

FY2001 Mar (内山高一代表取締役会長)

Ⅱ 当連結会計年度(自平成12年4月1日 至 平成13年3月31日)

役員及び個人主要株主等

属性	会社等の名称	住所	資本金 (千円)	事業の内容 又は職業	議決権等の 所有(被所有) 割合	関係内容	
						役員の 兼任等	事業上 の関係
役員が議決権 の過半数を所 有する会社	正和開発興産(株) (注)1	大阪府 茨木市	200,000	不動産の 賃貸及び 販売	(被所有) 直接 0.70% 間接 9.65%	兼任 2人	土地、建物 の賃貸借

取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
土地、建物の 賃貸借	888,404	敷金	239,116
債務保証予約	5,961,000	-	-

(注) 1. 当社の取締役名誉会長 内山正太郎が議決権の99%を直接所有しています。

2. 取引金額には消費税等を含めておらず、期末残高には消費税等を含めています。

3. 債務保証予約は、銀行借入に対し、保証予約を行ったものです。

取引条件及び取引条件の決定方針等

賃借料については、近隣の取引価格を参考にして決定しています。

その他、確認できた事実

内山家が所有する法人から確認できた賃貸中の物件：フジテック高輪ビル、フジテック第一
飛翔寮、大阪フィットの底地、ほか不明

FY2002 Mar (内山高一代表取締役会長)

II 当連結会計年度(自平成13年4月1日至平成14年3月31日)

役員及び個人主要株主等

属性	会社等の名称	住所	資本金 (千円)	事業の内容 又は職業	議決権等の 所有(被所有) 割合	関係内容	
						役員の 兼任等	事業上 の関係
役員が議決権 の過半数を所 有する会社	正和開発興産(株) (注)1	大阪府 茨木市	200,000	不動産の 賃貸及び 販売	(被所有) 直接 0.70% 間接 9.65%	兼任 2人	土地、建物 の賃貸借

取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
土地、建物の 賃借	888,404	敷金	239,116
債務保証予約	5,594,100	—	—

(注) 1. 当社の取締役名誉会長 内山正太郎が議決権の99%を直接所有しています。

2. 取引金額には消費税等を含めておらず、期末残高には消費税等を含めています。

3. 債務保証予約は、銀行借入に対し、保証予約を行ったものです。

取引条件及び取引条件の決定方針等

賃借料については、近隣の取引価格を参考にして決定しています。

その他、確認できた事実

内山家が所有する法人から確認できた賃貸中の物件：フジテック高輪ビル、フジテック第一
飛翔寮、大阪フィットの底地、ほか不明

FY2003 Mar (以後、内山高一代表取締役社長)

Ⅱ 当連結会計年度(自平成14年4月1日 至 平成15年3月31日)

役員および個人主要株主等

属性	会社等の名称	住所	資本金 (百万円)	事業の内容 又は職業	議決権等の 所有(被所有) 割合	関係内容	
						役員の 兼任等	事業上 の関係
役員が議決権 の過半数を所 有する会社	正和開発興産(株) (注)1	大阪府 茨木市	200	不動産の 賃貸およ び販売	(被所有) 直接 0.70% 間接 9.65%	兼任 2人	土地、建物 の賃貸借

取引の内容	取引金額 (百万円)	科目	期末残高 (百万円)
土地、建物の 賃借	888	敷金	239
債務保証 (うち、保証予約)	5,294 (2,811)	—	—

(注) 1. 当社の取締役名誉会長 内山正太郎が議決権の99%を直接所有しています。

2. 取引金額には消費税等を含めておらず、期末残高には消費税等を含めています。

3. 債務保証は、銀行借入に対し、保証または保証予約を行ったものです。

取引条件および取引条件の決定方針等

賃借料については、近隣の取引価格を参考にして決定しています。

その他、確認できた事実

内山家が所有する法人から確認できた賃貸中の物件：フジテック高輪ビル、フジテック第一
飛翔寮、大阪フィットの底地、ほか不明

FY2004 Mar

II 当連結会計年度(自 平成15年4月1日 至 平成16年3月31日)

役員および個人主要株主等

属性	会社等の名称	住所	資本金 (百万円)	事業の内容 又は職業	議決権等 の所有 (被所有)割合 (%)	関係内容		取引の内容	取引金額 (百万円)	科目	期末残高 (百万円)
						役員の 兼任等	事業上 の関係				
役員が 議決権 の過半 数を所 有する 会社	正和開発 興産㈱ (注)1	大阪府 茨木市	1,200	不動産の賃 貸および販 売	(被所有) 直接 0.70 間接 9.65	兼任2人	土地、建 物の賃貸 借	土地、建物の 賃借 (注)2	612	敷金	239
								土地の購入 (注)3	1,023	—	—
								資金の貸付 け(注)4	4,100	長期貸付 金	4,100
								利息の受取	15	—	—

