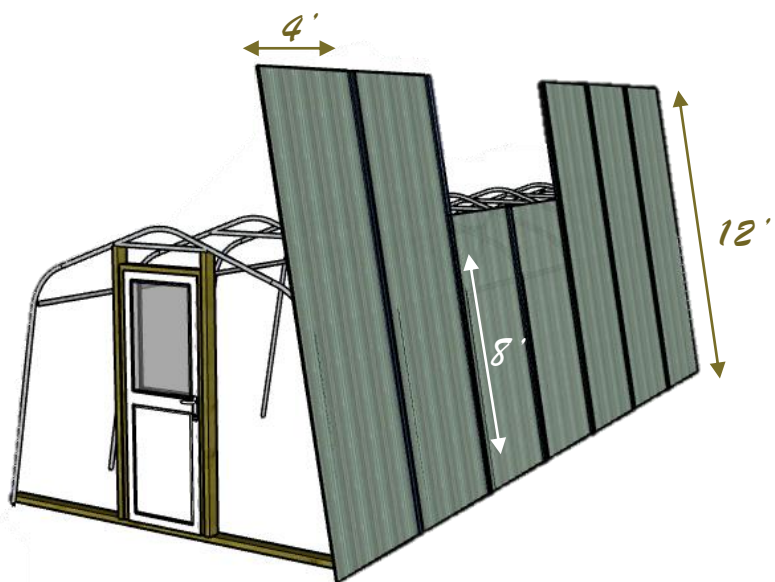


## 2. Installer le revêtement : plaques de polycarbonate

**F**ixer les panneaux de polycarbonate sur les murs latéraux : commencez par visser un premier panneau de polycarbonate à la structure en métal à l'aide de vis autoperçantes.

Assembler le panneau adjacent grâce aux connecteurs prévus à cet effet.

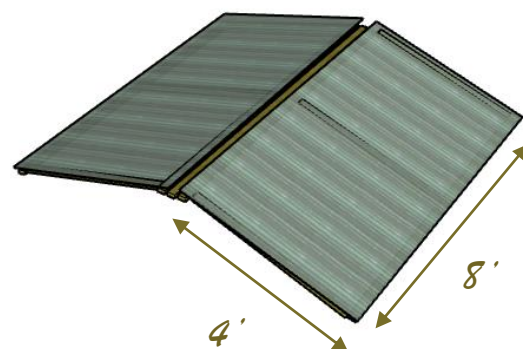
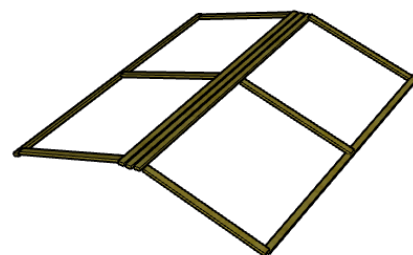
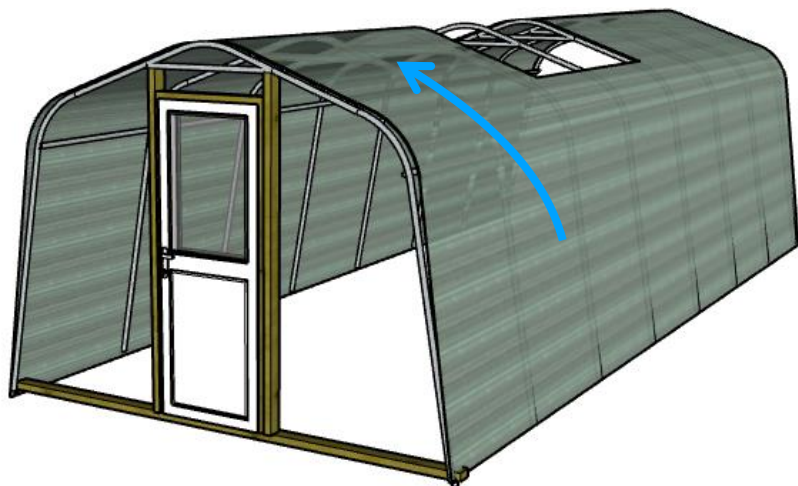
*Utiliser du savon liquide pour faire glisser la plaque de polycarbonate dans le connecteur et ainsi faciliter l'opération!*



### 3. Refermer la serre par le toit et créer une ventilation

**C**ontinuer à visser les panneaux sur la charpente en métal en exerçant une légère pression.

*Cette étape peut s'avérer délicate car il faut réussir à «plier» le polycarbonate sur tout son long afin de ne pas déconnecter les plaques entre-elles. Renforcez avec du tucktape et faites-le à plusie*



Pour l'ouverture sur le toit :

Découpez 4 tasseaux de bois en biseaux et les assembler en rectangle, ajouter un tasseau central et visser une plaque de polycarbonate pour fixer le tout.

Assembler ce panneau sur une latte de bois centrale à l'aide de charnières. Faites la même chose de l'autre côté.

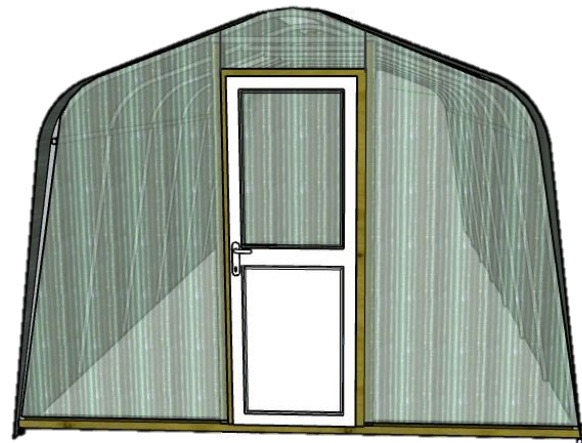
Fixer la latte de bois centrale sur la structure en métal.





#### 4. Installer les bouts de serre

**T**ailler les panneaux de polycarbonate sur mesure (en décalquant la forme de la serre) et visser à nouveau sur la structure en métal.





## 5. Améliorations esthétiques et pratiques diverses

Les serres réclament une maintenance et des améliorations régulières, voici quelques travaux effectués :

- Hublots afin de permettre aux visiteurs de voir à travers les serres (trou dans la serre et apposition d'une plaque de plexiglas);
- Décoration des portes (apposition d'une plaque de sintra illustrée);
- Signalétique sur site (panneaux de signalisation récupérés) design par Sidlee;
- Installation de tables à semis construite en palette dans l'une des serres;
- Guirlande lumineuse automatique...



## 6. D'autres retours d'expérience



### Les jardins de la résilience (Stoneham, Qc)

Cette serre productive a été construite au sein des Jardins de la résilience. Son revêtement en polyéthylène offre un coût très raisonnable (1500\$). Vincent Galarneau partage volontiers son retour d'expérience!



### Gaëtan Roy (Sainte-Sabine, Qc)

Ce citoyen engagé a converti son ancien abri d'auto en serre géothermique. Un récit raconté par la journaliste Julie Catudal dans [un article](#) publié dans la Voix de l'est.



### La Ferme de rue (Mtl, Ahuntisc)

Réalisé à partir des serres proposées par la marque Tempo, l'équipe menée par le jardinier Réal Migneault a tout de même apporté quelques améliorations afin d'adapter les serres à leurs besoins (fenêtres avec moustiquaires).

