

# SPIN NER IET.



Lokaler för drömmar

# Ett historiskt bra läge

Välkommen till Spinneriet i Borås.  
En fastighet som speglar det bästa av  
historien och framtiden.

I Spinneriet på Druvefors kan man känna de historiska vingslagen från tiden då textilindustrin hade sina glansdagar i Borås. Åkerlunds Bomullsspinneri grundades 1898 av Otto Åkerlund och byggnaden ritades av arkitektbyrån Sidney Stott i Manchester, England som var ansedd som en av världens mest betydelsefulla arkitektbyråer när det gällde textilfabriker och bomullsspinnerier.

Sedan 2011 förvaltas Spinneriet av oss på Hökerum Fastigheter och nu gör vi ytterligare ett omtag för att än mer lyfta fram byggnadens ursprungliga egenskaper och arkitektur. För att öka tillgängligheten till de olika lokalytorna byggs även en ny entré och trapphus i den södra delen av fastigheten.

Läget blir inte mycket bättre med bara några få minuters promenad till Borås centrum med caféer, restauranger, shopping och all annan tänkbar service. Lunchpromenaden tar du i Stadsparken eller utmed Viskan och träningspasset i byggnadens egna gym.

Närheten till motorvägen ger bra pendlingsmöjligheter och närmsta busshållplats Söderbro, där merparten av Borås stadsbussar stannar, ligger på kort avstånd. Förutom de allmänna parkeringar som ligger nära Spinneriet, finns dessutom både in- och utvändiga parkeringar att hyra i direkt anslutning till fastigheten.



## SPINNERIET



4 våningar  
+ källare



170 - 2 100 m<sup>2</sup>



Parkering



Gym i huset

## NÄRA TILL



Buss &  
tågstation



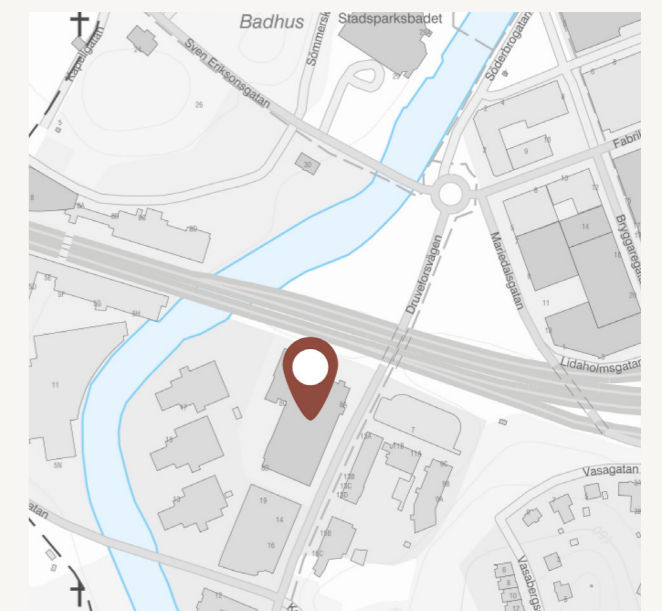
Motorväg



Restauranger  
& caféer



Butiker &  
handel



# Åkerlunds Bomullsspinneri 1898



Den ståtliga fastigheten är en så kallad typbyggnad och liknade spinnerier finns även uppförda i andra delar av världen. Omkring år 1910 sysselsatte Spinneriet ca 220 arbetare. Efter att de flesta av personalen sades upp 1965 skedde en etappvis nedtrappning av tillverkningen tills företaget definitivt lades ner 1973.

# Älskar du högt i tak?

Här har du chansen att vara med och skapa din drömlokal både när det kommer till planlösning och materialval.



”

Vi har varit mycket delaktiga i utformningen av våra lokaler och trivs väldigt bra. Så bra att vi anordnar AW och andra tillställningar här. Det är en skön känsla i huset och det är enkelt att ta sig till och från kontoret.