(注) 取引金額には消費税等を含めておりません。

取引条件および取引条件の決定方針等

- 1 当社の取締役名誉会長 内山正太郎の逝去により、当社の代表取締役社長 内山高一ほか3名の相続人が議決権の99%を直接所有しています。
- 2 賃借料については、近隣の取引価格を参考にして決定しています。
- 3 土地の購入については、土地の有効活用を図る目的で同社の賃借土地を購入したものであり、不動産鑑定士による鑑定評価に基づき、価格を決定しております。
- 4 資金の貸付けについては、同社に対する借入金保証を直接融資に切り替えたものであり、市場金利を勘案して利率を合理的に決定しており、返済条件は期間2年、期日一括返済としています。

その他、確認できた事実

内山家が所有する法人から確認できた賃貸中の物件：フジテック高輪ビル、フジテック第一飛翔寮、大阪フィットの底地、ほか不明

大阪フィットの底地（大阪市西区靱本町1丁目7-4）を正和からフジテックに売却

2003年7月27日：内山正太郎氏死去、及び、同氏持分を内山高一氏等が相続

フジテックから

株主がフジテックに確認した方が良い点

2004年3月期に正和開発興産株式会社から土地を購入しているが、これは全額、大阪フィットの取引でしょうか。

2004年3月期に正和開発興産株式会社への賃料の支払いが888百万円から612百万円に減っていますが、それはどの物件の賃貸状況がどのように変わったからなのでしょう。

FY2005 Mar

I 前連結会計年度(自 平成16年4月1日 至 平成17年3月31日)
役員および個人主要株主等

属性	会社等の名称	住所	資本金 (百万円)	事業の内容 又は職業	議決権等の 所有 (被所有)割合 (%)	関係内容		取引の内容	取引金額 (百万円)	科目	期末残高 (百万円)
						役員の 兼任等	事業上 の関係				
役員が 議決権 の過半 数を所 有する 会社	正和開発 興産㈱ (注)2	大阪府 茨木市	1,200	不動産の賃 貸および販 売	(被所有) 直接 1.02 間接 9.71	兼任2人	土地、建 物の賃貸 借	土地、建物 等の賃借 (注)2	336	敷金	239
								資金の貸付 け(注)2	—	長期貸付 金	4,100
								利息の受取	31	—	—

(注) 1 取引金額には消費税等を含めておりません。

2 取引条件および取引条件の決定方針等

(1) 当社の代表取締役社長 内山高一およびその近親者が議決権の100%を直接所有しています。

(2) 賃借料については、近隣の取引価格を参考にして決定しています。

(3) 資金の貸付けは、市場金利を勘案して利率を合理的に決定しており、返済条件は期間5年(当初2年から契約変更)、期日一括返済としています。

その他、確認できた事実

内山家が所有する法人から確認できた賃貸中の物件：フジテック高輪ビル、フジテック第一飛翔寮、ほか不明

株主がフジテックに確認した方が良い点

2005年3月期に正和開発興産株式会社への賃料の支払いが612百万円から336百万円に減っているが、それはどの物件の賃貸状況がどのように変わったからなのでしょう。

FY2006 Mar

II 当連結会計年度(自 平成17年4月1日 至 平成18年3月31日)

(1) 親会社および法人主要株主等

属性	会社等の名称	住所	資本金 (百万円)	事業の内容 又は職業	議決権等 の所有 (被所有)割合 (%)	関係内容		取引の内容	取引金額 (百万円)	科目	期末残高 (百万円)
						役員の 兼任等	事業上 の関係				
主要株主 (会社等) (注)2、 3	株式会社 ウチヤマ・インター ナショナル 旧社名：正和開 発興産株	大阪府 茨木市	50	不動産の賃 貸、売買お よび有価証 券への投 資、運用	(被所有) 直接 10.74	兼任 2人	土地、 建物の 賃貸借	資金の貸付 け(注)5	—	長期貸付 金	3,650

