

## **Capital Système Investissements lève pour Kairos une dette privée de 1.4 millions d'euros rémunérée à 9% sur 36 mois afin de financer son développement**

Genève, le 25 novembre 2019

Créée en 2003, KAIROS est un développeur immobilier spécialisé sur les projets hôteliers et complexes résidentiels de luxe en milieu littoral (Biarritz, Saint-Jean de Luz) et de montagne (Mégève, Chamonix, Crans-Montana).

CAPITAL SYSTEME INVESTISSEMENTS, intermédiaire financier suisse spécialisé dans l'accompagnement financier des entreprises innovantes, a levé une dette obligataire 1.4 millions d'euros en club deal auprès d'investisseurs professionnels (family offices, gérants de fortune indépendants) au profit de KAIROS. Ce financement a été réalisé avec une promesse de garantie hypothécaire de premier rang. Cette structuration offre aux investisseurs la sécurité d'une hypothèque, la promesse étant signée devant notaire, tout en limitant la charge financière pour l'entreprise, les frais d'hypothèque étant consignés auprès du notaire et remboursés lors de sa levée. L'obligation est dotée d'un code ISIN [FR0013443702] ce qui la rend totalement transférable.

Jean-François Seinturier, président de KAIROS, a déclaré à propos de cette transaction : « Nous sommes extrêmement satisfaits de l'aide que Capital Système Investissements nous a apportée dans la structuration d'un instrument non-dilutif pour financer notre développement. Cette levée de fonds en dette privée qui a été réalisée en peu de temps nous donne les moyens de financer un très beau projet à Biarritz, et en particulier nous donne l'opportunité d'activer des relais de croissance sur le pays Basque notamment à Pau et à Saint-Jean de Luz ».

### **A propos de Kairos**

***Kairos en France (depuis 2003) et Osmose en Suisse (depuis 1997), sont des entreprises de développement immobilier détenues par Monsieur Jean-François Seinturier. Toutes deux sont axées sur des projets de luxe à dominante hôtelière ou résidentielle avec services, s'adressant à une clientèle haut de gamme, dans une vision moderniste des traditions architecturales régionales.***

### **A propos de Capital Système Investissements**

***Capital Système Investissements est un intermédiaire financier réglementé en Suisse par l'OAR-G et le GSCGI. Spécialisée dans les financements complexes à destination des entreprises en expansion rapide, CSI fondée en 2001 et basée à Genève, offre aux investisseurs qualifiés des solutions d'investissement en capital ou en dette privée, en direct ou à travers le fonds Uplift Private Equity. CSI est aussi « listing sponsor » sur Euronext-Paris. [www.capitalsysteme.com](http://www.capitalsysteme.com)***

---

Contacts :

#### **CAPITAL SYSTÈME INVESTISSEMENTS S.A**

Gilles-Emmanuel TRUTAT, Président  
E-mail : [getrutat@capitalsysteme.com](mailto:getrutat@capitalsysteme.com)  
Tel: +41 22 840 0774

#### **KAIROS S.A.S**

Jean-François SEINTURIER, Président  
E-mail : [jfrancois.seinturier@gmail.com](mailto:jfrancois.seinturier@gmail.com)  
Tel: +33 6 07 49 91 33