- Malin Österlund,  
Projektkoordinator STIBA

Vi på Hökerum Fastigheter är gärna med och bidrar till våra hyresgästers utveckling och vet att rätt lokal för verksamheten är en viktig parameter för att nå detta. Vårt mål är därför att arbeta nära och förstå våra kunders behov.

Här på Spinneriet finns nu lediga utrymmen av olika storlek med takhöjder på upp till fem meter. De stora bevarade fönstren ger ett fantastiskt ljusinsläpp och den varma industrikänslan från förr finns kvar.

Detta ger goda förutsättningar till att skapa unika, moderna och stimulerande arbetsplatser.

Tillsammans tittar vi på just era behov, skissar på planlösningar och ger förslag på materialval utifrån detta. Målsättningen är att skapa den optimala arbetsplatsen för er.

En arbetsplats med ”högt i tak”, det får du på köpet redan från start.



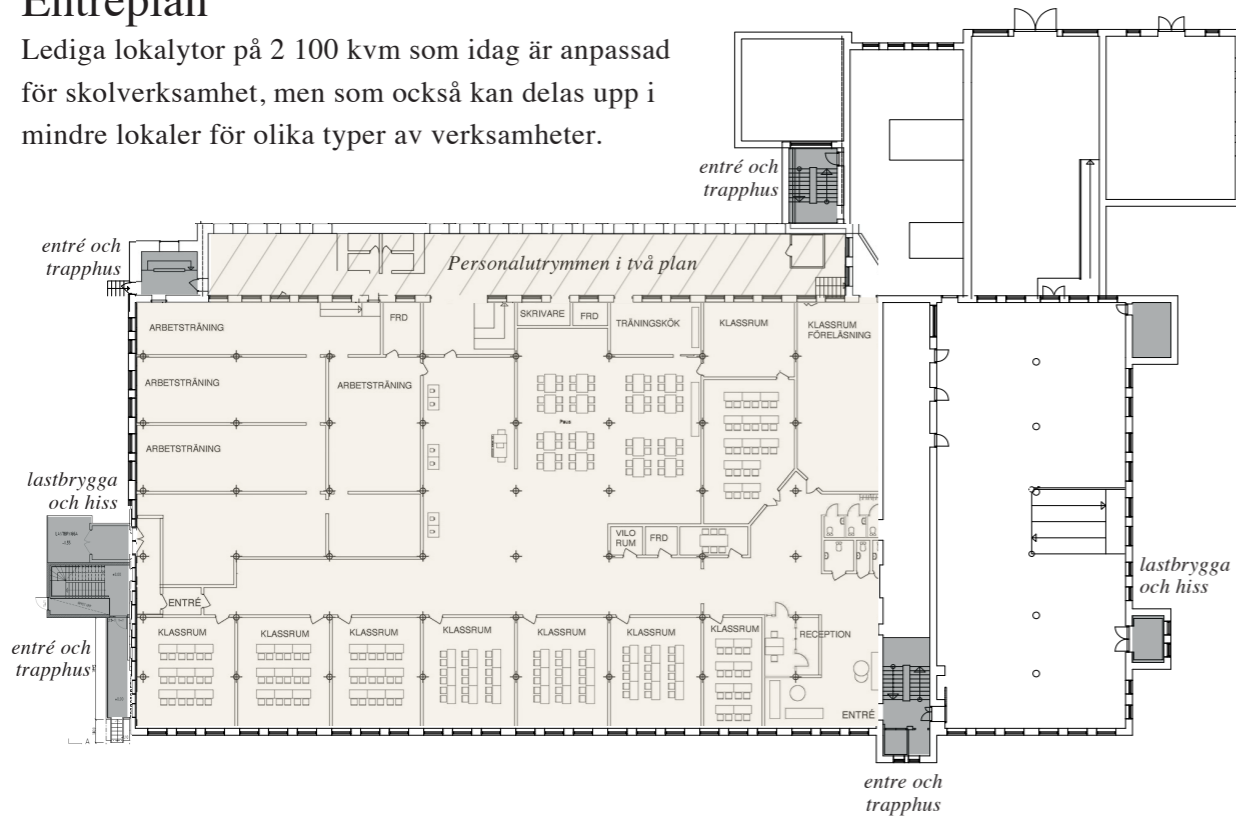
Ser din drömlokal ut så här?