(2) 役員および個人主要株主等

属性	会社等の名称	住所	資本金 (百万円)	事業の内容 又は職業	議決権等 の所有 (被所有)割合 (%)	関係内容		取引の内容	取引金額 (百万円)	科目	合併日 残高 (百万円)
						役員の 兼任等	事業上 の関係				
役員が議 決権の過 半数を所 有する会 社(注)2、 4	正和開 発興産株	大阪府 茨木市	50	不動産の賃 貸および販 売	(被所有) 直接 1.03 間接 9.71	兼任 2人	土地、 建物の 賃貸借	土地、建物 等の賃借 (注)5	336	敷金	239
								資金の貸付 け(注)5	—	長期貸付 金	3,650
								利息の受取	27	—	—

- (注) 1 取引金額には消費税等を含めておりません。
 2 平成18年3月31日付で、当社株式の共同保有者である正和開発興産株とウチヤマ・インターナショナルが合併し、存続会社である正和開発興産株は株式会社ウチヤマ・インターナショナルに社名を変更しました。
 この結果、同社は当社の議決権の10.74%を直接所有する法人主要株主となりました。
 なお、同社は、当社の代表取締役社長 内山高一およびその近親者が議決権の100%を直接所有しています。
 3 法人主要株主となったのが期末日であったため、期末日における残高のみ記載しています。
 4 合併までの取引金額および合併日現在の残高を記載しています。
 5 取引条件および取引条件の決定方針等
 (1) 賃借料については、近隣の取引価格を参考にして決定しています。
 (2) 資金の貸付けは、市場金利を勘案して利率を合理的に決定しており、返済条件は期間5年(当初2年から契約変更)、期日一括返済としています。なお、当期において一部長期貸付金の期日前回収を行っています。

その他、確認できた事実

内山家が所有する法人から確認できた賃貸中の物件：フジテック高輪ビル、フジテック第一飛翔寮、ほか不明

FY2007 Mar

II 当連結会計年度(自 平成18年4月1日 至 平成19年3月31日)

役員および個人主要株主等

属性	会社等の名称	住所	資本金 (百万円)	事業の内容 又は職業	議決権等 の所有 (被所有)割合 (%)	関係内容		取引の内容	取引金額 (百万円)	科目	期末残高 (百万円)
						役員の 兼任等	事業上 の関係				
役員及び その近親 者が議決 権の過半 数を所有 する会社 (注)2	㈱ウチヤマ・インターナショナル	大阪府 茨木市	50	不動産の賃貸、売買および有価証券への投資、運用	(被所有) 直接 10.71	兼任 2人	土地、 建物の 賃貸借	土地、建物の賃貸借(注)3	211	敷金	73
								資金の貸付け(注)3	—	長期貸付金	1,900
								利息の受取(注)3	21	—	—

- (注) 1 取引金額には消費税等を含めておりません。
 2 当社の代表取締役社長 内山高一およびその近親者が議決権の100%を直接保有しています。
 3 取引条件および取引条件の決定方針等
 (1) 貸借料については、近隣の取引価格を参考にして決定しています。
 (2) 資金の貸付けは、市場金利を勘案して利率を合理的に決定しており、返済条件は期間5年(当初2年から契約変更)、期日一括返済としています。なお、当期において一部長期貸付金の期日前回収を行なっています。

その他、確認できた事実

内山家が所有する法人から確認できた賃貸中の物件：フジテック高輪ビル、フジテック第一飛翔寮、ほか不明

2006年9月20日に、フジテック高輪ビルの土地建物に設定されていた順位番号1の横浜銀行からの根抵当権極度額15億円、及び、順位番号2の横浜銀行からの根抵当権極度額15億円の計30億円の根抵当権の登記が解除されている。

2006年9月21日、フジテック高輪ビルの土地建物が三菱UFJ信託銀行に信託された。委託者：株式会社ウチヤマ・インターナショナル、受益者：高輪FTインベストメント合同会社となっている。

2007年3月30日、株式会社ウチヤマ・インターナショナルは、厚生労働省からフィットウィル彦根を事業ごと買収。三菱UFJ銀行から極度額2億円で融資。

株主がフジテックに確認した方が良い点

2007年3月期に株式会社ウチヤマ・インターナショナルへの賃料の支払いが336百万円から212百万円に減っているが、それはどの物件の賃貸状況がどのように変わったからなのでしょう。同じ時期に、品川区中延4丁目7-11の土地建物を株式会社ウチヤマ・インターナショナルが第三者に売却しているが、この取引はどのように影響していますか。

FY2008 Mar

II 当連結会計年度(自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日)