# Våningsplan

Spinneriet består av fyra våningsplan med lokalytor, samt ett källarplan med bland annat garage och förråd. Här visar vi de olika planen och de utrymmen som står lediga just nu.

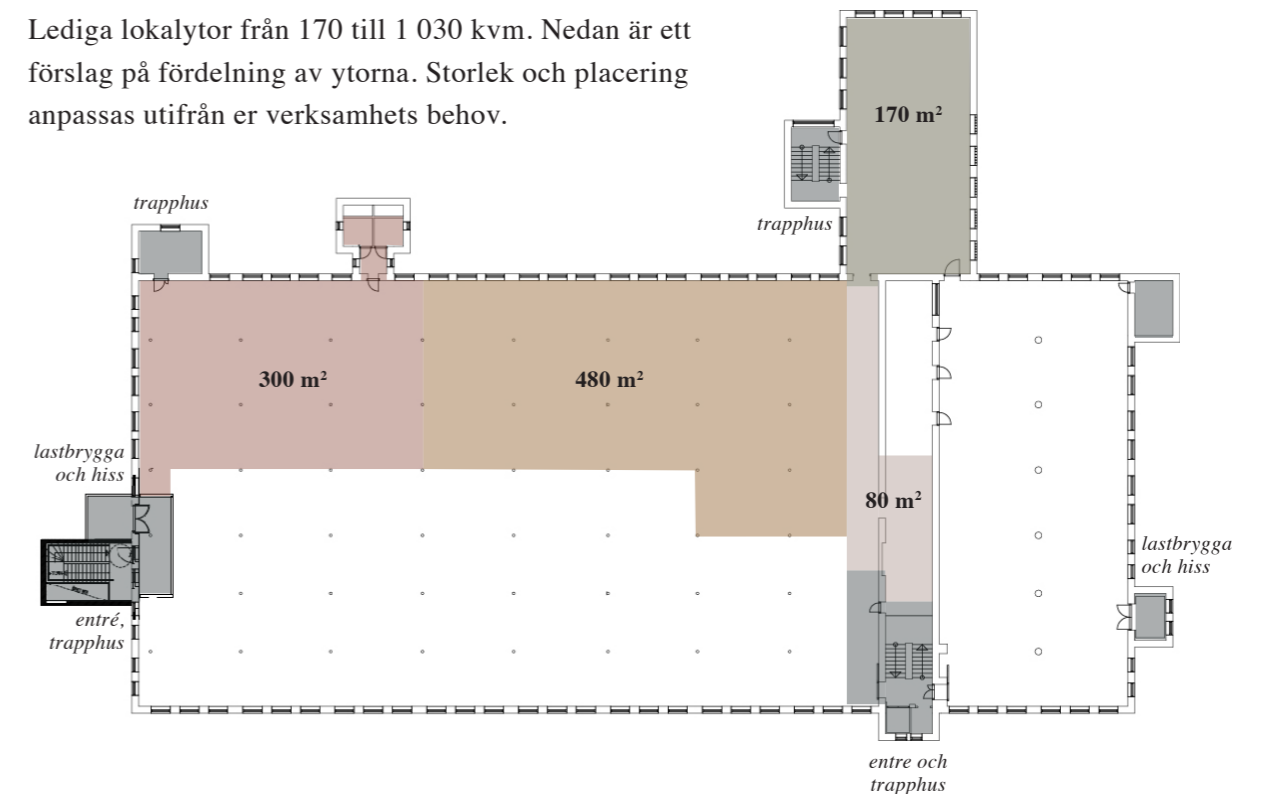
## Entréplan

Lediga lokalytor på 2 100 kvm som idag är anpassad för skolverksamhet, men som också kan delas upp i mindre lokaler för olika typer av verksamheter.