役員および個人主要株主等

属性	会社等の名称	住所	資本金 (百万円)	事業の内容 又は職業	議決権等 の所有 (被所有)割合 (%)	関係内容		取引の内容	取引金額 (百万円)	科目	期末残高 (百万円)
						役員の 兼任等	事業上 の関係				
役員及び その近親 者が議決 権の過半 数を所有 する会社 (注)2	株ウチヤ マ・イン ターナ ショナル	大阪府 茨木市	50	不動産の賃 貸、売買お よび有価証 券への投 資、運用	(被所有) 直接 10.75	兼任 1人	土地、建 物、施設 の賃貸 借	土地、建物 の賃借 (注)3	96	敷金	73
								施設の利用料 (注)3	2	—	—
								資金の貸付 け(注)3	—	長期貸付 金	1,900
								利息の受取 (注)3	23	—	—

(注) 1 取引金額には消費税等を含めておりません。

2 当社の代表取締役社長 内山高一およびその近親者が議決権の100%を直接保有しています。

3 取引条件および取引条件の決定方針等

(1) 賃借料については、近隣の取引価格を参考にして決定しています。

(2) 施設の利用料については、市場価格を参考にして決定しています。

(3) 資金の貸付けは、市場金利を勘案して利率を合理的に決定しており、返済条件は期間5年(当初2年から契約変更)、期日一括返済としています。

その他、確認できた事実

内山家が所有する法人から確認できた賃貸中の物件：フジテック高輪ビル、フジテック第一飛翔寮、アーバンウェル茨木、ほか不明

アーバンウェル茨木について、2007年12月20日に三菱UFJ銀行が株式会社ウチヤマ・インターナショナルに極度額14億円の貸付を実施

フィットウィル彦根を株式会社ウチヤマ・インターナショナルが運営

FY2009 Mar

II 当連結会計年度(自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)

(追加情報)

当連結会計年度より、「関連当事者の開示に関する会計基準」(企業会計基準第11号 平成18年10月17日)および「関連当事者の開示に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第13号 平成18年10月17日)を適用しています。

1 関連当事者との取引

(1) 連結財務諸表提出会社と関連当事者の取引

連結財務諸表提出会社の役員及び主要株主(個人の場合に限る。)等

種類	会社等の名称 又は氏名	所在地	資本金又は 出資金 (百万円)	事業の内容 又は職業	議決権等 の所有 (被所有)割合 (%)	関連当事者との 関係	取引の内容	取引金額 (百万円)	科目	期末残高 (百万円)
連結財務 諸表提出 会社の役員 及びその 近親者が 議決権の 過半数を 所有する 会社 (注)2	株ウチヤ マ・イン ターナ ショナル	大阪府 茨木市	50	不動産の賃 貸、売買お よび有価証 券への投 資、運用	(被所有) 直接 10.74	土地、建物、 施設の賃貸借	土地、建物 の賃借 (注)3	55	敷金	46
									流動資産 その他	26
							施設の利用 料(注)3	11	—	—
							資金の貸付 け(注)3	—	長期貸付 金	1,900
							22	—	—	

(注) 1 取引金額には消費税等を含めておりません。

2 当社の代表取締役社長 内山高一およびその近親者が議決権の100%を直接保有しています。

3 取引条件および取引条件の決定方針等

(1) 賃借料については、近隣の取引価格を参考にして決定しています。

流動資産のその他の残高は、敷金の返還未収額です。

(2) 施設の利用率については、市場価格を参考にして決定しています。

(3) 資金の貸付けは、市場金利を勘案して利率を合理的に決定しており、返済条件は期日(平成23年9月30日)一括返済としています。

その他、確認できた事実

フィットウィル彦根を株式会社ウチヤマ・インターナショナルが運営

内山家が所有する法人から確認できた賃貸中の物件：フジテック高輪ビル、アーバンウェル

茨木、ほか不明

FY2010 Mar

II 当連結会計年度(自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日)

1 関連当事者との取引

(1) 連結財務諸表提出会社と関連当事者の取引

連結財務諸表提出会社の役員及び主要株主(個人の場合に限る。)等

種類	会社等の名称 又は氏名	所在地	資本金又は出資金 (百万円)	事業の内容 又は職業	議決権等の所有 (被所有)割合 (%)	関連当事者との 関係	取引の内容	取引金額 (百万円)	科目	期末残高 (百万円)
連結財務諸表提出会社の役員及びその近親者が議決権の過半数を所有する会社 (注) 2	株式会社ウチヤマ・インターナショナル	大阪府茨木市	50	不動産の賃貸、売買および有価証券への投資、運用	(被所有)直接 10.74	不動産の賃貸 資金貸付 役員の兼任	土地、建物の賃借(注)3	55	敷金	46
							施設の利用料(注)3	5	—	—
							事業の譲受(注)3	252	—	—
							資金の貸付け(注)3	—	長期貸付金	1,900
							利息の受取(注)3	18	—	—