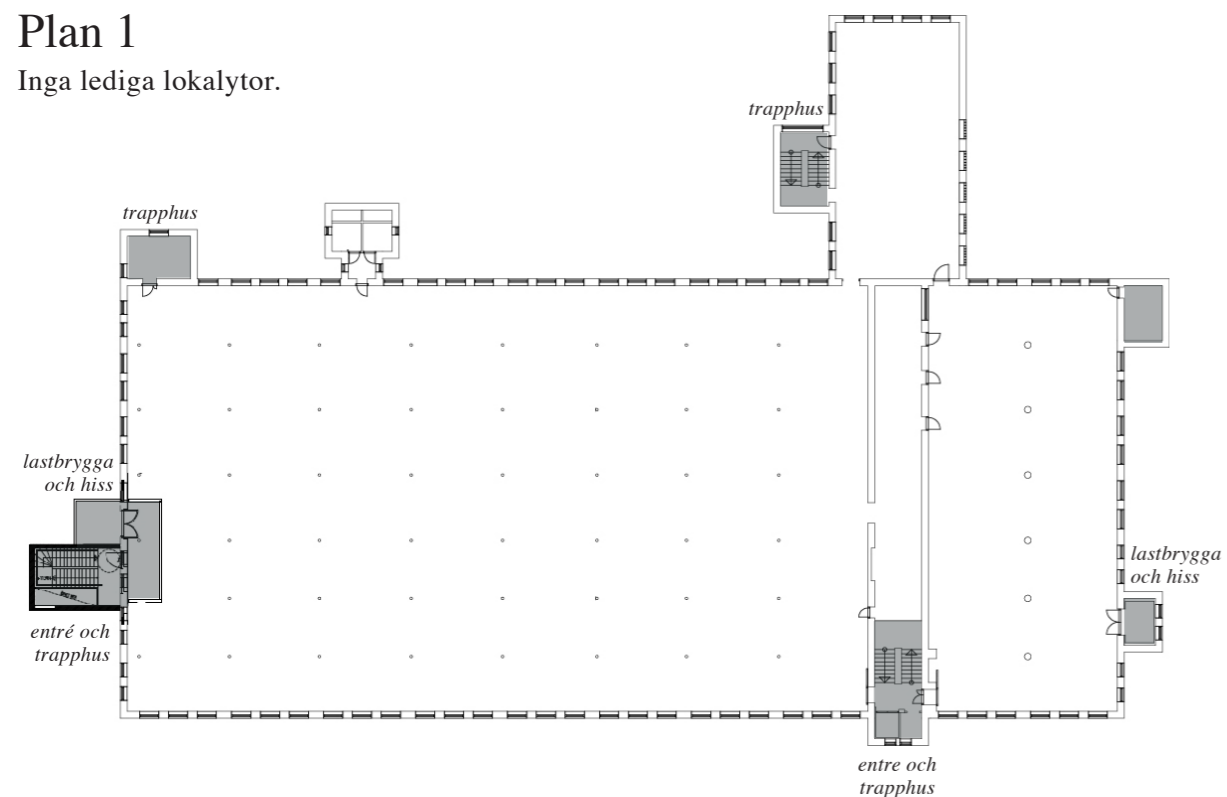
## Plan 2

Lediga lokalytor från 170 till 1 030 kvm. Nedan är ett förslag på fördelning av ytorna. Storlek och placering anpassas utifrån er verksamhets behov.