(注) 1 取引金額には消費税等を含めておりません。

2 当社の代表取締役社長 内山高一およびその近親者が議決権の100%を直接保有しています。

3 取引条件および取引条件の決定方針等

(1) 賃借料については、近隣の取引価格を参考にして決定しています。

(2) 施設の利用料については、市場価格を参考にして決定しています。

(3) 事業の譲受については、スポーツ・カルチャー事業を譲受けたものであり、第三者による鑑定評価を参考にして譲受価額を決定しています。

(4) 資金の貸付けは、市場金利を勘案して利率を合理的に決定しており、返済条件は期日(平成23年9月30日)一括返済としています。

その他、確認できた事実

フィットウィル彦根を株式会社ウチヤマ・インターナショナルが運営

株式会社ウチヤマ・インターナショナルはフィットウィル彦根をフジテックに事業ごと売却

内山家が所有する法人から確認できた賃貸中の物件：フジテック高輪ビル、アーバンウェル茨木、ほか不明

FY2011 Mar

II 当連結会計年度(自 平成22年4月1日 至 平成23年3月31日)

1 関連当事者との取引

(1) 連結財務諸表提出会社と関連当事者との取引

連結財務諸表提出会社の役員及び主要株主(個人の場合に限る。)等

種類	会社等の名称 又は氏名	所在地	資本金又は出資金 (百万円)	事業の内容 又は職業	議決権等の所有 (被所有)割合 (%)	関連当事者との 関係	取引の内容	取引金額 (百万円)	科目	期末残高 (百万円)
連結財務諸表提出会社の役員及びその近親者が議決権の過半数を所有する会社 (注) 2	株ウチャマ・インターナショナル	大阪府茨木市	50	不動産の賃貸、売買および有価証券への投資、運用	(被所有)直接 10.74	不動産の賃借 資金貸付 役員の兼任	建物の賃貸借(注)3	55	敷金	46
							資金の貸付(注)3	—	短期貸付金	1,900
							利息の受取(注)3	14	—	—

(注) 1 取引金額には消費税等を含めておりません。

2 当社の代表取締役社長 内山高一およびその近親者が議決権の100%を直接保有しています。

3 取引条件および取引条件の決定方針等

(1) 賃借料については、近隣の取引価格を参考にして決定しています。

(2) 資金の貸付は、市場金利を勘案して利率を合理的に決定しており、返済条件は期日(平成23年9月30日)一括返済としています。

内山家が所有する法人から確認できた賃貸中の物件：フジテック高輪ビル、アーバンウェル茨木、ほか不明

FY2012 Mar

当連結会計年度(自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日)

種類	会社等の名称 又は氏名	所在地	資本金又は 出資金 (百万円)	事業の内容 又は職業	議決権等 の所有 (被所有)割合 (%)	関連当事者との 関係	取引の内容	取引金額 (百万円)	科目	期末残高 (百万円)
連結財務 諸表提出 会社の役 員及びそ の近親者 が議決権 の過半数 を所有す る会社 (注) 2	關ウチャ マ・イン ターナ ショナル	大阪府 茨木市	50	不動産の賃 貸、売買お よび有価証 券への投 資、運用	(被所有) 直接 10.74	不動産の賃借 資金貸付 役員の兼任	建物の賃貸 借(注) 3	55	敷金	46
							資金の貸付 (注) 3	—	長期貸付 金	1,900
							利息の受取 (注) 3	14	—	—

(注) 1 取引金額には消費税等を含めておりません。

2 当社の代表取締役社長 内山高一およびその近親者が議決権の100%を直接保有しています。

3 取引条件および取引条件の決定方針等

(1) 賃借料については、近隣の取引価格を参考にして決定しています。

(2) 資金の貸付は、市場金利を勘案して利率を合理的に決定しており、返済条件は期日（平成26年9月30日）一
括返済としています。

内山家が所有する法人から確認できた賃貸中の物件：フジテック高輪ビル、アーバンウェル
茨木、ほか不明

FY2013 Mar

当連結会計年度(自 2012年4月1日 至 2013年3月31日)

種類	会社等の名称 又は氏名	所在地	資本金又は 出資金 (百万円)	事業の内容 又は職業	議決権等 の所有 (被所有)割合 (%)	関連当事者との 関係	取引の内容	取引金額 (百万円)	科目	期末残高 (百万円)
連結財務 諸表提出 会社の役員及びその 近親者が議決権 の過半数を所有する 会社 (注) 2	株式会社 ウチヤマ・インター ナショナル	大阪府 茨木市	50	不動産の賃 貸、売買および有価証 券への投資、運用	(被所有) 直接 10.74	不動産の賃借 資金貸付 役員の兼任	建物の賃貸 借(注) 3	55	敷金	46
							資金の貸付 (注) 3	—	長期貸付 金	1,900
							利息の受取 (注) 3	13	—	—