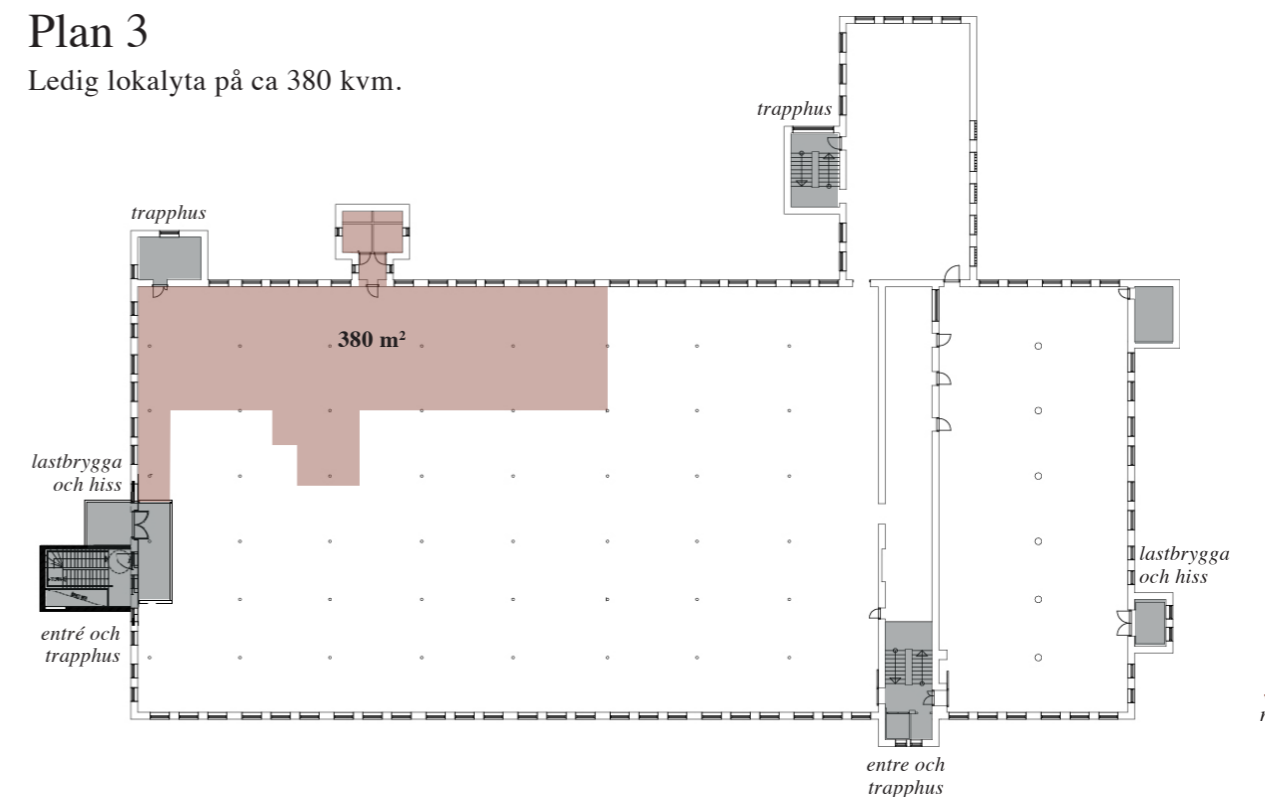
## Plan 1

Inga lediga lokalytor.



## Plan 3

Ledig lokalyta på ca 380 kvm.



# INTRESSERAD?



Välkommen att boka visning och planera  
er nya lokal tillsammans med oss.

Kontakta Mattias: 076-52 93 738  
[mattias.wik@hokerumfastigheter.se](mailto:mattias.wik@hokerumfastigheter.se)



Fastigheten förvaltas av Hökerum Fastigheter.  
Läs gärna mer om oss och Spinneriet på [www.hokerumfastigheter.se](http://www.hokerumfastigheter.se)