(注) 1 取引金額には消費税等を含めておりません。

2 当社の代表取締役社長 内山高一およびその近親者が議決権の100%を直接保有しています。

3 取引条件および取引条件の決定方針等

(1) 賃借料については、近隣の取引価格を参考にして決定しています。

(2) 資金の貸付は、市場金利を勘案して利率を合理的に決定しており、返済条件は期日(2014年9月30日)一括返済としています。

その他、確認できた事実

アーバンウェル茨木の債権者が三菱 UFJ 銀行からりそな銀行に変更

内山家が所有する法人から確認できた賃貸中の物件：フジテック高輪ビル、アーバンウェル茨木、ほか不明

FY2014 Mar

当連結会計年度(自 2013年4月1日 至 2014年3月31日)

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金 (百万円)	事業の内容 又は職業	議決権等の所有 (被所有)割合 (%)	関連当事者との 関係	取引の内容	取引金額 (百万円)	科目	期末残高 (百万円)
連結財務諸表提出会社の役員及びその近親者が議決権の過半数を所有する会社 (注) 2	㈱ウチヤマ・インターナショナル	大阪府茨木市	50	不動産の賃貸、売買および有価証券への投資、運用	(被所有) 直接 9.72	不動産の賃借 資金貸付 役員の兼任	建物の賃貸借(注) 3	54	敷金	46
							貸付金の回収(注) 3	200	短期貸付金	1,700
							利息の受取(注) 3	11	—	—

(注) 1 取引金額には消費税等を含めておりません。

2 当社の代表取締役社長 内山高一およびその近親者が議決権の100%を直接保有しています。

3 取引条件および取引条件の決定方針等

(1) 賃借料については、近隣の取引価格を参考にして決定しています。

(2) 資金の貸付は、市場金利を勘案して利率を合理的に決定しており、返済条件は期日(2014年9月30日)一括返済としています。なお、当連結会計年度において、一部貸付金の期日前回収を行っています。

内山家が所有する法人から確認できた賃貸中の物件：フジテック高輪ビル、アーバンウェル茨木、ほか不明

FY2015 Mar

当連結会計年度(自 2014年4月1日 至 2015年3月31日)

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金 (百万円)	事業の内容 又は職業	議決権等の所有 (被所有)割合 (%)	関連当事者との 関係	取引の内容	取引金額 (百万円)	科目	期末残高 (百万円)
連結財務諸表提出会社の役員及びその近親者が議決権の過半数を所有する会社	關ウチャマ・インターナショナル (注) 2	大阪府 茨木市	50	不動産の賃貸、売買および有価証券への投資、運用	(被所有) 直接 10.40	不動産の賃借 資金貸付 役員の兼任	建物の賃貸借(注) 4	53	敷金	46
							貸付金の回収(注) 4	1,700	—	—
							利息の受取(注) 4	10	—	—
							出資持分の譲渡(注) 4	179	—	—
高輪FITインベストメント合同会社 (注) 3	東京都 中央区	2	不動産の賃貸及び管理	—	不動産の賃借	建物の賃貸借(注) 4	88	—	—	

(注) 1 取引金額には消費税等を含めておりません。

2 当社の代表取締役社長 内山高一およびその近親者が議決権の100%を直接保有しています。

3 株式会社ウチャマ・インターナショナルの100%子会社です。

4 取引条件および取引条件の決定方針等

(1) 賃借料については、近隣の取引価格を参考にして決定しています。

(2) 資金の貸付は、市場金利を勘案して利率を合理的に決定しています。

(3) 出資持分の譲渡価額は、第三者機関による評価額を参考に決定しています。

内山家が所有する法人から確認できた賃貸中の物件：フジテック高輪ビル、アーバンウェル茨木、ほか不明

FY2016 Mar

当連結会計年度(自 2015年4月1日 至 2016年3月31日)

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金 (百万円)	事業の内容 又は職業	議決権等の所有 (被所有)割合 (%)	関連当事者との 関係	取引の内容	取引金額 (百万円)	科目	期末残高 (百万円)
連結財務諸表提出会社の役員及びその近親者が議決権の過半数を所有する会社	㈱ウチヤマ・インターナショナル (注) 2	大阪府 茨木市	50	不動産の賃貸、売買および有価証券への投資、運用	(被所有) 直接 10.36	不動産の賃借 役員の兼任	建物の賃貸借(注) 4	53	敷金	46
	高輪FTインベストメント合同会社 (注) 3	東京都 中央区	2	不動産の賃貸及び管理	—	不動産の賃借	建物の賃貸借(注) 4	176	—	—

(注) 1 取引金額には消費税等を含めておりません。

2 当社の代表取締役社長 内山高一およびその近親者が議決権の100%を直接保有しています。

3 株式会社ウチヤマ・インターナショナルの100%子会社です。

4 取引条件および取引条件の決定方針等

賃借料については、近隣の取引価格を参考にして決定しています。

内山家が所有する法人から確認できた賃貸中の物件：フジテック高輪ビル、アーバンウェル茨木、ほか不明

FY2017 Mar

当連結会計年度(自 2016年4月1日 至 2017年3月31日)

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金 (百万円)	事業の内容 又は職業	議決権等の所有 (被所有)割合 (%)	関連当事者との 関係	取引の内容	取引金額 (百万円)	科目	期末残高 (百万円)
連結財務諸表提出会社の役員及びその近親者が議決権の過半数を所有する会社	關ウチヤマ・インターナショナル (注) 2	大阪府茨木市	50	不動産の賃貸、売買および有価証券への投資、運用	(被所有) 直接 8.10	不動産の賃借 役員の兼任	建物の賃貸借(注) 4	53	敷金	46
	高輪FIインベストメント合同会社 (注) 3	東京都中央区	2	不動産の賃貸及び管理	—	不動産の賃借	建物の賃貸借(注) 4	176	—	—

(注) 1 取引金額には消費税等を含めておりません。

2 当社の代表取締役社長 内山高一およびその近親者が議決権の100%を直接保有しています。

3 株式会社ウチヤマ・インターナショナルの100%子会社です。

4 取引条件および取引条件の決定方針等

賃借料については、近隣の取引価格を参考にして決定しています。

内山家が所有する法人から確認できた賃貸中の物件：フジテック高輪ビル、アーバンウェル
茨木、ほか不明

FY2018 Mar

当連結会計年度(自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金 (百万円)	事業の内容 又は職業	議決権等の所有 (被所有)割合 (%)	関連当事者との 関係	取引の内容	取引金額 (百万円)	科目	期末残高 (百万円)
連結財務諸表提出会社の役員及びその近親者が議決権の過半数を所有する会社	關ウチヤマ・インターナショナル (注) 2	大阪府茨木市	50	不動産の賃貸、売買および有価証券への投資、運用	(被所有)直接 6.22	不動産の賃借 役員の兼任	建物の賃貸借(注) 5	37	敷金	1
	高輪FTインベストメント合同会社 (注) 3	東京都中央区	2	不動産の賃貸及び管理	—	不動産の賃借	建物の賃貸借(注) 5	176	—	—
	サント關 (注) 4	大阪市北区	10	不動産の賃貸、売買および有価証券への投資、運用	—	不動産の賃借	建物の賃貸借(注) 5	12	敷金	45

(注) 1 取引金額には消費税等を含めておりません。

2 当社の代表取締役社長 内山高一およびその近親者が議決権の100%を直接所有しています。

3 株式会社ウチヤマ・インターナショナルの100%子会社です。

4 当社の代表取締役社長 内山高一の近親者が議決権の90%を直接所有しています。

5 取引条件および取引条件の決定方針等

賃借料については、近隣の取引価格を参考にして決定しています。

その他、確認できた事実

アーバンウェル茨木は2017年12月27日に、株式会社ウチヤマ・インターナショナルがサント株式会社へ売却、債務者変更となった。また、極度額が14億円から15億円に変更された。

内山家が所有する法人から確認できた賃貸中の物件：フジテック高輪ビル、アーバンウェル茨木、ほか不明

FY2019 Mar

当連結会計年度(自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金 (百万円)	事業の内容 又は職業	議決権等 の所有 (被所有)割合 (%)	関連当事者との 関係	取引の内容	取引金額 (百万円)	科目	期末残高 (百万円)
連結財務 諸表提出 会社の役員 及びその 近親者が 議決権の 過半数を 所有する 会社	㈱ウチヤマ・インターナショナル (注) 2	大阪府 茨木市	50	不動産の賃貸、売買および有価証券への投資、運用	(被所有) 直接 6.22	不動産の賃借 役員の兼任	建物の賃貸 借(注) 5	5	敷金	1
	高輪FTインベストメント合同会社 (注) 3	東京都 中央区	2	不動産の賃貸及び管理	—	不動産の賃借	建物の賃貸 借(注) 5	161	—	—
	サント㈱ (注) 4	大阪市 北区	10	不動産の賃貸、売買および有価証券への投資、運用	(被所有) 直接 1.10	不動産の賃借	建物の賃貸 借(注) 5	48	敷金	45

- (注) 1 取引金額には消費税等を含めておりません。
 2 当社の代表取締役社長 内山高一およびその近親者が議決権の100%を直接所有しています。
 3 株式会社ウチヤマ・インターナショナルの100%子会社です。
 同社は当連結会計年度に清算し、関連当事者に該当しなくなったため、関連当事者であった期間の取引を記載しています。
 4 当社の代表取締役社長 内山高一の近親者が議決権の90%を直接所有しています。
 5 取引条件および取引条件の決定方針等
 賃借料については、近隣の取引価格を参考に決定しています。

株主がフジテックに確認した方が良い点

2019年3月期において、フジテックは株式会社ウチヤマ・インターナショナルから5百万円を建物の賃料として支払っています。アーバンウェル茨木は2017年12月27日に、株式会社ウチヤマ・インターナショナルからサント株式会社へ売却されています。そのため、当時、フジテックはアーバンウェル茨木以外の物件も株式会社ウチヤマ・インターナショナルから借りていたこととなりますが、その物件は何でしょうか。

内山家が所有する法人から確認できた賃貸中の物件：フジテック高輪ビル、アーバンウェル茨木、ほか不明

FY2020 Mar

当連結会計年度(自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金 (百万円)	事業の内容 又は職業	議決権等 の所有 (被所有)割合 (%)	関連当事者との 関係	取引の内容	取引金額 (百万円)	科目	期末残高 (百万円)
連結財務諸表提出会社の役員及びその近親者が議決権の過半数を所有する会社	㈱ウチヤマ・インターナショナル (注) 2	大阪府茨木市	50	不動産の賃貸、売買および有価証券への投資、運用	(被所有) 直接 6.22	不動産の賃借 役員の兼任	建物の賃貸借 (注) 4	5	敷金	1
	サント㈱ (注) 3	大阪市北区	10	不動産の賃貸、売買および有価証券への投資、運用	(被所有) 直接 1.31	不動産の賃借	建物の賃貸借 (注) 4	48	敷金	45

(注) 1 取引金額には消費税等を含めておりません。

2 当社の代表取締役社長 内山高一およびその近親者が議決権の100%を直接所有しています。

3 当社の代表取締役社長 内山高一の近親者が議決権の90%を直接所有しています。

4 取引条件および取引条件の決定方針等

賃借料については、近隣の取引価格を参考にして決定しています。

内山家が所有する法人から確認できた賃貸中の物件：フジテック高輪ビル、アーバンウェル
茨木、ほか不明

FY2021 Mar

当連結会計年度(自 2020年4月1日 至 2021年3月31日)

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金 (百万円)	事業の内容 又は職業	議決権等の所有 (被所有)割合 (%)	関連当事者との 関係	取引の内容	取引金額 (百万円)	科目	期末残高 (百万円)
連結財務諸表提出会社の役員及びその近親者が議決権の過半数を所有する会社	サント㈱ (注) 2	大阪市 北区	10	不動産の賃貸、売買および有価証券への投資、運用	(被所有) 直接 1.30	不動産の賃借	建物の賃貸借 (注) 3	48	敷金	45

- (注) 1 取引金額には消費税等を含めておりません。
 2 当社の代表取締役社長 内山高一の近親者が議決権の90%を直接所有しています。
 3 取引条件および取引条件の決定方針等
 賃借料については、近隣の取引価格を参考にして決定しています。

内山家が所有する法人から確認できた賃貸中の物件：フジテック高輪ビル、アーバンウェル
 茨木、ほか不明

FY2022 Mar

関連当事者との取引に関する注記

1. 役員および個人主要株主等

(単位：百万円)

種類	会社等の名称	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額	科目	期末残高
役員およびその近親者が議決権の過半数を所有する会社等	サント株式会社 (注2)	被所有 直接 1.31	不動産の賃借	建物の賃貸借 (注3)	38	敷金	8
				土地・建物等の 売買(注3)	342	—	—

(注) 1. 取引金額には消費税等を含めていません。

2. 当社の代表取締役社長 内山高一の近親者が議決権の90%を直接所有しています。

3. 取引条件および取引条件の決定方針等

賃借料および売却額については、近隣の取引価格を参考にして決定しています。